



Rhône-Alpes, Rhône  
Lyon 9e  
Vaise  
18 grande rue de Vaise

## Immeuble, dit maison Cointeraux

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA69007718  
Date de l'enquête initiale : 2018  
Date(s) de rédaction : 2018  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon  
Degré d'étude : monographié

### Désignation

Dénomination : immeuble à logements  
Appellation : Maison Cointeraux  
Parties constituantes non étudiées : boutique

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2016, BL, 57 ; 1828, C, 255

### Historique

Immeuble construit vers 1783 par l'architecte et entrepreneur François Cointeraux, dans le cadre du lotissement concerté de l'ilot. Il s'agit de la partie simple d'un immeuble jumelé. Le logis mitoyen, partageant l'escalier commun, a été vendu à un autre acquéreur et forme une parcelle cadastrale distincte, mais les boutiques ont récemment été réunifiées.

Dès l'origine, le rez-de-chaussée paraît avoir été affecté à un débit de boissons. En 1786, il est occupé par le sieur Montel, aubergiste (et futur acquéreur du 6 rue du Marché) ; puis le corps de logis est vendu le 13 messidor an 9 (2 juillet 1801) à Balthazard Bony, cabaretier. Les étages étaient aménagés et habités dès 1786 par divers locataires, notamment Jeanne Coignet dite Piedfin et la veuve Bertrand, blanchisseuse. Comme l'ensemble du lotissement, la maison est endommagée pendant le siège de Lyon en 1793. La vente comprend une parcelle sur l'arrière du lotissement, près du puits commun, destinée à la construction de bâtiments annexes. L'accès à l'escalier commun avec le n°18 par une servitude de passage en biais détermine la petite parcelle de terrain triangulaire accolée à l'arrière de la maison (ultérieurement bâtie en pointe).

En 1873, le propriétaire M. Mortel fait remplacer la devanture par l'architecte Arguillère en agrandissant l'ouverture de 30 cm en hauteur et en enlevant un pilier en pierre remplacé par des colonnes en fer.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle ()  
Auteur(s) de l'oeuvre : François Cointeraux (architecte, attribution par source)

### Description

#### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pisé enduit ; calcaire, moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 2 étages carrés  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans

## Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AD Rhône, BP 2590. Sénéchaussée de Lyon. Greffe civil. Rapports d'experts, janvier-avril 1786.**  
AD Rhône, BP 2590. **Sénéchaussée de Lyon. Greffe civil. Rapports d'experts**, janvier-avril 1786.  
Procès-verbal de dégradation à la requête des Srs Briessy et consorts locataires de la maison Cointerau contre les mariés Cointerau. 6 février 1786  
AC Lyon : BP 2590
- **AD Rhône. 3 E 9054. Archives notariales. Minutes de Me Roche. An VIII-an XIII.**  
AD Rhône. 3 E 9054. **Archives notariales. Minutes de Me Roche.** An VIII-an XIII.  
Acte de vente du 13 messidor an 9  
AD Rhône : 3 E 9054
- **AC Lyon, 315 WP 101/9. Grande rue de Vaise, alignement. 1873-1898.**  
AC Lyon, 315 WP 101/9. **Grande rue de Vaise, alignement.** 1873-1898. Alignement : constructions de bâtiments, entrepôts de matériaux, exhaussements de maisons, modifications d'ouvertures : autorisations : correspondance, rapports.  
11 février 1873 : remplacement de devanture  
AC Lyon : 315 WP 101/9

### Bibliographie

- **DELAVENTE, Magali et MILLE, Emmanuel. L'ensemble de logements et de commerces construit par François Cointeraux ... In Architecture et construction en terre crue... 2022**  
DELAVENTE, Magali et MILLE, Emmanuel. **L'ensemble de logements et de commerces construit par François Cointeraux dans le faubourg lyonnais de Vaise en 1782 : manifeste et « fatale entreprise » (France, XVIIIe siècle).** In *Architecture et construction en terre crue : approches historiques, sociologiques et économiques*. Actes des échanges transdisciplinaires sur la construction en terre crue, vol. 5. Montpellier, 23-24 cot. 2019. Montpellier : éd. de l'Espérou, 2022, p. 241-262.

## Illustrations



Vue d'ensemble des n°16 et 18 grande  
rue de Vaise, maisons jumelées  
Phot. Franck Trabouillet  
IVR84\_20196900384NUCA



Vue rapprochée  
Phot. Magali Delavenne  
IVR84\_20186900975NUCA

## Dossiers liés

Est partie constituante de : Ensemble à cour commune, dit "Maisons Cointeraux" (IA69007710) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 9e, Vaise, 2-18 grande rue de Vaise, 2-6 place du Marché

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Immeuble, dit maison Cointeraux (IA69007717) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 9e, Vaise, 16 grande rue de Vaise

Auteur(s) du dossier : Magali Delavenne

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Vue d'ensemble des n°16 et 18 grande rue de Vaise, maisons jumelées

IVR84\_20196900384NUCA

Auteur de l'illustration : Franck Trabouillet

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue rapprochée

IVR84\_20186900975NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation