



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Saint-Eustache
Combarut
chemin de Lavray

Ferme

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74001643

Date de l'enquête initiale : 2011

Date(s) de rédaction : 2011

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude :

Désignation

Dénomination : ferme

Destinations successives : maison d'habitation

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1866, A1, 135 ; 2008, A1, 931

Historique

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Dates : 1860 (porte la date)

Description

Cette ancienne ferme se compose d'un bâtiment principal à juxtaposition encore bien lisible et d'une grange annexe aujourd'hui dénaturée. Le bâtiment principal abritait le logis, l'étable et une grange avec son fenil. Relevé des inscriptions.
1860

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire ; bois ; crépi ; pierre de taille ; pan de bois

Matériau(x) de couverture : ardoise

Type(s) de couverture : toit à plusieurs pans ; croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Selon le propriétaire, cette ancienne ferme autrefois isolée accueillait à l'origine deux familles.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Haute-Savoie. 3 P 3/7339-7349 Commune de Saint-Eustache. Premier Cadastre Français. Premier**
AD Haute-Savoie. 3 P 3/7339-7349 Commune de Saint-Eustache. Premier Cadastre Français. Premier
cadastre français de la commune de Saint-Eustache réalisé entre 1865 et 1866.

Annexe 1

Description architecturale de la ferme de Combarut

1/ Orientation et évolution du bâtiment

Bâtiment implanté perpendiculairement aux courbes de niveaux, orienté sur un axe est/ouest. La façade principale donne au sud et est ouverte sur le mur gouttereau.

Le bâtiment a été réaménagé, les parties agricoles ont été transformées en habitation suite à l'abandon des pratiques agricoles et le bâtiment a été rallongé à l'est le long de la route. Il est toutefois encore possible de lire sur les façades de la partie ancienne les traces d'une architecture agricole.

2/ Distribution

Le grand corps de ferme est organisé avec le logis à l'ouest, ce qui le place le plus bas sur la faible pente, puis en remontant on remarque une porte d'une ancienne étable et à la suite une porte de grange. La totalité des éléments de la façade ont été restaurés à l'exception de la porte de l'étable. Cette dernière, à double vantaux asymétriques est constitué d'un cours de planches horizontal à l'extérieur avec des clous, forgés, traversant. A l'extérieur, un fer à cheval est cloué sur le haut de la porte. La porte de grange est à deux vantaux, mais le vantail de gauche comprend une ouverture plus petite pour le passage des hommes sans avoir à ouvrir les grandes portes. Il n'y a pas de serrure mais un loquet de bois. La distribution des portes et des fenêtres a été transformée avec le percement de nouvelles ouvertures dans la façade, cependant on peut deviner que l'accès au logis d'origine se faisait par un escalier extérieur dont il reste aujourd'hui un balcon seul. La porte d'accès conserve le linteau droit d'origine avec une pierre de taille monolithe gravée. On observe au centre de la pierre un cartouche avec la date 1860 gravée à l'intérieur et de chaque côté il y a un symbole gravé. A droite il y a la représentation d'une croix et à gauche un symbole avec des cercles et des demi-cercles inversés. A droite de la porte d'entrée il y a une petite niche dont l'intérieur est peint en bleu avec une statuette de la Vierge.

3/Maçonnerie

Les matériaux utilisés pour l'élévation des murs de l'édifice sont mixtes, la partie logis est maçonnerie, ainsi que le bas des parties agricoles alors que le haut des murs est en bardage bois. Les murs refaits à neuf sont recouverts d'un crépi de couleur jaune qui laisse apparent les pierres de taille.

La façade nord a également été refaite on distingue cependant une fenêtre avec un linteau de bois probablement d'origine. Les parties agricoles fermées en bardage bois sont de plein-pied sur cette façade contrairement du fait de la pente et se trouve ainsi surélevé par rapport au logis.

4/ Toiture

La toiture est d'un seul tenant. Il s'agit d'une couverture en ardoise avec une croupe à l'ouest. On remarque un débord de toit par extension au sud sur la façade principale.

Le bâtiment a, au final, une grande part de reconstruction mais garde cependant des traces de l'ancien corps de ferme avec le respect de la structure originelle qui s'organise dans un bâtiment tout en longueur.

Illustrations



Vue générale
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400831NUCA



Vue du logis et de l'ancienne étable.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400832NUCA



Vue de la façade nord.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400836NUCA



Vue des anciennes parties agricoles.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400833NUCA



Vue de l'extrémité ouest du bâtiment principal et aperçu du bâtiment annexe transformé en habitation.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400834NUCA



Vue de la porte de la grange.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400835NUCA



Vue du linteau gravé de la porte principale.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400837NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Saint-Eustache (IA74001663) Saint-Eustache

Les fermes, mazets et chalets d'alpage du Pays de Faverges et du Laudon (IA74002211)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Ecart de Combarut (IA74001673) Saint-Eustache, Combarut

Auteur(s) du dossier : Clémence Serve

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



Vue générale

IVR82_20117400831NUCA

Auteur de l'illustration : Clémence Serve

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du logis et de l'ancienne étable.

IVR82_20117400832NUCA

Auteur de l'illustration : Clémence Serve

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade nord.

IVR82_20117400836NUCA

Auteur de l'illustration : Clémence Serve

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des anciennes parties agricoles.

IVR82_20117400833NUCA

Auteur de l'illustration : Clémence Serve

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'extrémité ouest du bâtiment principal et aperçu du bâtiment annexe transformé en habitation.

IVR82_20117400834NUCA

Auteur de l'illustration : Clémence Serve

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la porte de la grange.

IVR82_20117400835NUCA

Auteur de l'illustration : Clémence Serve

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du linteau gravé de la porte principale.

IVR82_20117400837NUCA

Auteur de l'illustration : Clémence Serve

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation