Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Les Coteaux
, 45 boulevard des Côtes

Maison, la Maisonnette

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001330
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : La maisonnette
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. D 864 p , D 865 , 2005 BZ 149

Historique

Cette maison fut construite en 1884 pour servir de maison de gardien à la propriété voisine de Mme Cayron. Elle en fut détachée vers 1950 et pris le nom de La Maisonnette. Elle fut modifiée et surélevée en 1955, pour Jean Rosset, afin d´abriter des chambres pour locations saisonnières et un magasin.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 3e quart 20e siècle
Dates : 1884 (daté par source), 1955
Auteur(s) de l'oeuvre : Joseph Cochet (entrepreneur, attribution par source)

Description

La maison, de plan rectangulaire allongé, est implantée en bordure de rue, sur un terrain étroit ne laissant de part et d'autre de la construction que l'emplacement d'escaliers extérieurs d'accès au rez-de-chaussée surélevé. La construction compte un étage de soubassement rachetant la forte pente du terrain et occupé par une boutique, un rez-de-chaussée surélevé et deux étages carrés. Un escalier en équerre relie les premiers niveaux tandis qu'un escalier tournant à retours avec jour se développe à l'arrière à partir du premier étage.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; béton ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe
Escaliers : escalier hors-oeuvre : escalier droit, en maçonnerie ; escalier intérieur : escalier en équerre ; escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour

Typologies et état de conservation

Typologies : villégiature
État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC. Aix-les-Bains : 1 O 180 n° 128. Autorisation de voirie accordée à Joseph Cochet pour Mme Cayron**
  AC. Aix-les-Bains : 1 O 180 n° 128. **Autorisation de voirie accordée à Joseph Cochet pour Mme Cayron pour construire une maison de garde**, 1884

- **AC. Aix-les-Bains : 184 W 38, n° 1075. Permis de construire accordé à Jean Rosset pour surélever la**
  AC. Aix-les-Bains : 184 W 38, n° 1075. **Permis de construire accordé à Jean Rosset pour surélever la maison boulevard des Côtes**, 1956

Documents figurés

- **Monsieur Jean Rosset. Réfection et surélévation du bâtiment. Plans / anonyme. [S.l.], 24 mai 1955.**
  Monsieur Jean Rosset. Réfection et surélévation du bâtiment. Plans / anonyme. [S.l.], 24 mai 1955. 1 tirage de plan ; 60 x 90 cm (AC. Aix-les-Bains : 184 W 38, n° 1075)

- **Monsieur Jean Rosset. Réfection et surélévation du bâtiment. Façade ouest et coupe / anonyme.**
  Monsieur Jean Rosset. Réfection et surélévation du bâtiment. Façade ouest et coupe / anonyme. [S.l.], 24 mai 1955. 1 tirage de plan ; 60 x 88 cm (AC. Aix-les-Bains : 184 W 38, n° 1075)

- **Monsieur Jean Rosset. Réfection et surélévation du bâtiment. Façade sud et coupe / anonyme. [S.l.],**
  Monsieur Jean Rosset. Réfection et surélévation du bâtiment. Façade sud et coupe / anonyme. [S.l.], 24 mai 1955. 1 tirage de plan ; 60 x 88 cm (AC. Aix-les-nord : 184 W 38, n° 1075)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1884 : Cayron
1900 : Renaud Camille, maître d´hôtel
1904 : Regroupement cadastrale D864 et 865
1931 : Duringe Jean-Bernard, industriel à Lyon
1939 : Mme Veuve Duringe jean-Bernard
1940 : Mlle Balaceano Marie-Yvonne
1950 : M Rosset Jean-Marie
1953 :Rosset Jean (boulanger, rue Davat).

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

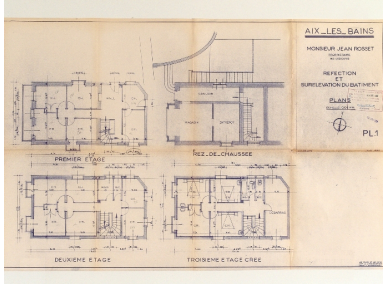
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue

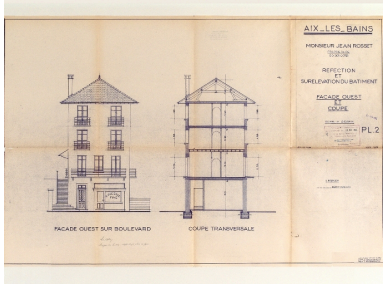
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	1
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	aucun
Nombre d'escaliers	4
Escalier 1: emplacement	extérieur
Escalier 1: forme	droit
Escalier 1: nombre de volées par étage	3
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 1: matériaux	pierre
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: forme	en équerre
Escalier 2: situation	à l'arrière
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0

Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier 2: matériaux	bois
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	3e quart 20e siècle
Modifications 1	surélévation

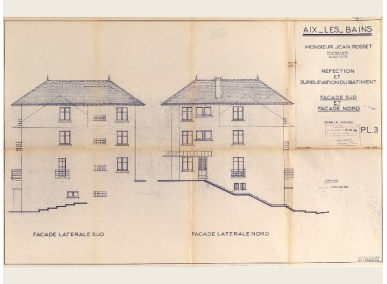
Illustrations



Plans
Repro. François Fouger
IVR82_20057302086NUCB



Coupe et élévation
Repro. François Fouger
IVR82_20057302087NUCB

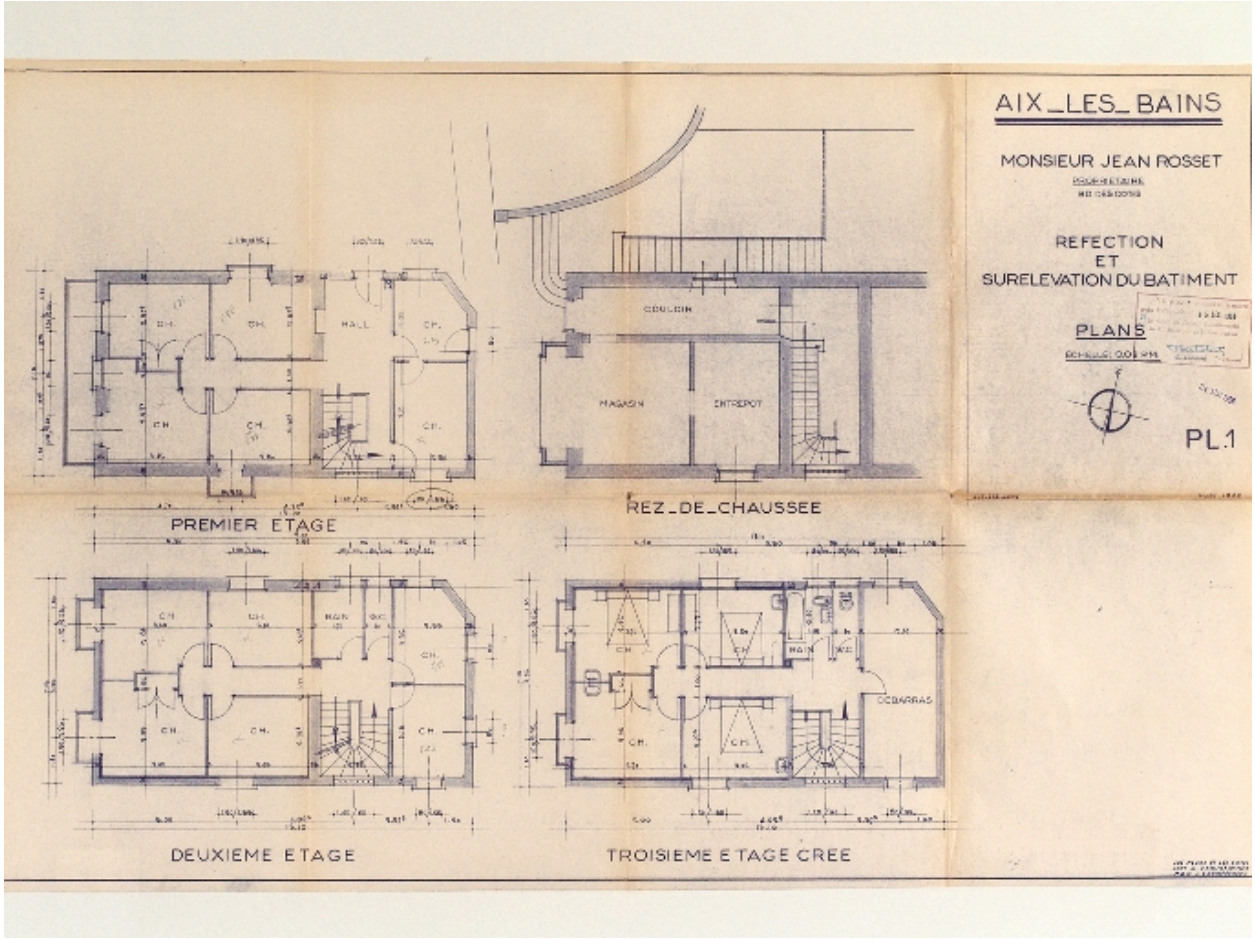


Façades sud et nord
Repro. François Fouger
IVR82_20057302088NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Boulevard des Côtes (IA73001152) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Coteaux
Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



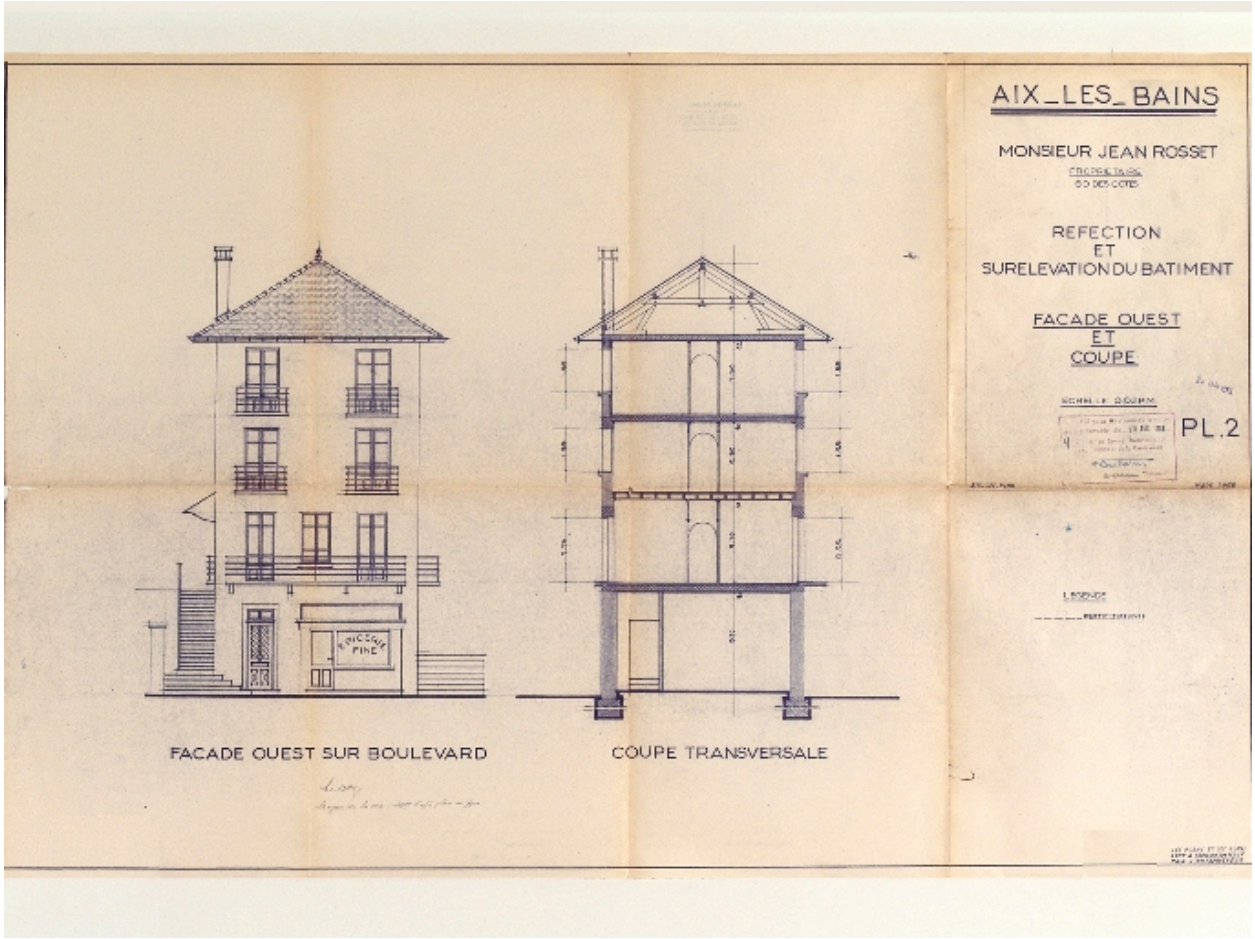
Plans

Référence du document reproduit :

- **Monsieur Jean Rosset. Réfection et surélévation du bâtiment. Plans / anonyme. [S.l.], 24 mai 1955.**
  Monsieur Jean Rosset. Réfection et surélévation du bâtiment. Plans / anonyme. [S.l.], 24 mai 1955. 1 tirage de plan ; 60 x 90 cm (AC. Aix-les-Bains : 184 W 38, n° 1075)

- **Monsieur Jean Rosset. Réfection et surélévation du bâtiment. Plans / anonyme. [S.l.], 24 mai 1955.**
  Monsieur Jean Rosset. Réfection et surélévation du bâtiment. Plans / anonyme. [S.l.], 24 mai 1955. 1 tirage de plan ; 60 x 90 cm (AC. Aix-les-Bains : 184 W 38, n° 1075)

IVR82_20057302086NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



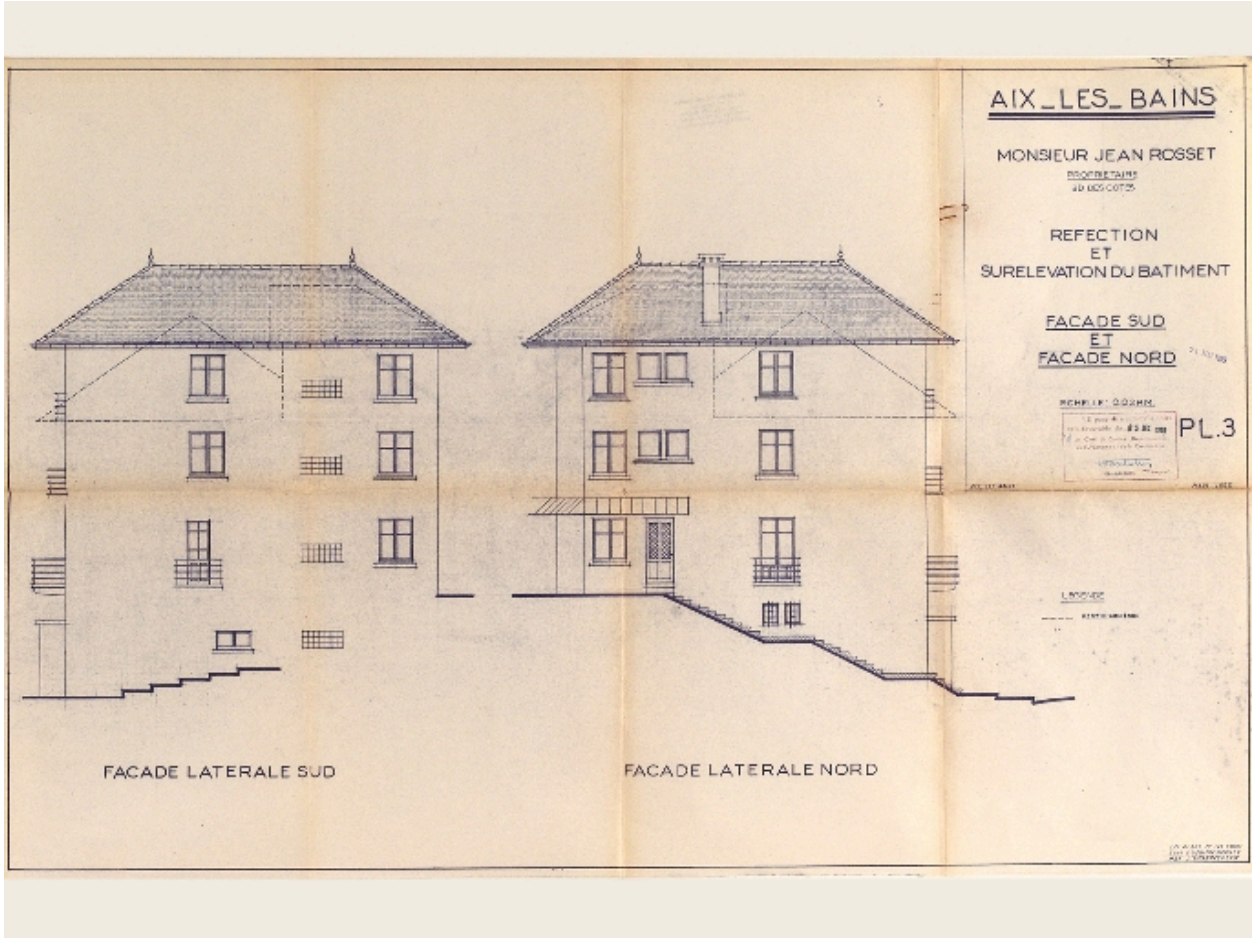
Coupe et élévation

Référence du document reproduit :

- **Monsieur Jean Rosset. Réfection et surélévation du bâtiment. Façade ouest et coupe / anonyme.** **Monsieur Jean Rosset. Réfection et surélévation du bâtiment. Façade ouest et coupe** / anonyme. [S.l.], 24 mai 1955. 1 tirage de plan ; 60 x 88 cm (AC. Aix-les-Bains : 184 W 38, n° 1075)

- **Monsieur Jean Rosset. Réfection et surélévation du bâtiment. Façade ouest et coupe / anonyme.** **Monsieur Jean Rosset. Réfection et surélévation du bâtiment. Façade ouest et coupe** / anonyme. [S.l.], 24 mai 1955. 1 tirage de plan ; 60 x 88 cm (AC. Aix-les-Bains : 184 W 38, n° 1075)

IVR82_20057302087NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades sud et nord

Référence du document reproduit :

- **Monsieur Jean Rosset. Réfection et surélévation du bâtiment. Façade sud et coupe / anonyme. [S.l.], Monsieur Jean Rosset. Réfection et surélévation du bâtiment. Façade sud et coupe** / anonyme. [S.l.], 24 mai 1955. 1 tirage de plan ; 60 x 88 cm (AC. Aix-les-nord : 184 W 38, n° 1075)

- **Monsieur Jean Rosset. Réfection et surélévation du bâtiment. Façade sud et coupe / anonyme. [S.l.], Monsieur Jean Rosset. Réfection et surélévation du bâtiment. Façade sud et coupe** / anonyme. [S.l.], 24 mai 1955. 1 tirage de plan ; 60 x 88 cm (AC. Aix-les-nord : 184 W 38, n° 1075)

IVR82_20057302088NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation