



Rhône-Alpes, Isère
Vienne
Vallée de la Gère
18 rue Victor-Faugier

Usine textile RICHARD actuellement immeubles d'habitation

Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000749
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : usine textile
Destinations successives : Logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique : la Gère
Références cadastrales : 2005, AO, 208

Historique

"En 1824, ce lieu se situait dans le faubourg Pont Evêque, en dehors des remparts et des portes de la ville de Vienne. Ces immeubles se trouvent à l'emplacement des anciennes parcelles n°626 et 632, section C du cadastre napoléonien. Ces parcelles étaient bâties en 1824. Le nouveau tracé de la rue Victor Faugier, en 1861, détruit les anciennes constructions. Richard Auguste, teinturier, achète les terrains laissés libres. IL y fait bâtir son usine. Le 28 décembre 1864, l'usine brûle mais est reconstruite aussitôt car en 1865, elle est déjà en location. Dans un bail de location daté de 1884, il est spécifié que l'usine comprend ""deux bâtiments d'inégale hauteur desservis par un même escalier"". En 1910, la partie ouest de l'usine brûle tandis que la partie est, celle dont on parle ici, a été conservée. IL s'agit du bâtiment à quatre niveaux. Les deux autres bâtiments, à trois niveaux, appartenaient l'un à Bonjean en 1872 puis à Richard Auguste en 1875 et l'autre à Villard Pierre, charpentier en 1875."

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Description

Cet ensemble, composé de trois corps de bâtiments, se situe sur la rive droite de la Gère, entre la rue et la rivière. Il est accolé aux bâtiments de part et d'autre. Les trois bâtiments appartiennent au même propriétaire et sont unifiés sur une même parcelle. Il s'agit de deux immeubles d'habitation et d'une ancienne usine. L'ensemble occupe environ trente-cinq mètres de trottoir. Les deux immeubles s'élèvent sur trois niveaux côté rue et quatre niveaux côté Gère. L'ancienne usine s'élève sur quatre niveaux plus un niveau de caves. Le premier immeuble est construit en pierre avec encadrement des baies en molasse. Le second est à pans de bois, soutenu par un encorbellement de poutrelles métalliques. Leur charpente en bois porte une toiture à deux versants avec avant-toit. La cage d'escalier qui fait partie du second immeuble est plus haute et en appentis. L'ancienne usine est construite en moellons et briques, son toit semble être à trois versants. Les deux immeubles ont été aménagés en un seul. Un garage et l'appartement du concierge occupent le rez-de-chaussée, un appartement occupe le premier étage et des bureaux sont installés au deuxième. La cage d'escalier a été installée dans la dernière travée des immeubles. Un escalier à une volée est en pierre pour les deux premiers étages puis en bois pour le troisième. Il dessert en même temps les immeubles et l'ancienne usine qui n'est occupée qu'au troisième étage. Un petit ascenseur a été aménagé dans une ancienne cheminée de plan rectangulaire. Les façades sur rue des deux immeubles ont

été unifiées en une seule. En retrait par rapport à la rue, elle s'élève sur une petite cour. Elle est percée de six travées de baies rectangulaires avec appuis saillants. Le rez-de-chaussée est percé d'une entrée de garage et d'une entrée principale vitrée. La façade sur rue de l'ancienne usine est percée de six travées de baies rectangulaires à léger arc segmentaire et appui saillant. Un bandeau filant relie les appuis des baies du premier étage. Quelques ancrs de tirants sont visibles à gauche de cette façade. Les encadrements des baies sont en briques. La façade latérale gauche en retour est percée de quatre travées de baies du même type. Chaque rez-de-chaussée est percé d'une entrée de garage. Du côté de la Gère, un balcon au premier niveau réunit l'immeuble à pans de bois et l'ancienne usine. Les caves de l'usine ont des plafonds à entrevous, soutenus par des colonnes métalliques.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824
Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

Bibliographie

- RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms
RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM, 1875 RAYMOND, F., Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM, 1891
- BODIN, P., Les bâtiments à usage industriel de la vallée de Gère à Vienne (Isère), actifs entre 1800 et 1900, Mémoire de maîtrise, Institut d'Histoire de l'Art, Université Lyon 2, Directeur de mémoire : M.F. PEREZ 1989

Illustrations



Façade sur rue
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800487NUCA



Façade sur Gère

Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800488NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude.
(IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



Façade sur rue

IVR82_20093800487NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur Gère

IVR82_20093800488NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation