Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Les Coteaux
11 route du Revard

Maison, dite villa du Châtelard, puis bâtiment administratif d'entreprise et logement, dit villa Les Eaux-Vives, puis établissement administratif communal et logement, puis maison, dite villa des Eaux Vives, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002161
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : étude d'inventaire Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : bâtiment administratif d'entreprise, établissement administratif communal, logement, maison
Appellation : villa du Châtelard, villa Les Eaux-Vives , villa des Eaux Vives

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1879, D, 908 p. ; 1973, BZ, 175 ; 2004, BZ, 349-351

Historique

Cette maison a vraisemblablement été construite entre 1882 et 1883 lors de la construction du premier réservoir sous-terrain d'eau potable du Châtelard. Dénommée villa du Châtelard, elle a sans-doute été bâtie par l'entrepreneur de travaux publics Alphonse Mottet, également propriétaire du terrain et maire de la Ville depuis 1874. C'est en outre ce dernier qui crée en 1882, le premier service des Eaux d'Aix-les-Bains. Le terrain est vendu en 1884 à la Compagnie générale des travaux hydrauliques (C.G.T.H.), société fermière de la distribution de l'eau potable à Aix-les-Bains depuis 1883. C'est vraisemblablement, en 1885, lors de la construction d'un deuxième réservoir sous-terrain, qu'un avant-corps de forme polygonale est ajouté à l'est de la villa. La construction en revient sans-doute à l'entrepreneur Joseph Mottet, fils du maire sortant, adjudicataire des travaux du réservoir. La maison qui prend l'appellation de villa Les Eaux-Vives abrite les bureaux de la compagnie et sans doute le logement de l'ingénieur de la C.G.T.H. en poste à Aix-les-Bains.
En 1908, suite à la "remunicipalisation" de la distribution de l'eau potable, la Ville rachète tous les biens de la C.G.T.H. dont le bâtiment du siège. Ce dernier abrite les bureaux du Service des eaux au moins jusque dans les années 1920. Un relevé de l'architecte Georges Noiray de 1947 fait apparaître qu'à cette date le bâtiment est utilisé comme maison d'habitation comptant 6 chambres.
En 1955, sous l'administration du maire Lucien Spycher, l'architecte municipal Georges Noiray prépare un projet de réaménagement visant à créer deux appartements distincts, dont un serait réservé au secrétaire général de la mairie. Les travaux, dont le gros-œuvre est confié à l'entreprise Boschetto, sont réalisés en 1956. Ils comportent la démolition de l'escalier centrale en bois situé face à l'entrée principale, elle-même supprimée, ainsi que son perron. Un nouvel escalier aux marches préfabriquées en granito est construit en revers de façade à l'emplacement de l'ancien hall d'entrée.
En 1988, la commission municipale des opérations immobilières envisage de vendre la villa à l'ancien directeur du Service des eaux Jean Missud qui l'occupe comme logement de fonction. La vente est conclue deux ans plus tard.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle (?,)
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 19e siècle (?,), 3e quart 20e siècle

Dates : 1883 (daté par travaux historiques), 1956 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Alphonse Mottet (entrepreneur, attribution par travaux historiques, ?), Joseph Mottet (entrepreneur, attribution par travaux historiques, ?), Georges Noiray (architecte communal, attribution par source)

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, métal en couverture
Plan : plan rectangulaire régulier, plan centré
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, 1 étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit en pavillon, croupe polygonale
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Décor

Techniques : ferronnerie
Précision sur les représentations :

Garde-corps du balcon du 1er étage de la façade ouest en fer-forgé (ou fonte ?) ; marquise en fer-forgé et verre au-dessus de l'entrée de l'étage de soubassement.

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 331. 1883-1885. Dossier adduction d'eau**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 331. **Dossier adduction d'eau**, 1883-1885
  AC Aix-les-Bains : 1 O 331

- **AC Aix-les-Bains. 1 M 37. 1956. Divers bâtiments communaux : villa Les Eaux Vives**
  AC Aix-les-Bains. 1 M 37. Divers bâtiments communaux. **Villa Les Eaux Vives. Travaux de remise en état**, 1956
  AC Aix-les-Bains : 1 M 37.

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 38, n° 1083. 1956. Transformation d'un bâtiment communal**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 38, n° 1083. **Autorisation de bâtir accordée à M. Spycher, Maire d'Aix-les-Bains, pour la transformation d'un bâtiment communal**, 11 février 1956
  AC Aix-les-Bains : 184 W 38, n° 1083

- **AC Aix-les-Bains. 1 D 14. 1988. Registre des commissions des opérations immobilières : vente à M. Missud**
  AC Aix-les-Bains. 1 D 14. Registre des commissions des opérations immobilières. **Villa Les Eaux Vives. Projet de vente à M. Missud**, 25 avril 1988
  AC Aix-les-Bains : 1 D 14

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 331. 1882-1883. Plan parcellaire des installations du service des Eaux au Châtelard**

[Plan parcellaire des installations du service des Eaux au Châtelard] / S.n. Aix-les-Bains, [1882-1883]. Ech. 1 : 1000. 1 plan sur calque rehaussé au crayon ; 31 x 43,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 331)
AC Aix-les-Bains : 1 O 331

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 331. 1908. Plan d'ensemble des réservoirs**
  Propriétés du Service Municipal des Eaux. Dépendances du réservoir II. Plan d'ensemble / S.n. Aix-les-Bains, [1908]. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan annoté ; 63 x 129 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 331)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 331

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 38, n° 1083. 1947. Etat des lieux de la villa, plans**
  Villa Les Eaux Vives. Montée de Mouxy à Aix-les-Bains. Etat des lieux / Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, novembre 1947. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 58,5 x 73 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 38, n° 1083)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 38, n° 1083

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 38, n° 1083. 1955. Aménagement de la villa, plans et coupe**
  Villa Les Eaux Vives. Montée de Mouxy, Aix-les-Bains. Aménagement de 2 appartements / [Georges Noiray, architecte]. Aix-les-Bains, [13 décembre 1955]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan rehaussé au crayon ; 67,5 x 84 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 38, n° 1083)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 38, n° 1083

- **AC Aix-les-Bains. Factures. 1884-1908. Enveloppe à en-tête de la C.G.T.H.**
  Compagnie Générale de Travaux Hydrauliques. Villa "Les Eaux-Vives" - Aix-les-Bains. Bureau de l'Ingénieur. [Enveloppe à en-tête de la compagnie et tampon au verso]. S. l. : S. n., [1884-1908]. 1 impr. ; 11,5 x 14,5 cm (AC Aix-les-Bains. Factures)
  AC Aix-les-Bains : Factures

Périodiques

- **ANDRÉ, Elisabeth et Maurice. 2007. Une histoire d´eau potable... Arts et mémoire, n° 44**
  ANDRÉ, Elisabeth et Maurice. **Une histoire d´eau potable à Aix-les-Bains**. *Arts et mémoire*, n° 44. Aix-les-Bains : Société d´Art et d´Histoire, février 2007
  p. 6-11

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
[Avant 1879] : Chevalley Caroline, veuve de Benoît Mollard (1329-1317 : vignes)
[1881] : Mottet Alphonse, entrepreneur de travaux-publics, maire d'Aix-les-Bains (terre)
1884 : Compagnie générale des travaux hydrauliques (C.G.T.H.), siège à Toulouse, puis à Paris
1908 : Commune d'Aix-les-Bains
1990 : Missud Jean et commune d'Aix-les-Bains (BZ 351)

Annexe 2

ANNEXE 2 Description de la villa et de ses équipements

ANNEXE 2
Description de la villa et de ses équipements (AC Aix-les-Bains. 4 D 17. Projet de police d'assurance, 24 janvier 1921)
Art. 26 : Cent vingt deux mille cinq cents frs sur un deuxième bâtiment situé au même lieu que le précédent [Chevaline], dénommé "Les Eaux Vives", construit et couvert en dur, élevé sur sous-sol, rez-de-chaussée, 1er étage, mansardes et galetas au-dessus, ainsi que sur une annexe située au levant, laquelle est construite et couverte en dur
13 : Six mille francs sur mobilier de bureau, instruments de géométrie, hydraulique et géologie

Annexe 3

ANNEXE 3 Entreprises chargés des travaux de 1956

ANNEXE 3
Entreprises chargés des travaux de 1956 (AC Aix-les-Bains. 1 M 37)
En raison de la nécessité de faire exécuter les travaux très rapidement, les entreprises n'ont pas été choisies par adjudication. Les travaux ont été confiés aux entrepreneurs qui ont été chargés de la surélévation du collège de jeunes filles (adjudication du 14/06/1955). Ce sont donc des marchés de gré à gré qui ont été conclus avec les entrepreneurs, tous domiciliés à Aix-les-Bains.
M. Boschetto : maçonnerie
M. Ramus François : menuiserie, quincaillerie, parquets
M. Picchiotino Jean : installations sanitaires et chauffage central
M. Sorésina Henri : serrurerie, garde corps d'escalier et balcon
M. Rubin Ernest : plâtrerie-peinture
Ets Chevallier : électricité

Annexe 4

ANNEXE 4 Chronologie du service des Eaux

ANNEXE 4
Chronologie du service des Eaux (D'après : ANDRÉ Elisabeth et Maurice. **Une histoire d'eau potable à Aix-les-Bains**. *Arts et mémoire*, n° 44, février 2007 et n° 47, septembre 2007)
1882 : Alphonse Mottet (Maire 1874-1884) crée le premier service des Eaux d'Aix-les-Bains.
1883 : La distribution de l'eau potable est affermée à une compagnie privée, la C.G.T.H. (Compagnie générale des travaux hydrauliques).
1908 : Suite à la liquidation de la société fermière, la Ville rachète tous les biens de la compagnie, dont la villa des Eaux Vives, siège aixois de la société, puis du service municipal de distribution de l'eau au moins jusque dans les années 1920.
1988 : La distribution de l'eau potable est à nouveau affermée à une compagnie privée, la SAUR (Société d'aménagement urbain et rural).

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

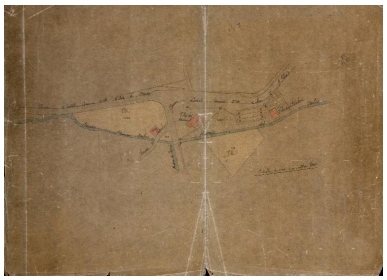
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille et haie
Villégiature	Non
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	latérale
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Nombre de travées	2
Balcon	Oui
Balcon filant	Non

Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Oui
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Oui
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	en revers de façade et central
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: situation	en revers de façade et latéral
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	3e quart 20e siècle
Modifications 1	modification de la façade

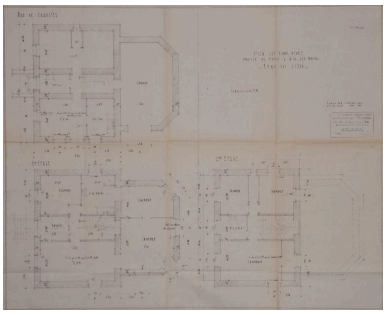
Phase	sélectionné

Illustrations

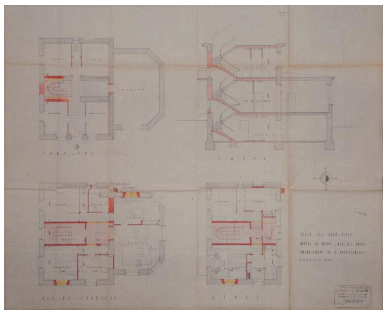


Plan parcellaire des installations du service des Eaux au Châtelard, 1882-1883
Repro. Denys Harreau
IVR82_20147300903NUCB

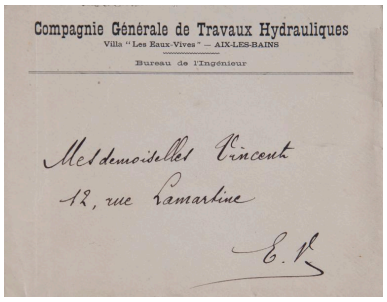
La villa et les réservoirs : plan masse, 1908
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301073NUCB



Etat des lieux : plans, 1947
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301071NUCB



Transformations : plans et coupe, 1955
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301072NUCB



Enveloppe à en-tête de la C.G.T.H.
Repro. Denys Harreau
IVR82_20147300904NUCB

Vue d'ensemble depuis le sud-est
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300197NUCA

Vue de trois-quart depuis le sud-est
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300196NUCA

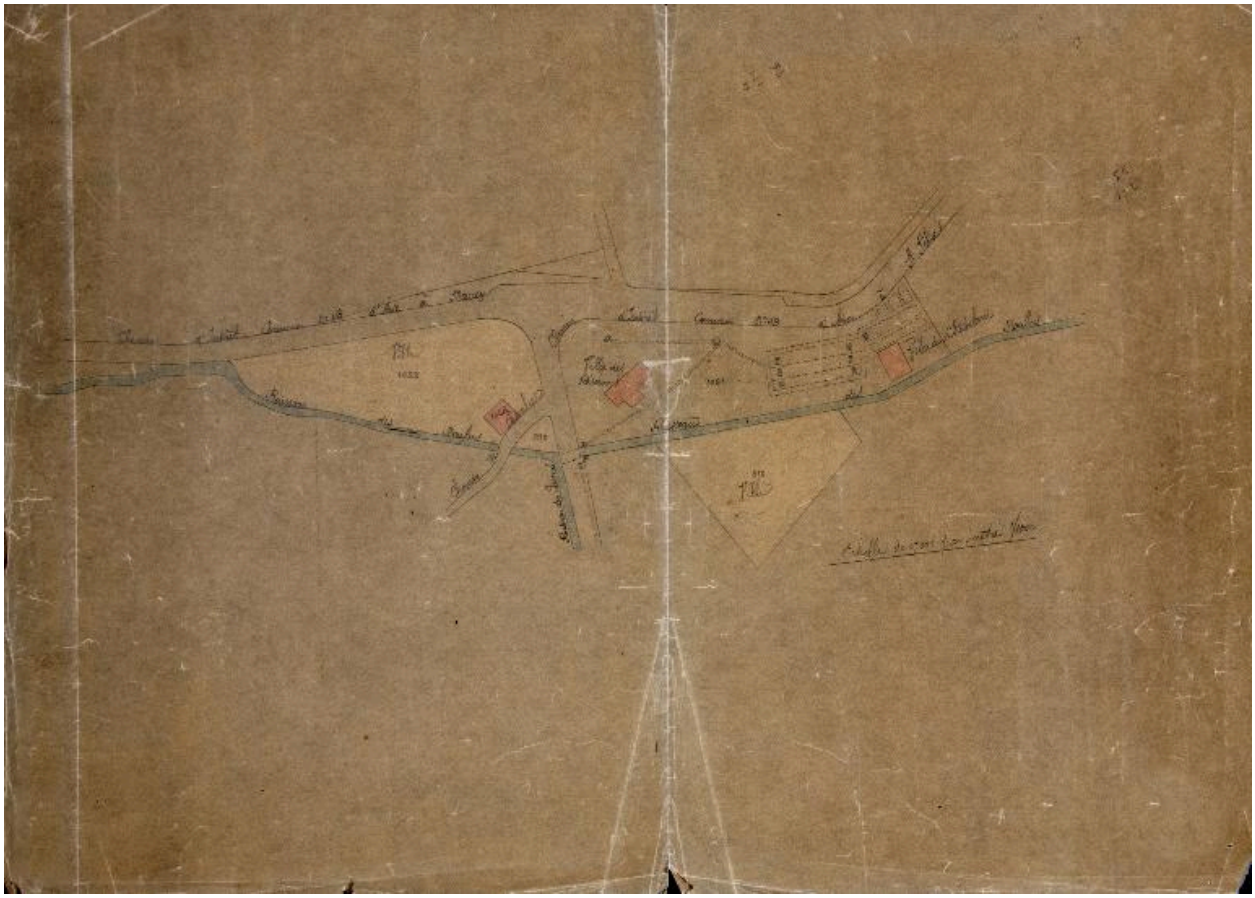
Façades est
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300195NUCA

Vue de trois-quart depuis le sud-ouest
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300194NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Route du Revard (IA73001646) Aix-les-Bains, Saint Pol-Biollay
Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Elsa Belle
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

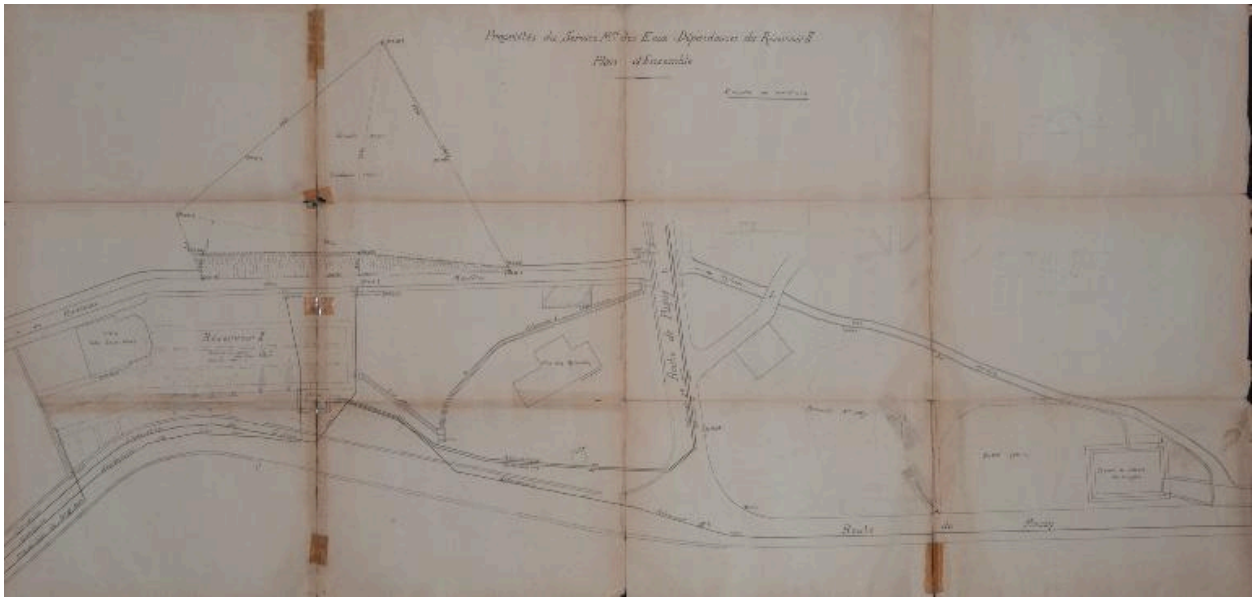


Plan parcellaire des installations du service des Eaux au Châtelard, 1882-1883

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 331. 1882-1883. Plan parcellaire des installations du service des Eaux au Châtelard**
  [Plan parcellaire des installations du service des Eaux au Châtelard] / S.n. Aix-les-Bains, [1882-1883]. Ech. 1 : 1000. 1 plan sur calque rehaussé au crayon ; 31 x 43,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 331)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 331

IVR82_20147300903NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

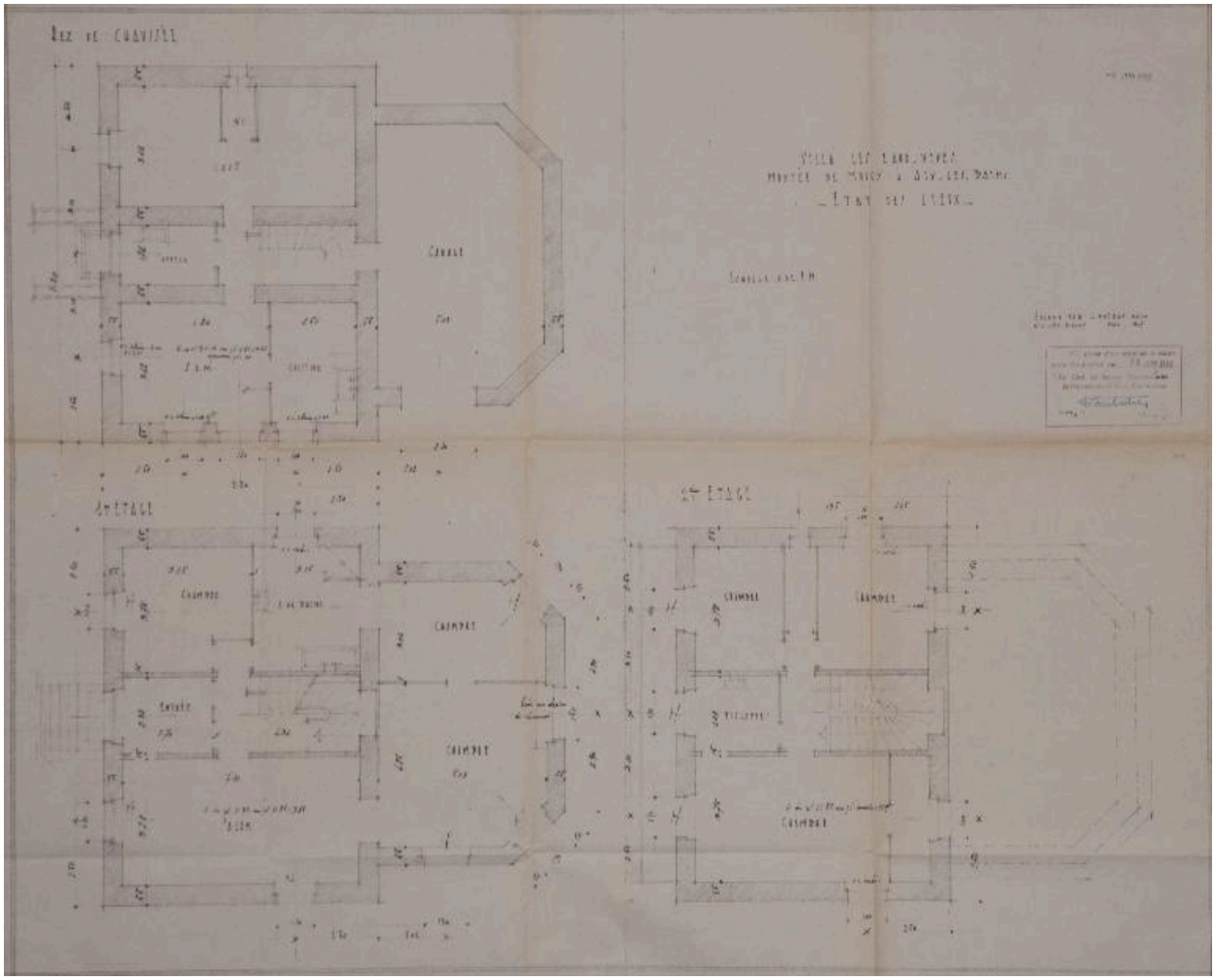


La villa et les réservoirs : plan masse, 1908

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 331. 1908. Plan d'ensemble des réservoirs**
  Propriétés du Service Municipal des Eaux. Dépendances du réservoir II. Plan d'ensemble / S.n. Aix-les-Bains, [1908]. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan annoté ; 63 x 129 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 331)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 331

IVR82_20137301073NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

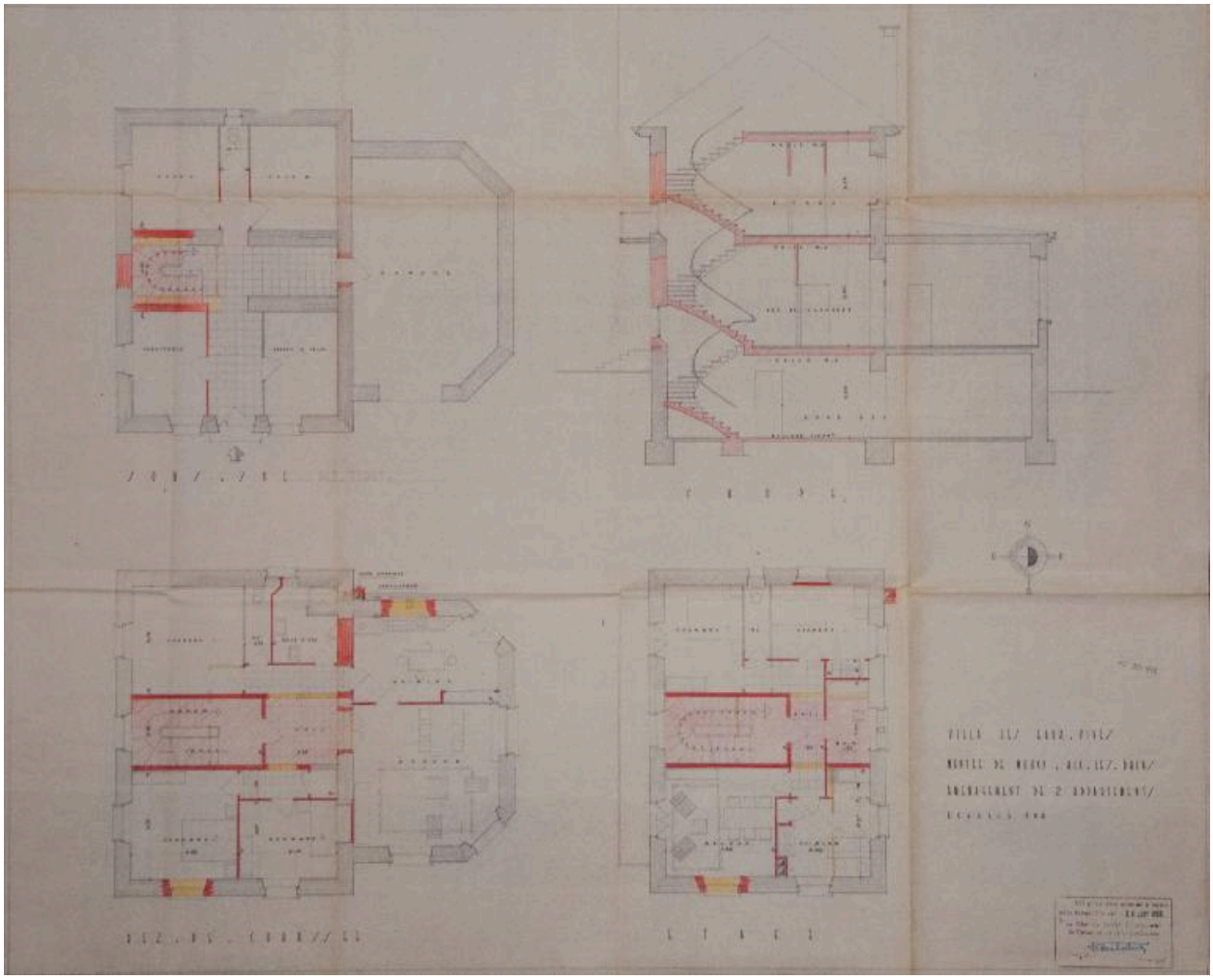


Etat des lieux : plans, 1947

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 38, n° 1083. 1947. Etat des lieux de la villa, plans**
  Villa Les Eaux Vives. Montée de Mouxy à Aix-les-Bains. Etat des lieux / Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, novembre 1947. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 58,5 x 73 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 38, n° 1083)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 38, n° 1083

IVR82_20137301071NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

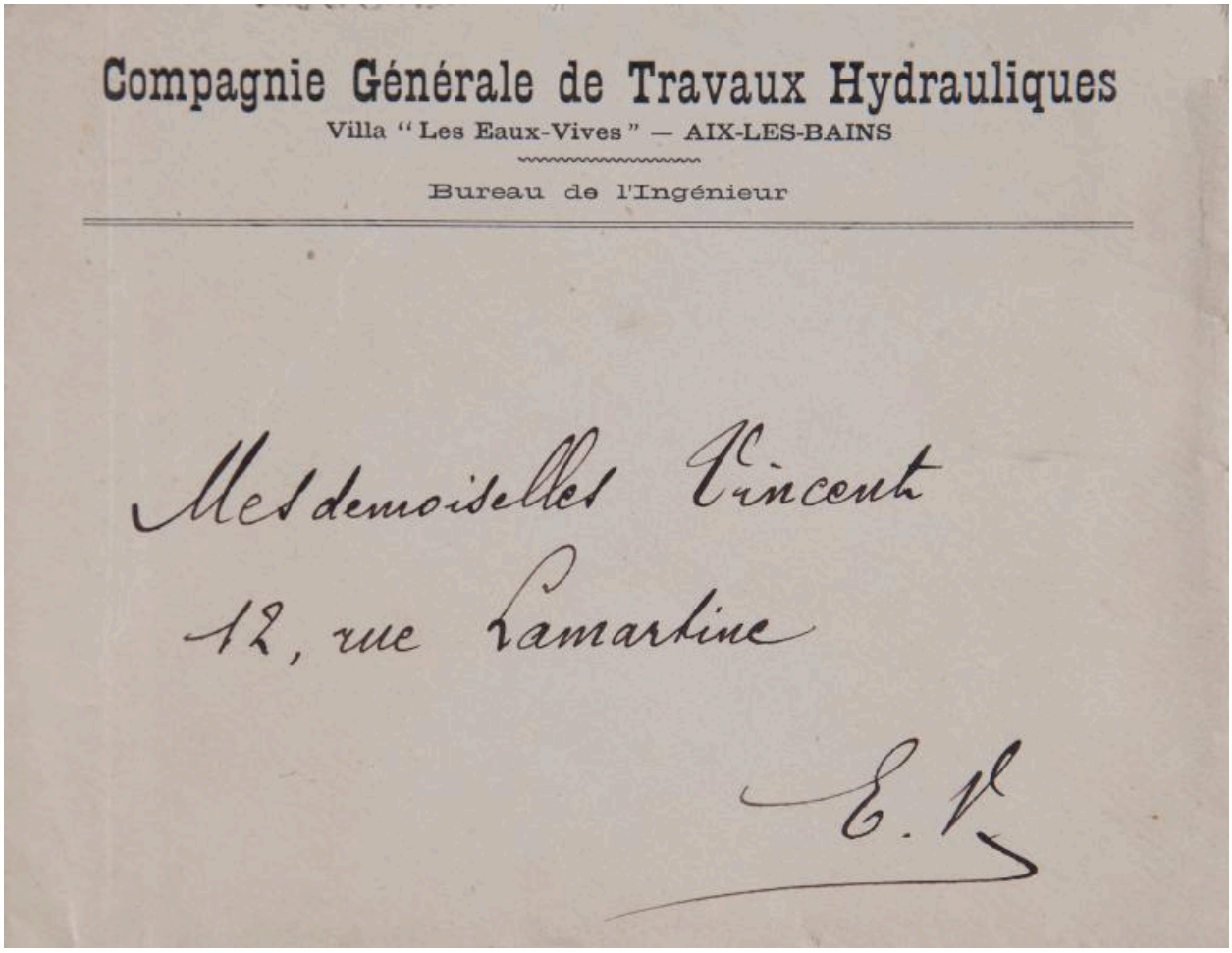


Transformations : plans et coupe, 1955

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 38, n° 1083. 1955. Aménagement de la villa, plans et coupe**
  Villa Les Eaux Vives. Montée de Mouxy, Aix-les-Bains. Aménagement de 2 appartements / [Georges Noiray, architecte]. Aix-les-Bains, [13 décembre 1955]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan rehaussé au crayon ; 67,5 x 84 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 38, n° 1083)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 38, n° 1083

IVR82_20137301072NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Enveloppe à en-tête de la C.G.T.H.

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. Factures. 1884-1908. Enveloppe à en-tête de la C.G.T.H. Compagnie Générale de Travaux Hydrauliques. Villa "Les Eaux-Vives" - Aix-les-Bains. Bureau de l'Ingénieur**. [Enveloppe à en-tête de la compagnie et tampon au verso]. S. l. : S. n., [1884-1908]. 1 impr. ; 11,5 x 14,5 cm (AC Aix-les-Bains. Factures)
  AC Aix-les-Bains : Factures

IVR82_20147300904NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le sud-est

IVR82_20137300197NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart depuis le sud-est

IVR82_20137300196NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façades est

IVR82_20137300195NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart depuis le sud-ouest

IVR82_20137300194NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation