Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
6 rue Henri-Rochefort

Maison, dite villa Surprise, puis villa Marie-Louise

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001371
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Villa Surprise, villa Marie-Louise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 420 ; 2004, CE, 281

Historique

Cette villa a été construite, en 1892, par l'architecte Antoine Gouy, pour Jean-Baptiste Piana, sur un terrain non bâti, dépendant de la succession de Marie de Solms et acquis de la Société anonyme immobilière des villes d'eaux. Le journaliste, Henri Rochefort, y a séjourné régulièrement durant l'été et y est décédé le 30 juin 1913. L'architecture est très proche de la villa Lisette voisine, implantée, la même année, sur un terrain de même surface. Les deux villas, achevées à la même date par le même architecte, obtiennent toutes deux l'autorisation de prises d'eau et de gaz le 15 mars 1893. Elles figurent, à la fin du XIXe siècle, parmi les villas proposées à la location par l'Agence générale de location de Michel Mermoz. La villa Maie-Louise a fait l'objet d'un diagnostic technique le 14 mai 2OO1, en vue de sa division en copropriété.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1892 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Antoine Gouy (architecte, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Henri Rochefort (habitant célèbre)

Description

La villa, construite en moellons de calcaire et couverte en ardoises, s'élève au milieu d'un jardin arboré. Un muret surmonté d'une grille qui s'appuie, à droite, contre un garage dans l'alignement, ferme la cour côté rue. De plan proche du carré, la maison comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé accessible par un perron, un étage carré et un étage de combles. L'escalier se développe dans un corps de bâtiment, en retour d'équerre sur l'élévation occidentale, dont l'entrée est précédée d'une terrasse. Chaque niveau est occupé par trois pièces principales. Celles du rez-de-chaussée et du premier étage ouvrent, en façade, sur une terrasse ; des colonnettes en fonte supportent la terrasse du premier étage couverte d'une marquise. La façade sud compte deux travées de baies encadrant, aux deux niveaux, une niche en cul de four. De fausses-fenêtres, avec encadrement en pierre, sont occultées par des persiennes en bois. Des cordons moulurés soulignent les différents niveaux que couronne une corniche en pierre.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit brisé en pavillon
Escaliers : escalier hors-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 171. Autorisation de voirie accordée à Mr Gouy, architecte, pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 171. **Autorisation de voirie accordée à Mr Gouy, architecte, pour construire une villa pour le compte de Mr Piana**, 22 août 1892

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 192, n° 42. Autorisation de voirie accordée à Mrs J. Dunoyer et Cie,**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 192, n° 42. **Autorisation de voirie accordée à Mrs J. Dunoyer et Cie, entrepreneurs, pour pratiquer une tranchée avenue Marie pour faire une prise d'eau et de gaz alimentant l'immeuble de Mr Piana**, 15 mars 1893

- **AP Burnier. [Dossier Villa Marie-Louise], 1940-1990**
  AP Burnier. [Dossier Villa Marie-Louise], 1940-1990

Documents figurés

- **[Plan masse annexé à la demande de Francis Delimoges, au nom d'Antoine Gouy, architecte, pour la**
  [Plan masse annexé à la demande de Francis Delimoges, au nom d'Antoine Gouy, architecte, pour la construction d'une villa pour Mr Piana] / Francis Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, 19 août 1892. Ech. 1 : 200. 1 plan : encre, lavis ; 24,5 x 17,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 171)

- **Propriété Villa Marie-Louise, Mr G. Bollard, à Aix-les-Bains. Rez-de-chaussée transformé / Triquet**
  Propriété Villa Marie-Louise, Mr G. Bollard, à Aix-les-Bains. Rez-de-chaussée transformé / Triquet Louis Aîné. Aix-les-Bains, [1er octobre 1940]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan (AP Burnier)

- **Propriété Villa Marie-Louise, Mr G. Bollard, rue Henri Rochefort, Aix-les-Bains. Transformation**
  Propriété Villa Marie-Louise, Mr G. Bollard, rue Henri Rochefort, Aix-les-Bains. Transformation cage d'escalier par agrandissement. Rez-de-chaussée, sous-sol, premier étage / [Triquet Louis Aîné]. Aix-les-Bains, 1er octobre 1940. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan (AP Burnier)

- **Propriété Villa Marie-Louise, Mr G. Bollard, rue Henri Rochefort, Aix-les-Bains. Transformation**
  Propriété Villa Marie-Louise, Mr G. Bollard, rue Henri Rochefort, Aix-les-Bains. Transformation cage d'escalier par agrandissement. Façade principale / [Triquet Louis]. Aix-les-Bains, 1er octobre 1940. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan (AP Burnier)

- **Propriété Villa Marie-Louise, Mr G. Bollard, rue Henri Rochefort, Aix-les-Bains. Transformation**
  Propriété Villa Marie-Louise, Mr G. Bollard, rue Henri Rochefort, Aix-les-Bains. Transformation cage d'escalier par agrandissement. [Coupes et plan] / [Triquet Louis]. Aix-les-Bains, 1er octobre 1940. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan (AP Burnier)

- **Société An. de fonderie et aciérie. Villa Marie-Louise, rue Henri Rochefort. Détail des**

Société An. de fonderie et aciérie. Villa Marie-Louise, rue Henri Rochefort. Détail des bibliothèques des bureaux / [Triquet Louis]. [Aix-les-Bains-les-Bains], 20 janvier 1944. Ech. 1 : 10. 1 tirage de plan (AP Burnier)

- **N° 63. Villa rue Garrod / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 12 x 17 cm. (AC**
  N° 63. Villa rue Garrod / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 12 x 17 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2092) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, pl. 14

Bibliographie

- **MANIN, Joseph. Henri Rochefort. L'Illustré. Sud-Est, Est, Centre, 12 juillet 1913, n° 128**
  MANIN, Joseph. **Henri Rochefort**. *L'Illustré. Sud-Est, Est, Centre*, 12 juillet 1913, n° 128
  p. 441

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
Vers 1853 : Pomereu Alexis de (jardin)
1870 : Solms Alexis de (jardin)
1882 : Société des terrains et construction d'Aix pour la Société anonyme immobilière des Villes d'eaux, à Paris
1892 : Piana Jean-Baptiste
1906 : Rolland Marie-Amélie, épouse Bugnot
1918 : Demeure Pierre et Gouisset Marie-Victoire, son épouse
1922 : Gouisset Marie-Victoire, veuve Demeure
1940 : Burnier Jeannine, née Bollard
2003 : Copropriété

Annexe 2

ANNEXE 2
Descriptif de la maison (Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, 1898 [à partir de], pl. 14.)
N° 63 : villa rue Garrod
Sous-sol : caves, buanderie, glacière, chambre de débarras.
Rez-de-chaussée : cuisine, bureau, salle à manger et salon.
1er étage : 3 chambres à coucher de maîtres et salle de bain.
2e étage : 3 chambres de domestiques et 1 lingerie.
Jardin d'agrément, véranda, eau et gaz.

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

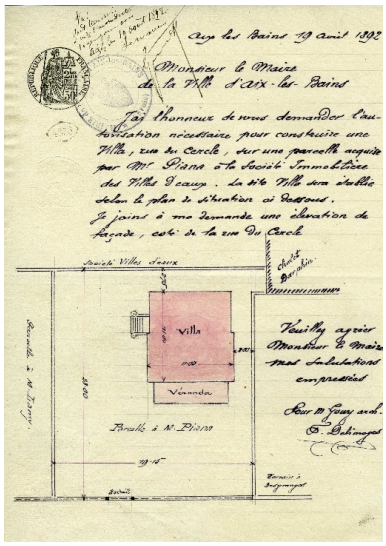
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2

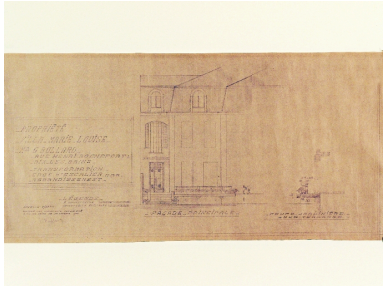
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	1
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	1
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit brisé
Liaison mur-toit	corniche en pierre
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	hors-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	en équerre
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	pierre

Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

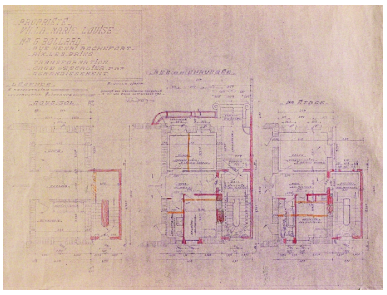
Illustrations



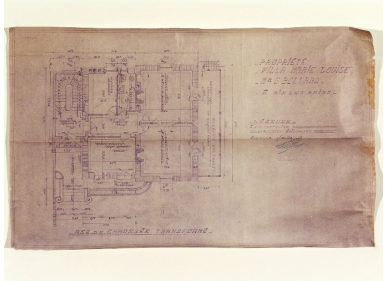
Plan masse, 1892
Repro. François Fouger
IVR82_20127300834NUCB



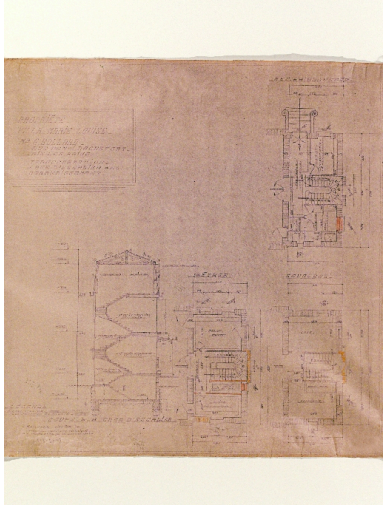
Elévation
Repro. François Fouger
IVR82_20057300828NUCB



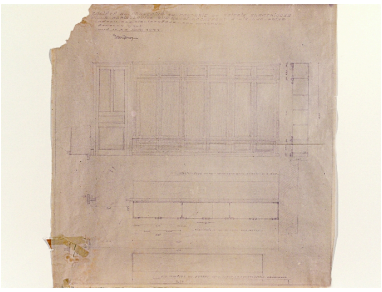
Plans
Repro. François Fouger
IVR82_20057300830NUCB



Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20057300829NUCB



Plans et coupe sur l'escalier



Projet de bibliothèque
Repro. François Fouger
IVR82_20057300826NUCB

Repro. François Fouger
IVR82_20057300827NUCB

La villa, vers 1898
Repro. François Fouger
IVR82_20127300835NUCB

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20117300446NUCA

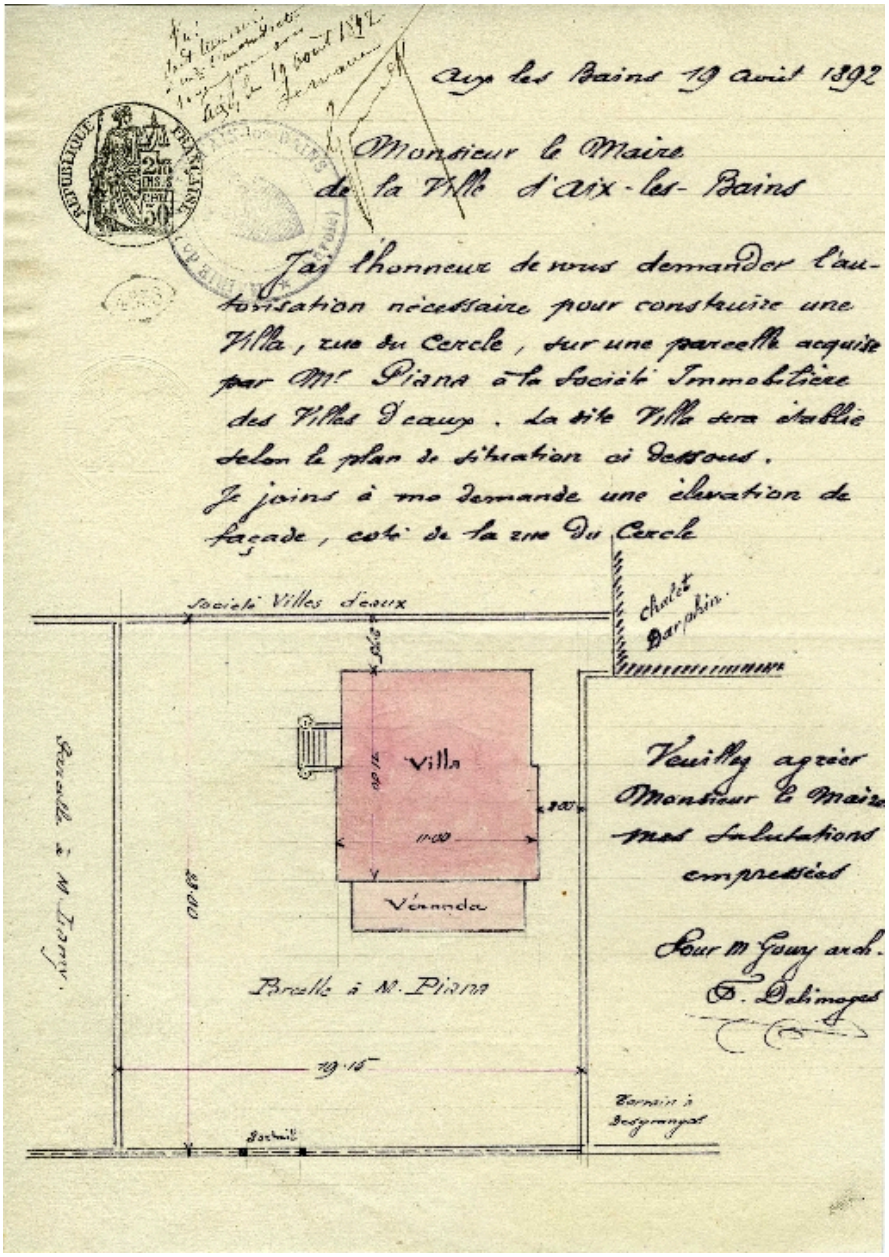
Détail de la niche en façade
Phot. François Fouger
IVR82_20117300447NUCA

La toiture
Phot. François Fouger
IVR82_20127300206NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue Graziella, puis rue Henri-Rochefort (IA73001370) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Maison, dite villa Milagradi, puis villa Lisette (IA73001978) Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 8 rue Henry-Rochefort , avenue Marie-de-Solms

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

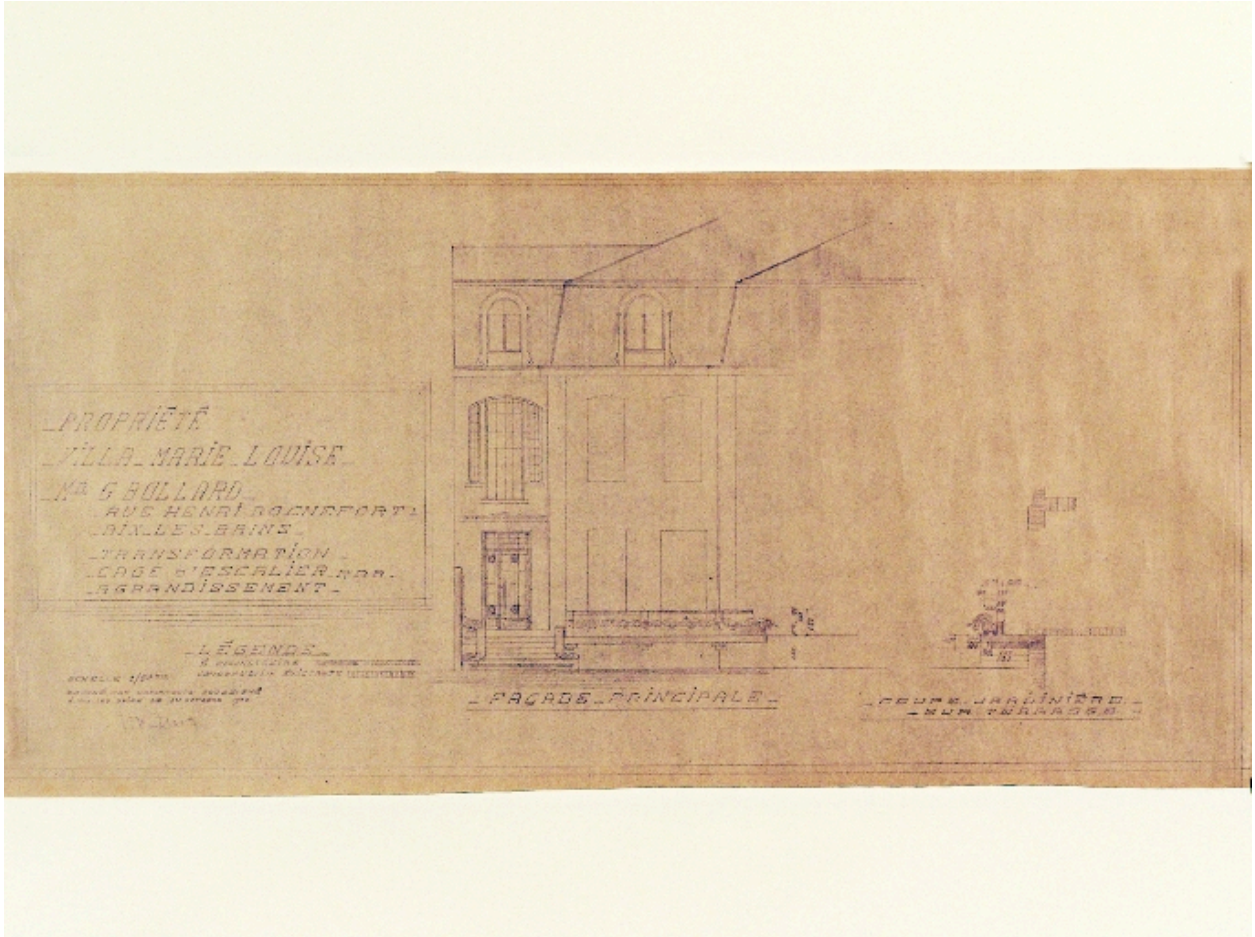


Plan masse, 1892

Référence du document reproduit :

- **[Plan masse annexé à la demande de Francis Delimoges, au nom d'Antoine Gouy, architecte, pour la** [Plan masse annexé à la demande de Francis Delimoges, au nom d'Antoine Gouy, architecte, pour la construction d'une villa pour Mr Piana] / Francis Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, 19 août 1892. Ech. 1 : 200. 1 plan : encre, lavis ; 24,5 x 17,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 171)

IVR82_20127300834NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

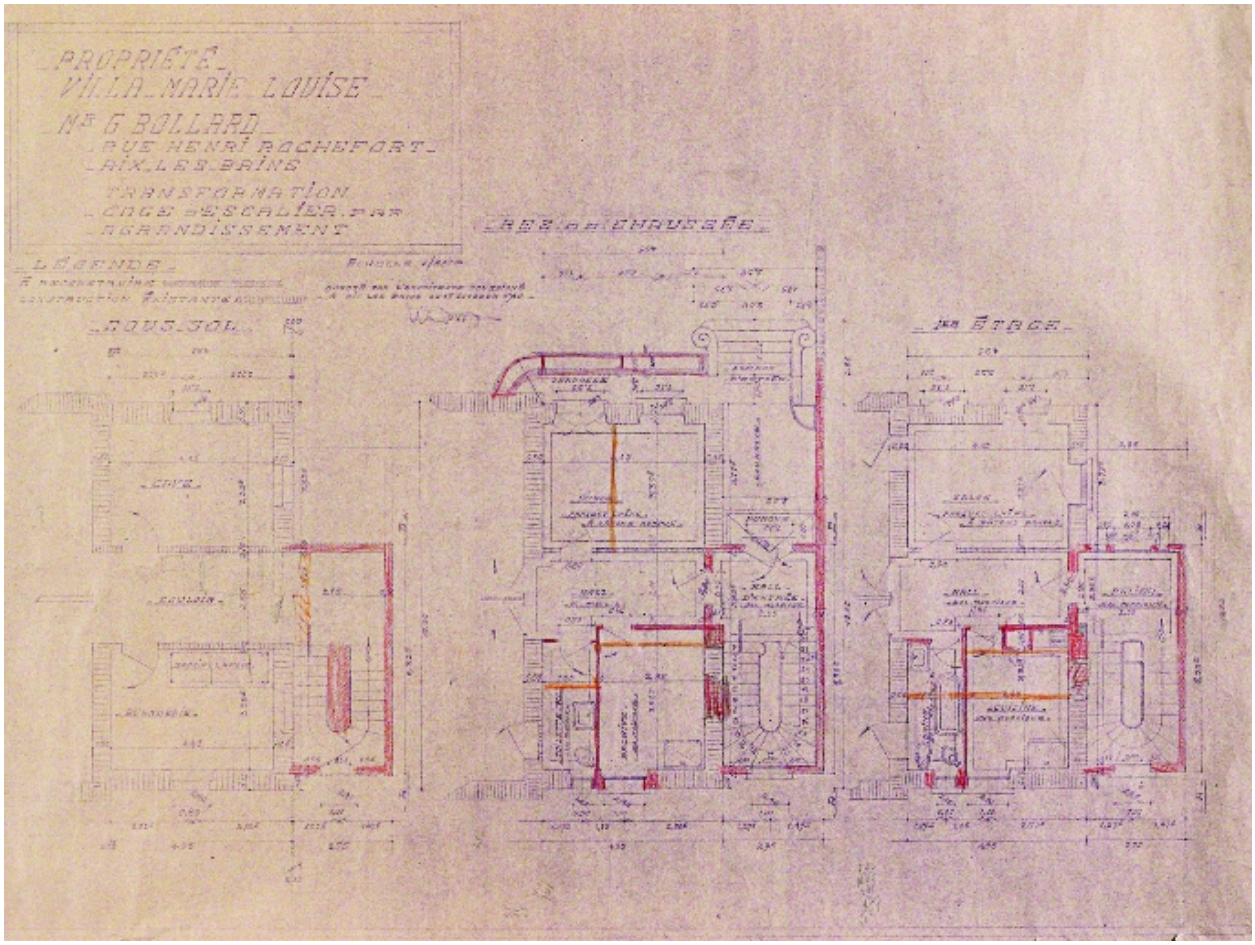


Elévation

Référence du document reproduit :

- **Propriété Villa Marie-Louise, Mr G. Bollard, rue Henri Rochefort, Aix-les-Bains. Transformation Propriété Villa Marie-Louise, Mr G. Bollard, rue Henri Rochefort, Aix-les-Bains. Transformation cage d'escalier par agrandissement. Façade principale** / [Triquet Louis]. Aix-les-Bains, 1er octobre 1940. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan (AP Burnier)

IVR82_20057300828NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

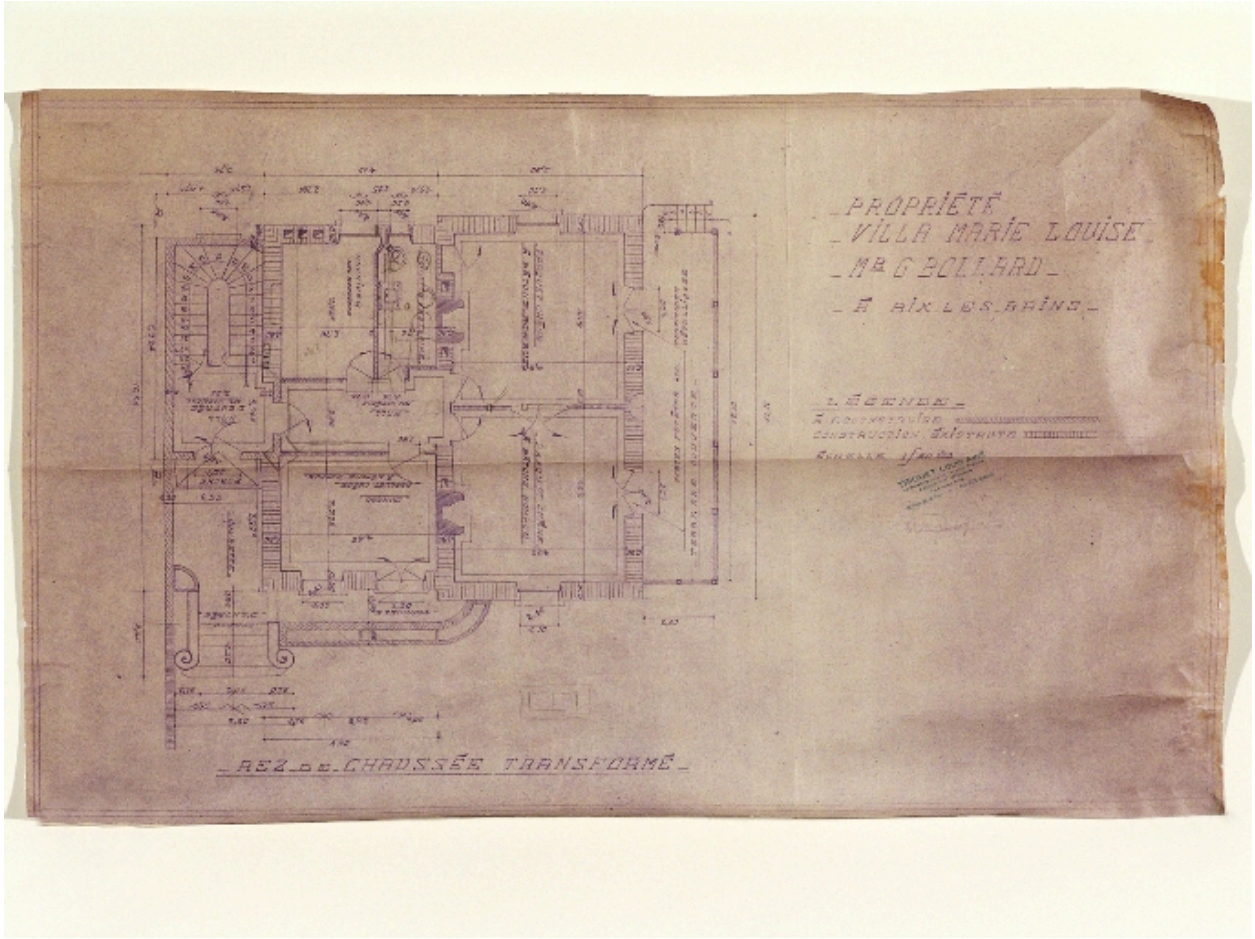


Plans

Référence du document reproduit :

- **Propriété Villa Marie-Louise, Mr G. Bollard, rue Henri Rochefort, Aix-les-Bains. Transformation Propriété Villa Marie-Louise, Mr G. Bollard, rue Henri Rochefort, Aix-les-Bains. Transformation cage d'escalier par agrandissement. Rez-de-chaussée, sous-sol, premier étage** / [Triquet Louis Aîné]. Aix-les-Bains, 1er octobre 1940. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan (AP Burnier)

IVR82_20057300830NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

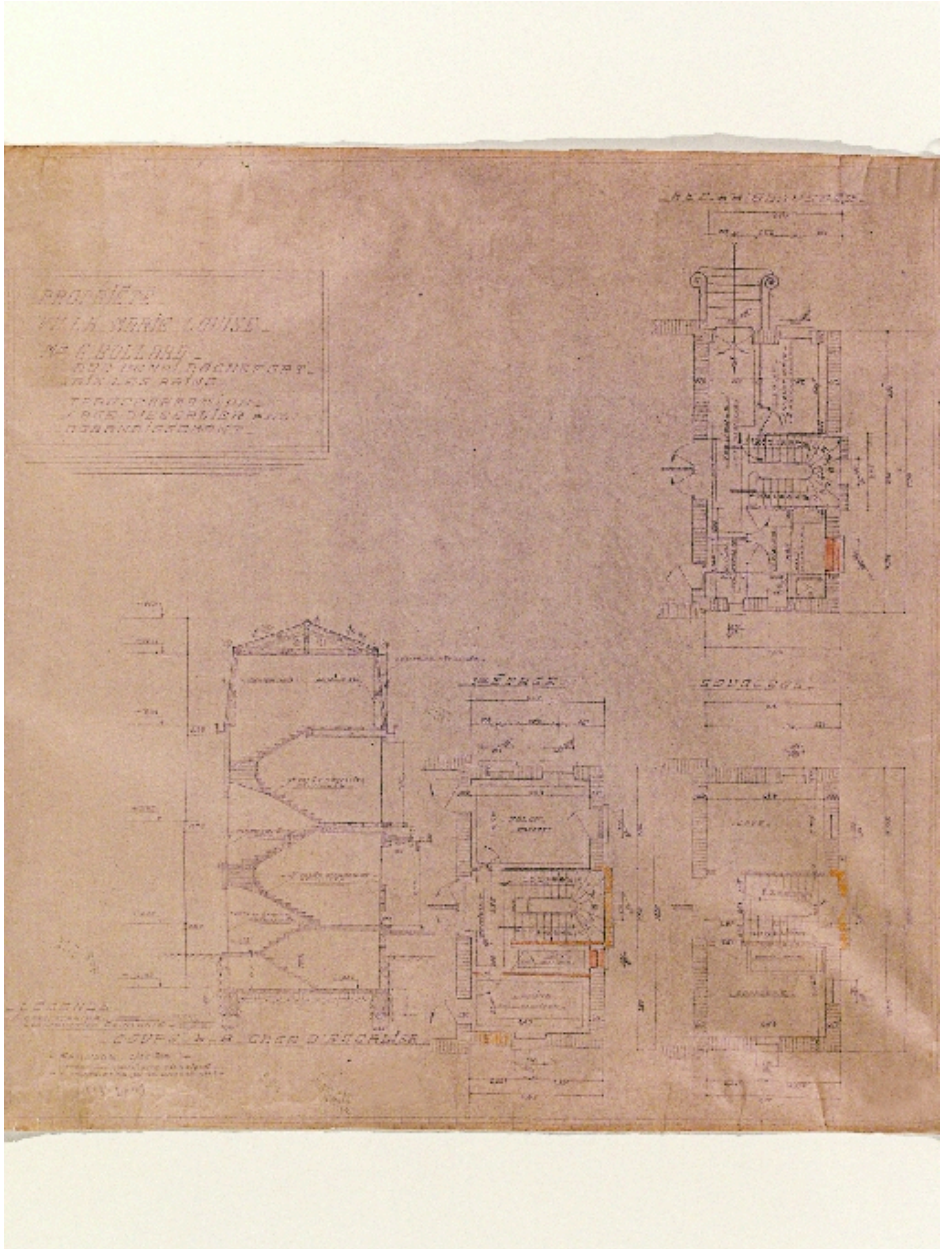


Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **Propriété Villa Marie-Louise, Mr G. Bollard, à Aix-les-Bains. Rez-de-chaussée transformé / Triquet** **Propriété Villa Marie-Louise, Mr G. Bollard, à Aix-les-Bains. Rez-de-chaussée transformé** / Triquet Louis Aîné. Aix-les-Bains, [1er octobre 1940]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan (AP Burnier)

IVR82_20057300829NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

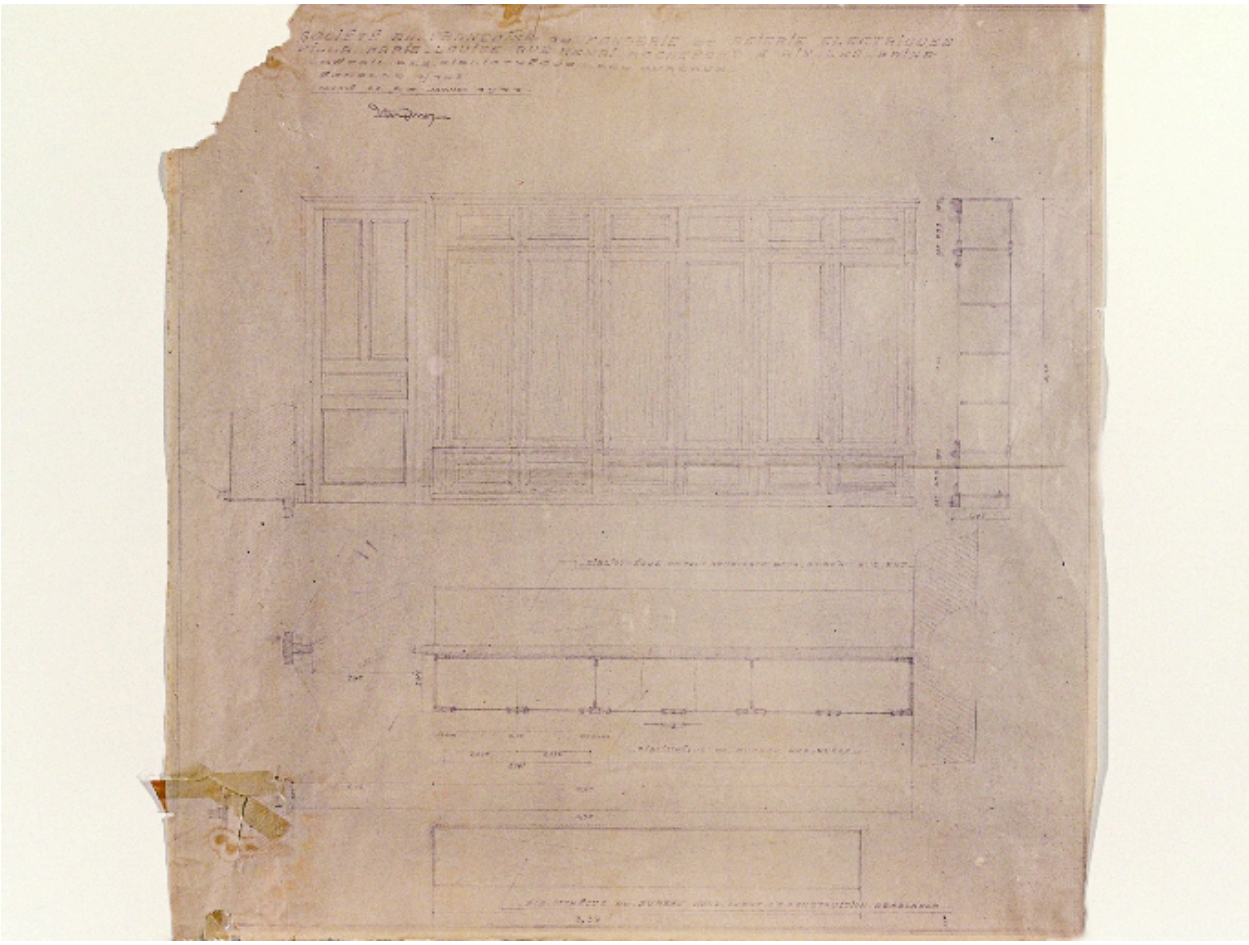


Plans et coupe sur l'escalier

Référence du document reproduit :

- **Propriété Villa Marie-Louise, Mr G. Bollard, rue Henri Rochefort, Aix-les-Bains. Transformation Propriété Villa Marie-Louise, Mr G. Bollard, rue Henri Rochefort, Aix-les-Bains. Transformation cage d'escalier par agrandissement**. [Coupes et plan] / [Triquet Louis]. Aix-les-Bains, 1er octobre 1940. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan (AP Burnier)

IVR82_20057300827NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de bibliothèque

Référence du document reproduit :

- **Société An. de fonderie et aciérie. Villa Marie-Louise, rue Henri Rochefort. Détail des**
  Société An. de fonderie et aciérie. Villa Marie-Louise, rue Henri Rochefort. Détail des bibliothèques des bureaux / [Triquet Louis]. [Aix-les-Bains-les-Bains], 20 janvier 1944. Ech. 1 : 10. 1 tirage de plan (AP Burnier)

IVR82_20057300826NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La villa, vers 1898

Référence du document reproduit :

- **N° 63. Villa rue Garrod / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 12 x 17 cm. (AC**
  N° 63. Villa rue Garrod / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 12 x 17 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2092) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, pl. 14

IVR82_20127300835NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20117300446NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la niche en façade

IVR82_20117300447NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La toiture

IVR82_20127300206NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation