Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
21 avenue de Tresserve

Immeuble, résidence Opaline

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001829
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : Résidence Opaline
Parties constituantes non étudiées : garage

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 50 bis p. ; 1973. CE 244 p., 245 p. ; 2006. CE 599, 601

Historique

Cet immeuble de 15 logements, dénommé Résidence Opaline, implanté sur un terrain non bâti jusque là, a été construit, entre janvier 1998 et juin 1999, d'après les plans de l'architecte grenoblois Alain Bugey.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1998 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Alain Bugey (architecte, attribution par source)

Description

L'immeuble est implanté en bordure de rue, légèrement en retrait par rapport à l'immeuble mitoyen à droite. Il compte un sous-sol, un rez-de-chaussée, quatre étages carrés et un étage de comble. Le sous-sol est occupé par des caves et des garages accessibles par une rampe depuis la rue. Au rez-de-chaussée, un passage cocher conduit aux places de parking aménagées dans la cour. L'accès aux étages se fait par un escalier en vis dans une cage fermée et par un ascenseur situés au centre du bâtiment. Les étages ouvrent au nord et au sud sur des balcons et des loggias. Les deux appartements aménagés dans le comble donnent chacun, au sud, sur une terrasse.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 4 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036. Permis de construire accordé à la SARL Résidences Opaline,** AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036. **Permis de construire accordé à la SARL Résidences Opaline, représenté par M. Bory Jean-Michel pour la construction d'un immeuble collectif**, 15 juillet 1997

Documents figurés

- **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Plan masse. 02 Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Plan masse. 02** / Alain Bugey, architecte. Grenoble, [juin 1997]. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036)

- **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Sous-sol. 03 / Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Sous-sol. 03** / Alain Bugey, architecte. Grenoble, [juin 1997]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036)

- **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Rez-de-chaussée. 04** / Alain Bugey, architecte. Grenoble, [juin 1997]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036)

- **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Etages Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Etages courants. 05** / Alain Bugey, architecte. Grenoble, [juin 1997]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036)

- **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. 5e étage. 06 / Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. 5e étage. 06** / Alain Bugey, architecte. Grenoble, [juin 1997]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036)

- **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Coupe Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Coupe transversale. 07** / Alain Bugey, architecte. Grenoble, [juin 1997]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036)

- **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Façade rue de Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Façade rue de Tresserve. 08** / Alain Bugey, architecte. Grenoble, [juin 1997]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036)

- **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Façade sud. 09 Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Façade sud. 09** / Alain Bugey, architecte. Grenoble, [juin 1997]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires

Avant 1875 : Bertier François-Bertrand, loueur en garni
1875 : Bertier Louis, docteur en médecine et loueur en garni (terre)
1883 : Bogey Victor, charpentier (terre)
1898 : Bogey Joseph, employé de commerce à Chambéry (terre)
1903 : Bogey Claudius, négociant à Lyon (chantier)
1947 : Mathieu Jules, agent d'affaires
1967 : Melle Mathieu Germaine
1988 : SCI du Parc, représentée par Digiovanni Jean, gérant
1991 : SCI Le Parc des Alpes, représentée par Romaldi Joseph
1994 : SCI Avenue de Tresserve, représenté par M. Mayolle
1996 : SARL Résidence Opaline, représenté par Bory Jean-Michel, à Meylan (Isère)
2006 : les copropriétaires

Données complémentaires

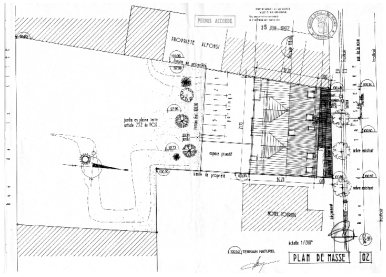
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

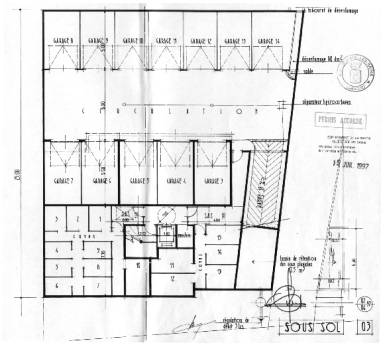
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	4
Entresol	0
Nombre de travées	6
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	1
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	1

Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	4e quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

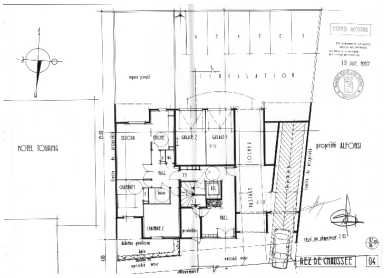
Illustrations



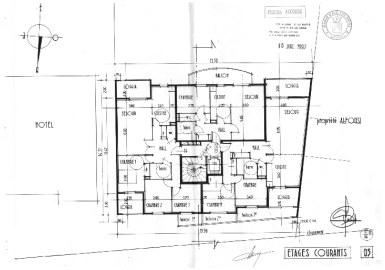
Plan-masse et de toiture
Repro. François Fouger
IVR82_20117300757NUCB

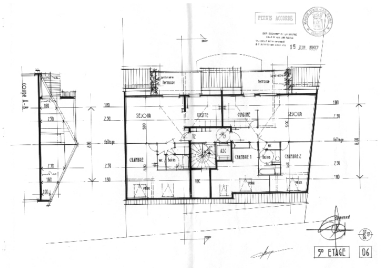


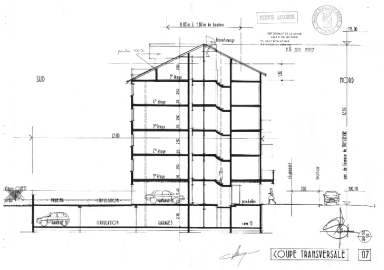
Plan du sous-sol
Repro. François Fouger
IVR82_20117300758NUCB



Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20117300759NUCB



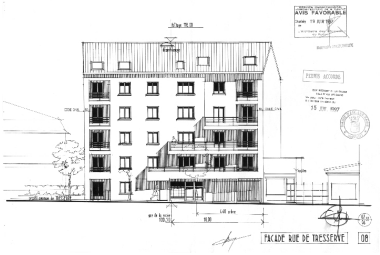




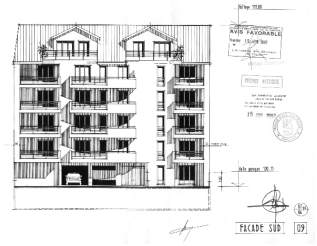
Plan des étages
Repro. François Fouger
IVR82_20117300760NUCB

Plan de l'étage de comble
Repro. François Fouger
IVR82_20117300761NUCB

Coupe transversale
Repro. François Fouger
IVR82_20117300762NUCB



Elévation principale
Repro. François Fouger
IVR82_20117300763NUCB



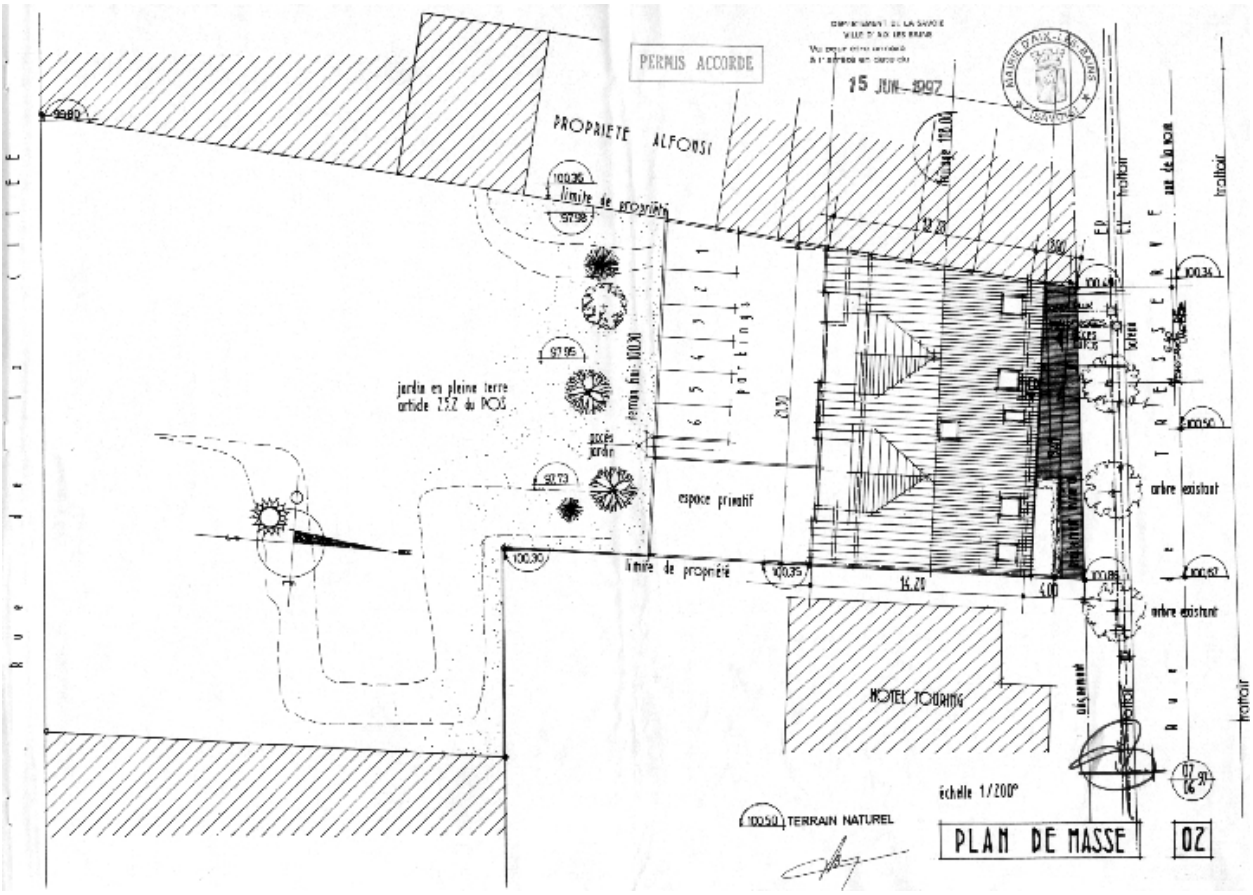
Elévation sud
Repro. François Fouger
IVR82_20117300764NUCB

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20097301094NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Tresserve (IA73001833) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Immeuble, dit résidence Opaline 2 (IA73001851) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 20-22 rue de la Cité

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



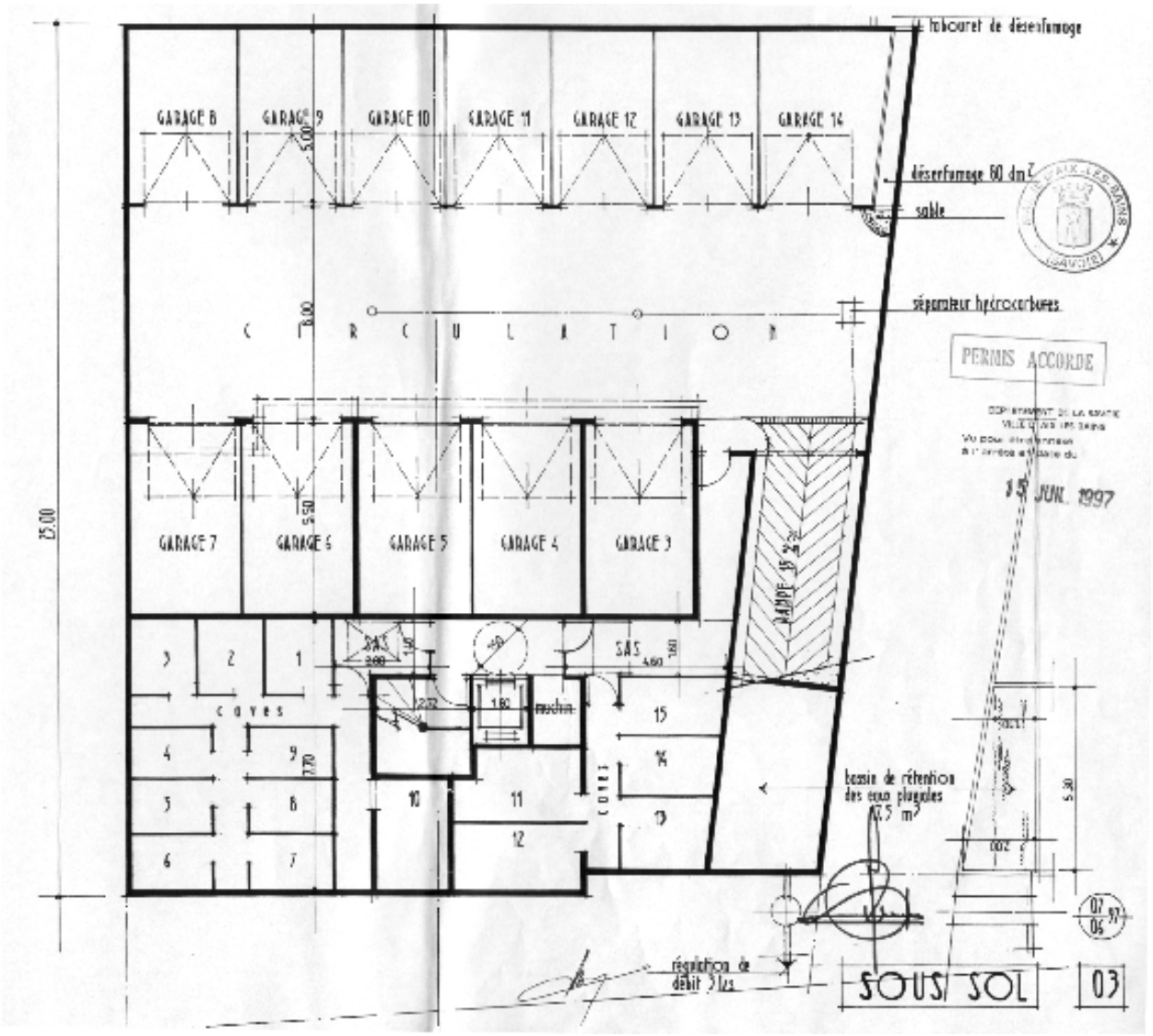
Plan-masse et de toiture

Référence du document reproduit :

- **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Plan masse. 02** **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Plan masse. 02** / Alain Bugey, architecte. Grenoble, [juin 1997]. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036)

- **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Plan masse. 02** **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Plan masse. 02** / Alain Bugey, architecte. Grenoble, [juin 1997]. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036)

IVR82_20117300757NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



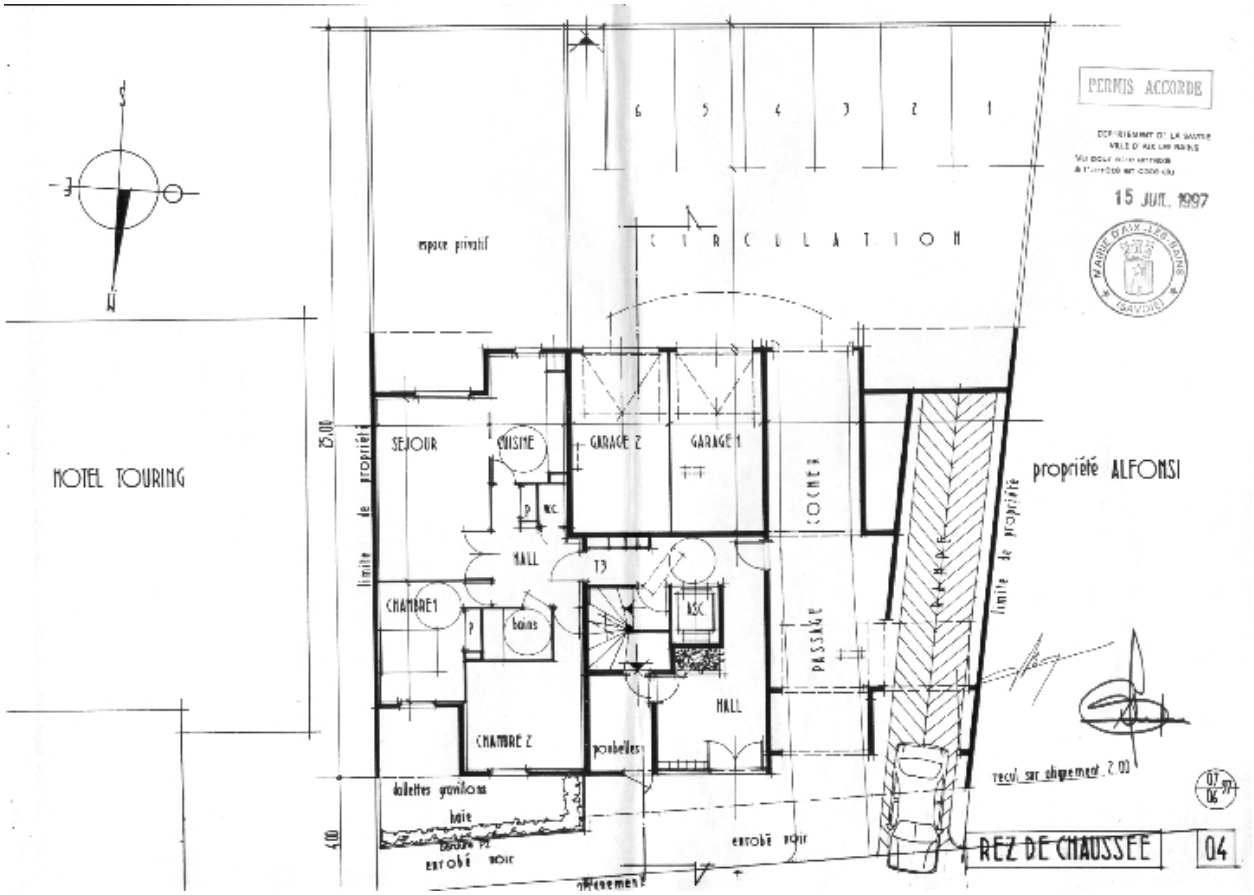
Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

- **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Sous-sol. 03 / Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Sous-sol. 03** / Alain Bugey, architecte. Grenoble, [juin 1997]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036)

- **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Sous-sol. 03 / Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Sous-sol. 03** / Alain Bugey, architecte. Grenoble, [juin 1997]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036)

IVR82_20117300758NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



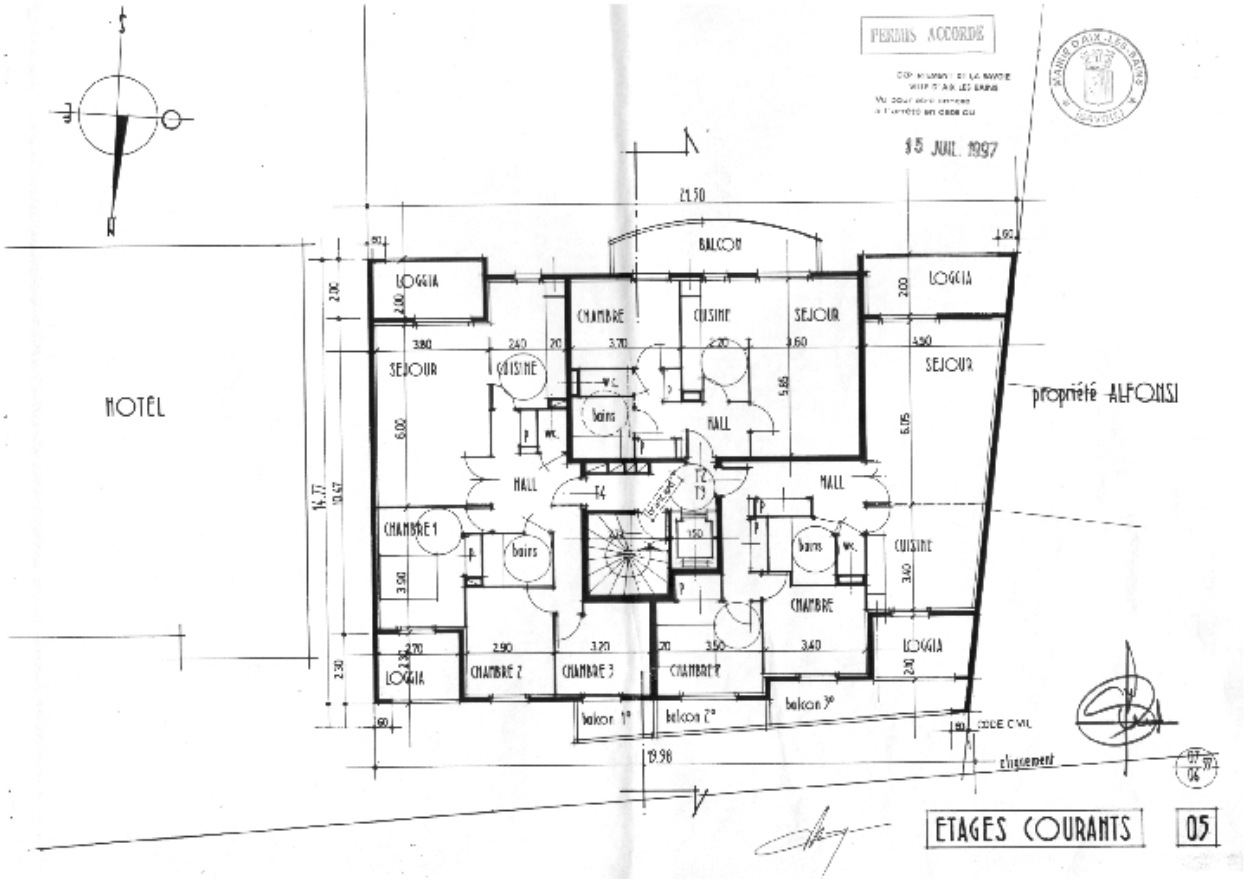
Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire.**
  Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Rez-de-chaussée.
  04 / Alain Bugey, architecte. Grenoble, [juin 1997]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036)

- **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire.**
  Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Rez-de-chaussée.
  04 / Alain Bugey, architecte. Grenoble, [juin 1997]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036)

IVR82_20117300759NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



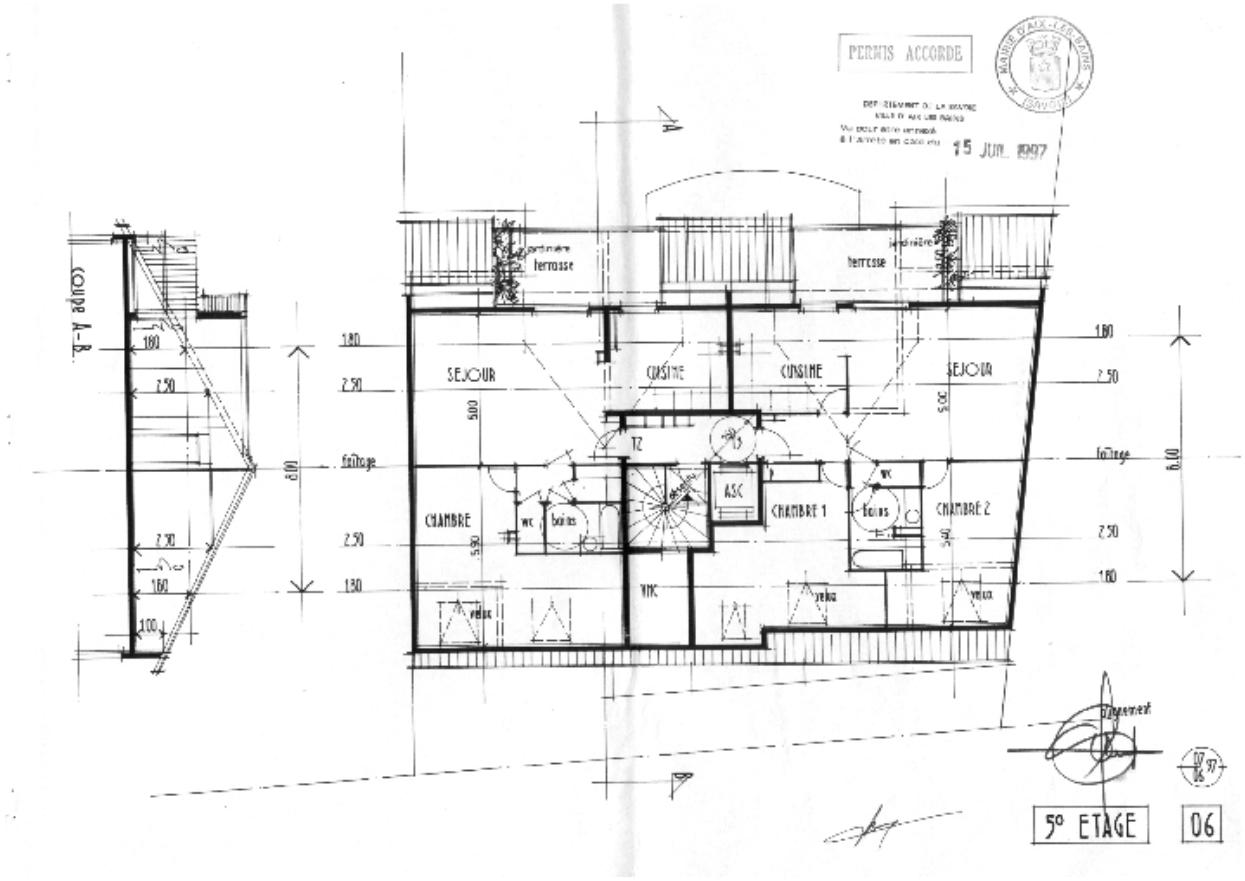
Plan des étages

Référence du document reproduit :

- **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Etages**
  Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Etages courants. 05 / Alain Bugey, architecte. Grenoble, [juin 1997]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036)

- **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Etages**
  Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Etages courants. 05 / Alain Bugey, architecte. Grenoble, [juin 1997]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036)

IVR82_20117300760NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



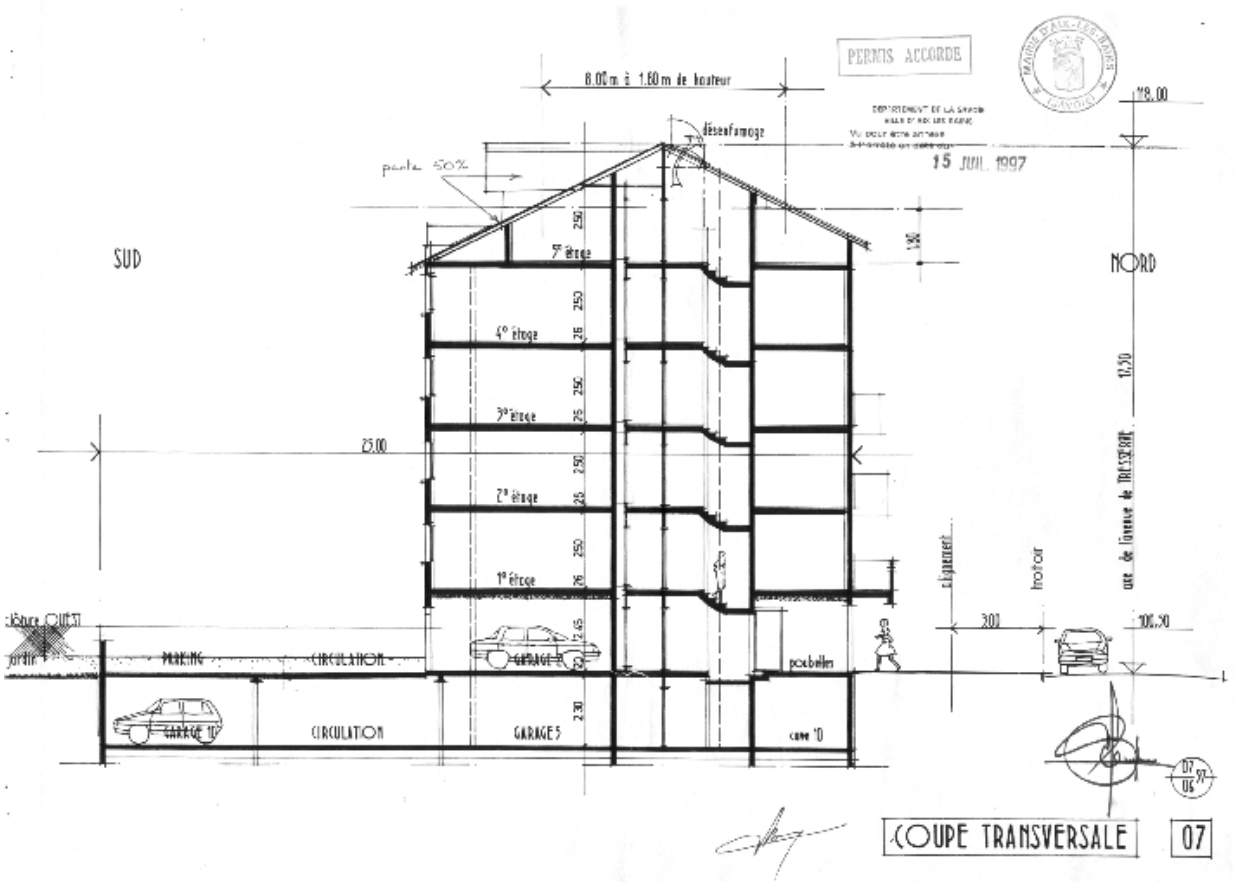
Plan de l'étage de comble

Référence du document reproduit :

- **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. 5e étage. 06 / Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. 5e étage. 06** / Alain Bugey, architecte. Grenoble, [juin 1997]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036)

- **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. 5e étage. 06 / Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. 5e étage. 06** / Alain Bugey, architecte. Grenoble, [juin 1997]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036)

IVR82_20117300761NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



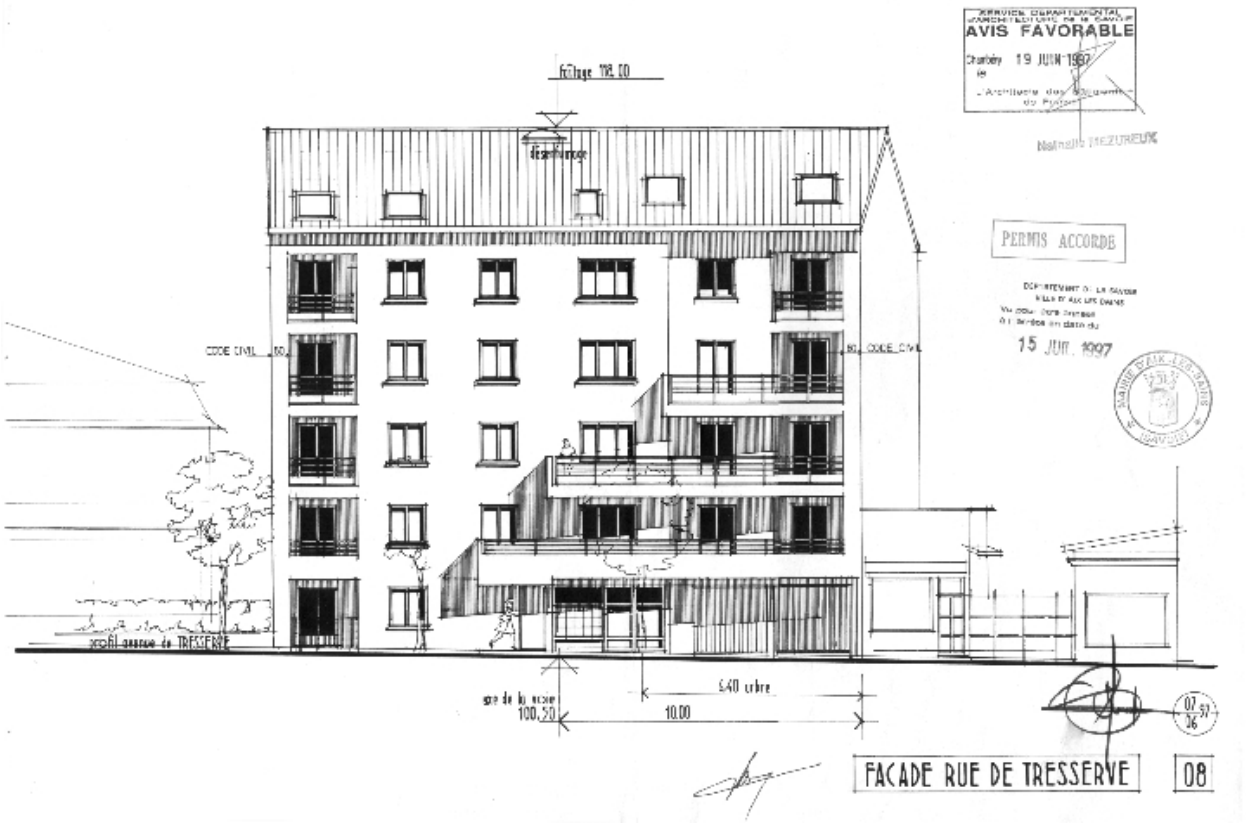
Coupe transversale

Référence du document reproduit :

- **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Coupe**
  Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Coupe transversale. 07 / Alain Bugey, architecte. Grenoble, [juin 1997]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036)

- **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Coupe**
  Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Coupe transversale. 07 / Alain Bugey, architecte. Grenoble, [juin 1997]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036)

IVR82_20117300762NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



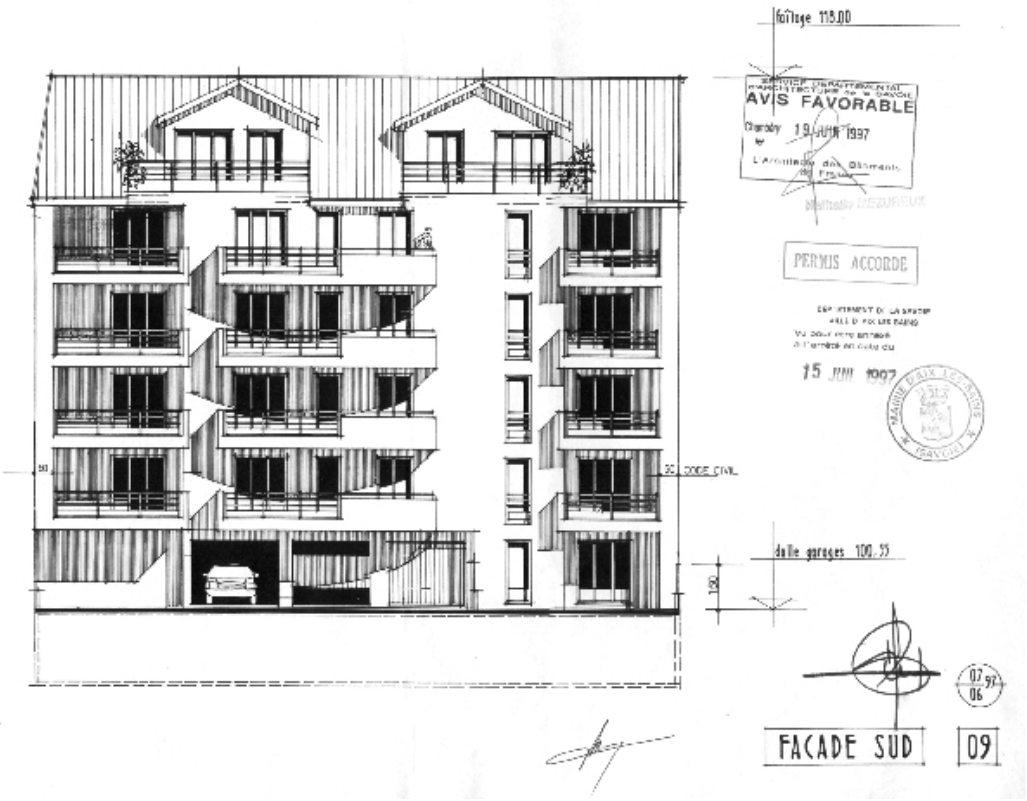
Elévation principale

Référence du document reproduit :

- **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Façade rue de Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Façade rue de Tresserve. 08** / Alain Bugey, architecte. Grenoble, [juin 1997]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036)

- **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Façade rue de Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Façade rue de Tresserve. 08** / Alain Bugey, architecte. Grenoble, [juin 1997]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036)

IVR82_20117300763NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sud

Référence du document reproduit :

- **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Façade sud. 09** **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Façade sud. 09** / Alain Bugey, architecte. Grenoble, [juin 1997]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036)

- **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Façade sud. 09** **Projet de construction de 15 logements collectifs. Demande de permis de construire. Façade sud. 09** / Alain Bugey, architecte. Grenoble, [juin 1997]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 63, n° 97 C 1036)

IVR82_20117300764NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20097301094NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation