



Auvergne, Puy-de-Dôme  
Gerzat

## Cité ouvrière de Gerzat - les Pègues - DOSSIER EN COURS

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002672  
Date de l'enquête initiale : 2019  
Date(s) de rédaction : 2020  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine Michelin  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : cité ouvrière  
Parties constituantes non étudiées : jardin ouvrier

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales :

### Historique

Cité ouvrière construite entre 1962 et 1964 selon le projet de l'architecte Daniel Michelin. Les bâtiments sont tous encore en place en 2022.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()  
Auteur(s) de l'oeuvre : Daniel Michelin

### Description

Ensemble de 194 maisons de type "Bezance" (du nom d'un quartier de Romagnat où ont été implantés les premiers modèles) : elles sont accolées par deux en maisons jumelées, elles-mêmes réunies en bandes, en léger décrochement les unes par rapport aux autres. Ce type présente un volume simple et une couverture en aluminium mono-blocs permettant la réalisation d'un toit de faible pente.

Parmi ces maisons, 182 logements (soit 91 maisons doubles) sont à rez-de-chaussée avec garage intégré et un étage-carré. Les balcons-loggias d'origine du premier étage ont souvent été fermés ; les garages, eux, ont parfois été transformés en pièce d'habitation.

Les 6 autres maisons doubles (12 logements), côté sud-ouest, sont à rez-de-chaussée et un étage-carré, mais sans garage intégré. Des garages ont donc été accolés de part et d'autres des habitations. Là encore, comme dans le reste de la cité, les balcons-loggias d'origine ont pour la plupart été fermés.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) de couverture : métal en couverture  
Plan : plan rectangulaire régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré  
Couvrements :  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à un pan  
Escaliers : escalier dans-oeuvre

## Les Pègues

La cité Michelin de Gerzat-les Pègues est un ensemble de maisons accolées en bandes. Elle a été réalisée au début des années 1960, peut-être en mode "Castors" - c'est-à-dire construite par les futurs propriétaires eux-mêmes. Le projet est dû à l'architecte Daniel Michelin (petit-fils d'André Michelin, l'un des deux fondateurs de la Manufacture). La demande de permis de construire a été déposée le 05/12/1962 ; l'occupation des premières maisons terminées daterait des mois de mai-juin 1964.

La cité des Pègues est implantée à l'est du centre ancien du bourg de Gerzat. Au total, ce sont 194 logements individuels de type F4, regroupés en 97 maisons doubles, qui ont été construits. Ces maisons se divisent en deux types, très inégalement répartis : avec ou sans garages intégrés au rez-de-chaussée, ce deuxième cas ne s'appliquant qu'à 6 maisons doubles à l'extrémité sud-ouest de la cité.

En 1968, des plantations d'arbres ont été effectuées le long de la voie principale, l'avenue d'Auvergne : le soin apporté aux espaces verts, et aux arbres en particulier, semble récurrent dans les projets de cités de Daniel Michelin.

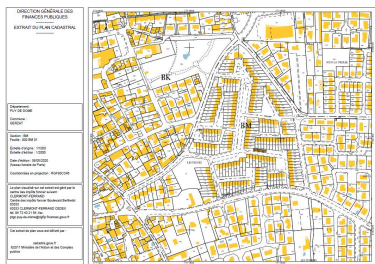
L'ensemble de la cité est encore en place en 2022.

## Références documentaires

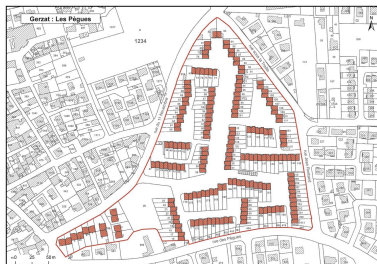
### Documents d'archive

- **Plan de la cité des Pègues à Gerzat, 1962**  
"Ville de Gerzat. Sté civile immobilière de Chantoing. Cité des Pègues. Plan de situation. Plan de masse".  
Tirage sur papier, par Daniel Michelin architecte DPLG, le 20 janvier 1962.  
AC Gerzat : 15 W 18

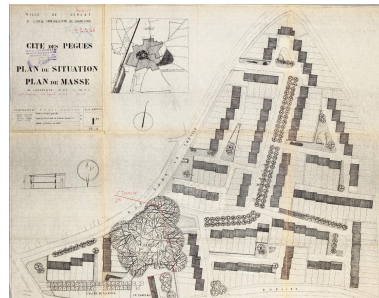
## Illustrations



Extrait de plan  
cadastral (section BM).  
Dess. Brigitte Ceroni,  
Autr. Service du cadastre  
IVR84\_20206300899NUDA



Plan des différents bâtiments  
d'origine de la cité.  
Dess. Guylaine Beuparland-Dupuy  
IVR84\_20216301288NUDA



Plan de situation et plan masse  
de la cité, par l'architecte  
Daniel Michelin, 20/01/1962.  
Phot. Christophe Laurent,  
Autr. Daniel Michelin  
IVR84\_20226304563NUCA



Ensemble de maisons accolées le  
long de l'avenue de l'Auvergne.  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20206300955NUC4A



Ensemble d'alignements parallèles de  
maisons accolées, rue de Champagne.  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20206300953NUC4A



Habitations doubles et  
leurs jardins, rue Sous-la-  
Treille, au nord-est de la cité.  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20206300952NUC4A



Ensemble de maisons accolées,  
avec décrochements, rue du  
Languedoc : élévations côté entrées.

Phot. Christian Parisey

IVR84\_20206300954NUC4A



Panneau émaillé Michelin marquant  
l'entrée de la cité au nord-ouest, à  
l'angle de l'avenue de l'Avvergne et de  
la rue du 11-Novembre, et présentant  
le plan d'ensemble des habitations.

Phot. Christian Parisey

IVR84\_20206300956NUC4A

## Dossiers liés

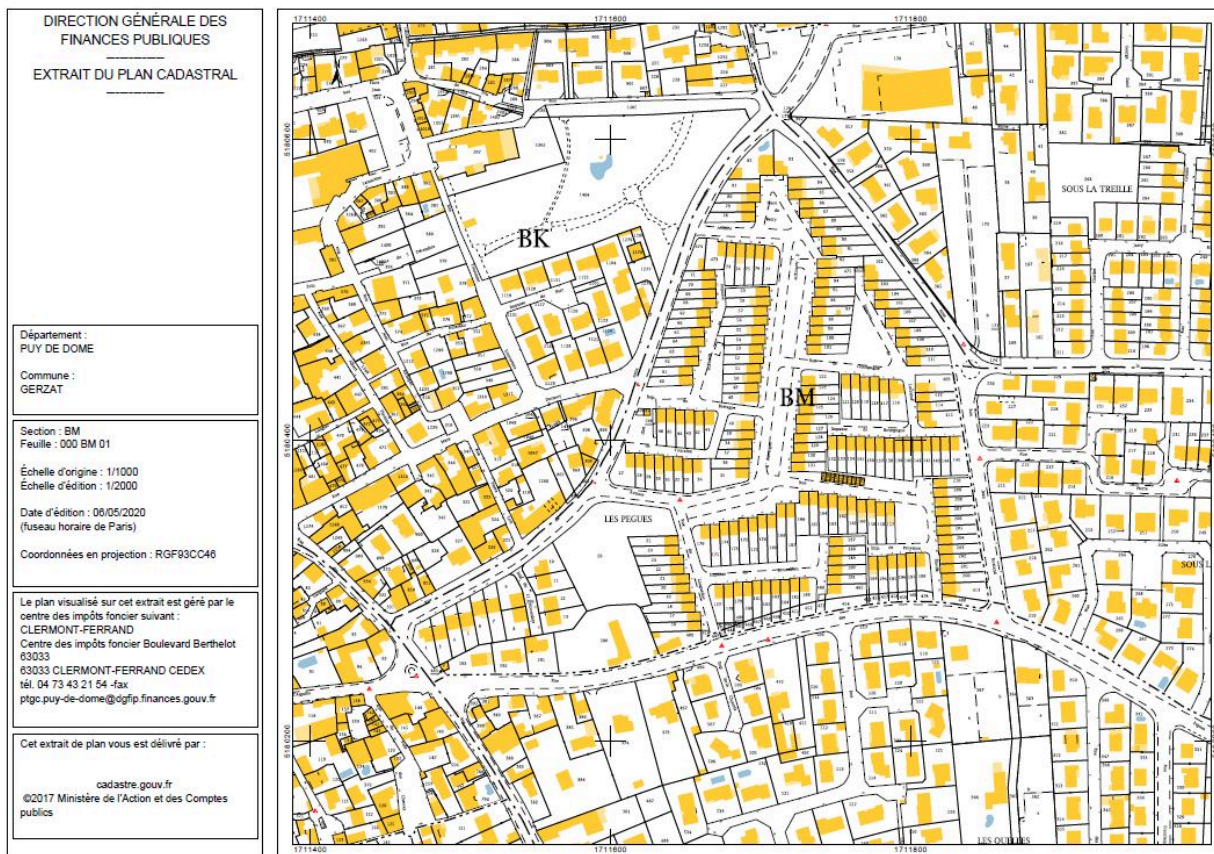
### Dossiers de synthèse :

Cités Michelin de l'agglomération clermontoise - DOSSIER EN COURS (IA63002617) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Brigitte Ceroni, Brigitte Ceroni

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel



Extrait de plan cadastral (section BM).

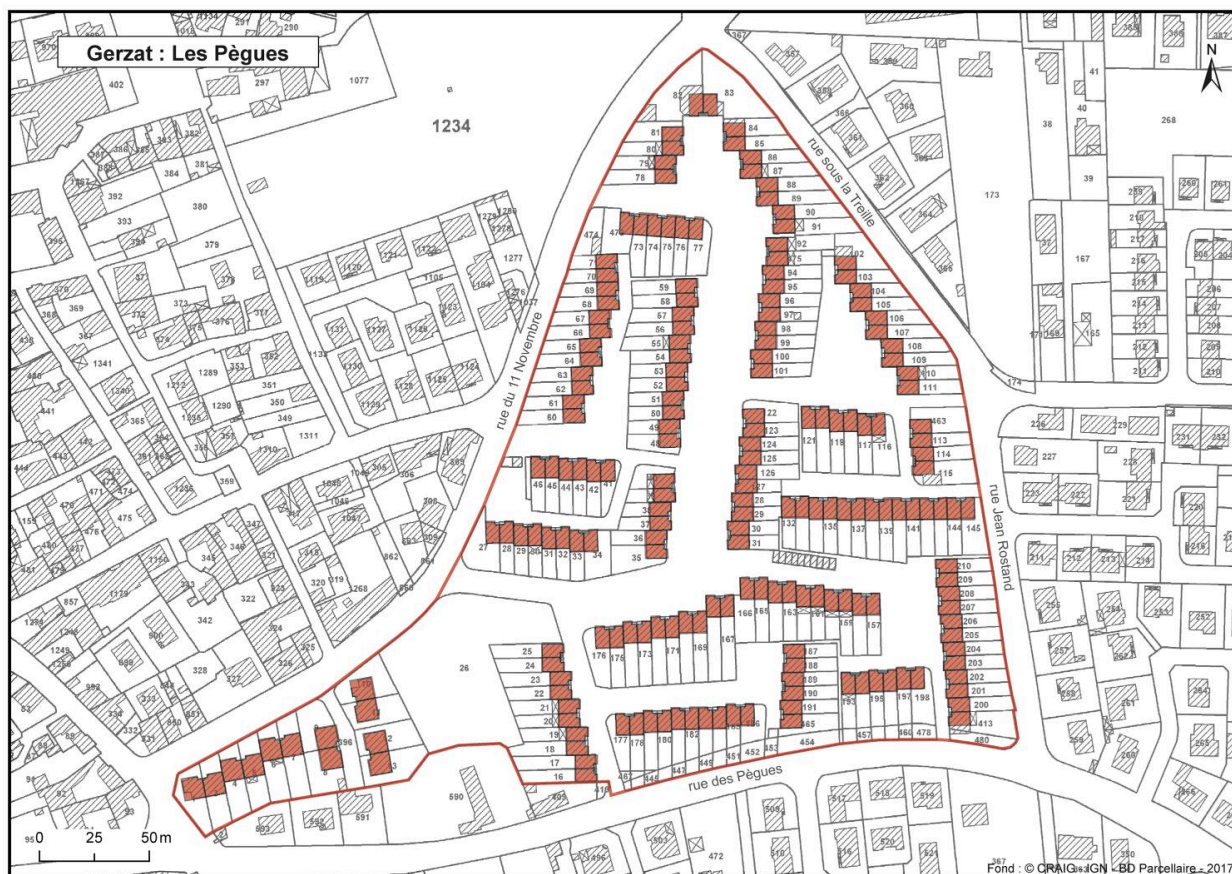
IVR84\_20206300899NUDA

Auteur de l'illustration : Brigitte Ceroni

Auteur du document reproduit : Service du cadastre

© Ministère des finances et des comptes publics, [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)

tous droits réservés

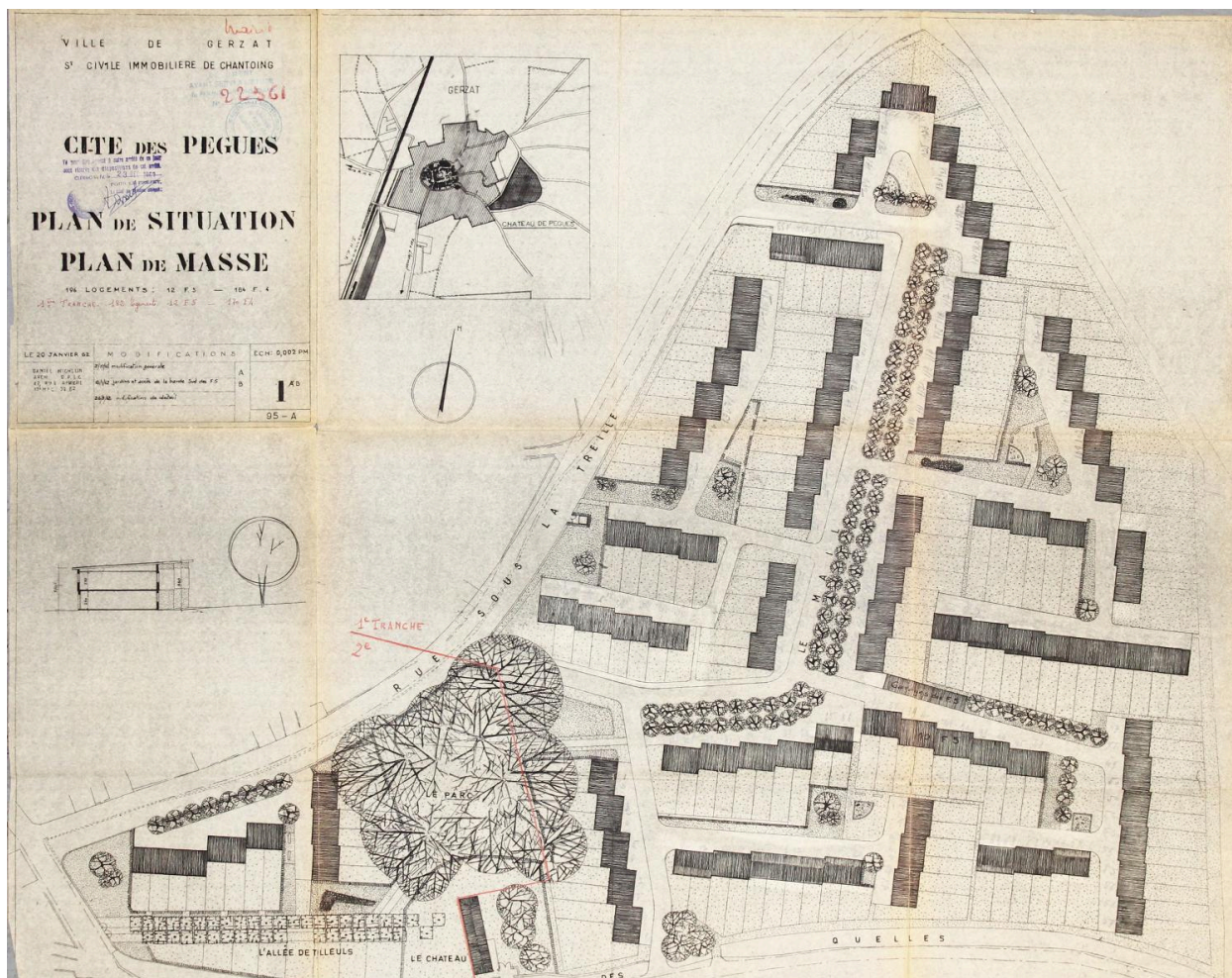


Plan des différents bâtiments d'origine de la cité.

IVR84\_20216301288NUDA

Auteur de l'illustration : Guylaine Beauparland-Dupuy

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan de situation et plan masse de la cité, par l'architecte Daniel Michelin, 20/01/1962.

Référence du document reproduit :

- **Plan de la cité des Pègues à Gerzat, 1962**  
"Ville de Gerzat. Sté civile immobilière de Chantoung. Cité des Pègues. Plan de situation. Plan de masse".  
Tirage sur papier, par Daniel Michelin architecte DPLG, le 20 janvier 1962.  
AC Gerzat : 15 W 18

IVR84\_20226304563NUCA

Auteur de l'illustration : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : Daniel Michelin

© Archives communales de Gerzat

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ensemble de maisons accolées le long de l'avenue de l'Auvergne.

IVR84\_20206300955NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ensemble d'alignements parallèles de maisons accolées, rue de Champagne.

IVR84\_20206300953NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Habitations doubles et leurs jardins, rue Sous-la-Treille, au nord-est de la cité.

IVR84\_20206300952NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ensemble de maisons accolées, avec décrochements, rue du Languedoc : élévations côté entrées.

IVR84\_20206300954NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Panneau émaillé Michelin marquant l'entrée de la cité au nord-ouest, à l'angle de l'avenue de l'Auvergne et de la rue du 11-Novembre, et présentant le plan d'ensemble des habitations.

IVR84\_20206300956NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation