Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
42 avenue de Marlioz , 2 rue de la Paix

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001956
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 38 p. ; 1973. CE 178 p. ; 1980, CE, 427 ; 2004, CE, 597

Historique

En 1923, les deux frères, Joseph et Jean Pétrel, se font construire, par l'entrepreneur Valéris Pégaz, deux maisons identiques sur un terrain non bâti jusque là qui est alors divisé en deux parcelles. Celle-ci, au sud, appartient à Joseph Pétrel.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1923 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Valéris Pégaz (entrepreneur, attribution par source)

Description

Situé en retrait de la rue et précédée par un muret de clôture surmonté d'une grille, cette maison comprend un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble à surcroît. Des encadrements de baie en béton moulé et des chaînages d'angle harpé animent les élévations dont les soubassements sont décorés par un parement en pierre. Une marquise, supportée par une ferronnerie en enroulements, couronne l'entrée principale placée sur la façade sud. Une terrasse soutenue par des colonnes flanque l'élévation postérieure.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage en surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- **Immeuble de Monsieur Pétrel Joseph, propriétaire à Aix-les-Bains / Pégaz Valéris, entrepreneur.** **Immeuble de Monsieur Pétrel Joseph, propriétaire à Aix-les-Bains** / Pégaz Valéris, entrepreneur. Aix-les-Bains, 20 mars 1923. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 70 x 55 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 220)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1879 : la veuve de Félix Chapuis, née Marjollet Marie (pré)
1923 : Pétrel Joseph
1955 : Pétrel Louis, époux Chabert Léontine, entrepreneur de plomberie
1980 : la veuve de Louis Pétrel, et Pétrel Claude
2006 : Bollet André

Données complémentaires

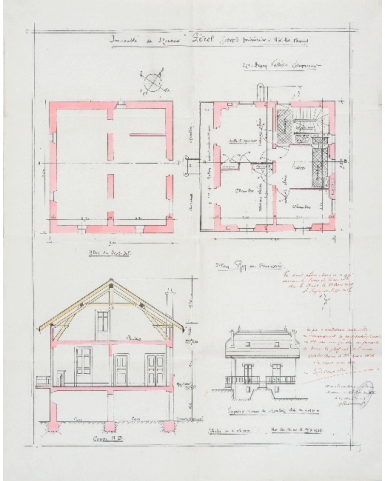
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0

Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	à l’arrière
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



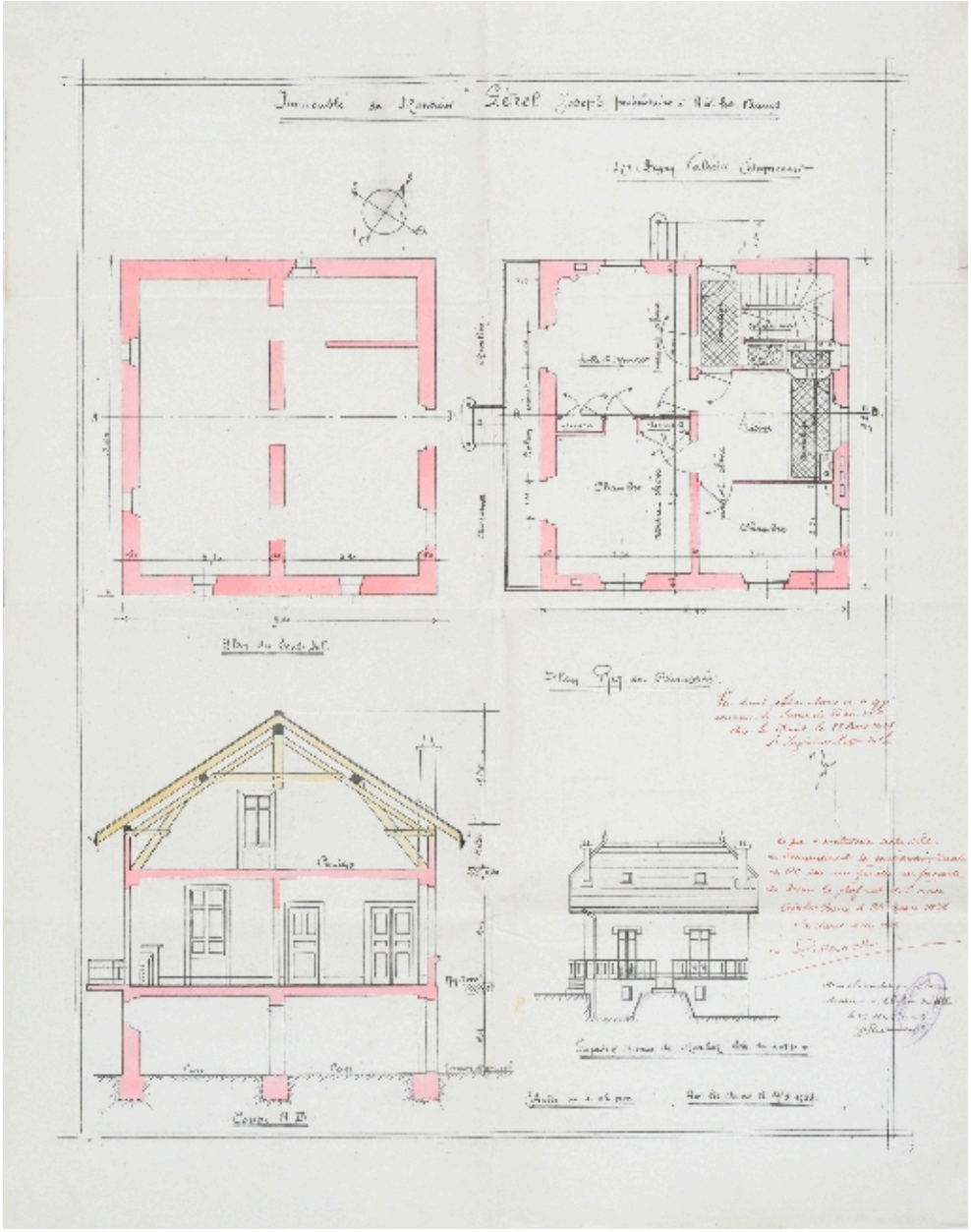
Plans, élévation et coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20127300634NUCB

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20117300500NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Chemin, puis rue de la Paix (IA73001953) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Maison (IA73001957) Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 40 avenue de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans, élévation et coupe

Référence du document reproduit :

- **Immeuble de Monsieur Pétrel Joseph, propriétaire à Aix-les-Bains / Pégaz Valéris, entrepreneur. Immeuble de Monsieur Pétrel Joseph, propriétaire à Aix-les-Bains** / Pégaz Valéris, entrepreneur. Aix-les-Bains, 20 mars 1923. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 70 x 55 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 220)

IVR82_20127300634NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20117300500NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation