Rhône-Alpes, Ain
Villeneuve
Vaize
357 rue de Vaize

Ferme de Vaize

Références du dossier

Numéro de dossier : IA01000797
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : inventaire topographique Pays d'art et d'histoire de Trévoux Dombes Saône Vallée
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable, écurie, fenil, grange, fontaine

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2022, D, 1127 ; 1832, D, 289

Historique

La ferme est représentée sur le plan cadastral dès 1832, mais la partie construite à cette époque présente trois types de murs aux pisés différents. Nous supposons donc l'existence d'une première construction comprenant uniquement un logis avec son pisé au soubassement de galet uniquement. Puis viennent deux extensions successives, celle du four à pain avec son soubassement de galet et briques, et celle de l'étable-fenil-stockage avec son soubassement de pierres calcaires. C'est à ce point d'étape que le plan cadastral de 1832 est dessiné.
L'angle particulier que prennent les écuries au sud du bâtiment nous laisse croire que l'un des murs de la construction a dû suivre l'ancienne limite de propriété dans un premier temps, peut-être sous forme d'appentis comme en témoigne la trace d'une ancienne toiture sur le mur du four à pain.
Nous savons ensuite que la propriété a appartenu à Mr Lacotte, maréchal ferrant de 1850 à 1900 environ, et qu'un agrandissement est déclaré en 1882. Ce nouvel état est visible sur le cadastre rénové de 1936. Il comprend :
- Au sud : des nouvelles écuries et leur fenil à l'étage, certainement construites sur l'ancien appentis
- La rehausse du four à pain, elle aussi visible par une trace laissée dans le pisé
- A l'ouest, la construction d'un nouveau volume avec salon et arrière-cuisine (probablement la campagne de 1882)
- Un bâtiment neuf avec étable et fenil au nord (démoli récemment)

Le parcellaire a également été modifié.
Enfin, des transformations plus contemporaines sont venues adapter cet outil de production à nos modes de vie d'aujourd'hui avec la création d'un escalier intérieur et la suppression de l'escalier extérieur. Les murs de refends ont été percés à de nombreuses reprises pour décloisonner un peu l'espace et réorganiser l'ensemble de la distribution de la maison. Des ouvertures en façade ont été créées pour apporter un maximum de lumière et bénéficier de la vue sur la campagne à l'ouest. Ces nouveaux encadrements de fenêtre ont été travaillées avec de la pierre calcaire dans la pure tradition. Une terrasse et une piscine ont été créés à l'ouest.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle (), 2e moitié 19e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : limite 20e siècle 21e siècle
Dates : 1882 (daté par source)

Description

Ferme en longueur composée d'un seul corps de bâtiment, grossièrement parallèle à la route mais implanté en retrait. Le volume bâti sur deux niveaux est surmonté d'une toiture deux pans à croupe, couverte de tuiles canal. Le débord de toiture est soutenu par des consoles en bois. Un escalier droit en bois sur la façade est permettait l'accès au grenier (disparu aujourd'hui). Tous les murs sont en pisé, majoritairement enduit. Nous avons dénombré pas moins de 5 mises en œuvre différentes du pisé, nous présupposons donc d'une construction "petit à petit". La ferme n'est plus en activité aujourd'hui et a uniquement une vocation d'habitation.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pisé enduit ; calcaire, moellon ; brique ; galet ; béton
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe
Escaliers : escalier dans-oeuvre : en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme bloc, plan en barre
État de conservation : restauré

Statut, intérêt et protection

Récemment réhabilitée, la ferme présente un bon état de conservation. Sa volumétrie en longère est représentative des fermes de ce type, et malgré un enduit sur la majeure partie du bâtiment, quelques murs encore vierges nous ont permis une lecture et un redessin des différents pisés. Malheureusement, un rehaussement trop important du terrain naturel pour la terrasse en dalle béton "étouffe" les soubassements des murs ouest et crée de graves remontées capillaires dans le pisé déjà visibles sous l'enduit.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

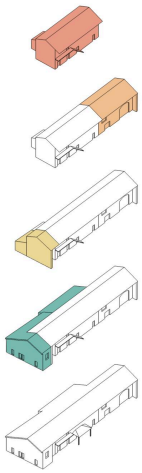
- **AD Ain. 3 P 3526. Fareins, matrice cadastrale des propriétés foncières bâties et non bâties. 1832-1883.**
  AD Ain. 3 P 3526. **Fareins, matrice cadastrale des propriétés foncières bâties et non bâties.** 1832-1883.
  Folios 26, 96, 140
  AD Ain : 3 P 3526

- **AD Ain. 3 P 3529. Fareins, matrice cadastrale des propriétés bâties. 1882-1911.**
  AD Ain. 3 P 3529. **Fareins, matrice cadastrale des propriétés bâties.** 1882-1911.
  AD Ain : 3 P 3529

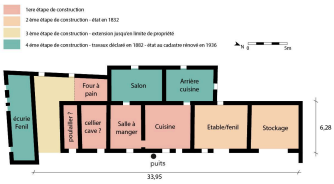
Bibliographie

- **MOREAU, Alix. Vivement hier, nous bâtirons demain ! Mémoire de Diplôme de spécialisation et d'approfondissement (DSA) Architecture de terre, mention Patrimoine. Grenoble, ENSA. 2022. 161 p.**
  MOREAU, Alix. **Vivement hier, nous bâtirons demain !** Mémoire de Diplôme de spécialisation et d'approfondissement (DSA) Architecture de terre, mention Patrimoine. Grenoble, Ecole nationale supérieure d'architecture. 2022. 161 p.

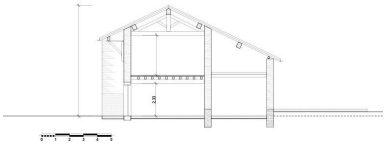
Illustrations



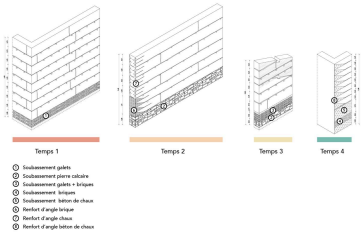
Axonométrie présentant les différentes phases de construction de la ferme
Dess. Alix Moreau
IVR84_20220100161NUDA



Plan du rez-de-chaussée
Dess. Alix Moreau
IVR84_20220100162NUDA



Coupe
Dess. Alix Moreau
IVR84_20220100163NUDA



Détails des différentes mises en œuvre du pisé
Dess. Alix Moreau
IVR84_20220100164NUDA

Vue d'ensemble nord-ouest
Phot. Magali Delavenne
IVR84_20220100179NUCA

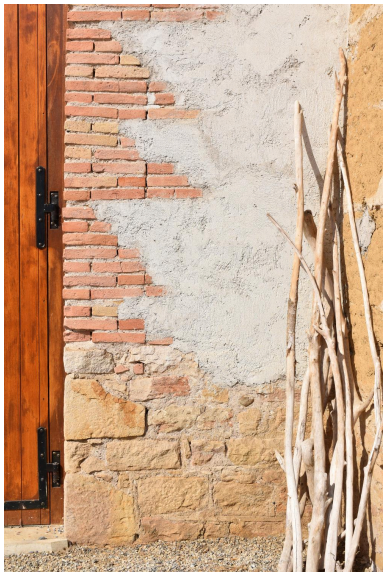
Façade est
Phot. Magali Delavenne
IVR84_20220100177NUCA

Façade ouest
Phot. Magali Delavenne
IVR84_20220100178NUCA

Pignon nord
Phot. Magali Delavenne
IVR84_20220100180NUCA

Alignement de consoles
Phot. Magali Delavenne
IVR84_20220100183NUCA

Arche en brique
Phot. Magali Delavenne
IVR84_20220100181NUCA



Détail de soubassement
et renfort d'angle
Phot. Magali Delavenne
IVR84_20220100182NUCA

Détail de mise en œuvre du pisé
- soubassement galets et briques
Phot. Magali Delavenne
IVR84_20220100186NUCA

Détail de mise en œuvre
du pisé - soubassement
brique et béton de chaux
Phot. Magali Delavenne
IVR84_20220100184NUCA

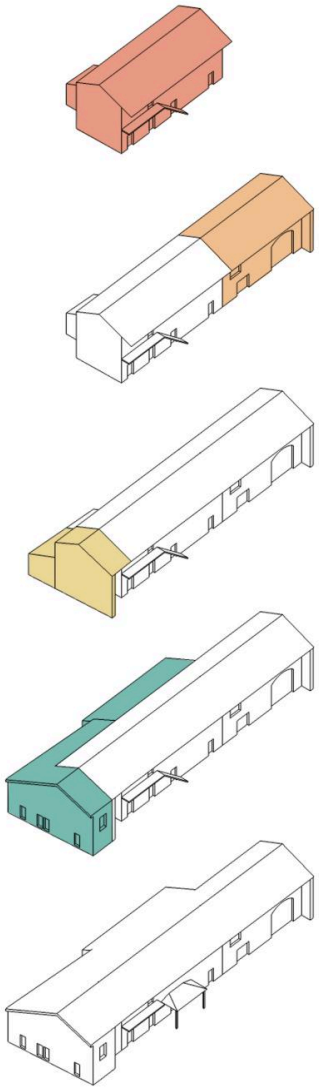
Plaque de cheminée
Phot. Magali Delavenne
IVR84_20220100185NUCA

Puits
Phot. Magali Delavenne
IVR84_20220100187NUCA

Dossiers liés

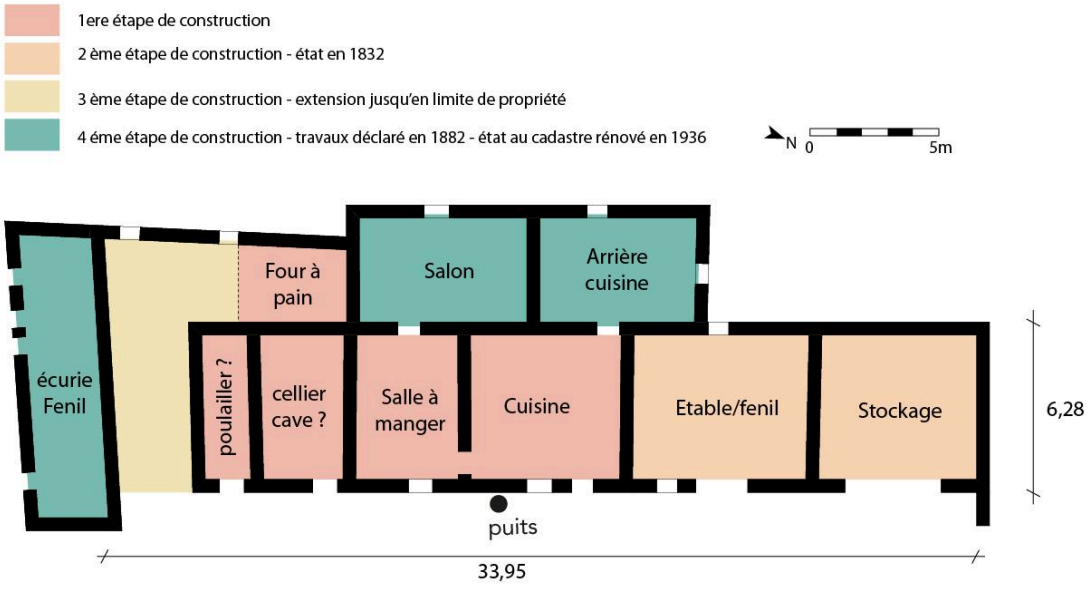
Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Villeneuve (IA01000735) Rhône-Alpes, Ain, Villeneuve
Les fermes d'Ambérieux-en-Dombes, Fareins, Savigneux et Villeneuve (en cours d'étude) (IA01000792) Rhône-Alpes, Ain, Ambérieux-en-Dombes
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Alix Moreau, Magali Delavenne
Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Communauté de communes Dombes Saône Vallée



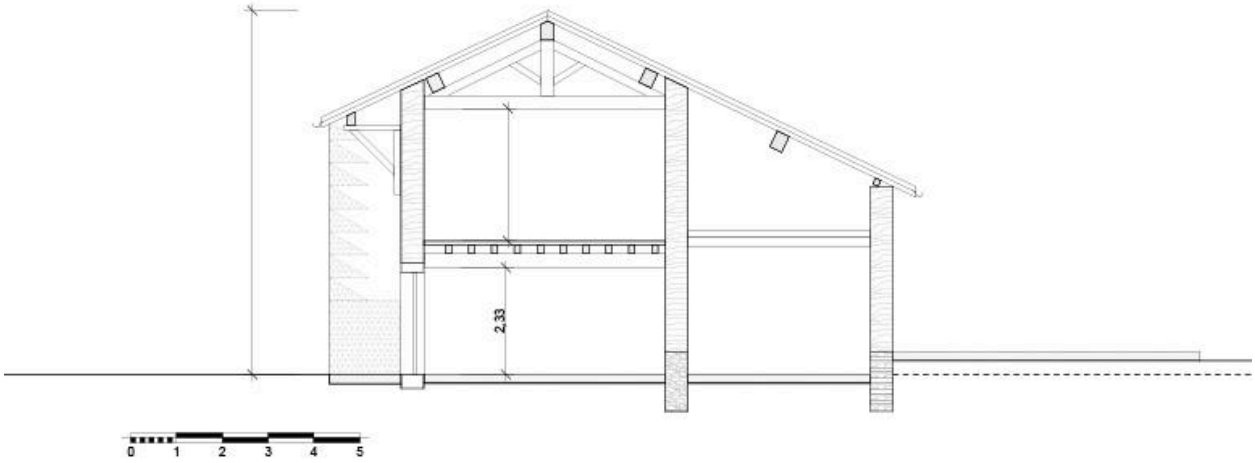
Axonométrie présentant les différentes phases de construction de la ferme

IVR84_20220100161NUDA
Auteur de l'illustration : Alix Moreau
Date de prise de vue : 2022
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



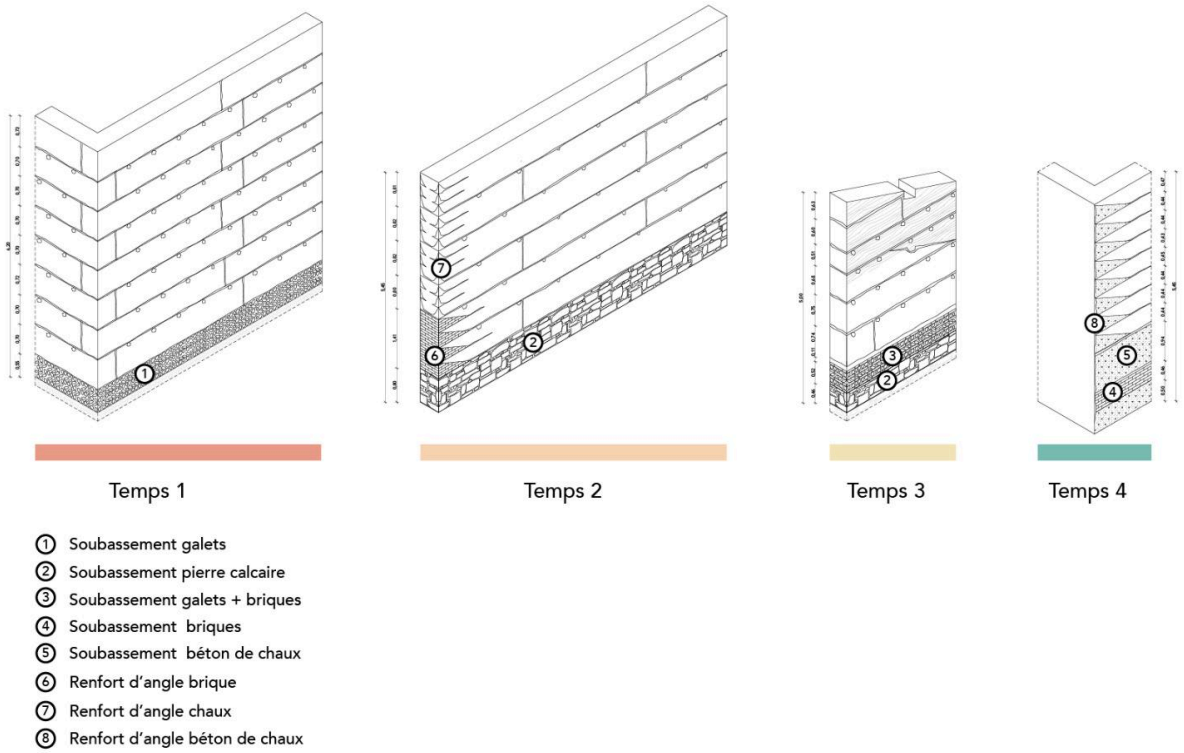
Plan du rez-de-chaussée

IVR84_20220100162NUDA
Auteur de l'illustration : Alix Moreau
Date de prise de vue : 2022
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Coupe

IVR84_20220100163NUDA
Auteur de l'illustration : Alix Moreau
Date de prise de vue : 2022
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détails des différentes mises en œuvre du pisé

IVR84_20220100164NUDA
Auteur de l'illustration : Alix Moreau
Date de prise de vue : 2022
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble nord-ouest

IVR84_20220100179NUCA
Auteur de l'illustration : Magali Delavenne
Date de prise de vue : 2022
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade est

IVR84_20220100177NUCA
Auteur de l'illustration : Magali Delavenne
Date de prise de vue : 2022
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade ouest

IVR84_20220100178NUCA
Auteur de l'illustration : Magali Delavenne
Date de prise de vue : 2022
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Pignon nord

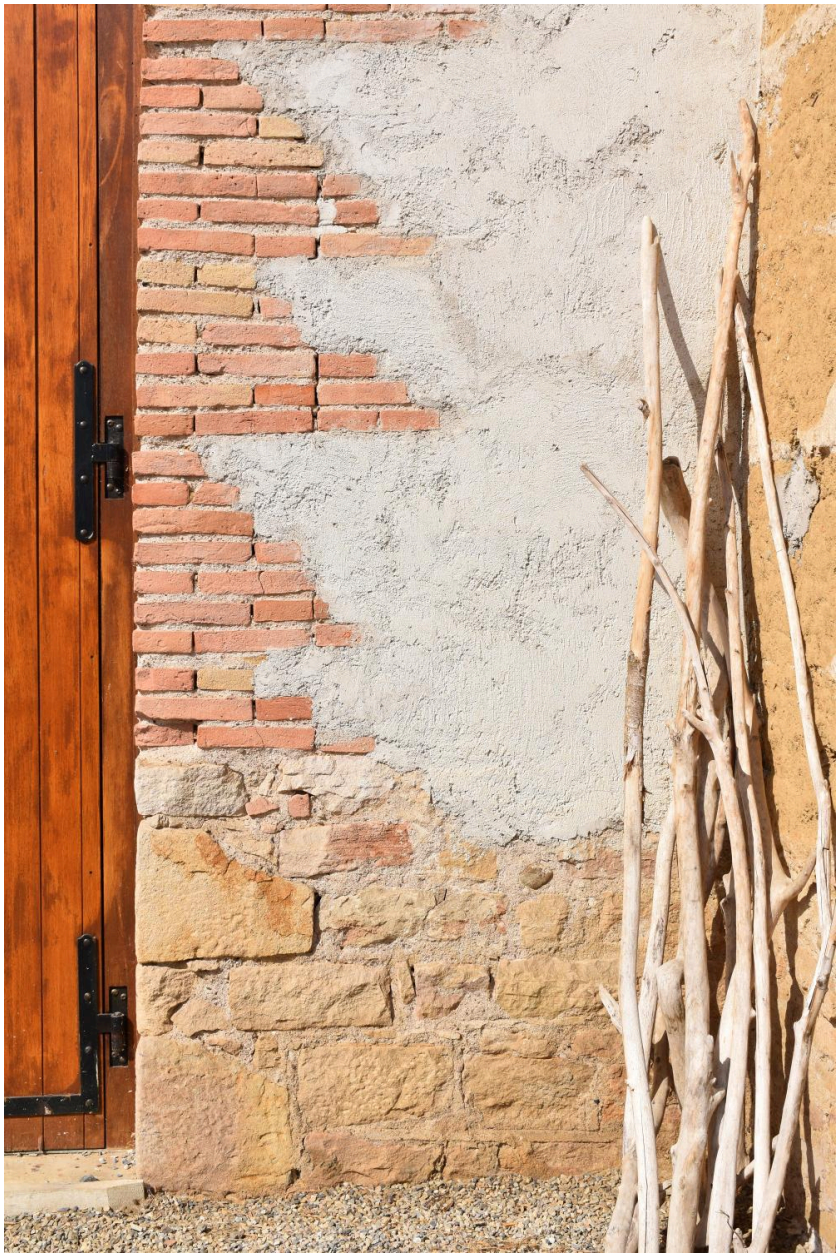
IVR84_20220100180NUCA
Auteur de l'illustration : Magali Delavenne
Date de prise de vue : 2022
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Alignement de consoles

IVR84_20220100183NUCA
Auteur de l'illustration : Magali Delavenne
Date de prise de vue : 2022
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Arche en brique

IVR84_20220100181NUCA
Auteur de l'illustration : Magali Delavenne
Date de prise de vue : 2022
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de soubassement et renfort d'angle

IVR84_20220100182NUCA
Auteur de l'illustration : Magali Delavenne
Date de prise de vue : 2022
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail de mise en œuvre du pisé - soubassement galets et briques

IVR84_20220100186NUCA
Auteur de l'illustration : Magali Delavenne
Date de prise de vue : 2022
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail de mise en œuvre du pisé - soubassement brique et béton de chaux

IVR84_20220100184NUCA
Auteur de l'illustration : Magali Delavenne
Date de prise de vue : 2022
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Plaque de cheminée

IVR84_20220100185NUCA
Auteur de l'illustration : Magali Delavenne
Date de prise de vue : 2022
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Puits

IVR84_20220100187NUCA
Auteur de l'illustration : Magali Delavenne
Date de prise de vue : 2022
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation