



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Les Coteaux  
Chemin de la Bergerie

## Ensemble de deux immeubles

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001537  
Date de l'enquête initiale : 2007  
Date(s) de rédaction : 2007  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Appellation : Ensemble de deux immeubles  
Parties constituantes non étudiées : jardin

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : BW 1, 9

### Historique

Cet ensemble de deux petits immeubles jumelés a été construit, vers 1969, pour la Société civile immobilière Chantemerle. Il fait partie du programme immobilier initié en 1968 sur l'ancien domaine de la Bergerie, après destruction de la villa Brun.  
Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle

### Description

Ensemble composé de deux petits immeubles identiques, construits symétriquement en gradin selon la pente du terrain est-ouest. Chaque bâtiment comporte trois niveaux, un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un étage carré, d'un appartement chacun. Les appartements ouvrent à l'ouest sur une terrasse aménagée sur le toit de l'appartement situé en-dessous. L'accès aux appartements est assuré par un escalier extérieur qui se développe sur toute la largeur, entre les deux bâtiments. Cet escalier, en béton, compte six volées rampe sur rampe deux par deux. Deux autres escaliers extérieurs, également en béton, à une seule volée droite, donnent accès à l'arrière de l'étage de soubassement.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton  
Matériau(x) de couverture : béton en couverture  
Plan : plan symétrique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré  
Type(s) de couverture : terrasse  
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier de type complexe, en maçonnerie ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

### Décor

Techniques : mosaïque  
Précision sur les représentations :

Décor de mosaïque monochrome en façade

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Place de l'entrée	sur l'élévation postérieure
Nombre d'étages	3
Entresol	0
Nombre de travées	8
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	1
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des garde-corps	mixte
Forme du toit	terrasse
Liaison mur-toit	sans traitement
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: cage ouverte	aveugle

Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	1
Cour commune	1
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	3e quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

## Illustrations



Vue d'ensemble  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300252NUCA



Façade principale de l'immeuble nord  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300253NUCA



Elévation sud de l'immeuble nord  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300251NUCA



Elévation sud de l'immeuble sud  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300248NUCA



Escalier extérieur  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300249NUCA



Courette entre les deux immeubles  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300250NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeuble (IA73001539) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Coteaux, Chemin de la Bergerie

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue d'ensemble

IVR82\_20077300252NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale de l'immeuble nord

IVR82\_20077300253NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sud de l'immeuble nord

IVR82\_20077300251NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sud de l'immeuble sud

IVR82\_20077300248NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Escalier extérieur

IVR82\_20077300249NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Courette entre les deux immeubles

IVR82\_20077300250NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation