



Auvergne, Puy-de-Dôme
Clermont-Ferrand
49 boulevard Cote-Blatin

maison, actuellement immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002839

Date de l'enquête initiale : 2024

Date(s) de rédaction : 2024

Cadre de l'étude : inventaire topographique La ceinture des boulevards de Clermont-Ferrand

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Destinations successives : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2022, EW, 27

Historique

L'acquisition de la portion de terrain nécessaire à l'ouverture du boulevard Cote-Blatin, passant au milieu de la parcelle 1248 section K (3ième feuille) du cadastre de 1831 qui appartenait à M. Jean Ballofy, expert-géomètre, et à son épouse Mme Brun, est actée en juin 1923. La scierie mécanique Rouganne est attestée sur le plan de bordure des trottoirs daté de 1926. Elle s'étend sur le terrain compris, du nord-est au sud-ouest, entre les rues Philippe-Glangeaud et de la Rotonde, et d'ouest en est, entre le boulevard Côte-Blatin et la voie de chemin de fer. L'arrêté préfectoral autorisant le lotissement du terrain Rouganne date du 31 juillet 1934. La demande de permis de construire du n°49 boulevard Côte-Blatin est déposée le 30 mars 1937. La surélévation et l'installation de l'escalier à coursière hors-œuvre à l'arrière de l'édifice sont réalisées en 2022 (dépose de permis en février 2020 puis permis modificatif en avril 2022).

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()

Période(s) secondaire(s) : 1er quart 21e siècle ()

Dates : 1937 (daté par source), 2020 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Julien Arnaud (architecte, attribution par source)

Description

Le retrait de la travée de droite permet d'implanter un perron en parallèle de la façade. Le sobre habillage de l'angle s'opère par l'arc de l'auvent de la porte d'entrée formant un arrondi que l'on retrouve dans les oculi animant le premier niveau. Ce mouvement, accompagnant la main courante du perron, munie de redans sur le dessin d'élévation, solution qui aurait pu adoucir la rigidité de l'ensemble, rend moins sensible l'austérité du rez-de-chaussée aveugle. Le balcon prévu en travée gauche du premier étage, réduisant l'ouverture à la forme barlongue par ailleurs adoptée, aurait également pu concourir à une plus grande animation. Le résultat, bien que contraint à une simple géométrie, n'est pas sans équilibre.

Nous retrouvons, pour cette maison, le procédé d'adaptation à une étroite parcelle utilisé par Valentin Vigneron, quelques années plus tôt, au n°38 bis boulevard Cote-Blatin (voir dossier IA63002832). Le recul de travée est certes moins appuyé, ce qui a pour effet d'inclure un pignon d'alignement au centre de la façade, quand Valentin Vigneron en fait une élévation à part entière animée d'un renflement et d'une travée en redan complexifiant le volume. La distribution intérieure est en revanche comparable : le rez-de-chaussée surélevé permet de loger un garage au premier niveau (jouant sur une déclivité de terrain pour le n°38 bis) ; au-dessus, en travée de gauche, le salon sur rue communique avec la salle à manger ouvrant sur la jardin ; en travée de droite, un bureau précède la cage d'escalier rejetant la cuisine dans la partie la plus arrière de

la maison (la distribution du **rez-de-chaussée** est similaire au n°38 bis, bien que les espaces soient plus vastes) ; enfin l'**étage** loge des chambres et réserve une salle de bains en façade, implantée au-dessus de la porte d'entrée (l'**étage du 38 bis** présente la même configuration). A l'origine, la distribution est donc similaire pour les deux maisons : les pièces sont réparties selon un mode double en profondeur, la circulation s'opère par une entrée en travée centrale suivie d'un couloir menant à une cage d'escalier en travée latérale.

La modification de 2022 a balayé cette organisation en transformant la maison en un immeuble logeant de petits appartements desservis par l'arrière au moyen d'un escalier hors-œuvre. La démarche est très comparable à celle qui a présidé à la transformation de l'immeuble-maison du n°16 boulevard Cote-Blatin en immeuble de studios desservi par un escalier à coursive placé à l'arrière du bâtiment (voir dossier [IA63002796](#)). La notice descriptive du permis de réaménager le n°49 indique que l'objectif est de "transformer un grand logement désaffecté, étant à proximité des facultés et de la cité universitaire, en 6 petits logements locatifs pour étudiants", public qui est sans doute également visé par le n°16. Les trois travées de ce dernier commandent une répartition de trois studios par étage, l'escalier étant déporté à une extrémité ; les deux travées du n°49 oblige à une adaptation se traduisant par un accroissement de la taille des logements au gré des étages : le **premier** compte trois logements, dont un desservi par l'escalier de façade, le deuxième étage consacre chacune des deux travées à un logement, enfin le **troisième** dédie toute sa superficie à un seul appartement, l'**escalier** pouvant ainsi occuper une position centrale. Suivant les prescriptions de l'architecte des bâtiments de France les huisseries (portes, persiennes) ont été préservées et restaurées ou changer à l'identique (fenêtres). Le **projet** figure un environnement relativement arboré, dépassant d'ailleurs le strict cadre de la parcelle envisagée, la **réalité** s'avère bien plus minérale.

La phrase de la notice descriptive citée plus haut nous parle d'un "grand logement désaffecté". La raison de cet abandon est moins à chercher du côté de l'évolution du mode de vie, le rêve de la maison individuelle bénéficiant d'un carré de jardin n'étant certainement pas éteint, mais peut être donnée par une évolution de la ville. Le contexte d'édification était celui d'une résidence de bord de ville où la campagne était encore présente. La villa ou le pavillon sont attendus à l'écart des axes drainant un flux automobile soutenu. Dans notre cas, ce phénomène est très localisé : il est susceptible d'affecter la rive du boulevard sans s'étendre sur la rue Philippe-Glangeaud, très proche mais moins empruntée, qui reste essentiellement garnies de maisons individuelles.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit

Matériau(x) de couverture : béton en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, 2 étages carrés

Couvrements : charpente en bois apparente

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : terrasse

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Contexte urbain

La maison du n°49 boulevard Cote-Blatin participe de la **première vague d'édification du lotissement Rouganne** (dossier [IA63002847](#)), période comprise entre 1935 et 1941. La parcelle qu'elle occupe est conforme au découpage prévisionnel du **plan de lotissement** (elle correspond au lot n°16), ce qui constitue une exception pour les terrains donnant sur le boulevard, conformité seulement partagée dans cet îlot par le n°43 (dossier [IA63002800](#)), alors que les lots ouvrant sur la rue Philippe-Glangeaud sont en règle générale fidèles au **plan prévisionnel**. La contrainte parcellaire qu'elle rencontre est similaire à celle du n°43 : une parcelle étroite en lanière dont le plus petit côté borde le boulevard. Cependant, la stratégie d'édification n'est pas la même. Au n°43, l'édifice se développe en longueur tout en ménageant une allée de desserte sur le devant de parcelle. Au n°49, la maison se contente de la largeur sur le boulevard, ménageant ainsi un jardin arrière. La **parcelle mitoyenne (EW 28)** donnant sur la rue Philippe-Glangeaud, étant non édifiée, est **incluse dans la propriété** à une date inconnue. Cette configuration est mise à profit lors du projet du surélévation (2020-2022) puisqu'elle permet d'**aménagement des places de parking** et d'opérer une desserte des étages de la maison, devenue immeuble, au moyen d'un escalier postérieur hors-œuvre.

L'édification de la maison est autonome et s'effectue sur le modèle des villas puisque elle est isolée à l'époque de sa construction. Son mitoyen droite, le n°49 bis (à l'angle de la rue de la Rotonde, entrée au 15 de cette rue), n'est édifié qu'au début des années 1950, tandis que son mitoyen gauche, ne le sera qu'au début des années 1960 (voir dossier [IA63002844](#)).

La **photographie aérienne** de 1947 illustre bien cette situation, sur laquelle le voisinage le plus proche s'établit avec l'immeuble du 38 rue Philippe-Glaugeaud (voir dossier [IA63002842](#)). Les presque 15 ans qui séparent la construction du n°49 de celle du **n°49 bis** n'empêchent que l'architecture de ce dernier se combine avec la villa existante. Il adopte le même recul d'alignement, comblant la marge de retrait par la construction d'un rez-de-chaussée commercial couronné d'une terrasse, il respecte le nombre de niveaux et la desserte par un escalier extérieur parallèle au plan de façade (sur la rue de la Rotonde). La combinaison architecturale des deux édifices est quelque peu amoindrie par la surélévation du n°49 réalisée en 2022.

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 290, Acquisition Ballofy, 1922**
AC Clermont-Ferrand. Série O : 1 O 290. **Acquisition d'une parcelle de terrain à Monsieur Ballofy quartier de Rabanesse pour la construction du boulevard Sud.** 1922-1925. Promesse de vente, 26 septembre 1922. Délibération, 29 décembre 1922; Acte administratif, 22 mai 1923; Quittance administrative, 9 février 1925.

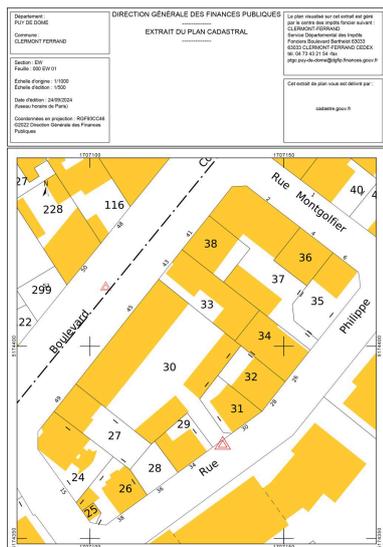
AC Clermont-Ferrand : 1 O 290
- **AC Clermont-Ferrand, 2074 W 138, lotissement Rouganne, 1934**
AC Clermont-Ferrand. 2074 W 138. **Lotissement Rouganne, boulevard Cote-Blatin.** 1934-1955.
AC Clermont-Ferrand : 2074 W 138
- **AC Clermont-Ferrand, O216 892 23A, demande d'alignement, maison, 38 bis boulevard Cote-Blatin, 1935**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 892 23A. [**Demande d'alignement, maison, 38 bis boulevard Cote-Blatin**]. 1935.
AC Clermont-Ferrand : O216 892 23A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 594 24A, demande d'alignement, maison, 49 boulevard Cote-Blatin, 1937**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 594 24A. [**Demande d'alignement, maison, 49 boulevard Cote-Blatin**]. 30 mars 1937.
AC Clermont-Ferrand : O216 594 24A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 1198 25A, demande de branchement égout, 43 boulevard Cote-Blatin, 1939**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1198 25A. [**Demande de branchement égout, 43 boulevard Cote-Blatin**]. 1939.
AC Clermont-Ferrand : O216 1198 25A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 1744 25A, demande d'alignement, immeuble, 38 rue Philippe-Glaugeaud, 1941**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1744 25A. [**Demande d'alignement, immeuble, 38 rue Philippe-Glaugeaud**]. 1941.
AC Clermont-Ferrand : O216 1744 25A
- **AC Clermont-Ferrand, PC 100, demande d'alignement, immeuble, 15 rue de la Rotonde, 1951**
AC Clermont-Ferrand. PC 100. [**Demande de permis de construire immeuble, 15 rue de la Rotonde**]. 1951.
AC Clermont-Ferrand : PC 100
- **AC Clermont-Ferrand, PC 3827, permis de construire, immeuble, 45-47 boulevard Cote-Blatin, 1959**
AC Clermont-Ferrand. PC 3827. [**Demande de permis de construire immeuble, 45-47 boulevard Cote-Blatin**]. 26 février 1959.
AC Clermont-Ferrand : PC 3827

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063 113 20 G0036, surélévation et réaménagement maison, 49 boulevard Cote-Blatin, 2020**
AC Clermont-Ferrand. PC 063 113 20 G0036. [Demande de permis surélévation et réaménagement maison, 49 boulevard Cote-Blatin]. 2020.
AC Clermont-Ferrand : PC 063 113 20 G0036
- **AC Clermont-Ferrand, PC 063 113 20 G0036 M01, surélévation et réaménagement maison, 49 boulevard Cote-Blatin, 2022**
AC Clermont-Ferrand. PC 063 113 20 G0036 M01. [Demande de surélévation et réaménagement maison, permis modificatif, 49 boulevard Cote-Blatin]. 2022.
AC Clermont-Ferrand : PC 063 113 20 G0036 M01

Documents figurés

- **Industrie du bois en Auvergne, une scierie moderne [Rouganne] à Clermont-Ferrand [chemin de la Rotonde, Rabanese], vers 1925**
Industrie du bois en Auvergne. Une scierie moderne [Rouganne] à Clermont-Ferrand [chemin de la Rotonde, Rabanese] / AD Puy-de-Dôme, collection Louis Saugues, 507 Fi 4886. Vers 1925. 1 impr. photoméc. : carte postale.
AD Puy-de-Dôme : 507 Fi 4886
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 224, plan expropriations boulevard Sud, 1926**
Plan du calcul des surface dressé en conformité du plan d'alignement approuvé par décision de la commission départementale en date du 18 octobre 1913, boulevard sud (partie comprise entre le Pont de Naud et le boulevard Duclaux, expropriation des immeubles ou parties d'immeuble, droits de toutes natures et servitudes diverses) / Mairie de Clermont-Ferrand, voirie urbaine, Alignements. 0.002 pm. mars 1926. Dess. Extr de [liasse d'archives] "Expropriations: boulevard sud, 1921-1929", AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 224.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 224
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 1590, Etablissement de bordures de trottoirs, boulevard Côte-Blatin, 1926**
Etablissement des bordures de trottoirs. 1° - Partie comprise entre le bd Lafayette et la limiest est de la propriété Charlot; 2° - Partie comprise entre l'école de chimie et la rue de Rabanese. Plan. / Mairie de la Ville de Clermont-Ferrand, voirie urbaine. 6 décembre 1928. Dess. Extr. de [liasse d'archives] "Etablissement de bordures de trottoirs, 1926 - 1930", série O : 1 O 1590.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 1590
- **boulevard Cote-Blatin, carrefour rue des Prés-Bas, extrait IGN 1947**
[Boulevard Cote-Blatin, carrefour rue des Prés-Bas] / [extrait d'une vue aérienne] IGN, mission n°46, réf. C2531-0251_1947_CDP2345_0046. 1 : 7196. 01 octobre 1947. Photogr. pos.
IGN : C2531-0251_1947_CDP2345_0046

Illustrations



Plan cadastral
Dess. Félicie Fougère
IVR84_20246302172NUDA



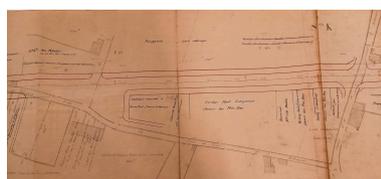
Plan cadastral du projet d'élévation
du 29 bd Cote-Blatin, 2020
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Service du cadastre
IVR84_20246302254NUCA



Respect et divergence par
rapport aux lots prévus
Dess. Félicie Fougère
IVR84_20246301757NUDA



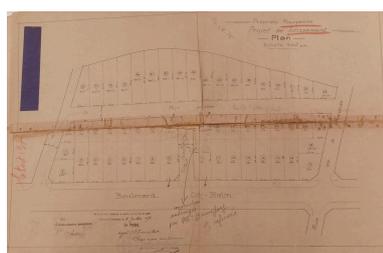
Plan parcellaire pour expropriation
en vue de l'ouverture du boulevard
sud (extrait boulevard Cote-Blatin)
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. E. Rozier
IVR84_20246301177NUCA



Plan de bordures des trottoirs, 1926
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246302118NUCA



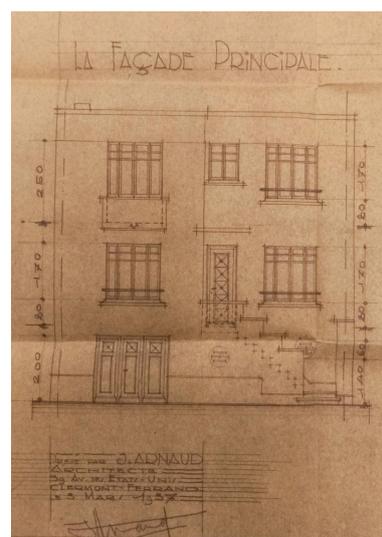
Industrie du bois en Auvergne,
une scierie moderne [Rouganne]
à Clermont-Ferrand [chemin de la
Ronde, Rabanesse], vers 1925
Repro. Service photographique des
archives départementales du Puy-
de-Dôme, Autr. auteur inconnu
IVR84_20246301376NUCA



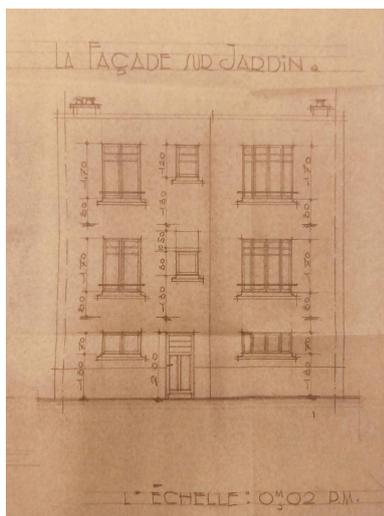
Plan du lotissement Rouganne
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246301698NUCA



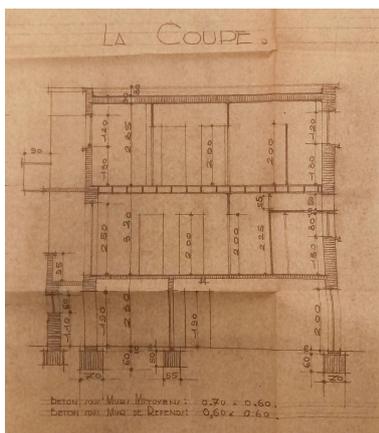
Détail d'un photographie aérienne
de l'IGN, boulevard Cote-Blatin,
carrefour rue des Prés-Bas, 1947
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. auteur inconnu
IVR84_20246301378NUC



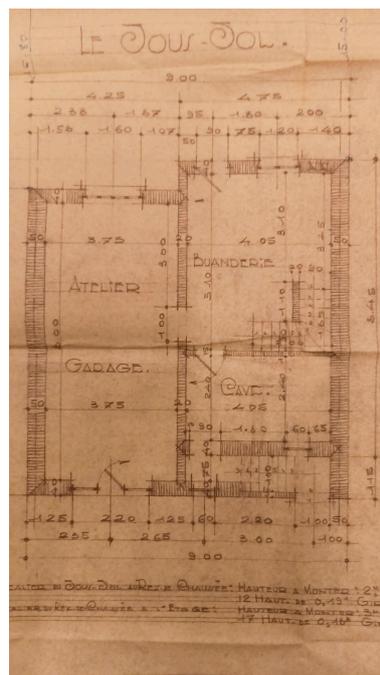
Façade sur le boulevard Cote-Blatin
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Julien Arnaud
IVR84_20246301432NUCA



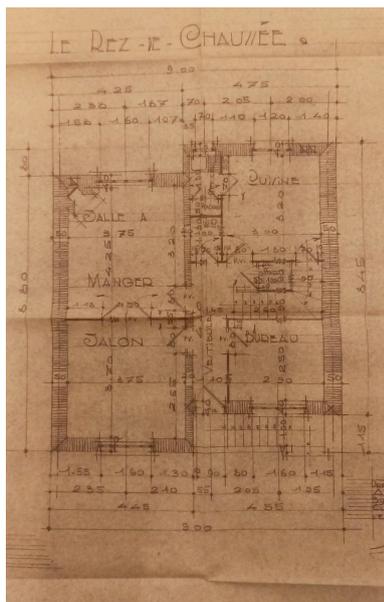
Élévation postérieure
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246301430NUCA



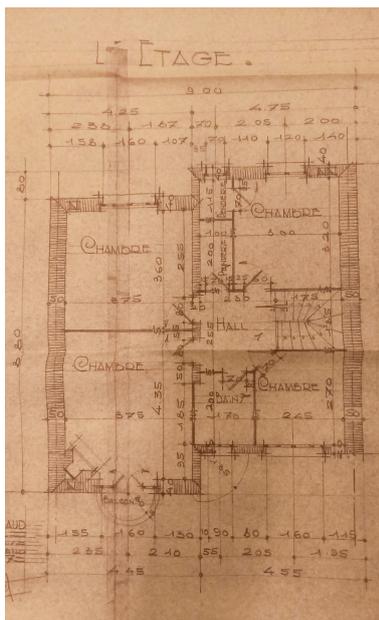
Coupe transversale
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Julien Arnaud
IVR84_20246301431NUCA



Plan du sous-sol
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Julien Arnaud
IVR84_20246301427NUCA



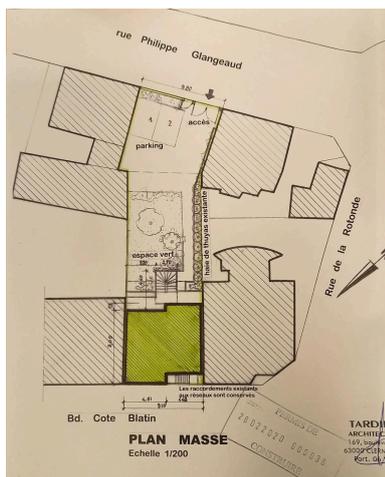
Plan du rez-de-chaussée
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Julien Arnaud
IVR84_20246301428NUCA



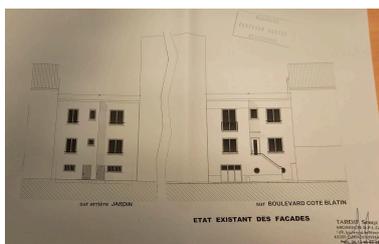
Plan de l'étage
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Julien Arnaud
IVR84_20246301429NUCA



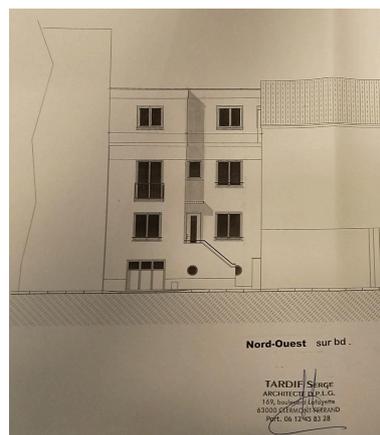
Etat des lieux avant surélévation
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Serge Tardif
IVR84_20246302261NUCA



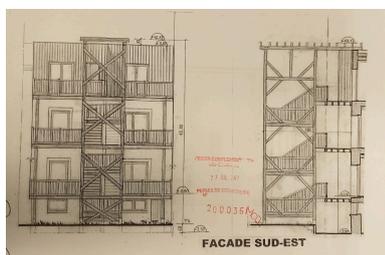
Plan parcellaire
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Serge Tardif
IVR84_20246302255NUCA



Façade sur le boulevard Cote-Blatin
et élévation sur le jardin (état des
lieux du projet de surélévation)
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Serge Tardif
IVR84_20246302256NUCA



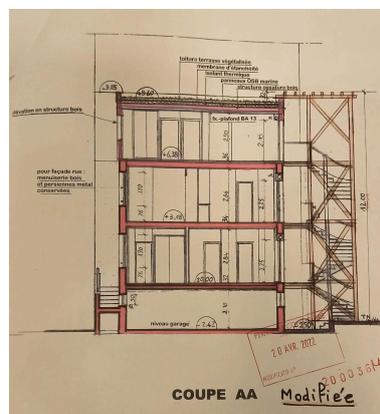
Façade après la surélévation
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Serge Tardif
IVR84_20246302260NUCA



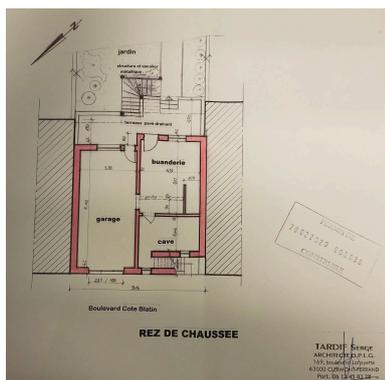
Elévation sur le jardin
et coupe de l'escalier
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Serge Tardif
IVR84_20246302263NUCA



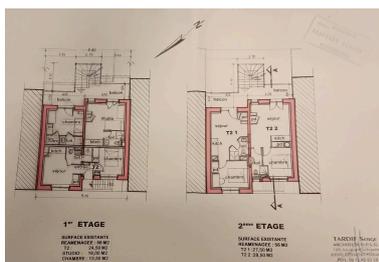
Elévation sur jardin (projet 2022)
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Serge Tardif
IVR84_20246302262NUCA



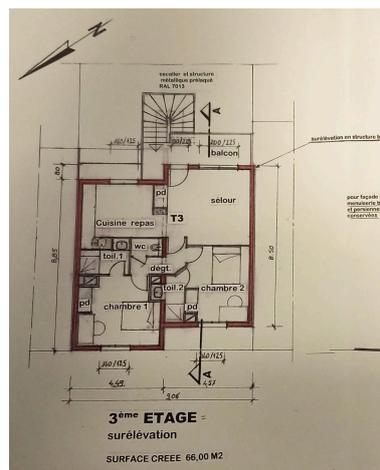
Coupe transversale
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Serge Tardif
IVR84_20246302264NUCA



Plan du rez-de-chaussée
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Serge Tardif
IVR84_20246302257NUCA



Plan des étages
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Serge Tardif
IVR84_20246302258NUCA



Plan du troisième étage (surélévation)
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Serge Tardif
IVR84_20246302259NUCA



Façades sur le boulevard Cote-Blatin et angle de la rue de la Rotonde
Phot. Christian Parisey
IVR84_20256300397NUCA



Façade sur le boulevard Cote-Blatin
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20256300051NUCA



Angle sur le boulevard Cote-Blatin
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246301690NUCA



Façade sur le boulevard Cote-Blatin
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246301434NUCA



Porte d'entrée
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246301433NUCA



Elévation postérieure
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246301640NUCA



Elévation postérieure
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246301641NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les maisons des boulevards (IA63002763) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, avenue d' Italie, boulevard Fleury, boulevard Cote-Blatin, boulevard Jean-Jaurès, boulevard Aristide-Briand, boulevard Duclaux, boulevard Berthelot, boulevard Lavoisier, boulevard Jean-Baptiste-Dumas

Oeuvre(s) contenue(s) :

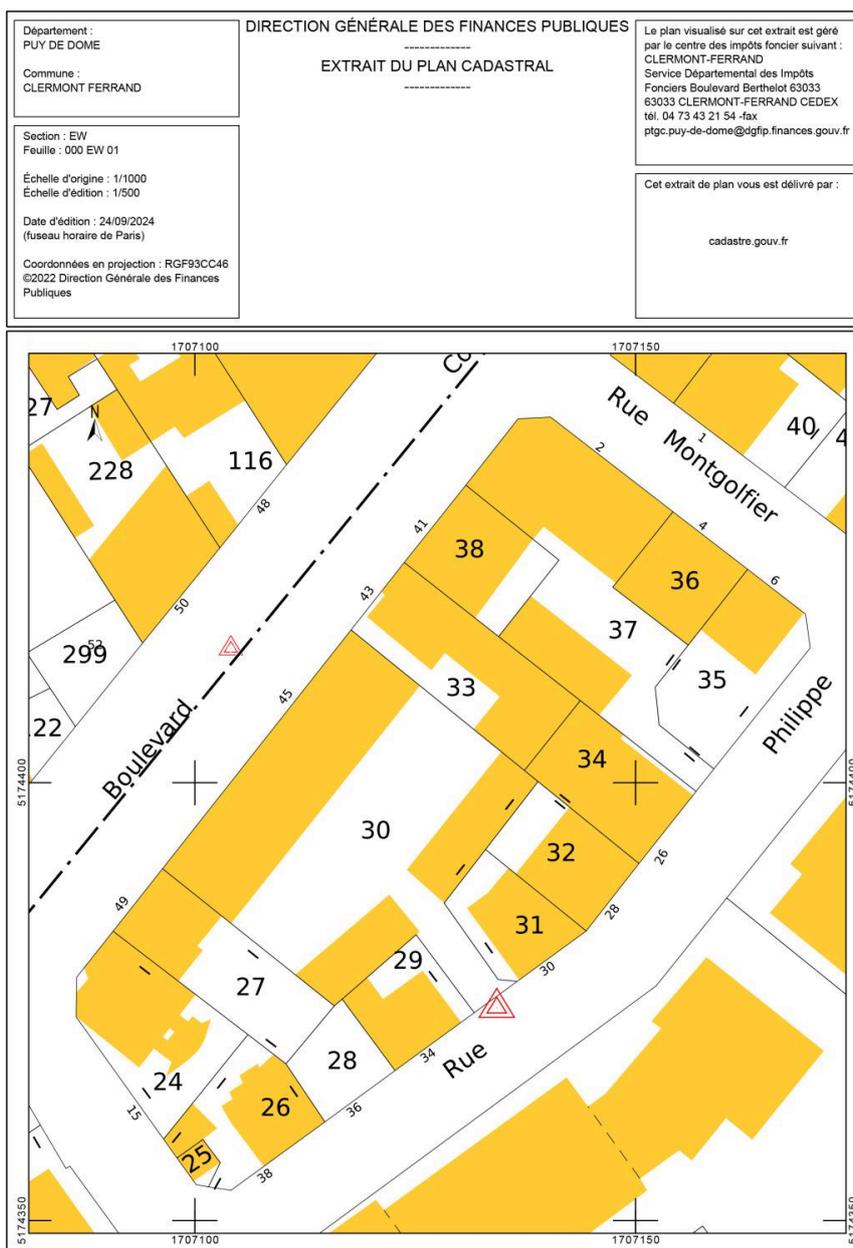
Oeuvre(s) en rapport :

boulevard Cote-Blatin (IA63002794) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, boulevard Cote-Blatin

Lotissement Rouganne (IA63002847) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, rue Philippe-Glangeaud, rue de la Rotonde, rue Montgolfier, boulevard Cote-Blatin

Auteur(s) du dossier : Félicie Fougère

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel



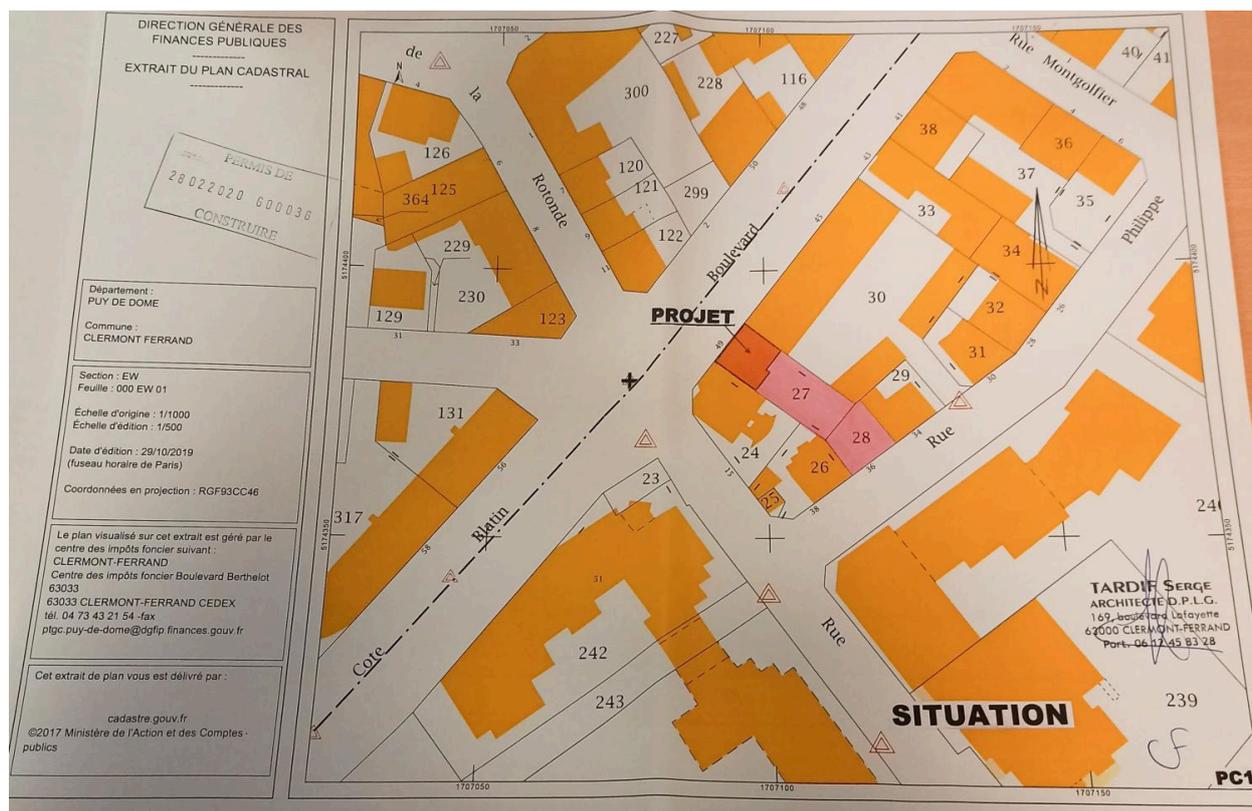
Plan cadastral

IVR84_20246302172NUDA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Date de prise de vue : 2022

© Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral du projet d'élévation du 29 bd Cote-Blatin, 2020

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063 113 20 G0036, surélévation et réaménagement maison, 49 boulevard Cote-Blatin, 2020**
AC Clermont-Ferrand. PC 063 113 20 G0036. [Demande de permis surélévation et réaménagement maison, 49 boulevard Cote-Blatin]. 2020.
AC Clermont-Ferrand : PC 063 113 20 G0036

IVR84_20246302254NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Service du cadastre

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 3° 05' 41" E
Latitude : 45° 46' 12" N

Respect des lots

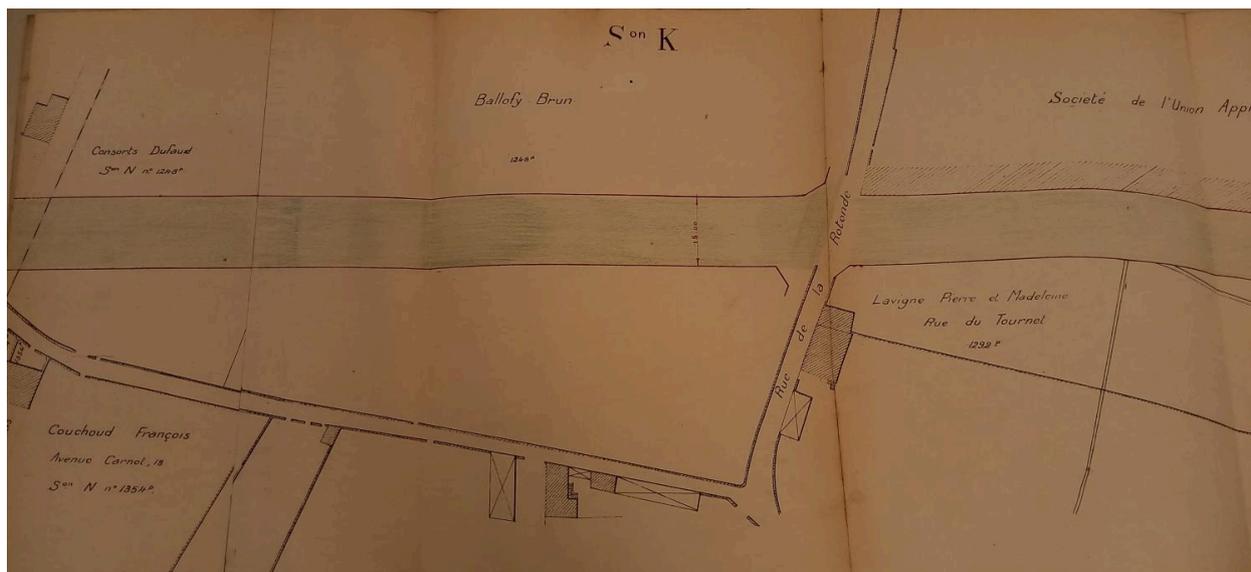
En vert : parcelle respectant les lots
En bleu : parcelle réalisée par fusion de lots
En rouge : parcelle réalisée par scission de lots

Respect et divergence par rapport aux lots prévus

IVR84_20246301757NUDA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan parcellaire pour expropriation en vue de l'ouverture du boulevard sud (extrait boulevard Cote-Blatin)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 224, plan expropriations boulevard Sud, 1926**
Plan du calcul des surface dressé en conformité du plan d'alignement approuvé par décision de la commission départementale en date du 18 octobre 1913, boulevard sud (partie comprise entre le Pont de Naud et le boulevard Duclaux, expropriation des immeubles ou parties d'immeuble, droits de toutes natures et servitudes diverses) / Mairie de Clermont-Ferrand, voirie urbaine, Alignements. 0.002 pm. mars 1926. Dess. Extr de [liasse d'archives] "Expropriations: boulevard sud, 1921-1929", AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 224.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 224

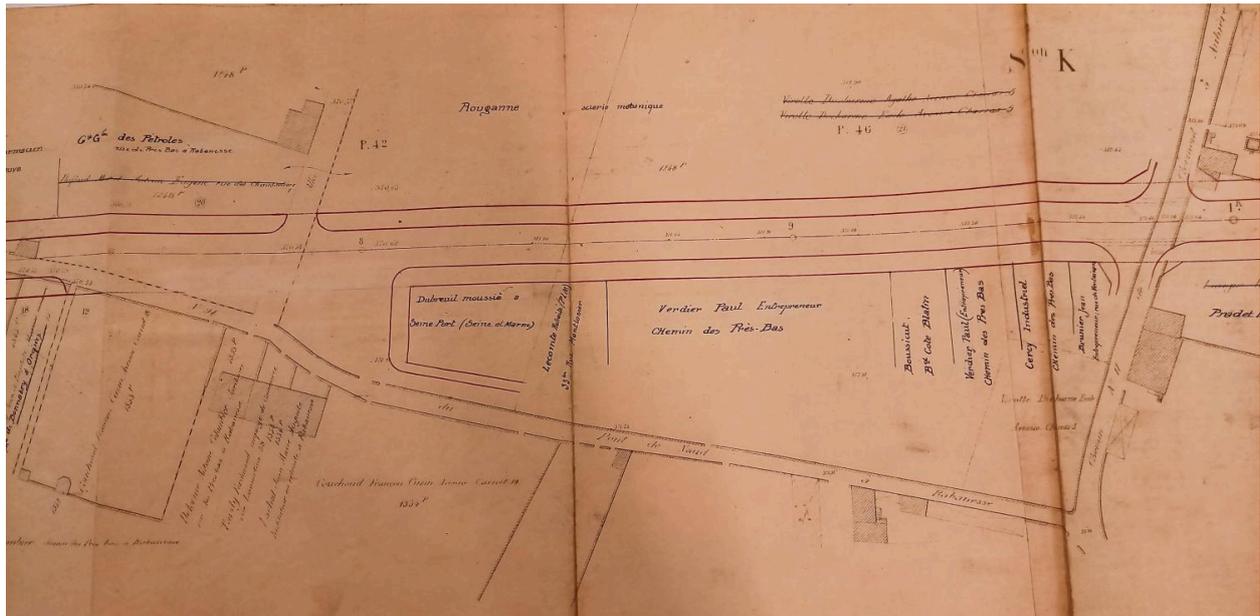
IVR84_20246301177NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : E. Rozier

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de bordures des trottoirs, 1926

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 1590, Etablissement de bordures de trottoirs, boulevard Côte-Blatin, 1926**
Etablissement des bordures de trottoirs. 1°- Partie comprise entre le bd Lafayette et la liérist est de la propriété Charlot; 2°- Partie comprise entre l'école de chimie et la rue de Rabanesse. Plan. / Mairie de la Ville de Clermont-Ferrand, voirie urbaine. 6 décembre 1928. Dess. Extr. de [liasse d'archives] "Etablissement de bordures de trottoirs, 1926 - 1930", série O : 1 O 1590.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 1590

IVR84_20246302118NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Industrie du bois en Auvergne, une scierie moderne [Rouganne] à Clermont-Ferrand [chemin de la Rotonde, Rabanesse], vers 1925

Référence du document reproduit :

- **Industrie du bois en Auvergne, une scierie moderne [Rouganne] à Clermont-Ferrand [chemin de la Rotonde, Rabanesse], vers 1925**

Industrie du bois en Auvergne. Une scierie moderne [Rouganne] à Clermont-Ferrand [chemin de la Rotonde, Rabanesse] / AD Puy-de-Dôme, collection Louis Saugues, 507 Fi 4886. Vers 1925. 1 impr. photoméc. : carte postale.

AD Puy-de-Dôme : 507 Fi 4886

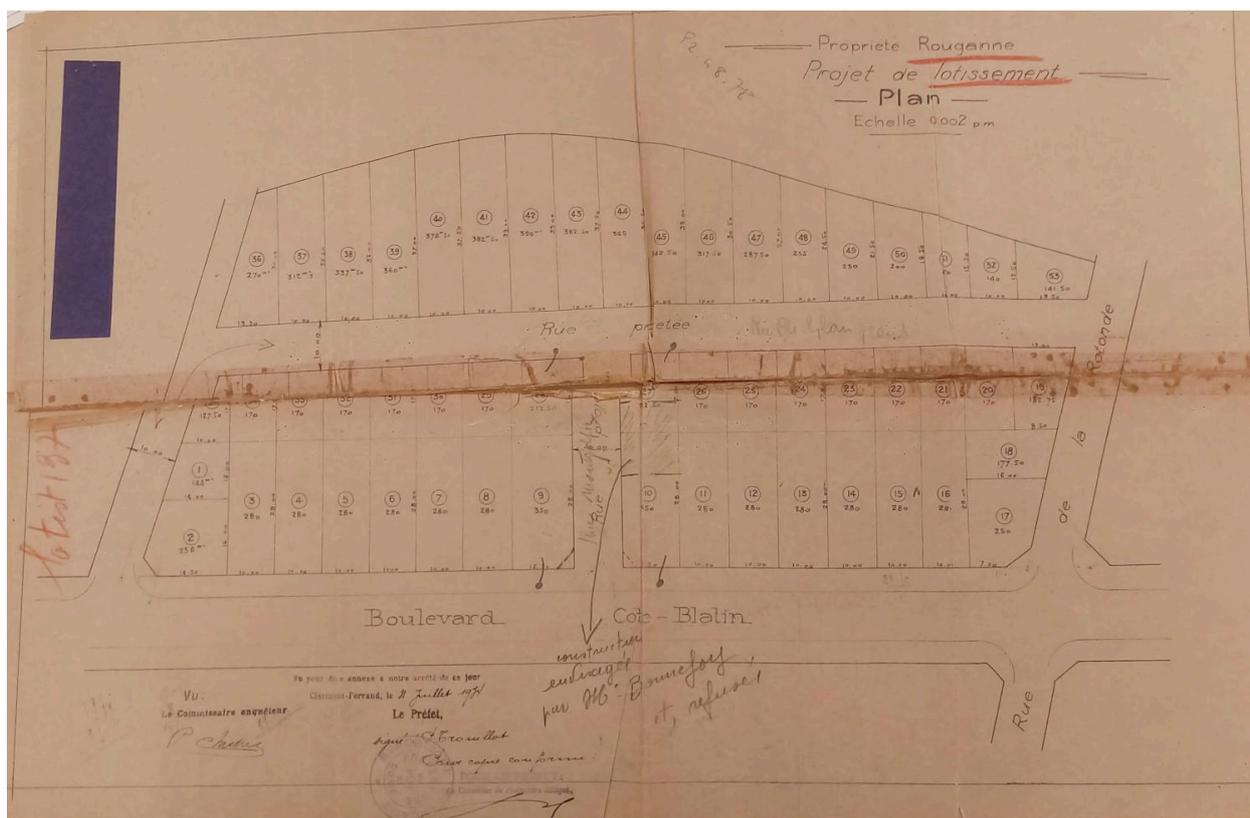
IVR84_20246301376NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Service photographique des archives départementales du Puy-de-Dôme

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

© Archives départementales du Puy-de-Dôme

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du lotissement Rouganne

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, 2074 W 138, lotissement Rouganne, 1934**
AC Clermont-Ferrand. 2074 W 138. **Lotissement Rouganne, boulevard Cote-Blatin. 1934-1955.**
AC Clermont-Ferrand : 2074 W 138

IVR84_20246301698NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'une photographie aérienne de l'IGN, boulevard Cote-Blatin, carrefour rue des Prés-Bas, 1947

Référence du document reproduit :

- **boulevard Cote-Blatin, carrefour rue des Prés-Bas, extrait IGN 1947**
[Boulevard Cote-Blatin, carrefour rue des Prés-Bas] / [extrait d'une vue aérienne] IGN, mission n°46, réf. C2531-0251_1947_CDP2345_0046. 1 : 7196. 01 octobre 1947. Photogr. pos.
IGN : C2531-0251_1947_CDP2345_0046

IVR84_20246301378NUC

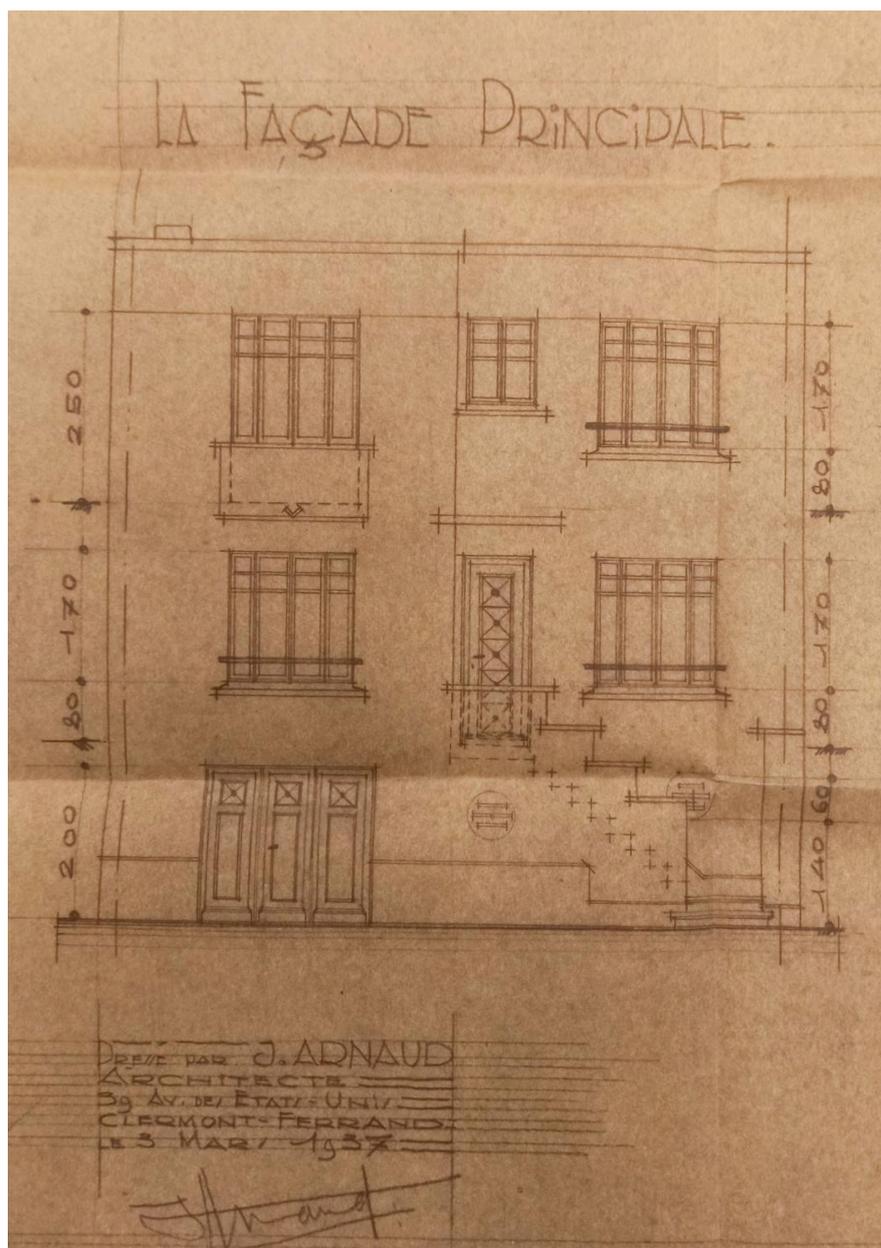
Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 1947

© IGN

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le boulevard Cote-Blatin

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 594 24A, demande d'alignement, maison, 49 boulevard Cote-Blatin, 1937**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 594 24A. [Demande d'alignement, maison, 49 boulevard Cote-Blatin].
30 mars 1937.
AC Clermont-Ferrand : O216 594 24A

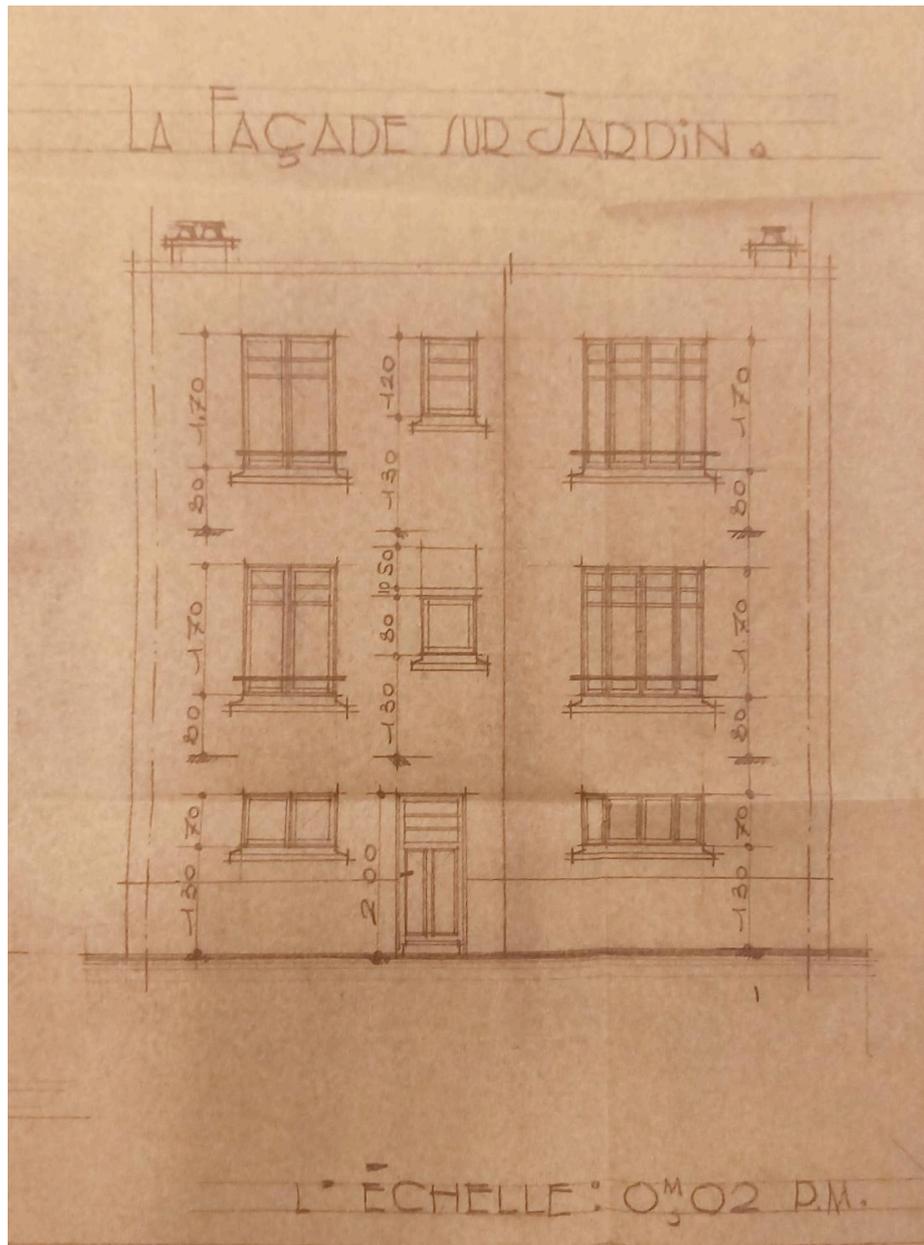
IVR84_20246301432NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Julien Arnaud

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure

Référence du document reproduit :

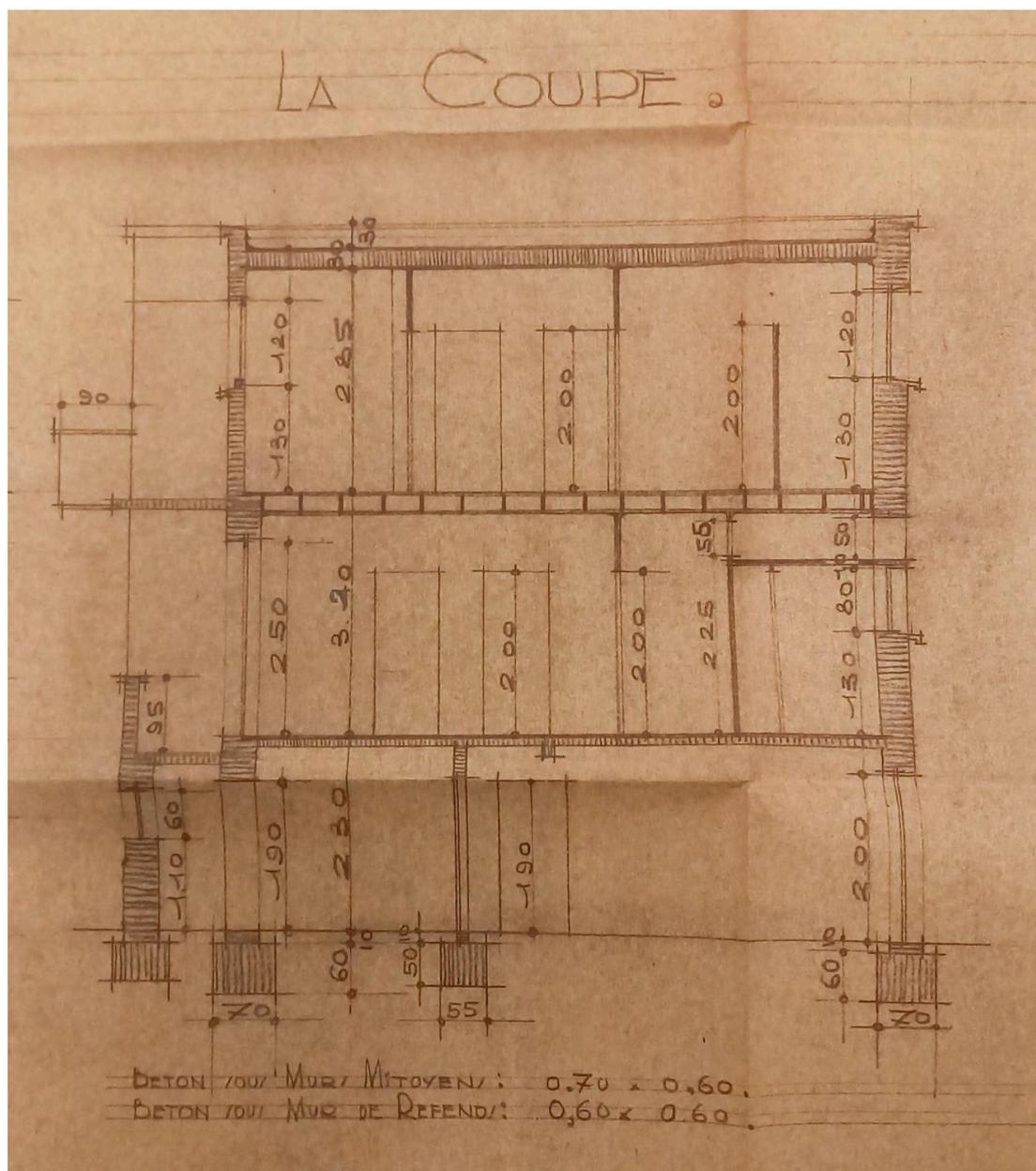
- **AC Clermont-Ferrand, O216 594 24A, demande d'alignement, maison, 49 boulevard Cote-Blatin, 1937**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 594 24A. [Demande d'alignement, maison, 49 boulevard Cote-Blatin].
30 mars 1937.
AC Clermont-Ferrand : O216 594 24A

IVR84_20246301430NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe transversale

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 594 24A, demande d'alignement, maison, 49 boulevard Cote-Blatin, 1937**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 594 24A. [Demande d'alignement, maison, 49 boulevard Cote-Blatin].
30 mars 1937.
AC Clermont-Ferrand : O216 594 24A

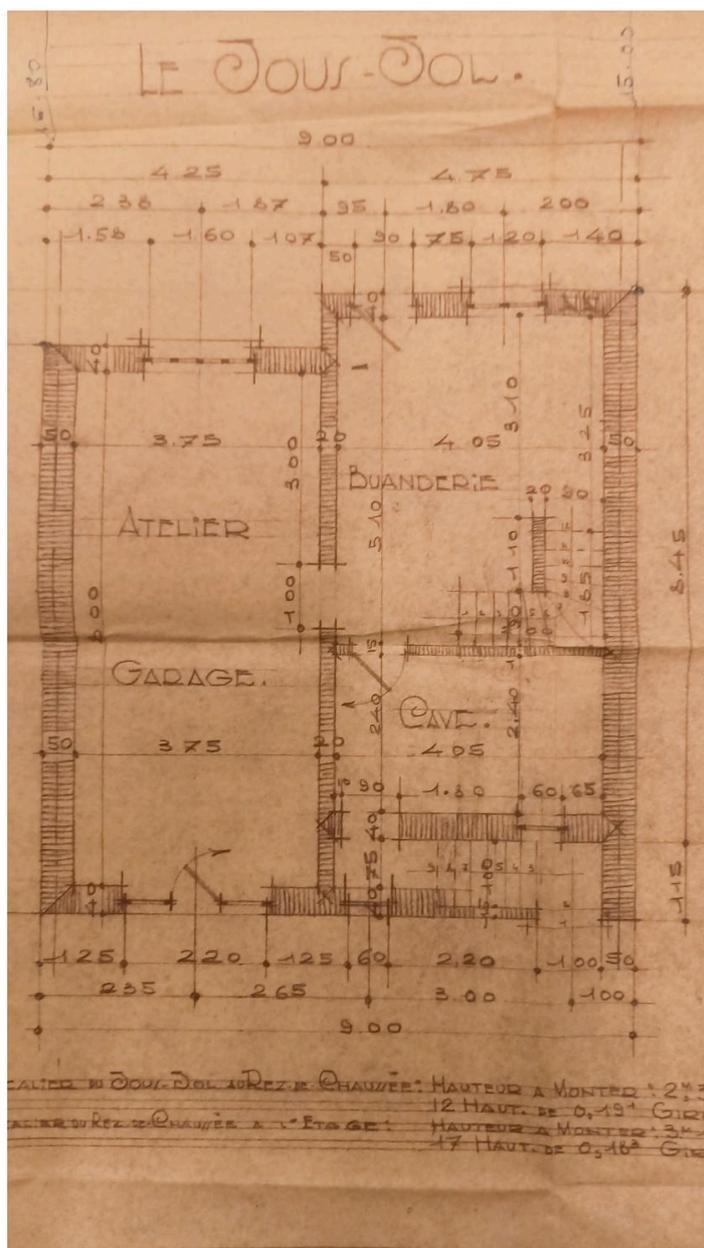
IVR84_20246301431NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Julien Arnaud

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 594 24A, demande d'alignement, maison, 49 boulevard Cote-Blatin, 1937**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 594 24A. [Demande d'alignement, maison, 49 boulevard Cote-Blatin].
30 mars 1937.
AC Clermont-Ferrand : O216 594 24A

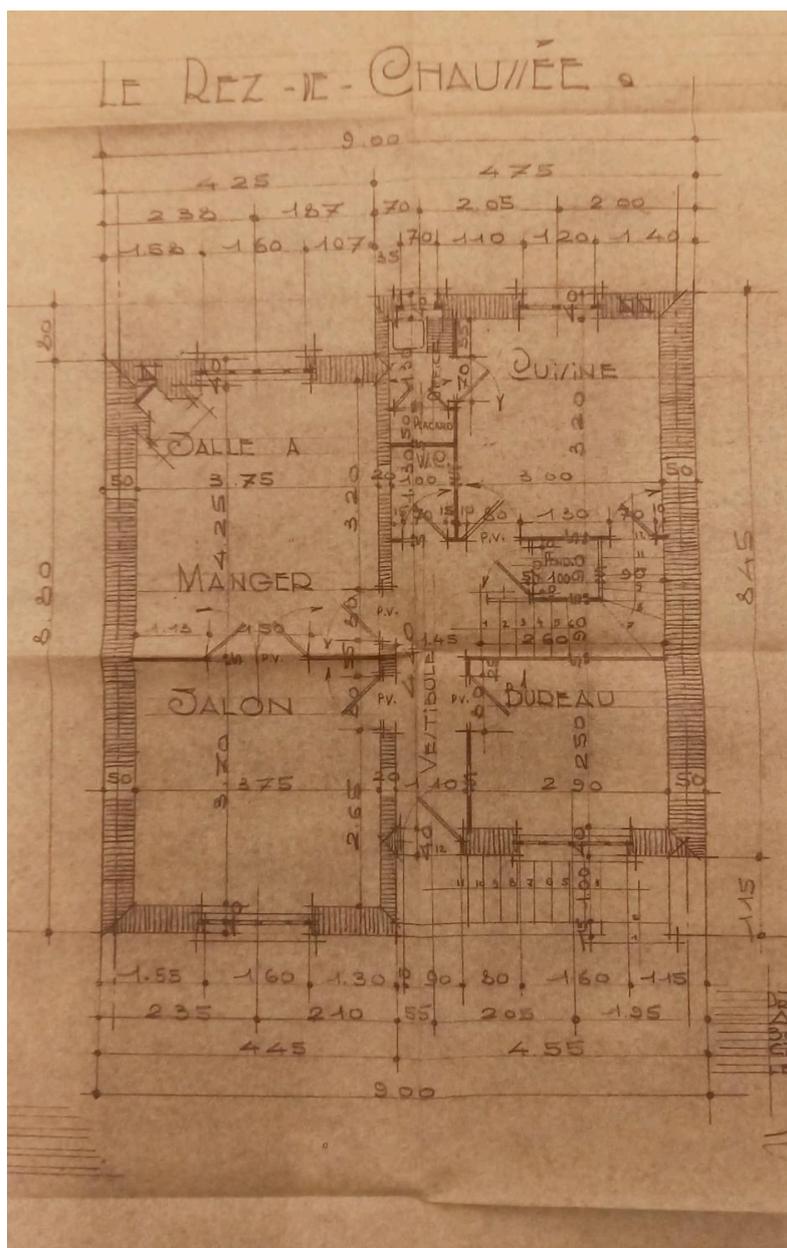
IVR84_20246301427NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Julien Arnaud

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 594 24A, demande d'alignement, maison, 49 boulevard Cote-Blatin, 1937**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 594 24A. [Demande d'alignement, maison, 49 boulevard Cote-Blatin].
30 mars 1937.
AC Clermont-Ferrand : O216 594 24A

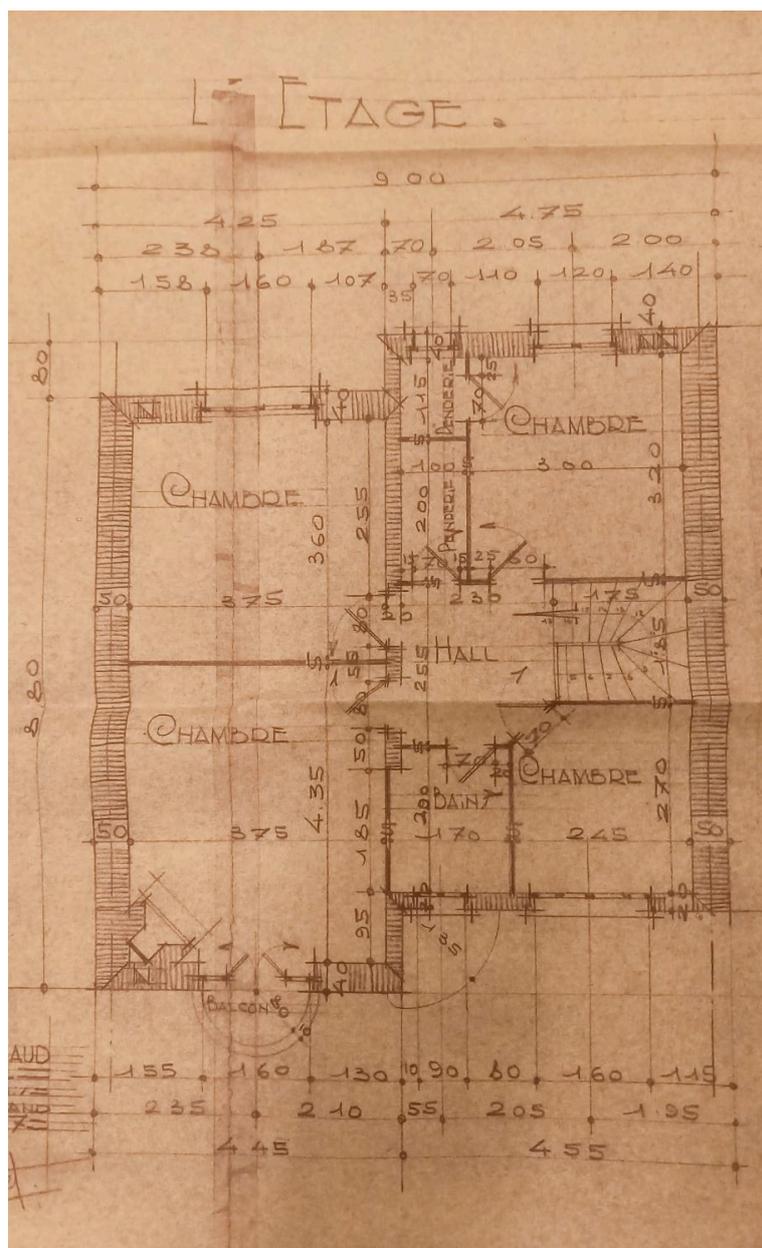
IVR84_20246301428NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Julien Arnaud

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de l'étage

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 594 24A, demande d'alignement, maison, 49 boulevard Cote-Blatin, 1937**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 594 24A. [Demande d'alignement, maison, 49 boulevard Cote-Blatin].
30 mars 1937.
AC Clermont-Ferrand : O216 594 24A

IVR84_20246301429NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Julien Arnaud

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etat des lieux avant surélévation

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063 113 20 G0036, surélévation et réaménagement maison, 49 boulevard Cote-Blatin, 2020**
AC Clermont-Ferrand. PC 063 113 20 G0036. [Demande de permis surélévation et réaménagement maison, 49 boulevard Cote-Blatin]. 2020.
AC Clermont-Ferrand : PC 063 113 20 G0036

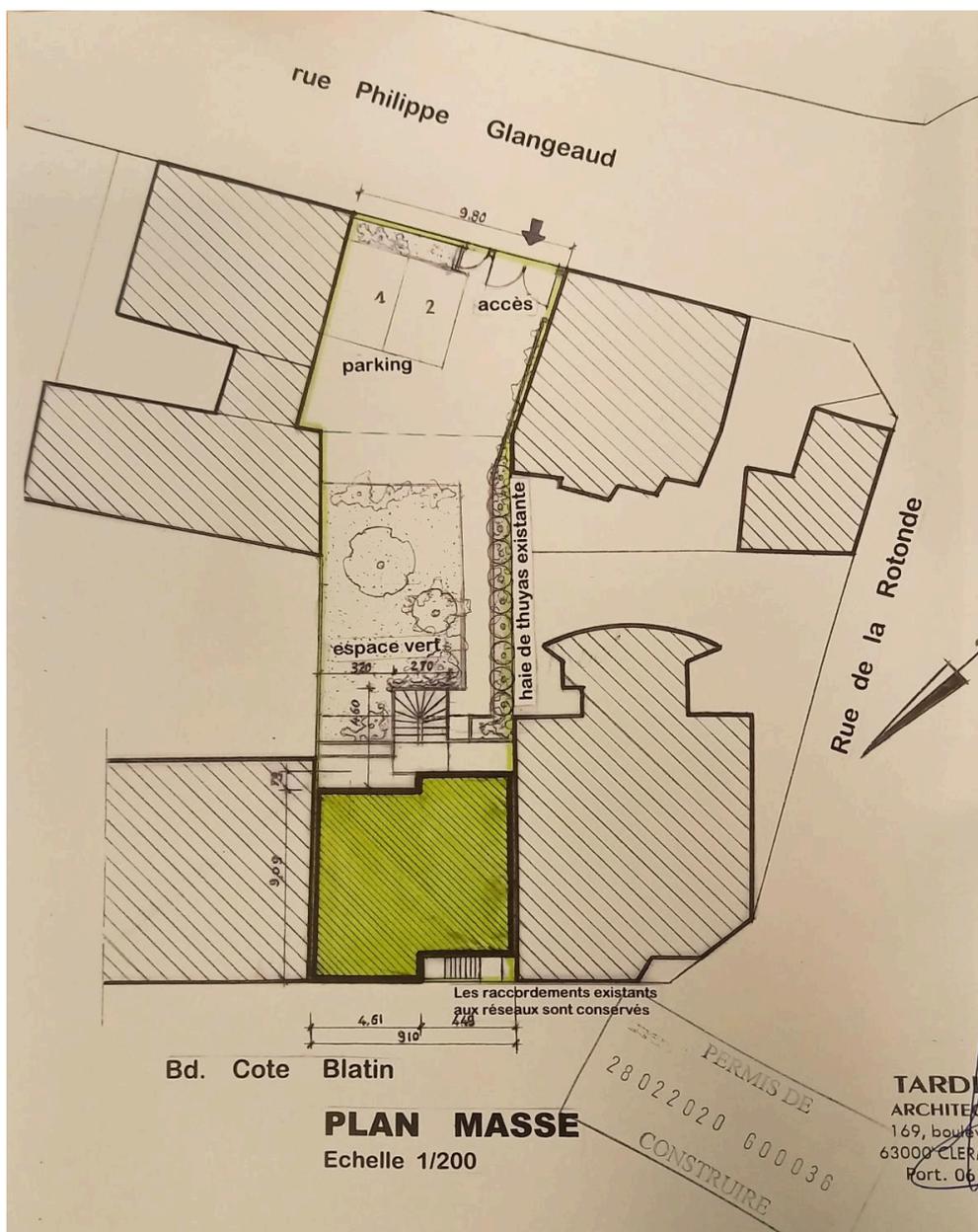
IVR84_20246302261NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Serge Tardif

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan parcellaire

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063 113 20 G0036, surélévation et réaménagement maison, 49 boulevard Cote-Blatin, 2020**
AC Clermont-Ferrand. PC 063 113 20 G0036. [Demande de permis surélévation et réaménagement maison, 49 boulevard Cote-Blatin]. 2020.
AC Clermont-Ferrand : PC 063 113 20 G0036

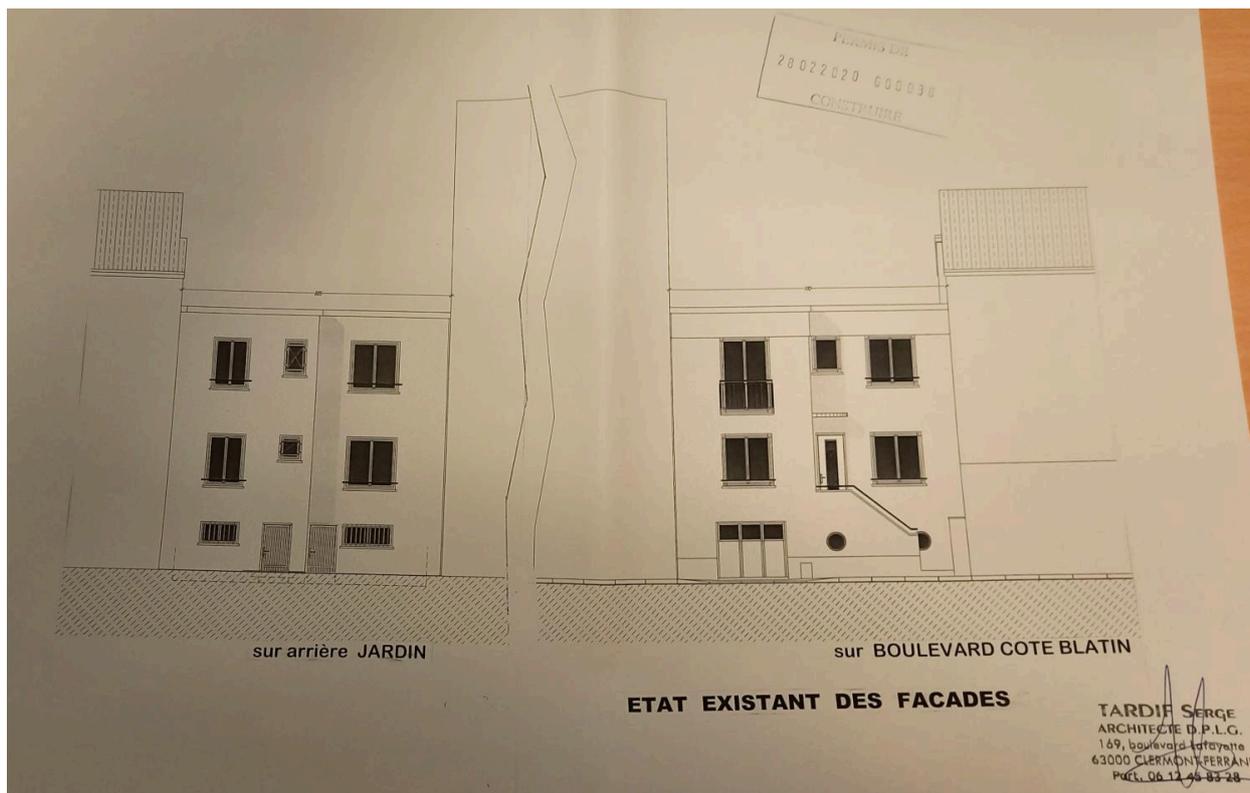
IVR84_20246302255NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Serge Tardif

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le boulevard Cote-Blatin et élévation sur le jardin (état des lieux du projet de surélévation)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063 113 20 G0036, surélévation et réaménagement maison, 49 boulevard Cote-Blatin, 2020**
AC Clermont-Ferrand. PC 063 113 20 G0036. [Demande de permis surélévation et réaménagement maison, 49 boulevard Cote-Blatin]. 2020.
AC Clermont-Ferrand : PC 063 113 20 G0036

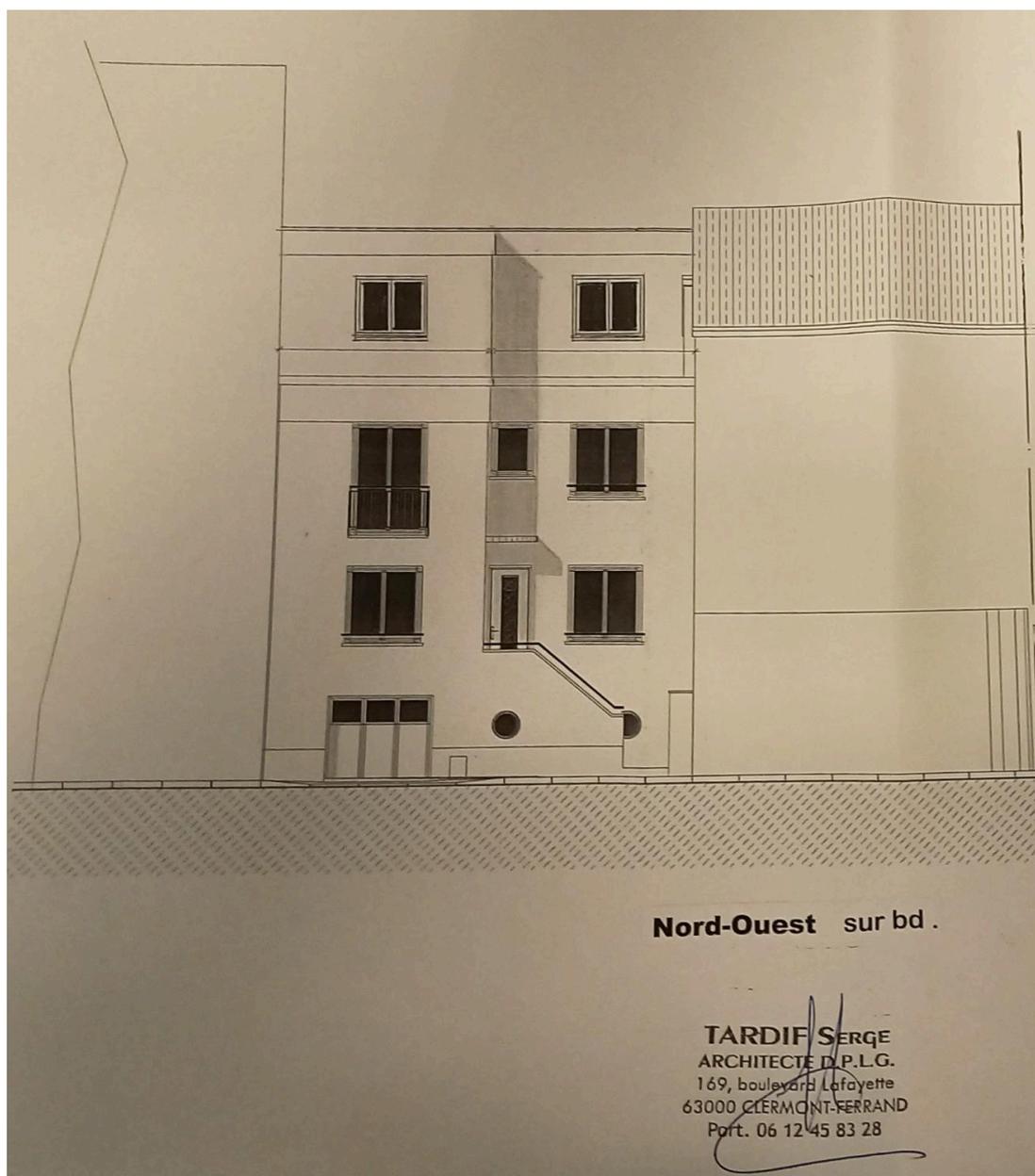
IVR84_20246302256NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Serge Tardif

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade après la surélévation

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063 113 20 G0036, surélévation et réaménagement maison, 49 boulevard Cote-Blatin, 2020**
AC Clermont-Ferrand. PC 063 113 20 G0036. [Demande de permis surélévation et réaménagement maison, 49 boulevard Cote-Blatin]. 2020.
AC Clermont-Ferrand : PC 063 113 20 G0036

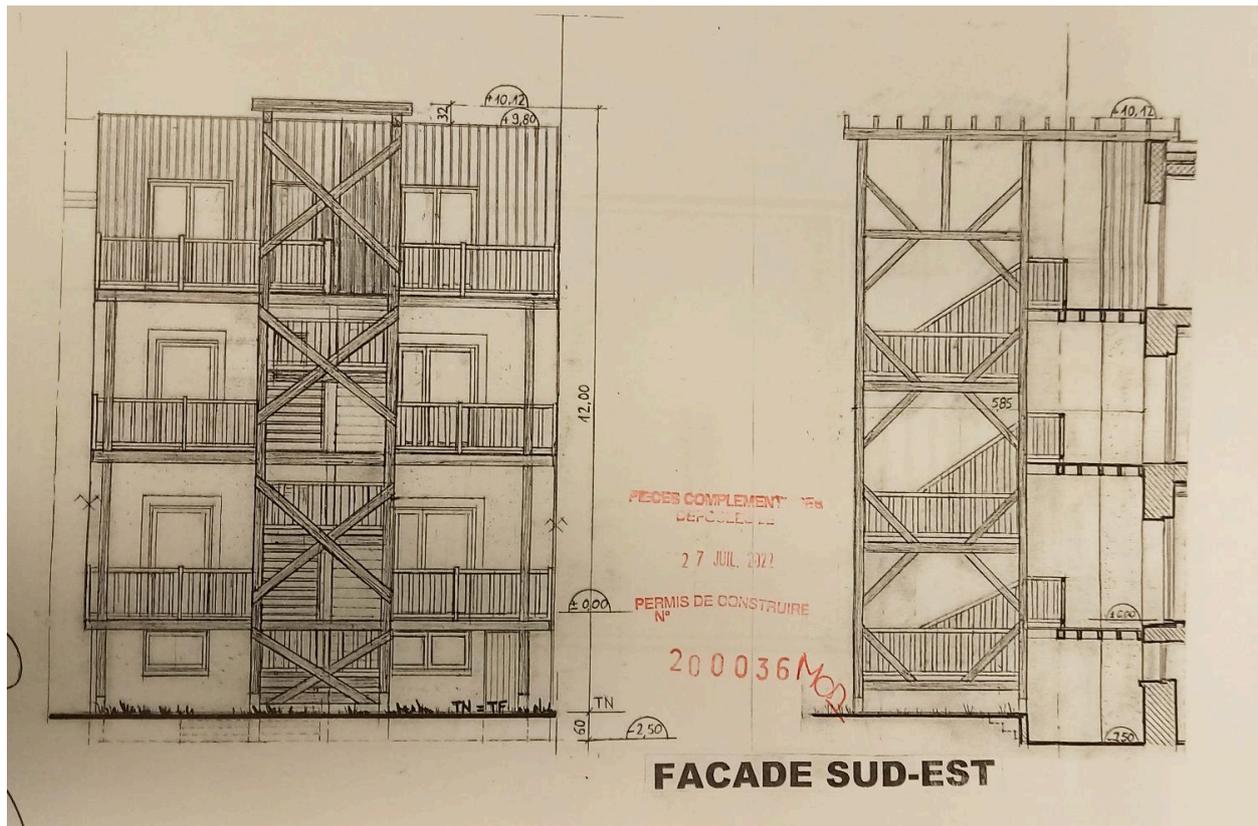
IVR84_20246302260NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Serge Tardif

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur le jardin et coupe de l'escalier

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063 113 20 G0036 M01, surélévation et réaménagement maison, 49 boulevard Cote-Blatin, 2022**

AC Clermont-Ferrand. PC 063 113 20 G0036 M01. [Demande de surélévation et réaménagement maison, permis modificatif, 49 boulevard Cote-Blatin]. 2022.

AC Clermont-Ferrand : PC 063 113 20 G0036 M01

IVR84_20246302263NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Serge Tardif

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur jardin (projet 2022)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063 113 20 G0036 M01, surélévation et réaménagement maison, 49 boulevard Cote-Blatin, 2022**

AC Clermont-Ferrand. PC 063 113 20 G0036 M01. [**Demande de surélévation et réaménagement maison, permis modificatif, 49 boulevard Cote-Blatin**]. 2022.

AC Clermont-Ferrand : PC 063 113 20 G0036 M01

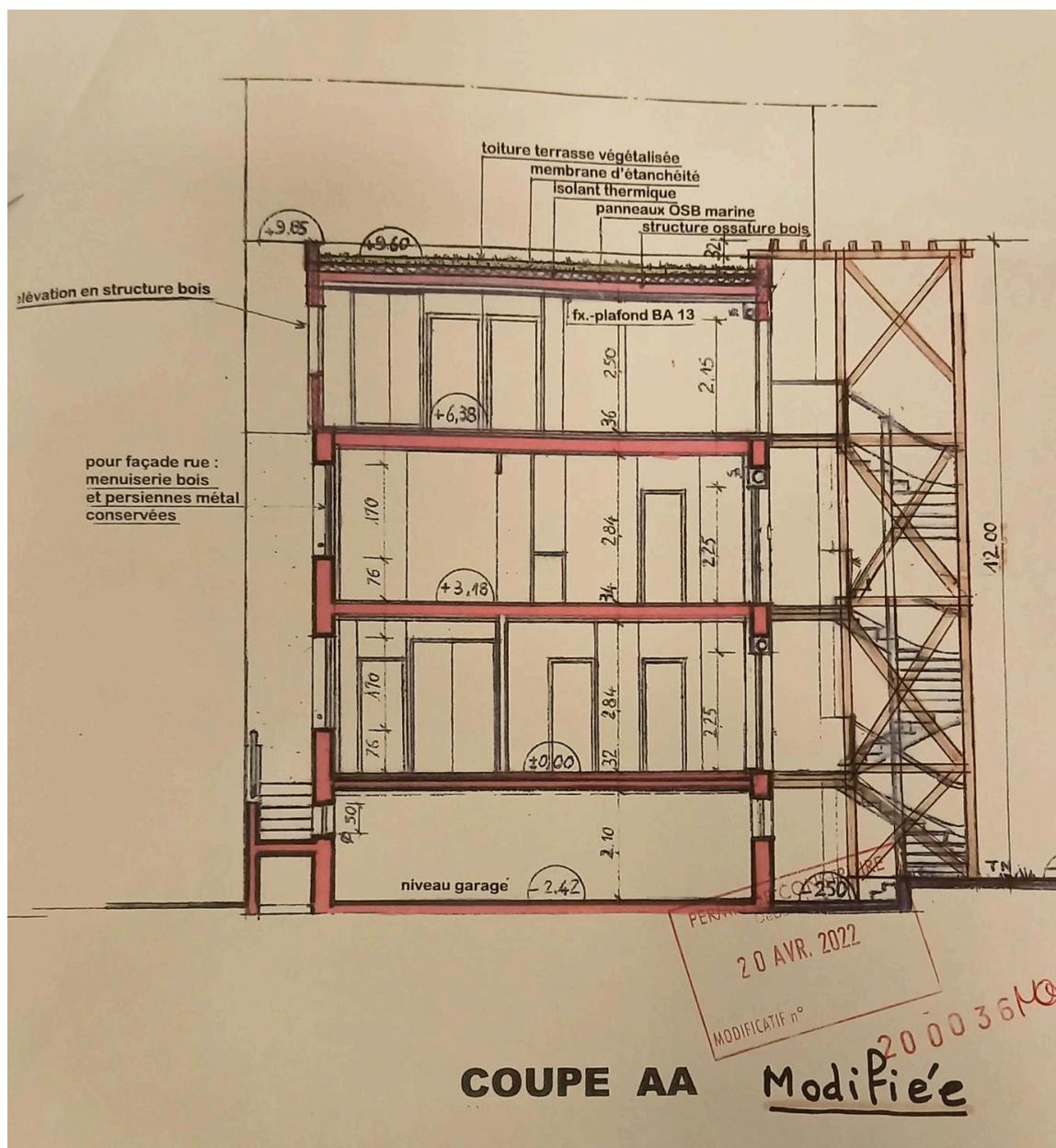
IVR84_20246302262NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Serge Tardif

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe transversale

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063 113 20 G0036 M01, surélévation et réaménagement maison, 49 boulevard Cote-Blatin, 2022**
AC Clermont-Ferrand. PC 063 113 20 G0036 M01. [Demande de surélévation et réaménagement maison, permis modificatif, 49 boulevard Cote-Blatin]. 2022.
AC Clermont-Ferrand : PC 063 113 20 G0036 M01

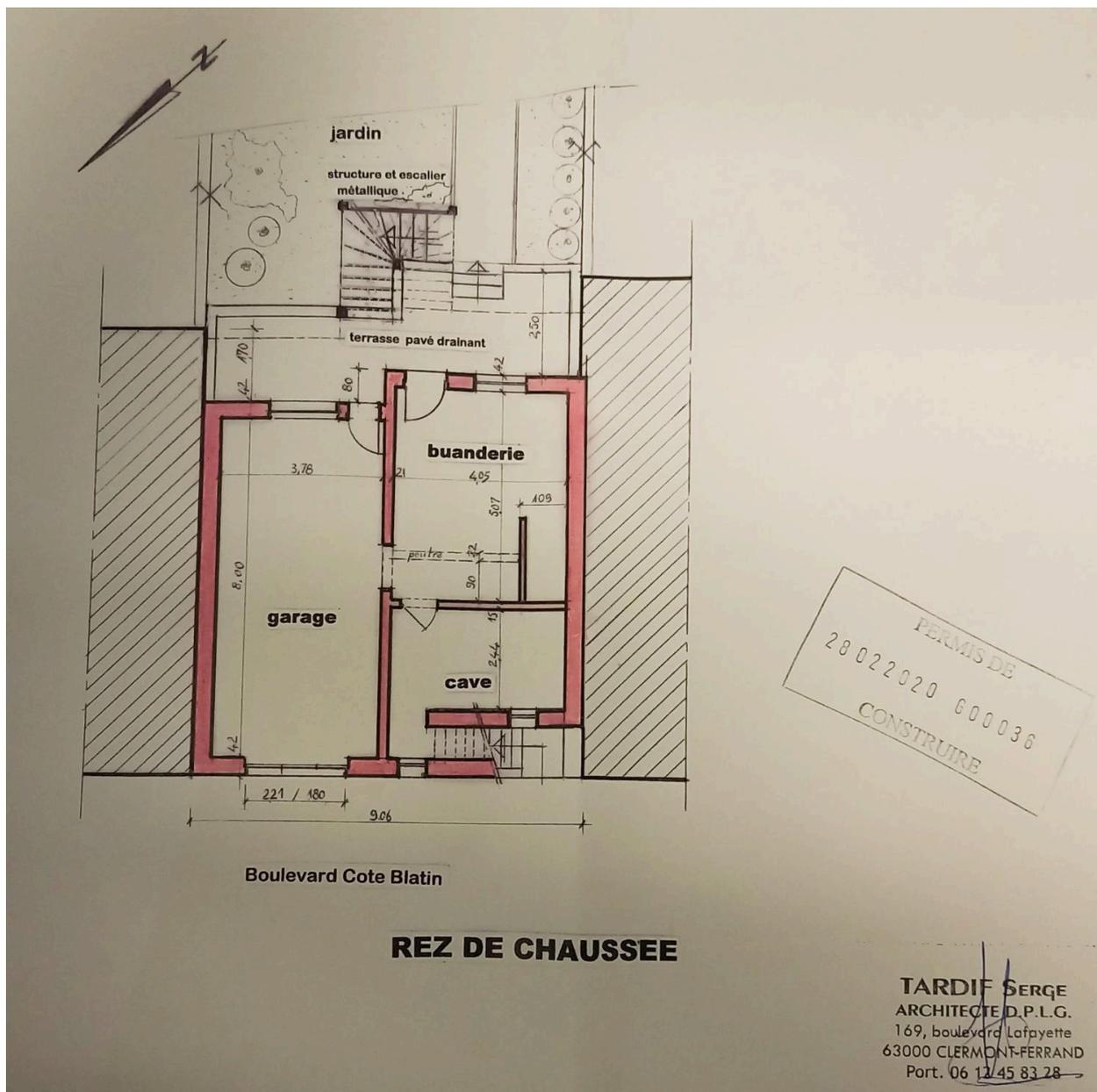
IVR84_20246302264NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Serge Tardif

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063 113 20 G0036, surélévation et réaménagement maison, 49 boulevard Cote-Blatin, 2020**
AC Clermont-Ferrand. PC 063 113 20 G0036. [Demande de permis surélévation et réaménagement maison, 49 boulevard Cote-Blatin]. 2020.
AC Clermont-Ferrand : PC 063 113 20 G0036

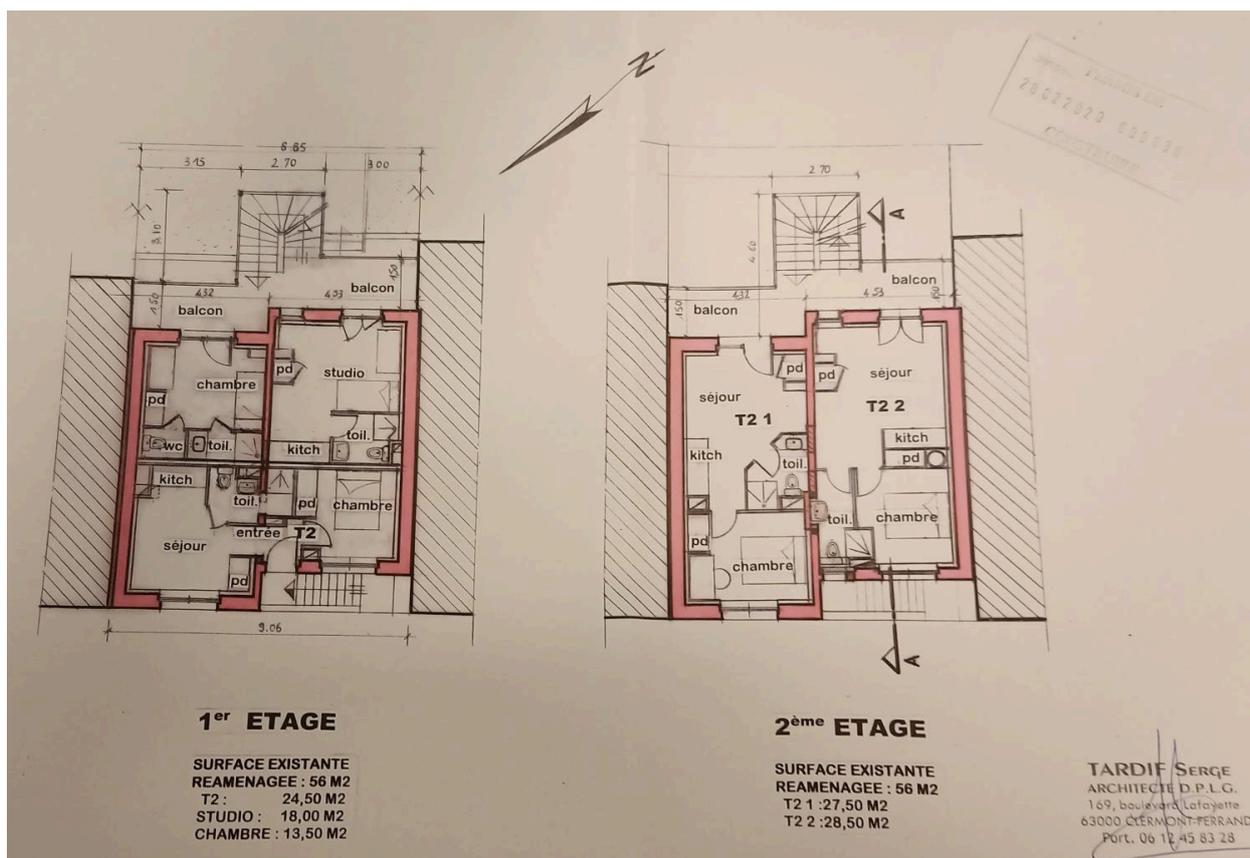
IVR84_20246302257NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Serge Tardif

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des étages

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063 113 20 G0036, surélévation et réaménagement maison, 49 boulevard Cote-Blatin, 2020**

AC Clermont-Ferrand. PC 063 113 20 G0036. [Demande de permis surélévation et réaménagement maison, 49 boulevard Cote-Blatin]. 2020.

AC Clermont-Ferrand : PC 063 113 20 G0036

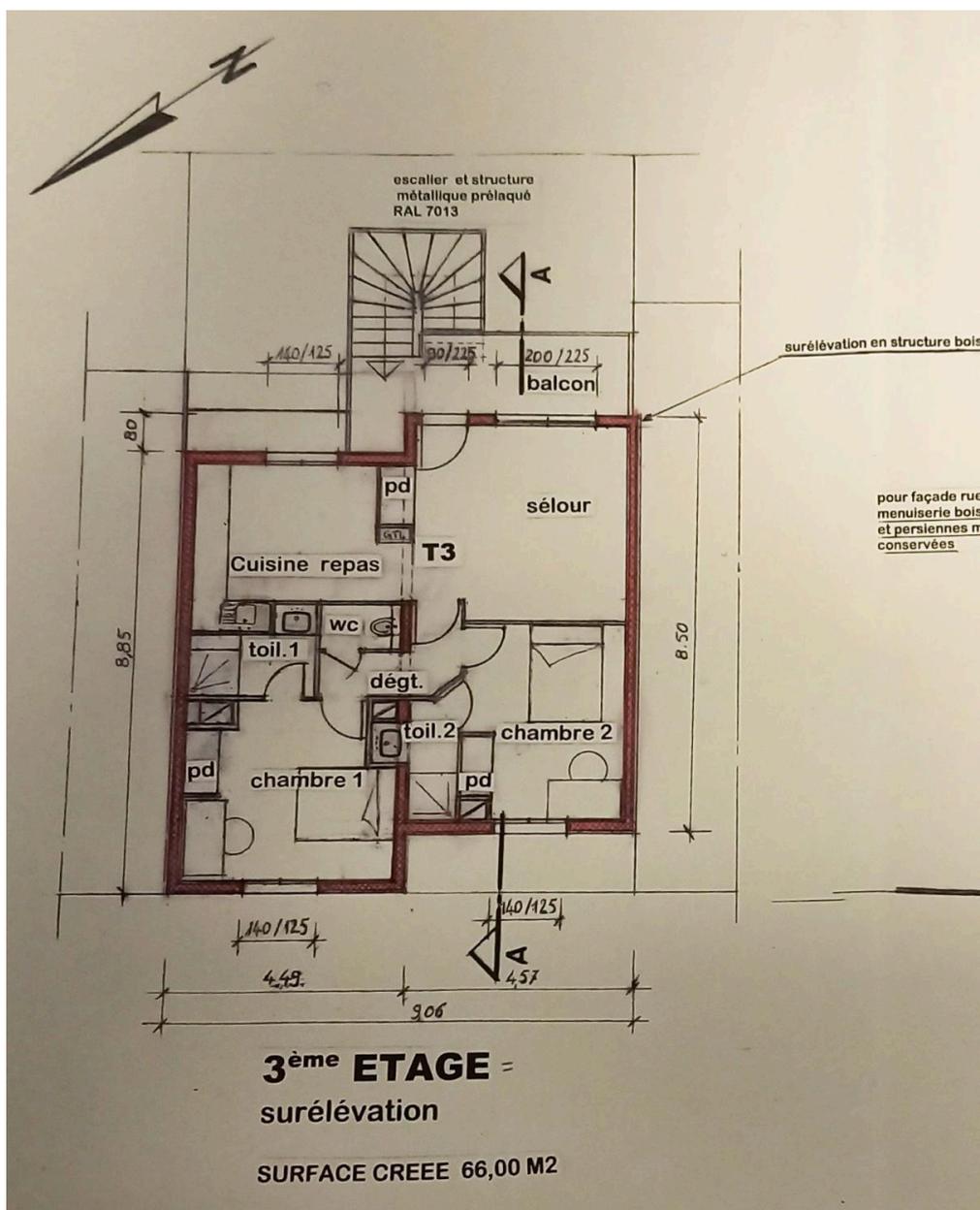
IVR84_20246302258NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Serge Tardif

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du troisième étage (surélévation)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063 113 20 G0036, surélévation et réaménagement maison, 49 boulevard Cote-Blatin, 2020**
AC Clermont-Ferrand. PC 063 113 20 G0036. [Demande de permis surélévation et réaménagement maison, 49 boulevard Cote-Blatin]. 2020.
AC Clermont-Ferrand : PC 063 113 20 G0036

IVR84_20246302259NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Serge Tardif

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades sur le boulevard Cote-Blatin et angle de la rue de la Rotonde

IVR84_20256300397NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sur le boulevard Cote-Blatin

IVR84_20256300051NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Angle sur le boulevard Cote-Blatin

IVR84_20246301690NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sur le boulevard Cote-Blatin

IVR84_20246301434NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porte d'entrée

IVR84_20246301433NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation postérieure

IVR84_20246301640NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation postérieure

IVR84_20246301641NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation