



Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Savoie Aix-les-Bains Les Coteaux Chemin de la Bergerie

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001539 Date de l'enquête initiale : 2007 Date(s) de rédaction : 2007

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination: immeuble

Parties constituantes non étudiées : parc

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2003, BW, 491

Historique

Cet immeuble a été construit, en 1979, pour la Société civile immobilière Chantemerle, par les arcitectes parisiens R. Locre et Chaussade. Il fait partie du programme immobilier initié en 1968 sur l'ancien domaine de la Bergerie.

Période(s) principale(s): 4e quart 20e siècle

Dates: 1978 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : R. Locre (architecte, attribution par source), Chaussade (architecte, attribution par source)

Description

L'immeuble est implanté à l'extrémité occidentale du parc, dans le prolongement d'un autre immeuble dont il n'est séparé que par une allée. Sa façade occidentale jouit d'une vue sur le lac du Bourget. D'une surface hors-oeuvre de 471 mètres carrés au sol, le bâtiment compte un étage de soubassement rachetant la dénivellation du terrain, un rez-de-chaussée surélevé et quatre étages carrés. La façade principale, orientée à l'ouest, présente quatre redents successifs contre lesquels s'appuient des balcons-loggias. L'ensemble abrite 24 appartements desservis par un escalier intérieur en béton, recouvert de granito. L'immeuble, en béton armé, est couvert en terrasse.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton

Matériau(x) de couverture : béton en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 4 étages carrés

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : terrasse

Escaliers : escalier intérieur : en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

 AC Aix-les-Bains. 336 W 38, n° 7177. Permis de construire. Permis déposé par la SCI de Chantemerle, AC Aix-les-Bains. 336 W 38, n° 7177. Permis de construire. Permis déposé par la SCI de Chantemerle, 16 mai 1978

Documents figurés

- 7 Aix-les-Bains. Société civile immobilière. 2ème tranche de travaux. Construction d'immeuble à 7 Aix-les-Bains. Société civile immobilière. 2ème tranche de travaux. Construction d'immeuble à usage d'habitation. Façade d'ensemble / R. Locre et Chaussade, architectes. Paris, janvier 1978. Ech. 1:50. 1 tirage de plan; 29 x 63. (AC Aix-les-Bains. 336 W 38, n° 7177)
- 6 Aix-les-Bains. Société civile immobilière. 2ème tranche de travaux. Construction d'immeuble à 6 Aix-les-Bains. Société civile immobilière. 2ème tranche de travaux. Construction d'immeuble à usage d'habitation. Façade pignon / R. Locre et Chaussade, architectes. Paris, avril 1977. Ech. 1:10. 1 tirage de plan; 59 x 97. (AC Aix-les-Bains. 336 W 38, n° 7177)
- 3 Aix-les-Bains. Société civile immobilière. 2ème tranche de travaux. Construction d'immeuble à 3 Aix-les-Bains. Société civile immobilière. 2ème tranche de travaux. Construction d'immeuble à usage d'habitation. Plans sous-sol, rez-de-chaussée / R. Locre et Chaussade, architectes. Paris, avril 1977. Ech. 1: 50. 1 tirage de plan; 59 x 97. (AC Aix-les-Bains. 336 W 38 n° 7177)
- 4 Aix-les-Bains. Société civile immobilière. 2ème tranche de travaux. Construction d'immeuble à 4 Aix-les-Bains. Société civile immobilière. 2ème tranche de travaux. Construction d'immeuble à usage d'habitation. Plans rez-de-chaussée haut, étage courant / R. Locre et Chaussade, architectes. Paris, avril 1977. Ech. 1:50. 1 tirage de plan; 59 x 97. (AC Aix-les-Bains. 336 W 38, n° 7177)

Données complémentaires

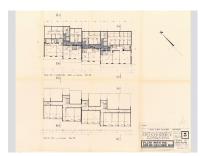
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aixles-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Place de l'entrée	sur l'élévation postérieure
Nombre d'étages	3
Entresol	0
Nombre de travées	8
Balcon	1
Balcon filant	0

Loggia	0
Balcon-loggia	1
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des garde-corps	mixte
Forme du toit	terrasse
Liaison mur-toit	sans traitement
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: cage ouverte	aveugle
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	1
Cour commune	1
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	3e quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

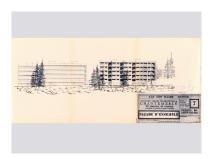
Illustrations



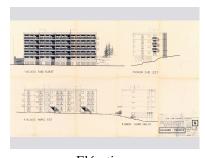
Plans du sous-sol et du rez-de-chaussée Repro. François Fouger IVR82_20087300060NUCB



Plans du rez-de-chaussée haut et d'un étage Repro. François Fouger IVR82_20087300061NUCB



Elévation d'ensemble Repro. François Fouger IVR82_20087300058NUCB



Elévations Repro. François Fouger IVR82_20087300059NUCB



Vue d'ensemble depuis l'ouest Phot. François Fouger IVR82_20077300242NUCA



Façade orientale, côté parc Phot. François Fouger IVR82_20077300245NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

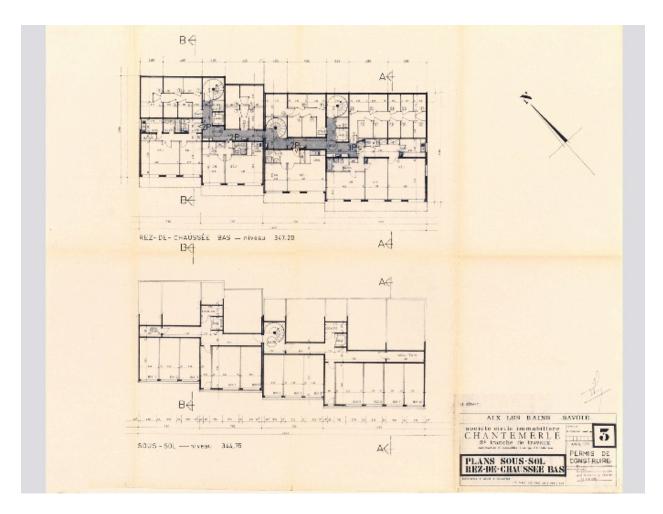
Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Ensemble de deux immeubles (IA73001537) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Coteaux, Chemin de la Bergerie Immeuble (IA73001538) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Coteaux, Chemin de la Bergerie

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s): © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans du sous-sol et du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- 3 Aix-les-Bains. Société civile immobilière. 2ème tranche de travaux. Construction d'immeuble à 3 Aix-les-Bains. Société civile immobilière. 2ème tranche de travaux. Construction d'immeuble à usage d'habitation. Plans sous-sol, rez-de-chaussée / R. Locre et Chaussade, architectes. Paris, avril 1977. Ech. 1: 50. 1 tirage de plan; 59 x 97. (AC Aix-les-Bains. 336 W 38 n° 7177)
- 3 Aix-les-Bains. Société civile immobilière. 2ème tranche de travaux. Construction d'immeuble à 3 Aix-les-Bains. Société civile immobilière. 2ème tranche de travaux. Construction d'immeuble à usage d'habitation. Plans sous-sol, rez-de-chaussée / R. Locre et Chaussade, architectes. Paris, avril 1977. Ech. 1: 50. 1 tirage de plan; 59 x 97. (AC Aix-les-Bains. 336 W 38 n° 7177)

IVR82_20087300060NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plans du rez-de-chaussée haut et d'un étage

Référence du document reproduit :

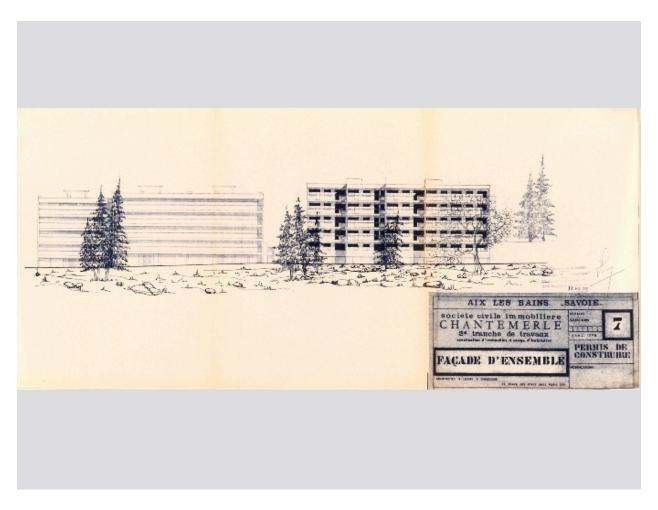
- 4 Aix-les-Bains. Société civile immobilière. 2ème tranche de travaux. Construction d'immeuble à 4 Aix-les-Bains. Société civile immobilière. 2ème tranche de travaux. Construction d'immeuble à usage d'habitation. Plans rez-de-chaussée haut, étage courant / R. Locre et Chaussade, architectes. Paris, avril 1977. Ech. 1: 50. 1 tirage de plan; 59 x 97. (AC Aix-les-Bains. 336 W 38, n° 7177)
- 4 Aix-les-Bains. Société civile immobilière. 2ème tranche de travaux. Construction d'immeuble à 4 Aix-les-Bains. Société civile immobilière. 2ème tranche de travaux. Construction d'immeuble à usage d'habitation. Plans rez-de-chaussée haut, étage courant / R. Locre et Chaussade, architectes. Paris, avril 1977. Ech. 1:50. 1 tirage de plan; 59 x 97. (AC Aix-les-Bains. 336 W 38, n° 7177)

IVR82_20087300061NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation d'ensemble

Référence du document reproduit :

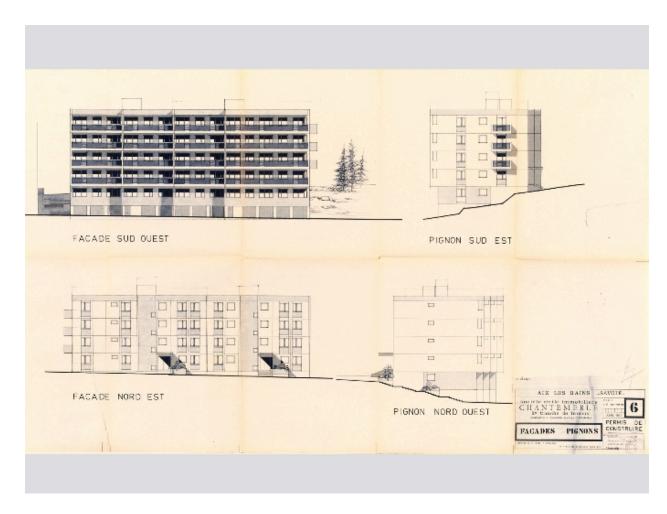
- 7 Aix-les-Bains. Société civile immobilière. 2ème tranche de travaux. Construction d'immeuble à 7 Aix-les-Bains. Société civile immobilière. 2ème tranche de travaux. Construction d'immeuble à usage d'habitation. Façade d'ensemble / R. Locre et Chaussade, architectes. Paris, janvier 1978. Ech. 1:50. 1 tirage de plan; 29 x 63. (AC Aix-les-Bains. 336 W 38, n° 7177)
- 7 Aix-les-Bains. Société civile immobilière. 2ème tranche de travaux. Construction d'immeuble à 7 Aix-les-Bains. Société civile immobilière. 2ème tranche de travaux. Construction d'immeuble à usage d'habitation. Façade d'ensemble / R. Locre et Chaussade, architectes. Paris, janvier 1978. Ech. 1:50. 1 tirage de plan; 29 x 63. (AC Aix-les-Bains. 336 W 38, n° 7177)

IVR82_20087300058NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations

Référence du document reproduit :

• 6 - Aix-les-Bains. Société civile immobilière. 2ème tranche de travaux. Construction d'immeuble à 6 - Aix-les-Bains. Société civile immobilière. 2ème tranche de travaux. Construction d'immeuble à usage d'habitation. Façade pignon / R. Locre et Chaussade, architectes. Paris, avril 1977. Ech. 1:10. 1 tirage de plan; 59 x 97. (AC Aix-les-Bains. 336 W 38, n° 7177)

IVR82_20087300059NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis l'ouest

IVR82_20077300242NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade orientale, côté parc

IVR82_20077300245NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 ${\mathbb O}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; ${\mathbb O}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation