



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
33 avenue de Marlioz

Maison, dite Clos Marguerite

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001100
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Clos Marguerite

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 87 ; 1973, CE, 133

Historique

Sur ce terrain, dénommé "Chantepie", une première maison, bâtie en 1925, a été détruite dès 1932. La maison actuelle a été construite, en 1936, sur les plans de l'entreprise Burdin de Chambéry. Le plan en est simplifié par rapport au projet d'origine. Le maître d'ouvrage, Jacques Paoli, commissaire spécial du gouvernement chargé de la sécurité des personnalités venant à Aix, l'a vendue, en 1947, à Etienne-Casimir Vaysset, consul de France à Bâle.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1936 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Burdin (entrepreneur, attribution par source)

Description

La maison, entourée d'un jardin, est séparée de la rue par un muret en pierre surmonté d'un grillage, avec portail métallique. Elle se compose d'un corps de bâtiment principal, de plan carré, auquel est accolé un garage en rez-de-chaussée aujourd'hui transformé en pièces d'habitation. Une véranda est adossée à l'élévation postérieure. La maison comporte un sous-sol, un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble à surcroît. Elle est construite en pierre calcaire laissée apparente au niveau du rez-de-chaussée et crépie sur le reste des élévations. Le toit à longs pans, avec demi-croupe à l'avant, est couvert de tuiles. L'accès au rez-de-chaussée surélevé est assuré par un escalier en béton, à une volée double à montées convergentes, placé devant la façade principale, à trois travées d'ouvertures.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; demi-croupe
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier intérieur : en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies : villégiature

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 253. Registre des autorisations de voirie, n° 1258. Demande d'autorisation de**
AC Aix-les-Bains. 1 O 253. Registre des autorisations de voirie, n° 1258. **Demande d'autorisation de M.**
Paoli, commissaire spécial, pour la construction d'une maison qui portera le nom de Clos Marguerite,
1935

Documents figurés

- **Propriété de Monsieur Paoli. Aix-les-Bains. Construction d'une maison d'habitation. Sous-sol.**
Propriété de Monsieur Paoli. Aix-les-Bains. Construction d'une maison d'habitation. Sous-sol. Rez-de-
chaussée. 1er étage [plans] / Burdin (entrepreneur). Chambéry : 29 mai 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 60
x 100 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n° 1258)
- **Propriété de Monsieur Paoli. Aix-les-Bains. Construction d'une maison d'habitation. Façade**
Propriété de Monsieur Paoli. Aix-les-Bains. Construction d'une maison d'habitation. Façade principale,
coupe transversale, façade postérieure / Burdin (entrepreneur). Chambéry : 29 mai 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage
de plan ; 40 x 100 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n° 1258)

Données complémentaires

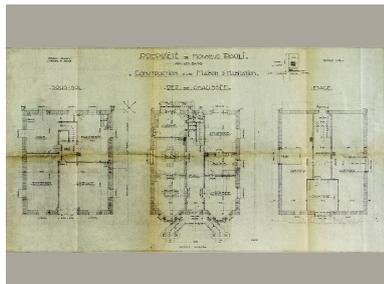
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

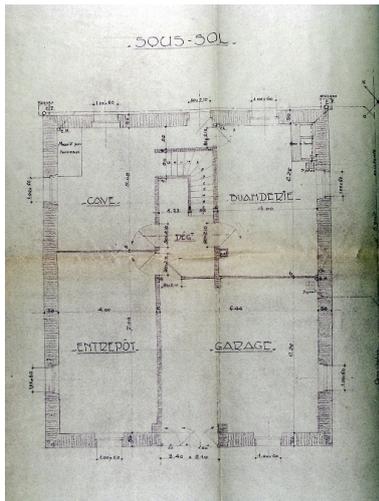
Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	4
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0

Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	béton moulé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	en équerre
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	2e quart 20e siècle
Phase	sélectionné

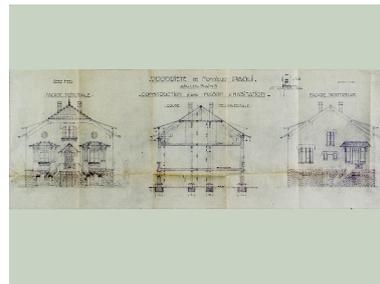
Illustrations



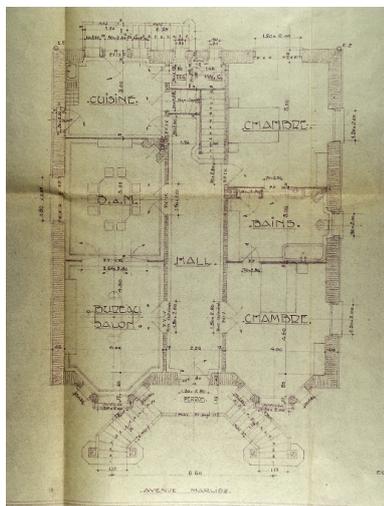
Plans
Repro. François Fouger
IVR82_20077300936NUCB



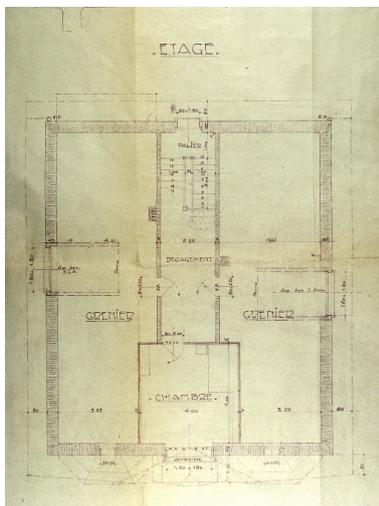
Plan du sous-sol
Repro. François Fouger
IVR82_20077300929NUCB



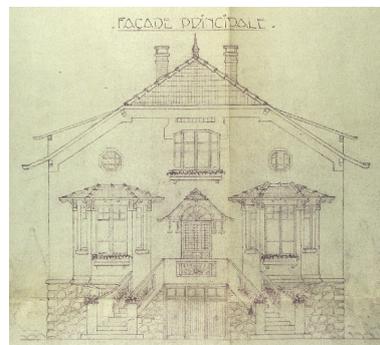
Coupe et élévations
Repro. François Fouger
IVR82_20077300937NUCB



Plan du rez-de-chaussée surélévé
Repro. François Fouger
IVR82_20077300931NUCB



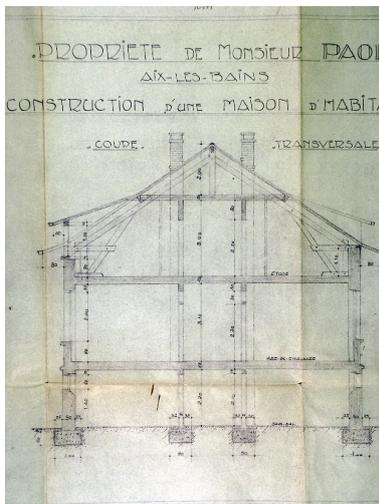
Plan de l'étage
Repro. François Fouger
IVR82_20077300930NUCB



Élévation principale
Repro. François Fouger
IVR82_20077300932NUCB



Élévation postérieure
Repro. François Fouger
IVR82_20077300934NUCB



Coupe transversale
Repro. François Fouger
IVR82_20077300933NUCB



Façade
Phot. François Fouger
IVR82_20077300747NUCA



Vue d'ensemble
Phot. François Fouger
IVR82_20097300603NUCA



Vue de l'arrière
Phot. François Fouger
IVR82_20097300534NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

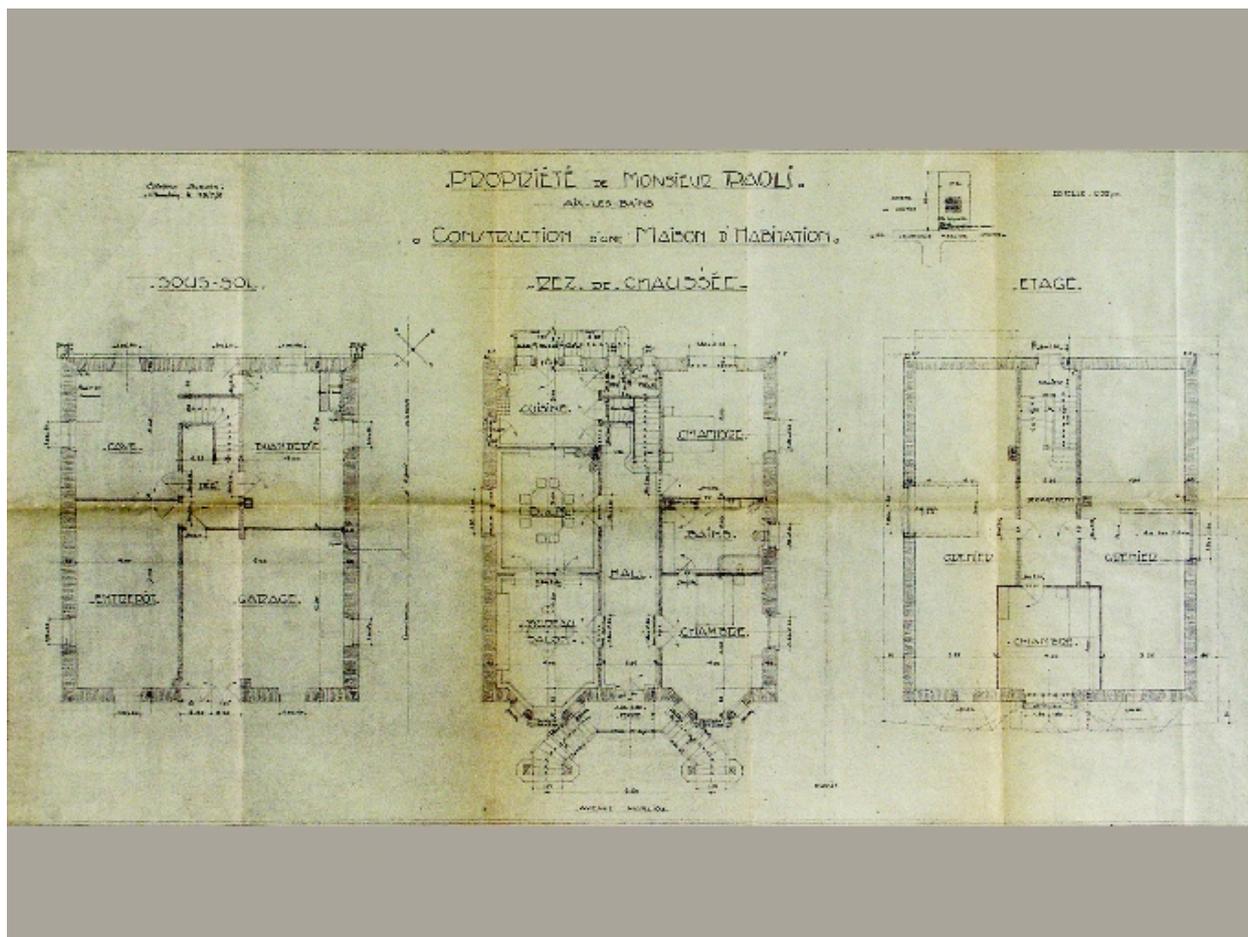
Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans

Référence du document reproduit :

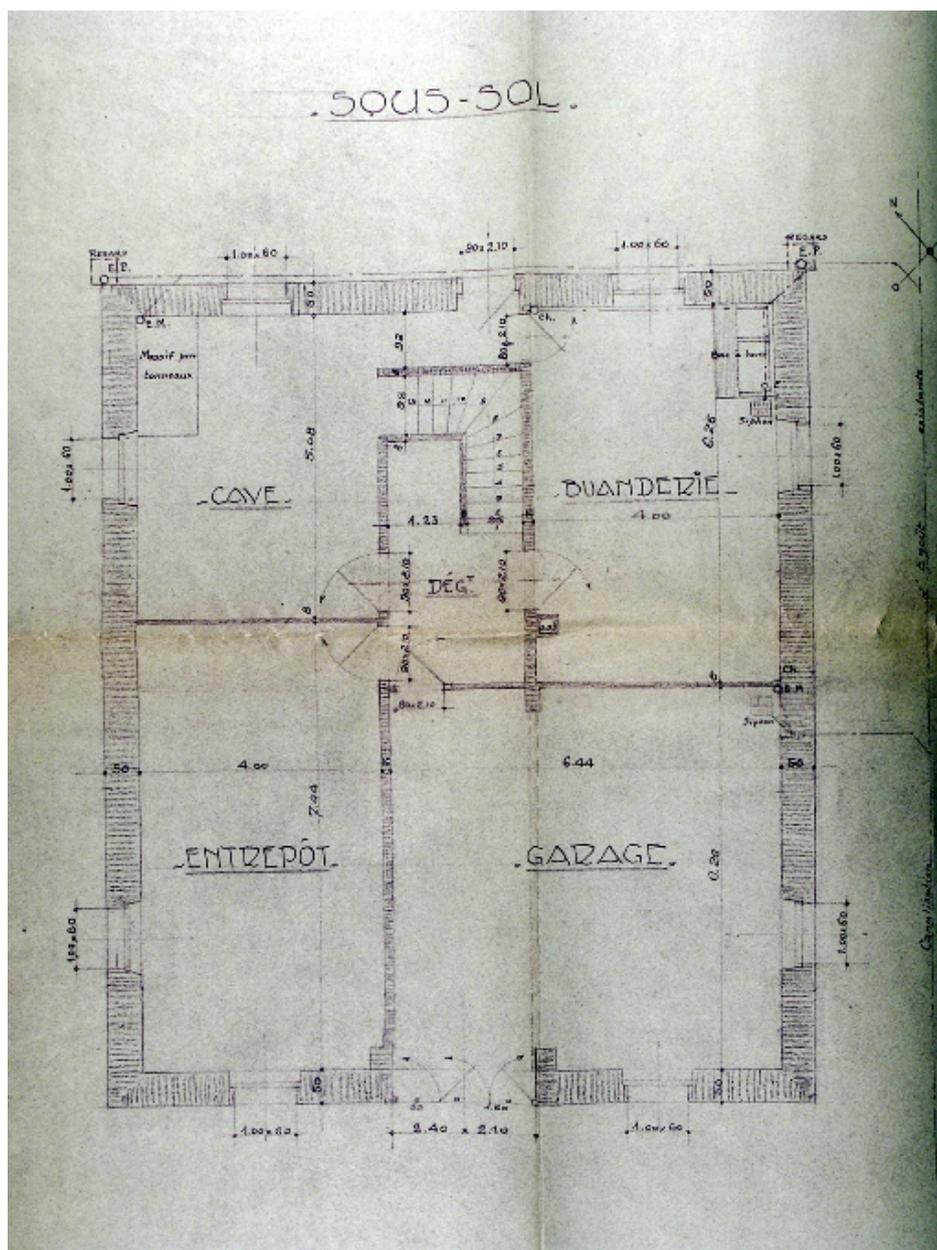
- **Propriété de Monsieur Paoli. Aix-les-Bains. Construction d'une maison d'habitation. Sous-sol. Propriété de Monsieur Paoli. Aix-les-Bains. Construction d'une maison d'habitation. Sous-sol. Rez-de-chaussée. 1er étage** [plans] / Burdin (entrepreneur). Chambéry : 29 mai 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 60 x 100 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n° 1258)

IVR82_20077300936NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

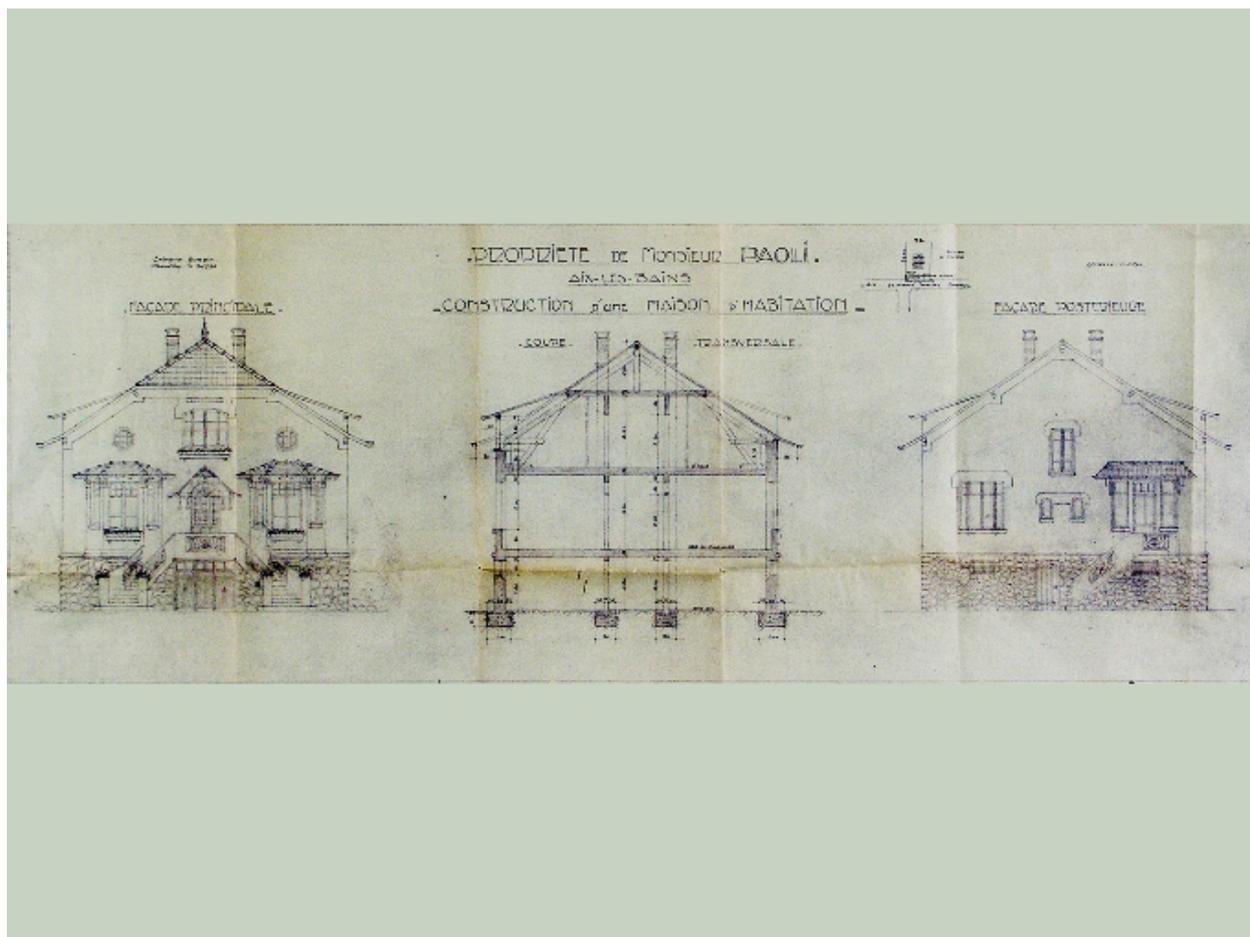
- **Propriété de Monsieur Paoli. Aix-les-Bains. Construction d'une maison d'habitation. Sous-sol. Propriété de Monsieur Paoli. Aix-les-Bains. Construction d'une maison d'habitation. Sous-sol. Rez-de-chaussée. 1er étage [plans] / Burdin (entrepreneur). Chambéry : 29 mai 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 60 x 100 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n° 1258)**

IVR82_20077300929NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe et élévations

Référence du document reproduit :

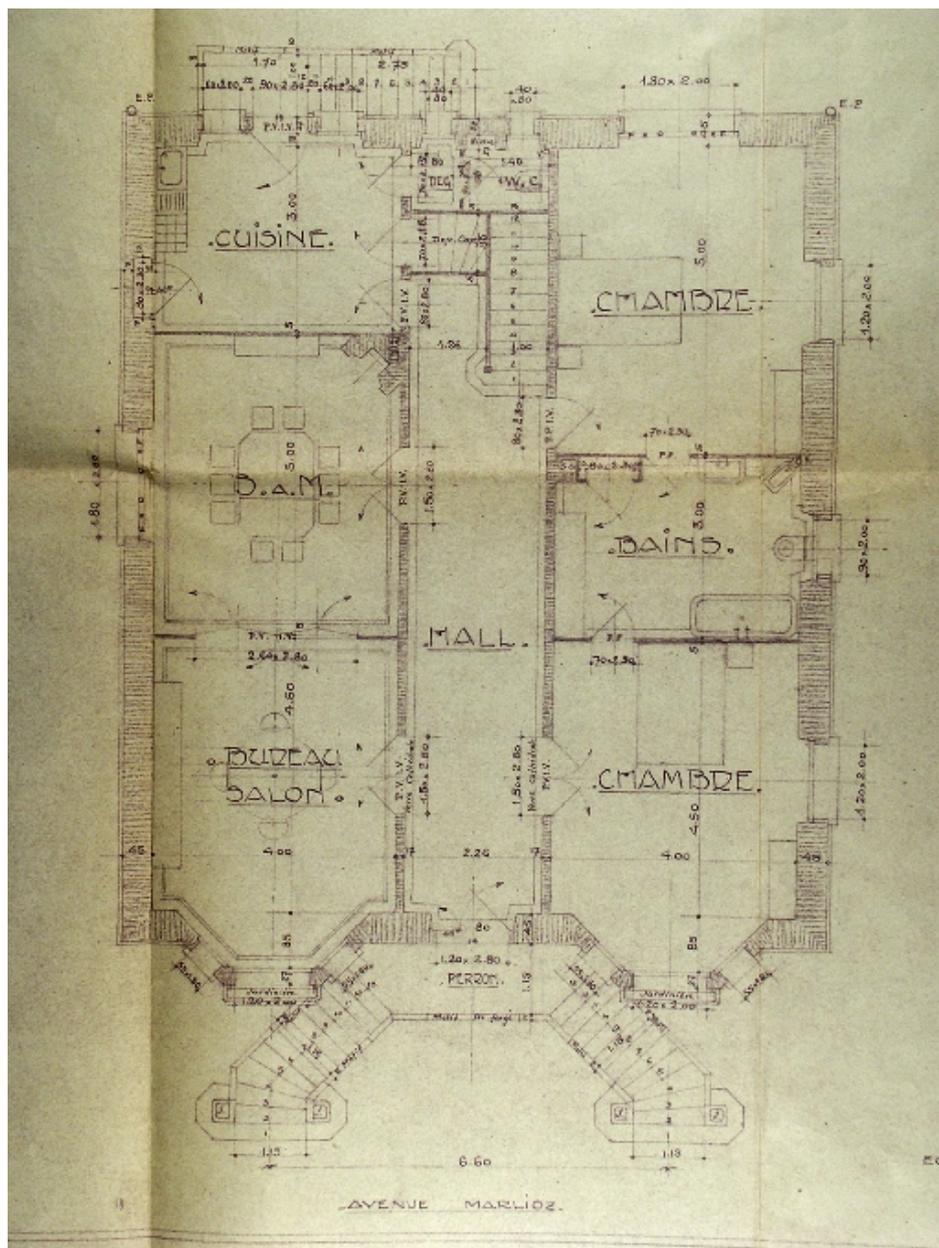
- **Propriété de Monsieur Paoli. Aix-les-Bains. Construction d'une maison d'habitation. Façade principale, coupe transversale, façade postérieure** / Burdin (entrepreneur). Chambéry : 29 mai 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 40 x 100 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n° 1258)

IVR82_20077300937NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée surélevé

Référence du document reproduit :

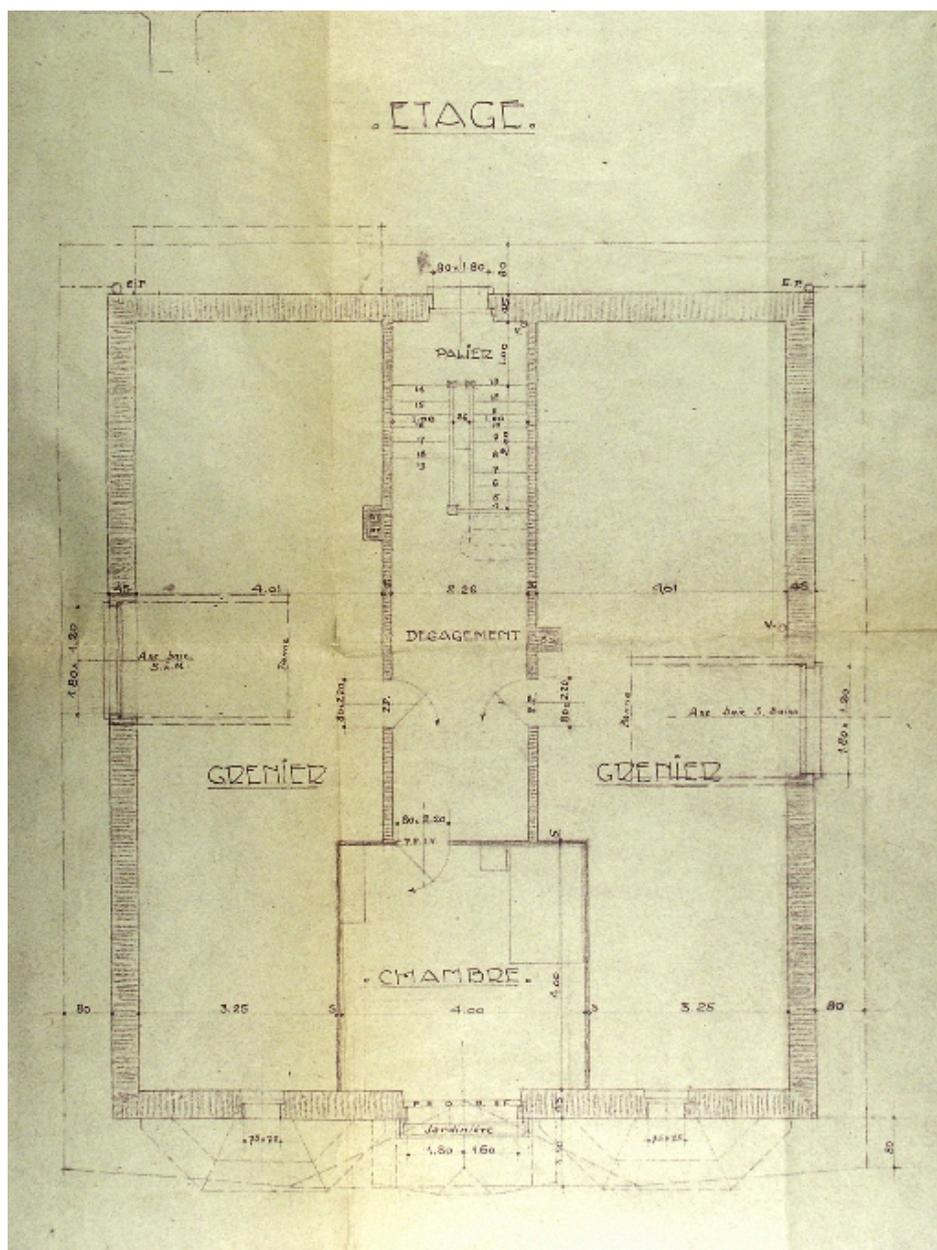
- **Propriété de Monsieur Paoli. Aix-les-Bains. Construction d'une maison d'habitation. Sous-sol. Propriété de Monsieur Paoli. Aix-les-Bains. Construction d'une maison d'habitation. Sous-sol. Rez-de-chaussée. 1er étage [plans] / Burdin (entrepreneur). Chambéry : 29 mai 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 60 x 100 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n° 1258)**

IVR82_20077300931NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de l'étage

Référence du document reproduit :

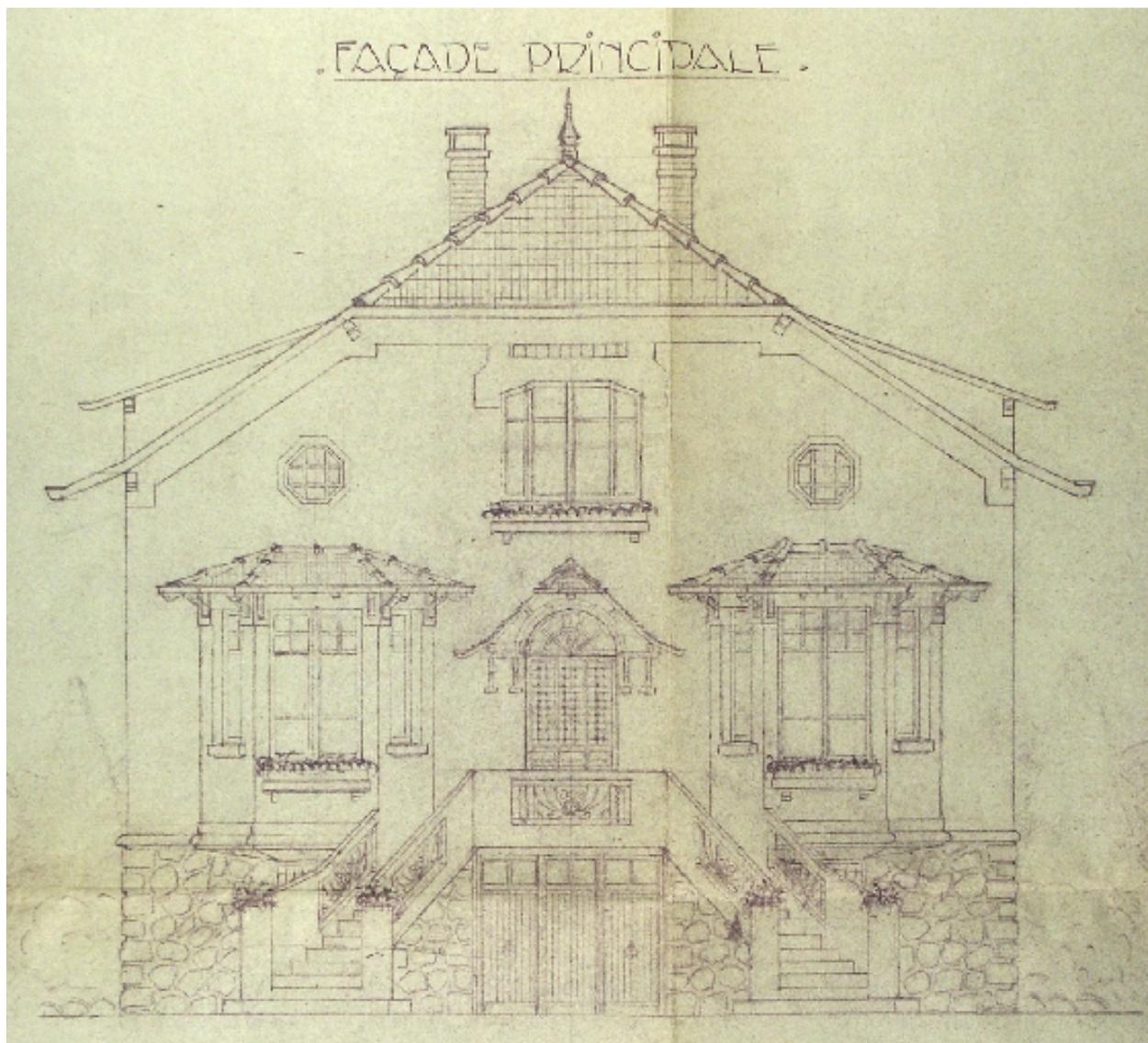
- **Propriété de Monsieur Paoli. Aix-les-Bains. Construction d'une maison d'habitation. Sous-sol. Propriété de Monsieur Paoli. Aix-les-Bains. Construction d'une maison d'habitation. Sous-sol. Rez-de-chaussée. 1er étage** [plans] / Burdin (entrepreneur). Chambéry : 29 mai 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 60 x 100 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n° 1258)

IVR82_20077300930NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation principale

Référence du document reproduit :

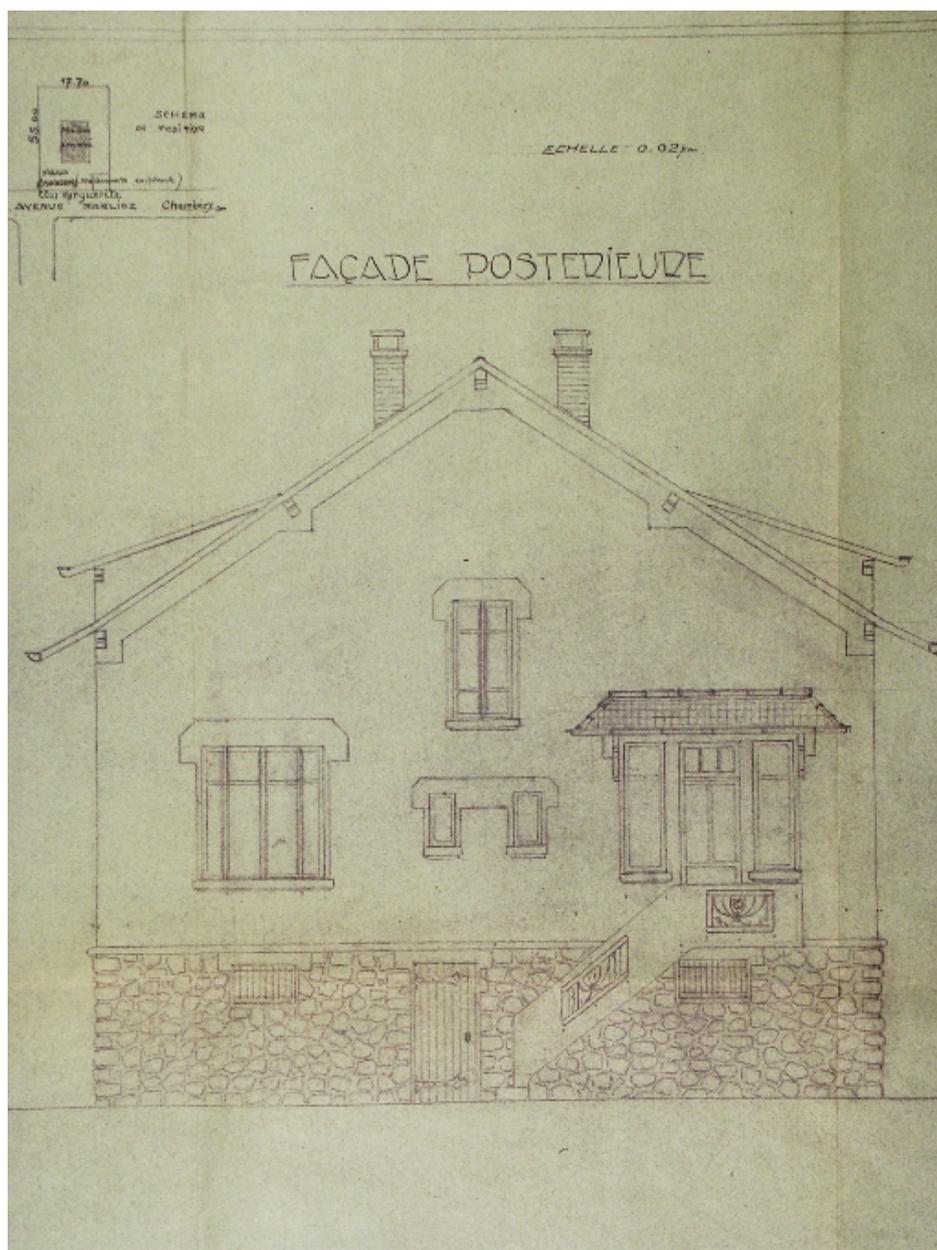
- **Propriété de Monsieur Paoli. Aix-les-Bains. Construction d'une maison d'habitation. Façade**
Propriété de Monsieur Paoli. Aix-les-Bains. Construction d'une maison d'habitation. Façade principale,
coupe transversale, façade postérieure / Burdin (entrepreneur). Chambéry : 29 mai 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage
de plan ; 40 x 100 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n° 1258)

IVR82_20077300932NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure

Référence du document reproduit :

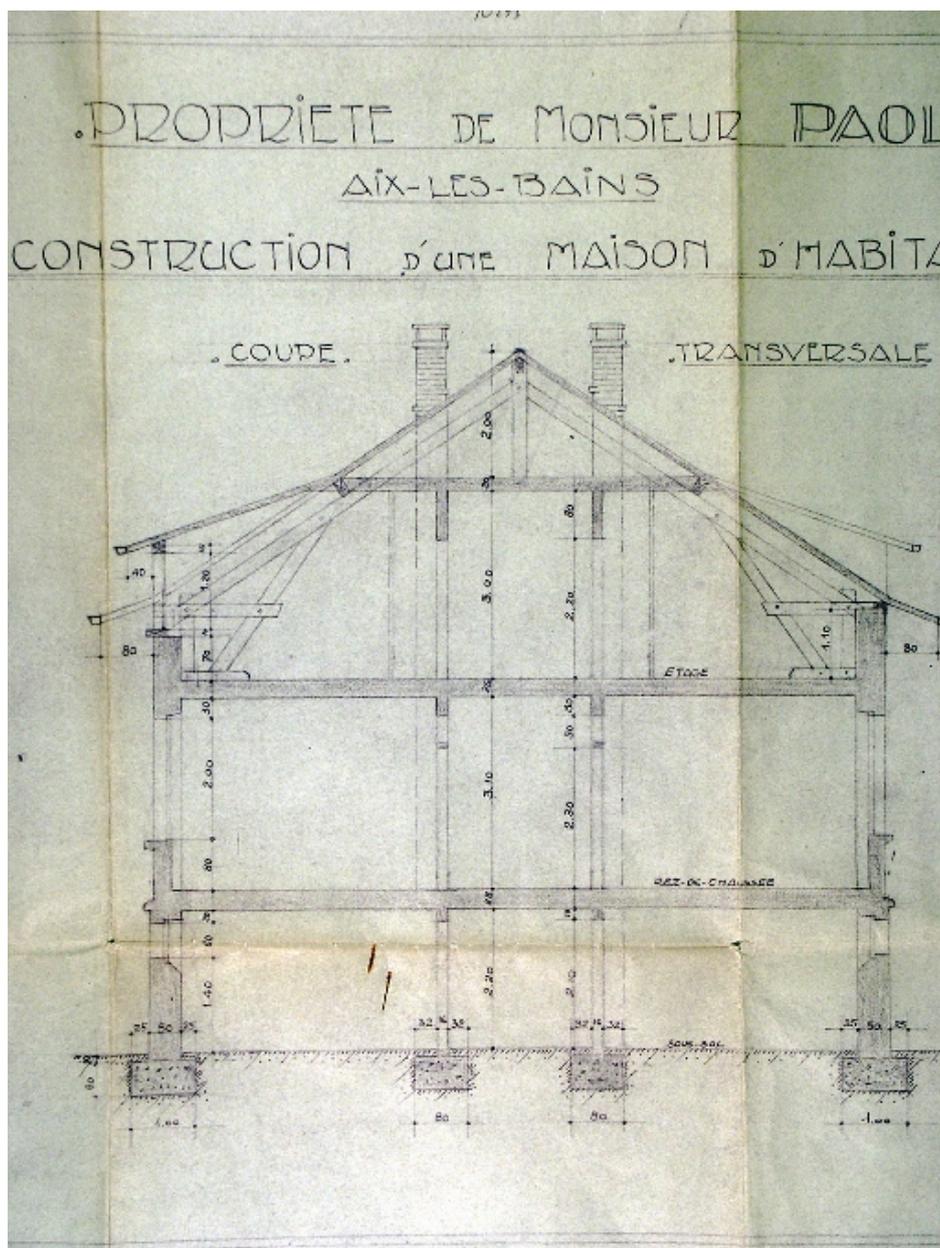
- **Propriété de Monsieur Paoli. Aix-les-Bains. Construction d'une maison d'habitation. Façade**
Propriété de Monsieur Paoli. Aix-les-Bains. Construction d'une maison d'habitation. Façade principale,
coupe transversale, façade postérieure / Burdin (entrepreneur). Chambéry : 29 mai 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage
de plan ; 40 x 100 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n° 1258)

IVR82_20077300934NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe transversale

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Monsieur Paoli. Aix-les-Bains. Construction d'une maison d'habitation. Façade principale, coupe transversale, façade postérieure** / Burdin (entrepreneur). Chambéry : 29 mai 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 40 x 100 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n° 1258)

IVR82_20077300933NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade

IVR82_20077300747NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble

IVR82_20097300603NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'arrière

IVR82_20097300534NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation