



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Lyon 7e
Guillotière
4, 6, 8 rue Salomon-Reinach , 53, 55, 57 ; 56, 58, 62, 64 rue Pasteur

Ensemble de logements sociaux dits Cité Mangini

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69006863
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Précision sur la dénomination : immeuble de logement social
Parties constituantes non étudiées : cour, boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999, AP, 5-6 ; 1999, AP, 11

Historique

Cette cité de logement populaire est construite en 1898-1899 par la Société des logements économiques et d'alimentation présidée par Félix Mangini. Appliquant les plans-type de l'association, elle est probablement construite sous la direction de son architecte-directeur Alexis Germain. L'opération fait partie du prolongement de la rue Pasteur à travers l'ancienne emprise industrielle de la Cristallerie et des fours à chaux de la Guillotière, afin de rejoindre l'université. Le président de la société écrit au maire de Lyon dès 1896 pour l'informer de l'acquisition du tènement des fours à chaux et solliciter l'alignement de la rue Pasteur prolongée. Les bâtiments implantés à l'ouest de la rue Pasteur sont construits en 1898 ; l'alignement est en 1899. L'ensemble, dénommé groupe "Trois-Pierres", comprend 9 maisons et 112 logements. En 1921, Philippe Thivollet, entrepreneur, construit un entrepôt en rez-de-chaussée au cœur de l'îlot ouest.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()

Dates : 1898 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Alexis Germain (architecte, attribution par travaux historiques)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Société des Logements économiques et d'Alimentation (commanditaire, attribution par source), Félix Mangini (commanditaire, attribution par travaux historiques)

Description

Ensemble concerté de 9 immeubles, dont 4 immeubles jumelés par deux (55-57 et 62-64 rue Pasteur), un groupe de 2 immeubles mitoyens en L (8 rue Reinach et 53 rue Pasteur) et un groupe de 3 immeubles mitoyens en L (4-6 rue Reinach et 60 rue Pasteur). Les immeubles implantés sur la rue Reinach sont plus larges que ceux implantés sur la rue Pasteur, et possèdent des portes bâtarde.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : résidu industriel en gros oeuvre enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à un corps de bâtiment ; immeuble à deux corps de bâtiments en L

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne morale (Batigère Rhône-Alpes (entreprise sociale pour l'habitat))

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Lyon. 314 W 122. Demandes de constructions neuves déposées en 1897. 3e arrondissement.**
AC Lyon. 314 W 122. **Demandes de constructions neuves déposées en 1897. 3e arrondissement.**
Dossier n°3 : rue des Trois-Pierres angle rue de Béarn (2 plans)
AC Lyon : 314 W 122
- **AC Lyon. 321 WP 018/1. Voirie urbaine : création, prolongement, ouverture et élargissement des rues : rue de Béarn, 3e arrondissement. 1872-1902.**
AC Lyon. 321 WP 18/1. **Voirie urbaine : création, prolongement, ouverture et élargissement des rues : rue de Béarn, 3e arrondissement. 1872-1902.** Ouverture de la rue de la Cristallerie. Vente de terrain communal. Prolongement de la rue de Béarn entre les rues de la Vitriolerie et des Trois-Pierres. Échange de terrains.
1898 : acquisition d'une portion de terrain appartenant à la Société des logements économiques. Convention, délibération du conseil municipal, acte de vente.
AC Lyon : 321 WP 18/1
- **AC Lyon. 314 W 142. Demandes de constructions neuves déposées en 1899. 3e arrondissement. 1899.**
AC Lyon. 314 W 142. **Demandes de constructions neuves déposées en 1899. 3e arrondissement. 1899.**
Vérification des taxes, rapports, plans.
Dossier n°224 : 49-51-53-55 rue de Béarn, 8 rue des Trois Pierres (5 plans).
AC Lyon : 314 W 142
- **AC Lyon. 344 W 407. Demandes de constructions neuves déposées en 1921.**
AC Lyon. 344 W 407. **Demandes de constructions neuves déposées en 1921.** Autorisations : plan, rapport, permission de voirie, arrêté, correspondance. 1921-1922.
Dossier n°557 : 56 bis rue Pasteur.
AC Lyon : 344 W 407

Bibliographie

- **MANGINI, F. Les petits logements dans les grandes villes, 1891.**
MANGINI, F. **Les petits logements dans les grandes villes, et plus particulièrement dans la ville de Lyon.**
Lyon : A. Storck, Paris : G. Masson, 1891. 98 p.-1 f. de pl.

Périodiques

- **PAGES, D. "Félix Mangini et les premières réalisations d'habitat social à Lyon". Le logement populaire à Lyon et sa région. Bulletin SAAL. 2015**
PAGES, D. **Félix Mangini et les premières réalisations d'habitat social à Lyon. Le logement populaire à Lyon et sa région. Tome 1 : 1890-1920. Bulletin de la Société académique d'architecture de Lyon, n°22, février 2015, p. 44 sq.**

Données complémentaires

F-MDE- Collectif Immeubles Marseille-Saint-André

Position	sur rue
Mitoyenneté	Oui
Rupture d'alignement	Non
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1 corps de bâtiment
Place de l'entrée	centrée
Porte	piétonne
Nombre de travées	3
Nombre de niveaux	5
Niveau de décor	décor élémentaire
Limite de toiture	corniche pierre
Décrochement de façade	Non
Balcon	non
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Visibilité des matériaux	sur façade postérieure
Matériaux des encadrements	pierre
Matériaux des garde-corps	fonte
Lambrequins	bois
Escalier 1 : situation	à l'arrière
Tour d'escalier	Non
Matériaux de l'escalier	pierre à gryphées
Garde corps de l'escalier	métal
Pavement	ciment
Ascenseur	non
Verrières	Non
Type de passage	allée
Sas	Non
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Fonctions commerciales	non
Dépendances	entrepot sur cour
Immeuble faisant partie d'un ensemble	cour commune

Agrandissement	Non
Surélévation	Non
Alignement	Non
Modification de façade	Non
Reconstruction de façade	Non
Nivellement	Non

F-MDE- Collectif Immeubles Marseille-Saint-André

Position	sur rue
Mitoyenneté	Oui
Rupture d'alignement	Non
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	2 corps de bâtiments en L
Place de l'entrée	décentrée
Porte	bâtarde
Nombre de travées	4
Nombre de niveaux	5
Niveau de décor	décor élémentaire
Limite de toiture	corniche pierre
Décrochement de façade	Non
Balcon	non
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Forme des angles d'ilôt	angle droit
Traitement des angles d'ilôt	travée aveugle, boutique
Visibilité des matériaux	non visible
Matériaux des encadrements	pierre
Matériaux des garde-corps	fonte
Lambrequins	bois
Escaliers en pendant	Non
Tour d'escalier	Non
Verrières	Non
Sas	Non
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Fonctions commerciales	Boutique "Sup Copy"

Immeuble faisant partie d'un ensemble	cour commune
Nature de l'ensemble	Immeubles d'angle. Plan en L ou en U ? Module nettement plus grand. 5 travées sur la façade secondaire.
Agrandissement	Non
Surélévation	Non
Alignement	Non
Modification de façade	Non
Reconstruction de façade	Non
Nivellement	Non

Illustrations



Vue d'ensemble de la cité, rue Reinach (vue prise du nord est)
Phot. Thierry Leroy
IVR84_20186901118NUCAQ



Vue d'ensemble de la cité, rue Reinach (vue prise du nord-ouest)
Phot. Thierry Leroy
IVR84_20186901104NUCAQ



Vue d'ensemble de la cité, rue Pasteur (vue prise du nord)
Phot. Thierry Leroy
IVR84_20186901114NUCAQ



Alignement ouest, rue Pasteur
Phot. Thierry Leroy
IVR84_20186901108NUCAQ



Alignement ouest, élévations sur cour
Phot. Catherine Guillot
IVR82_20126901002NUCA



Immeubles jumelés n°55-57
rue Pasteur, élévations sur rue
Phot. Thierry Leroy
IVR84_20186901111NUCAQ



Immeubles jumelés n°55-57
rue Pasteur, élévations sur cour
Phot. Thierry Leroy
IVR84_20186901123NUCAQ



Immeubles jumelés n°4-6 rue
Reinach, élévations sur rue
Phot. Catherine Guillot
IVR82_20126900999NUCA



Immeubles jumelés n°4-6 rue Reinach
et 60 rue Pasteur, élévations sur rue
Phot. Catherine Guillot
IVR82_20126901000NUCA



Immeubles jumelés n°62-64
rue Pasteur, élévations sur rue
Phot. Catherine Guillot
IVR82_20126901090NUCA



58-64 rue Pasteur, élévations sur cour
Phot. Catherine Guillot
IVR82_20126901006NUCA



62 rue Pasteur, vue postérieure :
mâchefer apparent dans
une lacune de l'enduit
Phot. Catherine Guillot
IVR82_20126901007NUCA



Cour commune est
Phot. Catherine Guillot



Cour commune est,
entrepôt en fond de cour
Phot. Catherine Guillot
IVR82_20126901012NUCA



57 rue Pasteur, détail
des accès sur cour

IVR82_20126901010NUCA

Phot. Catherine Guillot
IVR82_20126901009NUCA



4 rue Salomon-Reinach : vue
de l'entrée et de l'escalier
Phot. Catherine Guillot
IVR82_20126901004NUCA



55-57 rue Pasteur : vue de l'escalier
Phot. Catherine Guillot
IVR82_20126901011NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Atelier en fond de cour, actuellement salles de cours (salles Pasteur)
(IA69006867) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière, 60 rue Pasteur

Dossiers de synthèse :

Les immeubles du secteur "Saint-André" (Lyon 7) (IA69006880) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Ancienne cristallerie de la Guillotière puis station service actuellement supermarché Lidl, bureaux, logements Mangini
(IA69001334) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière, 50 rue (de) Marseille, rue Salomon-Reinach, rue Cavenne,
rue (de l') Université

Chemin ou rue des Trois-Pierres, puis rue Salomon-Reinach (IA69006826) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière
Ensemble de sept immeubles "Mangini" (IA69000354) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 2e, Confluent, 12-22 cours Bayard ,
44 rue Quivogne

Rue Henri IV, puis rue Mouton-Duvernety, rue de Béarn, actuellement rue Pasteur (IA69006838) Rhône-Alpes, Rhône,
Lyon 7e, Guillotière

Auteur(s) du dossier : Magali Delavenne, Catherine Guillot

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Vue d'ensemble de la cité, rue Reinach (vue prise du nord est)

IVR84_20186901118NUCAQ

Auteur de l'illustration : Thierry Leroy

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la cité, rue Reinach (vue prise du nord-ouest)

IVR84_20186901104NUCAQ

Auteur de l'illustration : Thierry Leroy

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la cité, rue Pasteur (vue prise du nord)

IVR84_20186901114NUCAQ

Auteur de l'illustration : Thierry Leroy

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Alignement ouest, rue Pasteur

IVR84_20186901108NUCAQ

Auteur de l'illustration : Thierry Leroy

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Alignement ouest, élévations sur cour

IVR82_20126901002NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guillot

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeubles jumelés n°55-57 rue Pasteur, élévations sur rue

IVR84_20186901111NUCAQ

Auteur de l'illustration : Thierry Leroy

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeubles jumelés n°55-57 rue Pasteur, élévations sur cour

IVR84_20186901123NUCAQ

Auteur de l'illustration : Thierry Leroy

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeubles jumelés n°4-6 rue Reinach, élévations sur rue

IVR82_20126900999NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guillot

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeubles jumelés n°4-6 rue Reinach et 60 rue Pasteur, élévations sur rue

IVR82_20126901000NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guillot

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeubles jumelés n°62-64 rue Pasteur, élévations sur rue

IVR82_20126901090NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guillot

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



58-64 rue Pasteur, élévations sur cour

IVR82_20126901006NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guillot

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



62 rue Pasteur, vue postérieure : mâchefer apparent dans une lacune de l'enduit

IVR82_20126901007NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guillot

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cour commune est

IVR82_20126901010NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guillot

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cour commune est, entrepôt en fond de cour

IVR82_20126901012NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guillot

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



57 rue Pasteur, détail des accès sur cour

IVR82_20126901009NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guillot

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



4 rue Salomon-Reinach : vue de l'entrée et de l'escalier

IVR82_20126901004NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guillot

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



55-57 rue Pasteur : vue de l'escalier

IVR82_20126901011NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guillot

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation