Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Saint Pol-Biollay
2 rue Georges Ier

Maison, actuellement hôtel de voyageurs, dit Hôtel des Bains

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002315
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, hôtel de voyageurs
Appellation : hôtel des Bains

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 1233 ; 2004, BZ, 4

Historique

Sur le plan cadastral de 1879, une construction s'élevait à cet emplacement. Elle est démolie en 1880 pour laisser place à l'édification de la maison du docteur Louis Guilland par l'entrepreneur Cochet.
En 1925, l'hôtelier Joseph Abrazard, également propriétaire de l'hôtel Beau-Site, acquiert cette maison et la fait surélever d'un étage (AC Aix-les-Bains. 1 O 225, n°18). C'est certainement à partir de cette date que le bâtiment est transformé en hôtel.
En 1960, Jean Caille, alors propriétaire, souhaite agrandir les locaux pour loger une salle de restaurant. Les deux projets, proposés successivement par les architectes Charles Foray en 1960 puis Jean Delafontaine en 1961, retiennent la solution de la construction d'un corps de bâtiment supplémentaire à l'ouest. Sur les dessins de Charles Foray, ce corps de bâtiment est couvert d'un toit en terrasse et compte un étage de soubassement et un rez-de-chaussée surélevé prenant le jour par trois baies en anse de panier ornées d'agrafes percées dans la façade ouest et reprenant la forme des baies du bâtiment original. Jean Delafontaine propose quant à lui une construction plus importante puisque le nouveau corps de bâtiment, couvert par un prolongement du toit brisé, s'élève sur toute la hauteur du bâtiment original. Chaque niveau d'élévation prend le jour par trois travées de baies rectangulaires percées dans la façade ouest ainsi que par des lucarnes dans le brisis du toit. Finalement, l'extension réalisée emprunte des éléments à chacune des deux propositions : un toit terrasse couvre le nouveau corps de bâtiment comprenant un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un étage carré éclairés par trois travées de baies rectangulaires percées dans l'élévation ouest. Le rez-de-chaussée surélevé abrite une salle de restaurant tandis que le premier étage permet de créer de nouvelles chambres.
Aujourd'hui, ce bâtiment est toujours exploité en tant qu'hôtel.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : 1er quart 20e siècle (), 3e quart 20e siècle ()
Dates : 1880 (daté par source), 1925 (daté par source), 1961 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Delafontaine (architecte, attribution par source, ?), Charles Foray (architecte, attribution par source, ?), Jean Cochet (entrepreneur, attribution par source)

Description

Cet hôtel prend place au croisement de la rue Georges Ier et du boulevard de la Roche-du-Roi. Il est bordé au nord par un petit parking et séparé de l'avenue d'Albion à l'est par une cour close d'un mur.
L'ensemble est constitué de deux corps de bâtiments principaux et de trois annexes attenantes.
Le corps principal, de plan rectangulaire, est construit en pierre et couvert d'un toit brisé à égouts retroussés. Il compte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, deux étages carrés et un étage de comble prenant le jour par des lucarnes à demi-croupe percées dans les quatre brisis. Les élévations, ajourées par des baies cintrées ornées d'agrafes et soulignées par des panneaux décorant les dessous-de-fenêtres, sont abritées par un avant-toit soutenu par des aisseliers en bois sculpté. La façade principale (façade nord) est animée de cinq travées réparties autour d'une travée centrale, percée d'une porte d'entrée en plein cintre, encadrée de pilastres en bossages identiques à ceux ornant les chaînes d'angle. L'horizontalité de la composition est marquée par deux bandeaux placés entre les niveaux d'élévation et entre les baies du second étage.
Au même alignement, un second corps de bâtiment de plan rectangulaire, construit en béton, s'élève à l'ouest. Il comprend un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un étage carré coiffé d'un toit formant terrasse. La façade ouest, composée de trois travées de baies rectangulaires, est percée d'une porte d'entrée desservie par un degré droit.
Deux annexes attenantes en rez-de-chaussée flanquent l'élévation sud et un troisième corps de bâtiment s'adosse à la façade sur cour (est).
Un vestige de béton armé imitant le bois (rocaille) est encore visible devant les élévations ouest.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; béton enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 2 étages carrés, 1 étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à plusieurs pans brisés ; terrasse
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant, en charpente

Décor

Techniques : maçonnerie, menuiserie

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n°78. 1880. Autorisation de bâtir, Cochet pour le docteur Guilland, hôtel des Bains.**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n°78. **Autorisation de bâtir accordée à M. Cochet pour M. le Docteur Guilland fils pour construire une maison d'habitation**, 28 mai 1880.
  AC Aix-les-Bains : 1 O 172, n°78

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 225, n°18. 1925. Autorisation de bâtir, Joseph Abrazard, hôtel des Bains.**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 225, n°18. **Autorisation de bâtir accordée à J. Abrazard pour transformer et exhausser l'immeuble de Dr. Guilland qu'il vient d'acquérir**, 21 mars 1925.
  AC Aix-les-Bains : 1 O 225, n°18

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 65, n°2149. 1960. Autorisation de bâtir, Jean Caille, hôtel des Bains.**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 65, n°2149. **Autorisation de bâtir accordée à M. Caille Jean pour la construction d'une annexe de restaurant**, 17 décembre 1960.
  AC Aix-les-Bains : 184 W 65, n°2149

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 68, n°2311. 1961. Autorisation de bâtir, Jean Caille, hôtel des Bains.**

AC Aix-les-Bains. 184 W 68, n°2311. **Autorisation de bâtir accordée à M. Caille Jean pour la construction d'une annexe à l'hôtel des Bains**, 18 août 1961.
AC Aix-les-Bains : 184 W 68, n°2311

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n°78. 1880. Façade, docteur Guilland, hôtel des Bains.**
  Maison de M. le Docteur Guilland. Plan de façade / [S. n.]. [Aix-les-Bains], [1880]. Sans échelle. 1 plan sur calque ; 40 x 32 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n°78).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 172, n°78

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 65, n°2149. 1960. Plans, coupe et élévation, Foray Charles, hôtel des Bains.**
  Hôtel des Bains à Aix-les-Bains. Construction d'une salle de restaurant. [Plans, coupe et élévation] / Foray Charles, architecte. Aix-les-Bains, octobre 1960. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 70 x 89 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 65, n°2149).
  AC Aix-les-Bains : 184 W 65, n°2149

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 68, n°2311. 1961. Plan du rez-de-chaussée, Delafontaine Jean, hôtel des Bains**
  Hôtel des Bains à Aix-les-Bains. Projet de transformations. Rez-de-chaussée. / Delafontaine J., architecte. Aix-les-Bains, avril 1961. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 52, 5 x 73 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 68, n°2311).
  AC Aix-les-Bains : 184 W 68, n°2311

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 68, n°2311. 1961. Plan du 1er étage, Delafontaine Jean, hôtel des Bains.**
  Hôtel des Bains à Aix-les-Bains. Projet de transformations. 1er étage. / Delafontaine J., architecte. Aix-les-Bains, avril 1961. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 45 x 53, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 68, n°2311).
  AC Aix-les-Bains : 184 W 68, n°2311

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 68, n°2311. 1961. Façades, Delafontaine Jean, hôtel des Bains.**
  Hôtel des Bains à Aix-les-Bains. Projet de transformations. Façades. / Delafontaine J., architecte. Aix-les-Bains, juin 1961. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 58 x 101 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 68, n°2311).
  AC Aix-les-Bains : 184 W 68, n°2311

- **AC Aix-les-Bains : cp 2_008. Vers 1900. 2333, Rue Georges I et l'Asile Evangélique, carte postale.**
  2333. Aix-les-Bains. Rue Georges I et l'Asile Evangélique. / Chambéry : Reynaud. [vers 1900]. 1 carte postale ; 9 x 13 cm (AC Aix-les-Bains : cp 2_008)
  AC Aix-les-Bains : cp 2_008

- **AC Aix-les-Bains. 12 Fi 616. 1945-1952. Ensemble d'hôtels et villas en amont du boulevard de la Roche-du-Roi, carte postale.**
  [Ensemble d'hôtels et de villas implantés en amont du boulevard de la Roche-du-Roi] / S.n. [Mâcon] : Cim, [entre 1945 et 1952]. 1 carte postale ; 10 x 14 cm (AC Aix-les-Bains. 12 Fi 616).
  AC Aix-les-Bains : 12 Fi 616

Annexe 1

Annexe 1 Liste des propriétaires

Annexe 1
Liste des propriétaires
1880 : Guilland Louis, médecin
1886 : Guilland Jean, médecin
1926 : Abrazard Jean, hôtelier
1955 : Caille Jean, commerçant
1976 : La veuve de Thomas Petrus
2004 : Thomas Simone

Données complémentaires

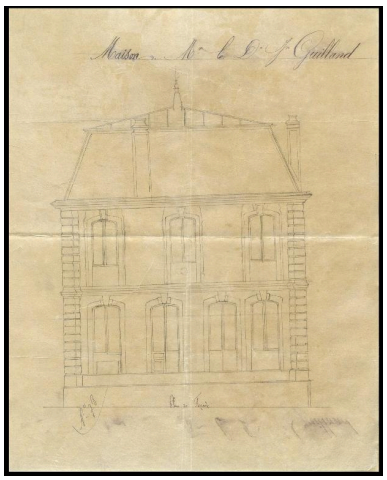
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

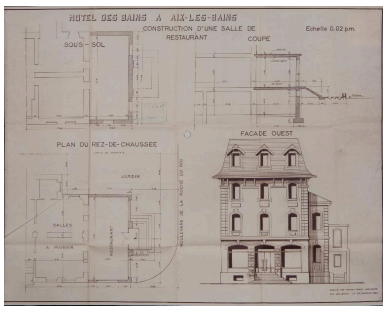
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	Non
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	5
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	Oui
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Nombre d'étages	2
Entresol	Non
Nombre de travées	5
Balcon	Non
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	pierre
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit brisé
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Non
Décor de façade	élaboré
Traitement des angles d'îlots	élaboré
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non

Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	1er quart 20e siècle
Datation tertiaire	3e quart 20e siècle
Modifications 1	surélévation
Modifications 2	agrandissement
Phase	sélectionné

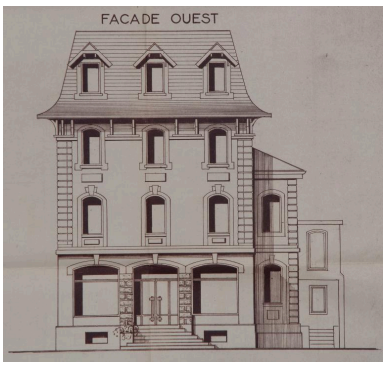
Illustrations



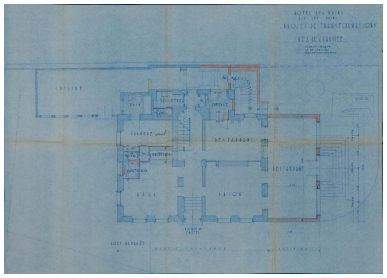
Façade principale, 1880
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300198NUCB



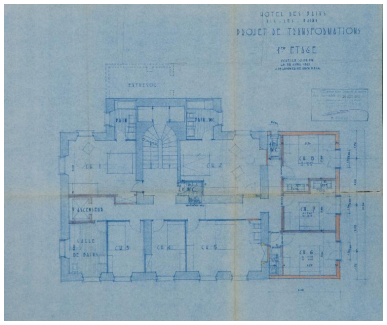
Projet de Charles Foray, plans, coupe et élévation, 1960
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301059NUCB



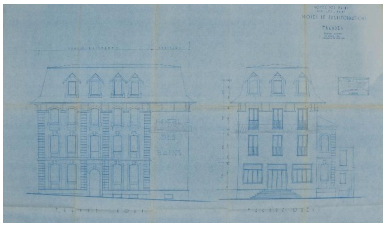
Projet de Charles Foray, élévation ouest, 1960
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301060NUCB



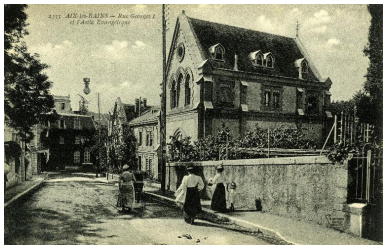
Projet de Jean Delafontaine,
plan du rez-de-chaussée, 1961
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301062NUCB



Projet de Jean Delafontaine,
plan du 1er étage, 1961
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301063NUCB



Projet de Jean Delafontaine,
élévations nord et ouest, 1961
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301061NUCB



La maison avant exhaussement, située
au bout de la rue, début XXe siècle
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301158NUCB

Hôtel des Bains, à gauche, 1945-1952
Repro. Denys Harreau
IVR82_20147300101NUCB

Vue d'ensemble depuis la rue
Georges 1er, bâtiment à droite
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137301164NUCA

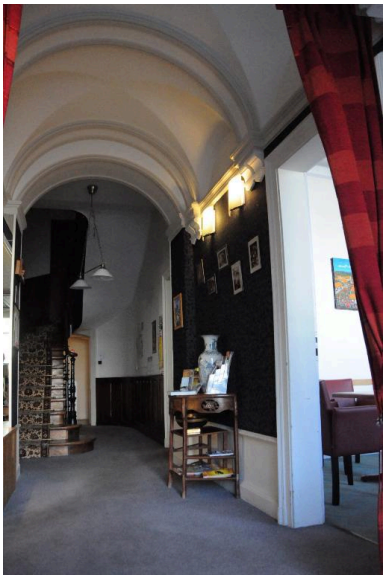
Vue d'ensemble
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137301165NUCA

Façades ouest et sud
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137301161NUCA

Vue depuis l'arrière, façades sud et est
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137301159NUCA

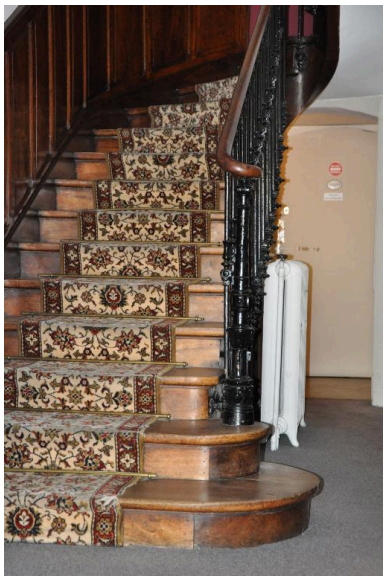
Aisseliers en bois sculptés
soutenant l'avant-toit
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137301160NUCA

Vestiges de béton armé
imitant le bois (rocaille)
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137301217NUCA



Couloir voûté d'arêtes dans l'entrée
Phot. Denys Harreau

IVR82_20137301163NUCA

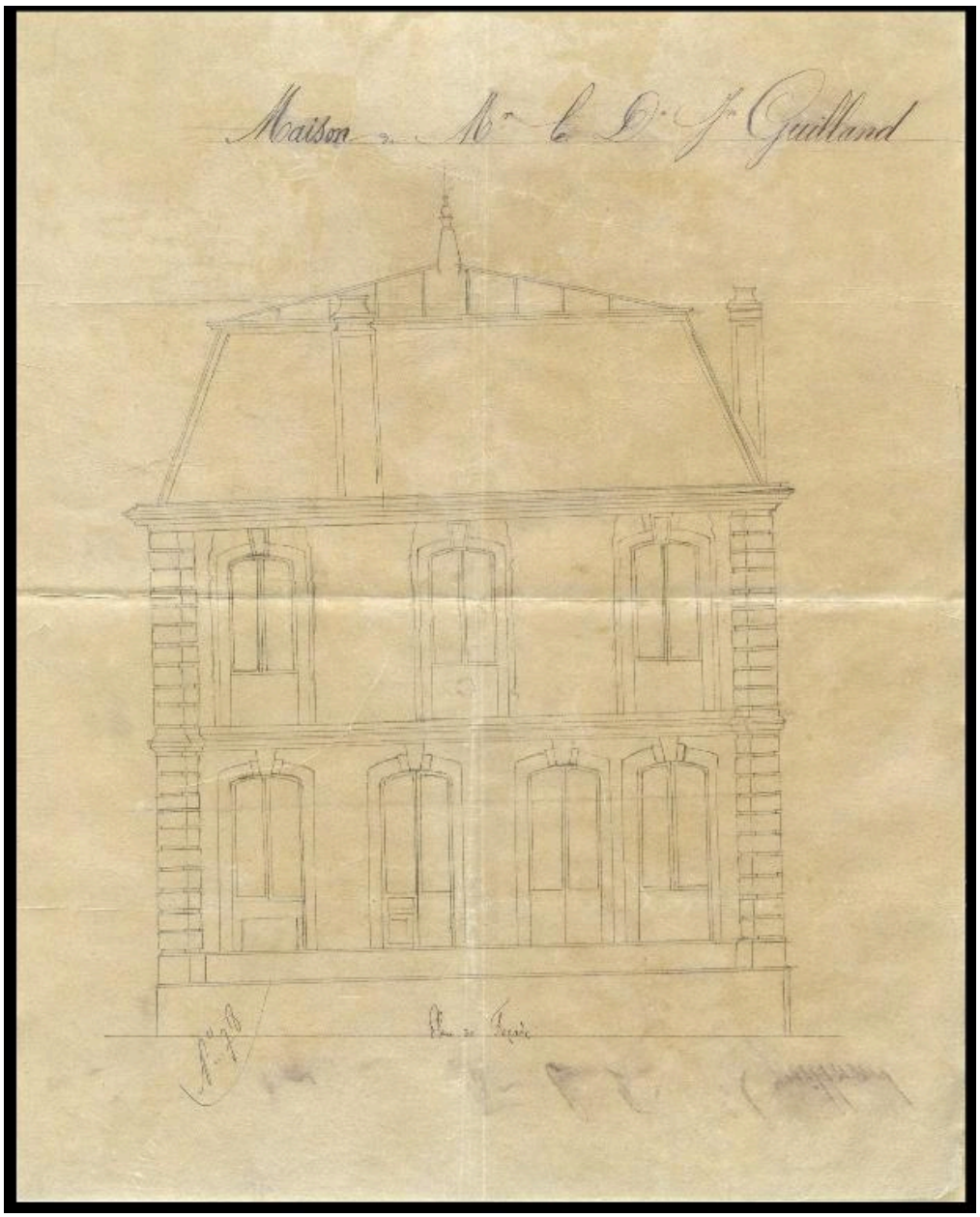


Escalier de distribution intérieur
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137301162NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Hôtels de voyageurs (IA73001080) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue de Mouxy et rue Haldimann, ancien chemin d'intérêt communal n° 49, actuellement rue Georges Ier (IA73001123) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Saint Pol-Biollay
Secteur urbain, Saint Pol-Biollay (IA73001424) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

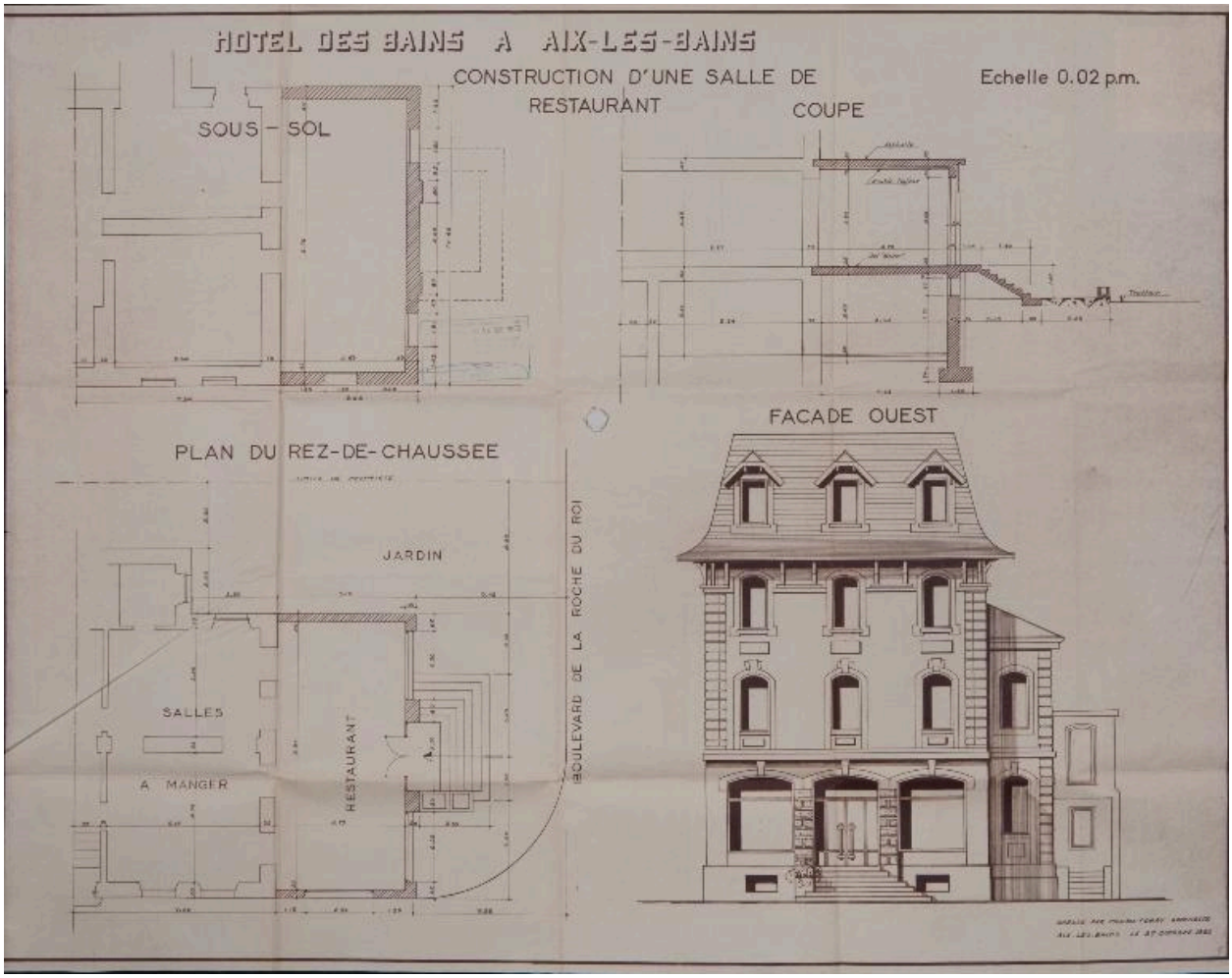


Façade principale, 1880

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n°78. 1880. Façade, docteur Guilland, hôtel des Bains.**
  Maison de M. le Docteur Guilland. Plan de façade / [S. n.]. [Aix-les-Bains], [1880]. Sans échelle. 1 plan sur calque ; 40 x 32 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n°78).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 172, n°78

IVR84_20177300198NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2017
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

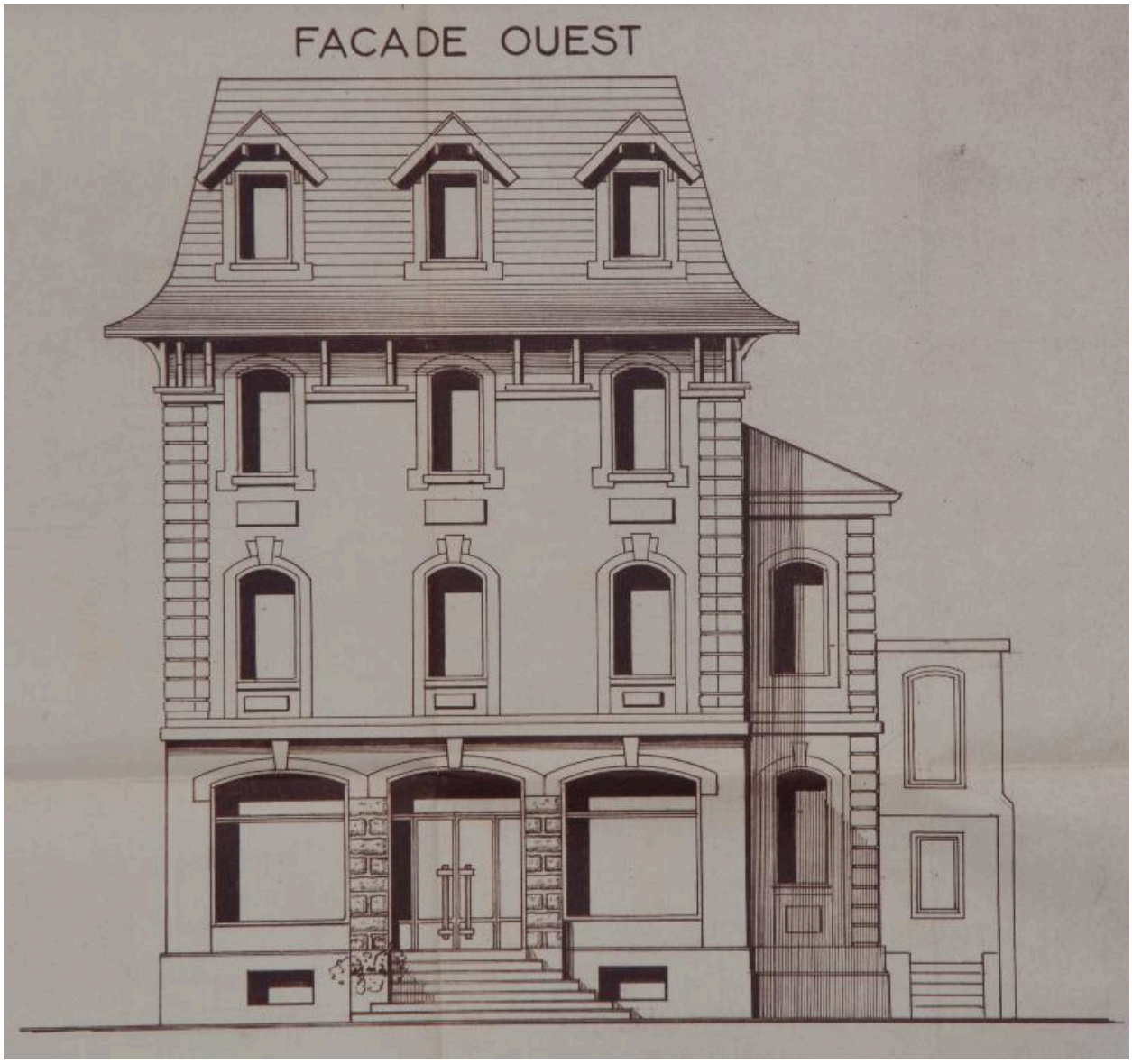


Projet de Charles Foray, plans, coupe et élévation, 1960

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 65, n°2149. 1960. Plans, coupe et élévation, Foray Charles, hôtel des Bains. Hôtel des Bains à Aix-les-Bains. Construction d'une salle de restaurant**. [Plans, coupe et élévation] / Foray Charles, architecte. Aix-les-Bains, octobre 1960. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 70 x 89 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 65, n°2149).
  AC Aix-les-Bains : 184 W 65, n°2149

IVR82_20137301059NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

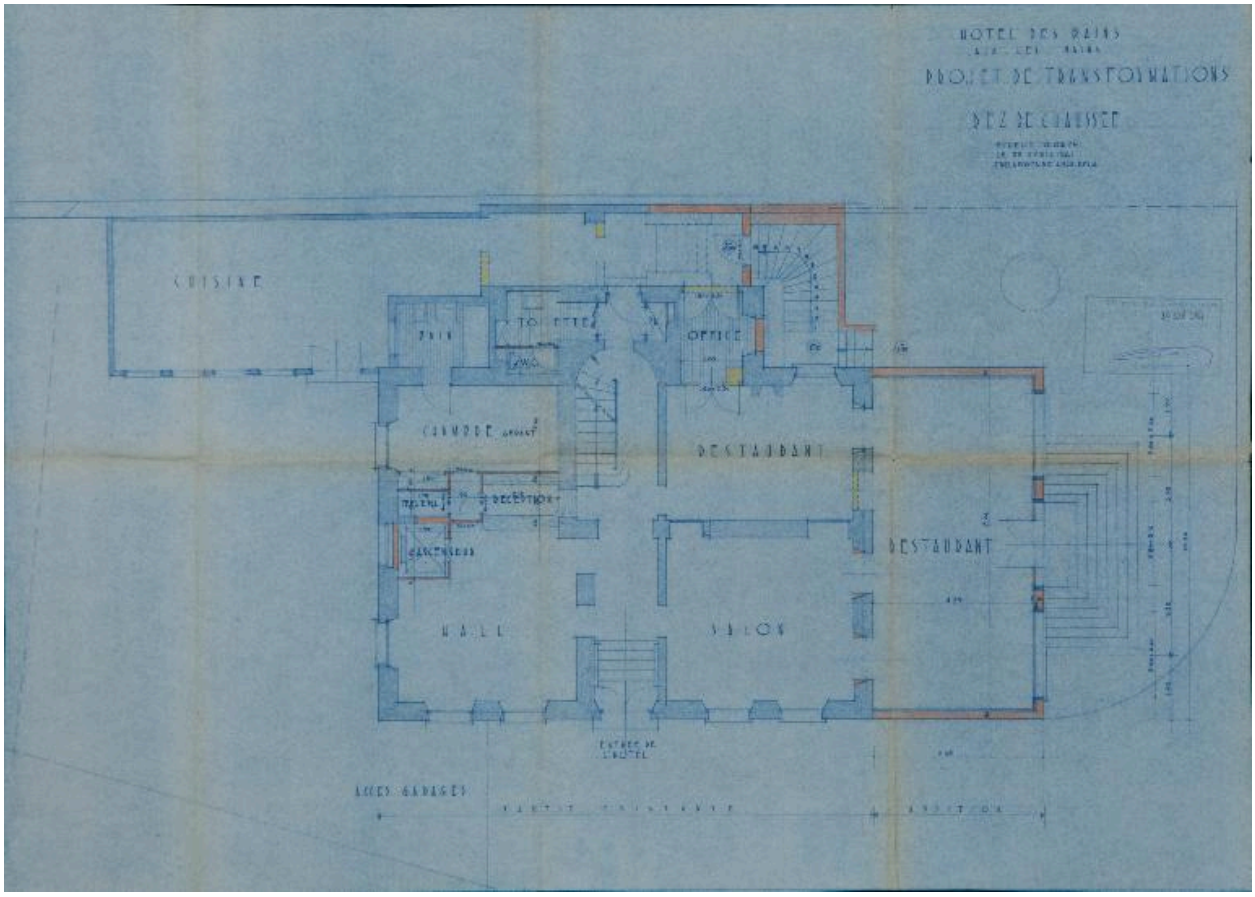


Projet de Charles Foray, élévation ouest, 1960

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 65, n°2149. 1960. Plans, coupe et élévation, Foray Charles, hôtel des Bains. Hôtel des Bains à Aix-les-Bains. Construction d'une salle de restaurant**. [Plans, coupe et élévation] / Foray Charles, architecte. Aix-les-Bains, octobre 1960. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 70 x 89 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 65, n°2149).
  AC Aix-les-Bains : 184 W 65, n°2149

IVR82_20137301060NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

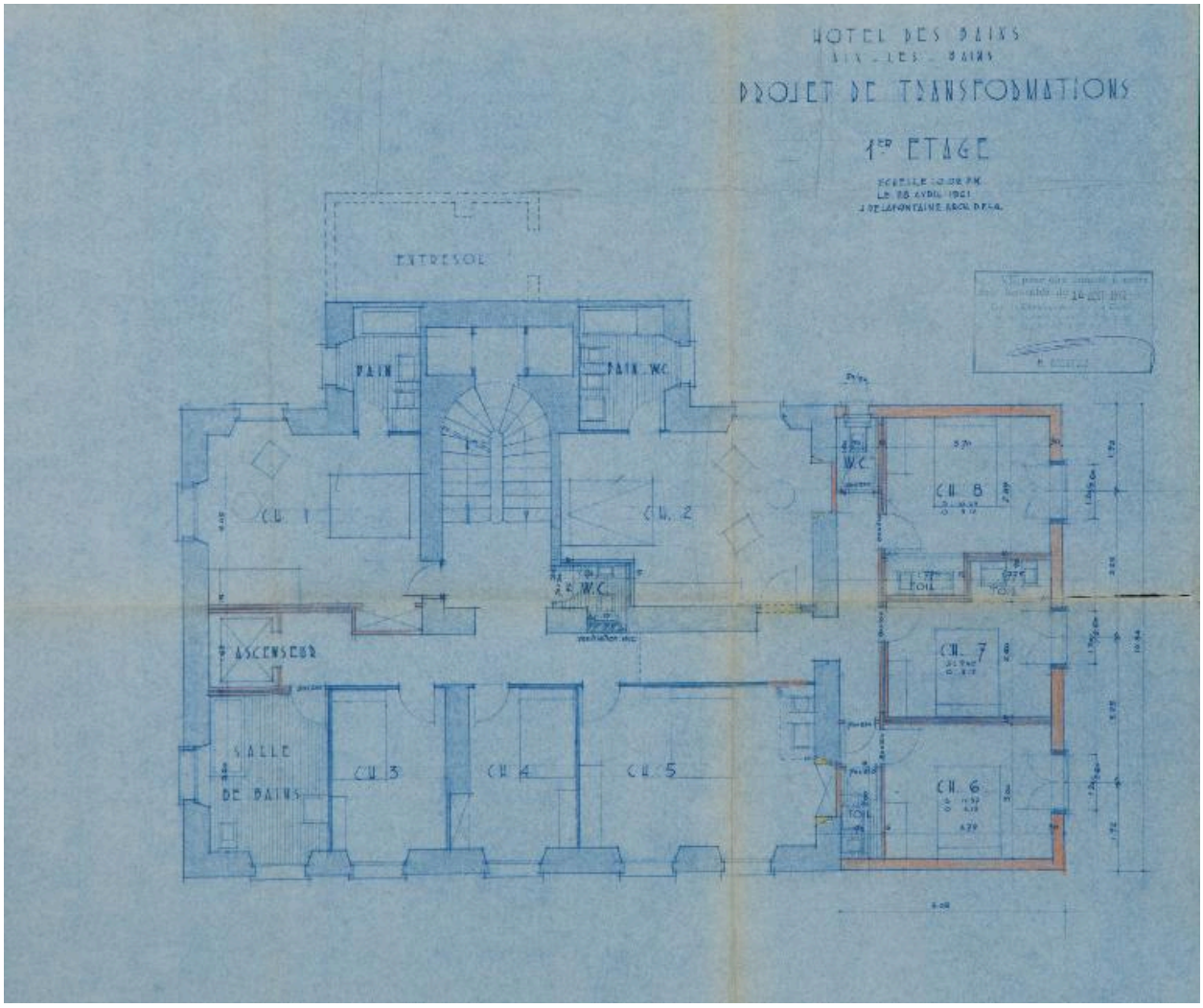


Projet de Jean Delafontaine, plan du rez-de-chaussée, 1961

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 68, n°2311. 1961. Plan du rez-de-chaussée, Delafontaine Jean, hôtel des Bains Hôtel des Bains à Aix-les-Bains. Projet de transformations. Rez-de-chaussée**. / Delafontaine J., architecte. Aix-les-Bains, avril 1961. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 52, 5 x 73 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 68, n°2311). AC Aix-les-Bains : 184 W 68, n°2311

IVR82_20137301062NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

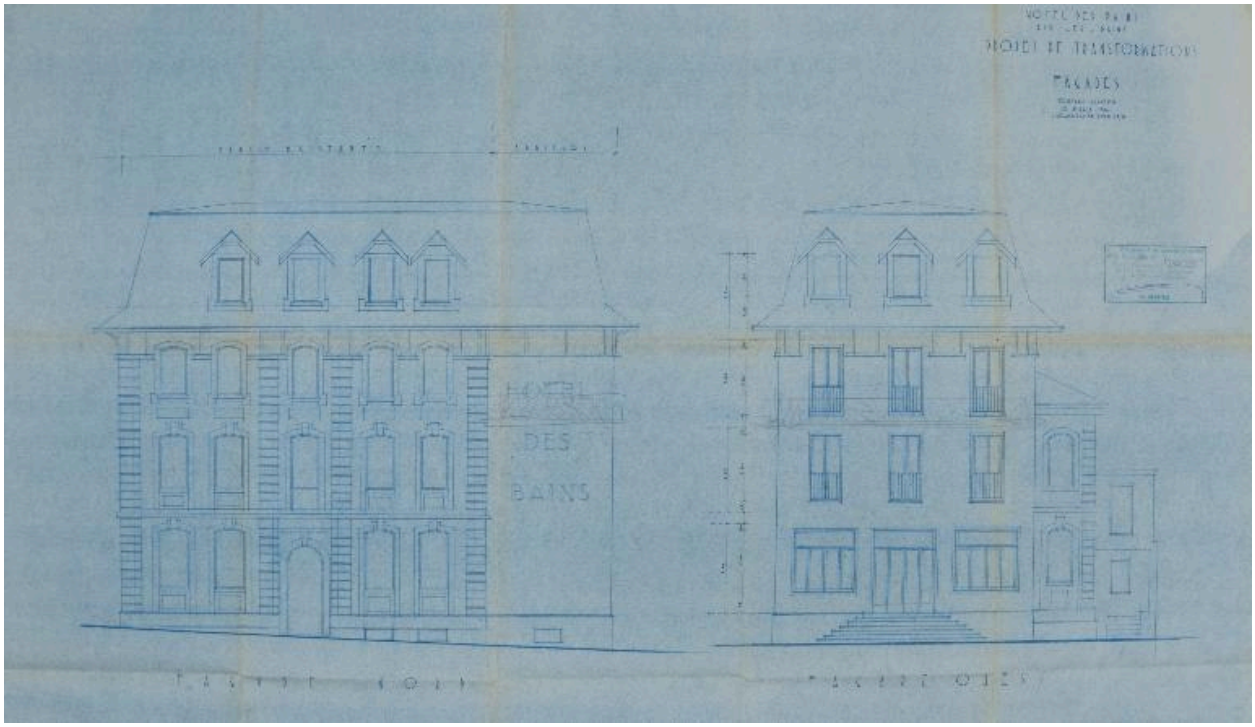


Projet de Jean Delafontaine, plan du 1er étage, 1961

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 68, n°2311. 1961. Plan du 1er étage, Delafontaine Jean, hôtel des Bains. Hôtel des Bains à Aix-les-Bains. Projet de transformations. 1er étage**. / Delafontaine J., architecte. Aix-les-Bains, avril 1961. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 45 x 53, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 68, n°2311).
  AC Aix-les-Bains : 184 W 68, n°2311

IVR82_20137301063NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

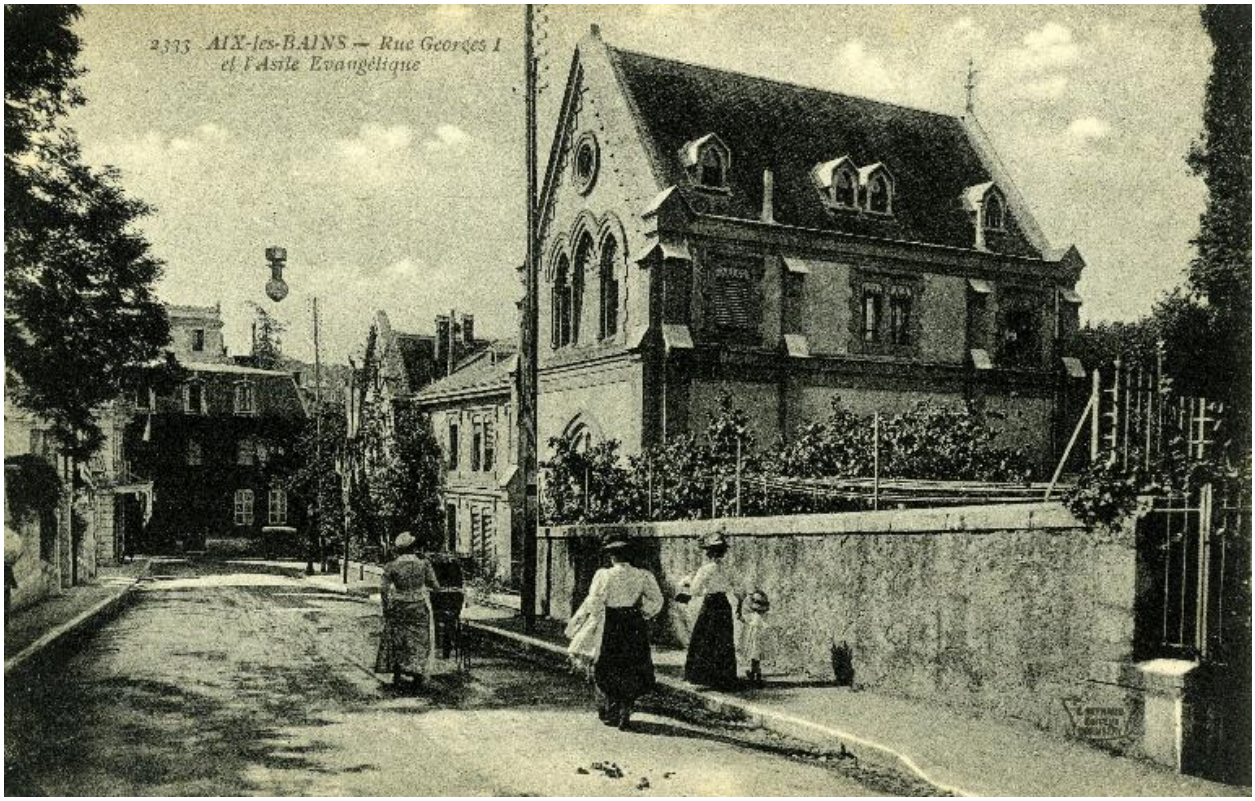


Projet de Jean Delafontaine, élévations nord et ouest, 1961

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 68, n°2311. 1961. Façades, Delafontaine Jean, hôtel des Bains.**
  Hôtel des Bains à Aix-les-Bains. Projet de transformations. Façades. / Delafontaine J., architecte. Aix-les-Bains, juin 1961. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 58 x 101 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 68, n°2311).
  AC Aix-les-Bains : 184 W 68, n°2311

IVR82_20137301061NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison avant exhaussement, située au bout de la rue, début XXe siècle

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains : cp 2_008. Vers 1900. 2333, Rue Georges I et l'Asile Evangélique, carte postale. 2333. Aix-les-Bains. Rue Georges I et l'Asile Evangélique.** / Chambéry : Reynaud. [vers 1900]. 1 carte postale ; 9 x 13 cm (AC Aix-les-Bains : cp 2_008)
  AC Aix-les-Bains : cp 2_008

IVR82_20137301158NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Hôtel des Bains, à gauche, 1945-1952

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 12 Fi 616. 1945-1952. Ensemble d'hôtels et villas en amont du boulevard de la Roche-du-Roi, carte postale.**
  [Ensemble d'hôtels et de villas implantés en amont du boulevard de la Roche-du-Roi] / S.n. [Mâcon] : Cim, [entre 1945 et 1952]. 1 carte postale ; 10 x 14 cm (AC Aix-les-Bains. 12 Fi 616).
  AC Aix-les-Bains : 12 Fi 616

IVR82_20147300101NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis la rue Georges 1er, bâtiment à droite

IVR82_20137301164NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble

IVR82_20137301165NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façades ouest et sud

IVR82_20137301161NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue depuis l'arrière, façades sud et est

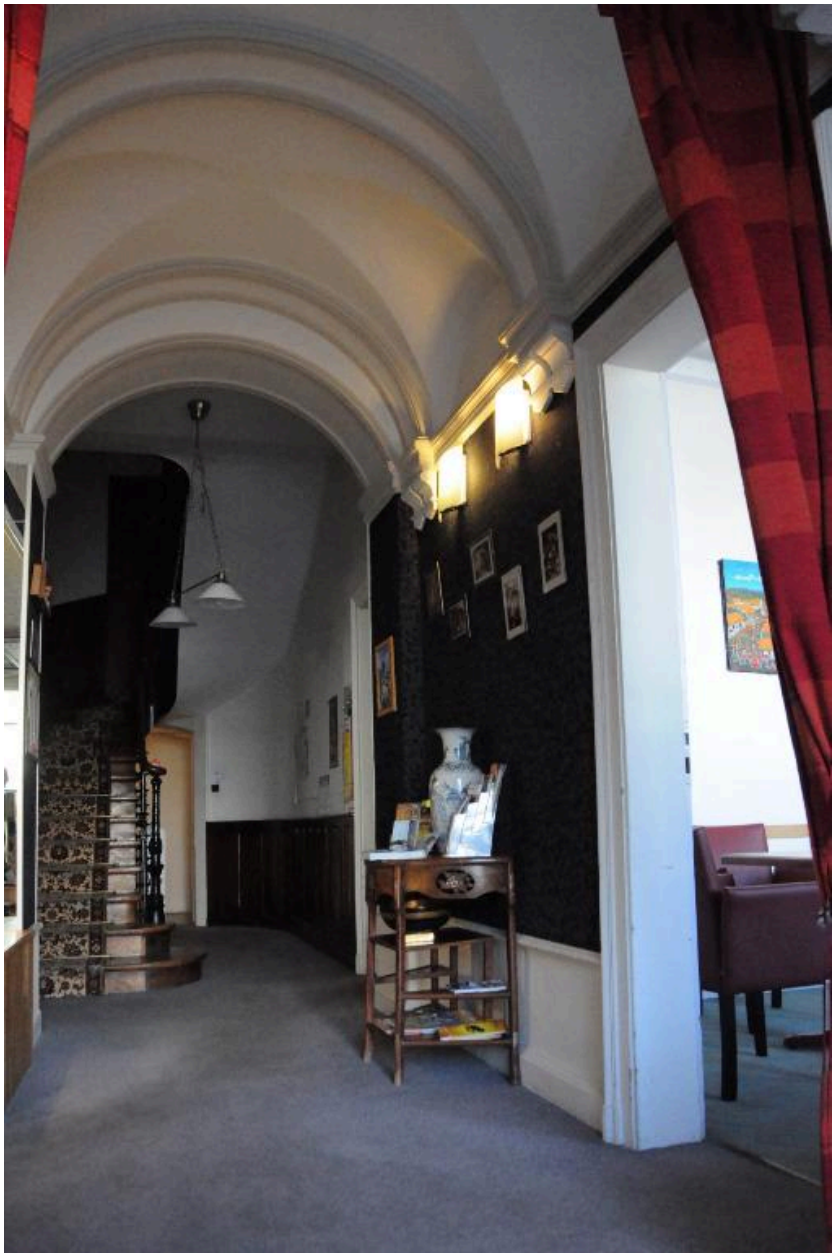
IVR82_20137301159NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Aisseliers en bois sculptés soutenant l'avant-toit

IVR82_20137301160NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

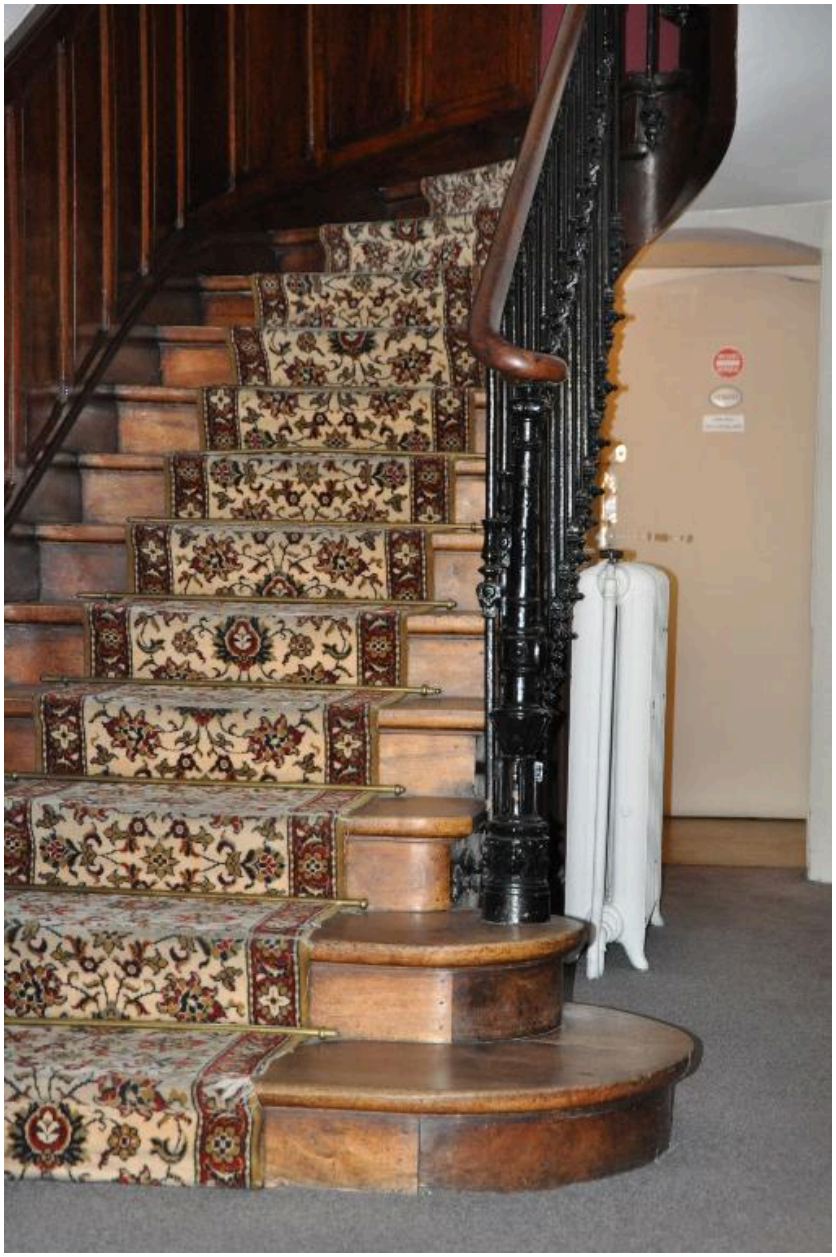
Vestiges de béton armé imitant le bois (rocaille)

IVR82_20137301217NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Couloir voûté d'arêtes dans l'entrée

IVR82_20137301163NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier de distribution intérieur

IVR82_20137301162NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation