



Lyon 4e
Croix-Rousse
5 rue Justin Godart

Immeuble-atelier de la rue Justin Godart

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001480
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements, atelier
Destinations successives : immeuble à logements
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999, BE, 11. Cadastre napoléonien 1827-1828

Historique

L'immeuble a été construit vers 1821.
Les transcriptions hypothécaires (4 Q 5 / 4797, 4 Q 5 / 4804 et 4 Q 5 / 4809) permettent de dater cette construction.
En effet, le 3 octobre 1821, Jacques Rey et son épouse vendent à Léonard Nardon un terrain de 11,44m de face sur environ 7m de profondeur. Confiné au sud par une rue projetée, et ailleurs par un surplus des propriétés des vendeurs. Un immeuble est déjà construit à et l'escalier sera commun.
Puis le 30 octobre 1821, ils vendent à Jean Louis Barthélémy, fabricant d'étoffes de soie, la totalité du premier étage de l'immeuble déjà construit, une partie de cave voûtée, un grenier au quatrième étage et la communauté de l'allée.
Ceci montre qu'une partie de l'immeuble est déjà construite en 1821 et que le reste a certainement été construit peu de temps après. Les noms des propriétaires figurant sur la cadastre de 1827-1828 correspondent, ce qui permet de confirmer qu'il s'agit de la bonne adresse. Cependant à l'époque l'immeuble était divisé en 4 parties.
Le 20 Juillet 1822
Jacques Rey et Marie Célu vendent à Etienne Beaujolin, rentière, une maison montée de Rey, composée de caves voûtées, d'un premier, second et troisième étages et grenier au dessus avec un petit jardin. Confinée à l'est et au nord par un terrain appartenant aux vendeurs, à l'ouest par l'escalier commun et au sud par la maison appartenant à M. Nardon.
"Les époux Rey l'ont fait construire ainsi que tous les bâtiments qui l'entourent."
Période(s) principale(s) : 1er quart 19e siècle
Dates : 1821 (daté par source)

Description

L'immeuble mitoyen présente 8 travées régulières. Pour s'adapter à la pente, les 4 premières travées comportent 4 niveaux dont 3 étages carrés tandis que les 4 dernières travées comportent 5 niveaux dont 1 entresol et 3 étages carrés. Les baies sont simples, rectangulaires et reposent toutes sur un appuis saillant. La façade est couverte d'un enduit beige et l'ensemble des niveaux est occupé par des logements.

L'entrée se fait par une porte piétonne au niveau de la cinquième travée. Le sol de l'allée a été réalisé avec de grande dalles de pierre et les murs sont enduits. L'escalier est dans-oeuvre, perpendiculaire à la façade et rampe-sur-rampe, à deux volées droites. Il possède un mur noyau plein et dessert plusieurs appartements par palier.

La façade arrière développe 7 travées ; la travée axiale correspondant à la cage d'escalier. Elle comporte 4 niveaux sauf au niveau des deux dernières travées qui ont été exhausées d'un étage. Les baies sont également rectangulaires et reposent sur des appuis saillants.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 3 étages carrés

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier droit

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Protections : édifice non protégé

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Rhône, 3 P 138/168, 1828, cadastre**
AD Rhône, 3 P 138/168. États de sections des propriétés bâties et non bâties : section A dite de Serin, section B dite de la Croix-Rousse, section C dite de Saint Clair, 20 octobre 1828. L'aire d'étude appartient à la section C dite de Saint-Clair. Le document présente l'état du secteur et des quartiers en 1828. Les parcelles sont numérotées sur le plan et, le registre donne les noms des propriétaires des parcelles et la nature de celles-ci : terre, jardin, passage, hangar ou maison.
AD Rhône : 3 P 138/168
- **Arch. Dép. Rhône, 3P 138/178 ; 182 ; 195 ; 1882-1974, mutations de propriétés**
Matrices des propriétés bâties et non bâties par ordre alphabétique des rues ; 3P 138/178 : "1882-1910 : cases 1001-2000 rue Gigodot à rue Richan" ; **3P 138/182** : "1910-1944 : cases 1029-2032 rue Dumont d'Urville à rue Sainte-Marie" ; **3P 138/195** : "1943-1974 : cours d'Herbouville (n°1-38) à rue Lebrun (n°1-11) ; Mutations de propriétés de 1882 à 1974. Les matrices des propriétés bâties présentent les changements de propriétaires entre 1882 et 1974 par ordre alphabétique des rues
AD Rhône : 3P 138/178 ; 182 ; 195
- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4797, transcriptions hypothécaires 1821**
Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4797, transcriptions hypothécaires octobre 1821, Volume 48 B, Articles 50 et 95, Vente de Jacques Rey à Léonard Nardon et Jean Louis Barthélémy
AD Rhône : 4 Q 5 / 4797
- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4804, transcriptions hypothécaires 1822**
Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4804, transcriptions hypothécaires 20 juillet 1822, Volume 55 B, Article 27, Vente de Jacques Rey à Étienne Beaujolin
AD Rhône : 4 Q 5 / 4804
- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4809, Transcriptions hypothécaires 1823**
Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4809, Transcriptions hypothécaires 18 mars 1823, Volume 60 B, Article 40, Vente de Jacques Rey à Claude Orsat

AD Rhône : 4 Q 5 / 4809

Illustrations



Vue d'ensemble façade sud
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900223NUCA



Vue d'ensemble façade nord
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900211NUCA



Vue d'ensemble façade nord
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900255NUCA



Entrée
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900224NUCA



Départ escalier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900597NUCA



Palier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900599NUCA



Cour
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900598NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Secteur d'étude du 4ème arrondissement de Lyon. Études urbaines du 4e arrondissement : les immeubles-ateliers vecteur du développement urbain du Plateau de la Croix-Rousse. (IA69001355) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, rue Dumenge, rue Pailleron, rue Belfort, rue du Mail

Auteur(s) du dossier : Nadine Halitim-Dubois, Noémie Caillat

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Vue d'ensemble façade sud

IVR82_20156900223NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble façade nord

IVR82_20156900211NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble façade nord

IVR82_20156900255NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Entrée

IVR82_20156900224NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

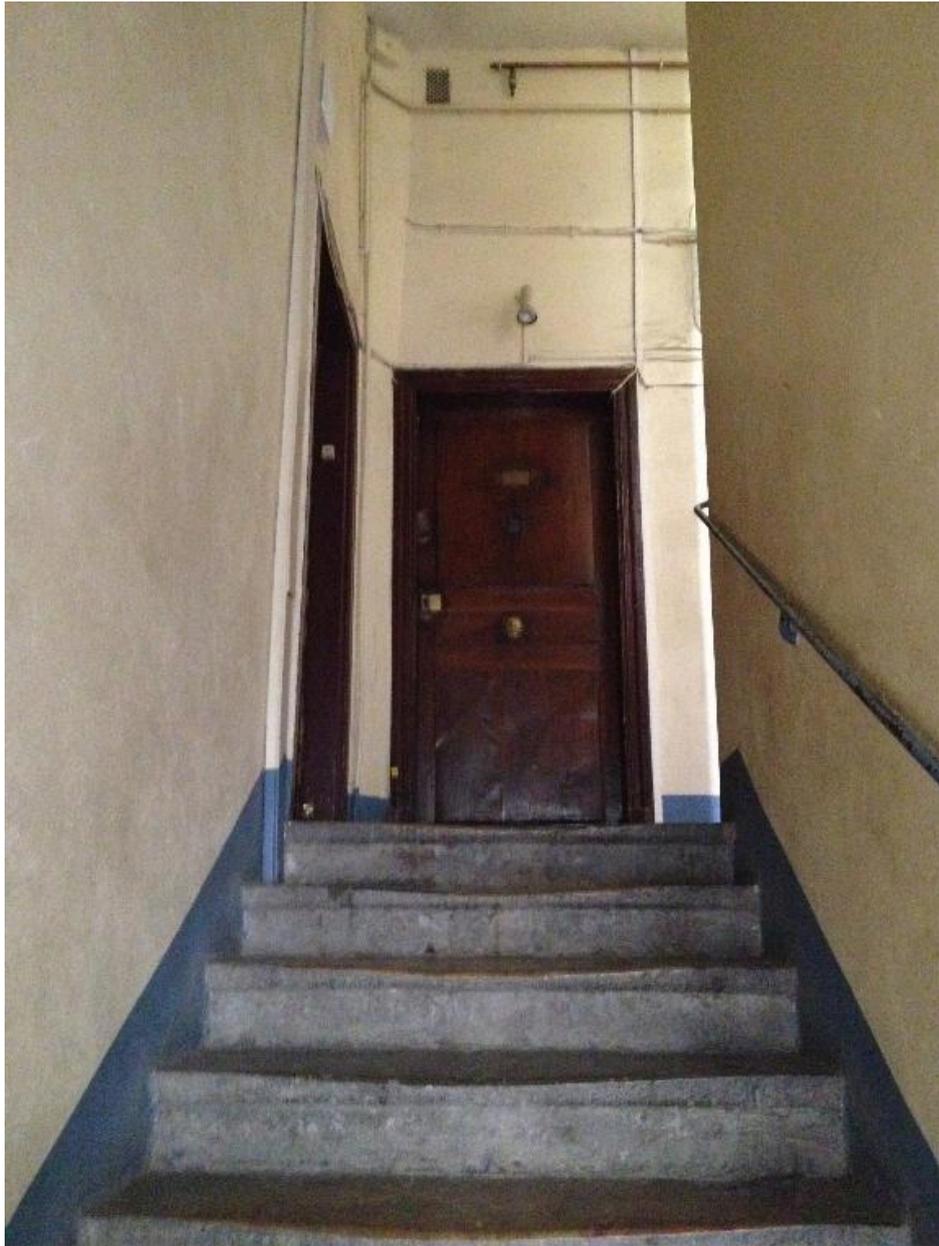


Départ escalier

IVR82_20156900597NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Palier

IVR82_20156900599NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cour

IVR82_20156900598NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation