Auvergne-Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Saint-Eustache
Combarut
chemin de Lavray

Ferme

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74001643
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges
Degré d'étude :

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison d'habitation

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1866, A1, 135 ; 2008, A1, 931

Historique

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1860 (porte la date)

Description

Cette ancienne ferme se compose d´un bâtiment principal à juxtaposition encore bien lisible et d´une grange annexe aujourd´hui dénaturée. Le bâtiment principal abritait le logis, l´étable et une grange avec son fenil. Relevé des inscriptions. 1860

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; bois ; crépi ; pierre de taille ; pan de bois
Matériau(x) de couverture : ardoise
Type(s) de couverture : toit à plusieurs pans ; croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Selon le propriétaire, cette ancienne ferme autrefois isolée accueillait à l´origine deux familles.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Haute-Savoie. 3 P 3/7339-7349 Commune de Saint-Eustache. Premier Cadastre Français. Premier** AD Haute-Savoie. 3 P 3/7339-7349 **Commune de Saint-Eustache. Premier Cadastre Français.** Premier cadastre français de la commune de Saint-Eustache réalisé entre 1865 et 1866.

Annexe 1

Description architecturale de la ferme de Combarut
1/ Orientation et évolution du bâtiment
Bâtiment implanté perpendiculairement aux courbes de niveaux, orienté sur un axe est/ouest. La façade principale donne au sud et est ouverte sur le mur gouttereau.
Le bâtiment a été réaménagé, les parties agricoles ont été transformées en habitation suite à l´abandon des pratiques agricoles et le bâtiment a été rallongé à l´est le long de la route. Il est toutefois encore possible de lire sur les façades de la partie ancienne les traces d´une architecture agricole.
2/ Distribution
Le grand corps de ferme est organisé avec le logis à l´ouest, ce qui le place le plus bas sur la faible pente, puis en remontant on remarque une porte d´une ancienne étable et à la suite une porte de grange. La totalité des éléments de la façade ont été restaurés à l´exception de la porte de l´étable. Cette dernière, à double vantaux asymétriques est constitué d´un cours de planches horizontal à l´extérieur avec des clous, forgés, traversant. A l´extérieur, un fer à cheval est cloué sur le haut de la porte. La porte de grange est à deux vantaux, mais le vantail de gauche comprend une ouverture plus petite pour le passage des hommes sans avoir à ouvrir les grandes portes. Il n´y a pas de serrure mais un loquet de bois.
La distribution des portes et des fenêtres a été transformée avec le percement de nouvelles ouvertures dans la façade, cependant on peut deviner que l´accès au logis d´origine se faisait par un escalier extérieur dont il reste aujourd´hui un balcon seul. La porte d´accès conserve le linteau droit d´origine avec une pierre de taille monolithe gravée. On observe au centre de la pierre un cartouche avec la date 1860 gravée à l´intérieur et de chaque côté il y a un symbole gravé. A droite il y a la représentation d´une croix et à gauche un symbole avec des cercles et des demi-cercles inversés. A droite de la porte d´entrée il y a une petite niche dont l´intérieur est peint en bleu avec une statuette de la Vierge.
3/Maçonnerie
Les matériaux utilisés pour l´élévation des murs de l´édifice sont mixtes, la partie logis est maçonnée, ainsi que le bas des parties agricoles alors que le haut des murs est en bardage bois. Les murs refaits à neuf sont recouverts d´un crépi de couleur jaune qui laisse apparent les pierres de taille.
La façade nord a également été refaite on distingue cependant une fenêtre avec un linteau de bois probablement d´origine. Les parties agricoles fermées en bardage bois sont de plein-pied sur cette façade contrairement du fait de la pente et se trouve ainsi surélevé par rapport au logis.
4/ Toiture
La toiture est d´un seul tenant. Il s´agit d´une couverture en ardoise avec une croupe à l´ouest. On remarque un débord de toit par extension au sud sur la façade principale.
Le bâtiment a, au final, une grande part de reconstruction mais garde cependant des traces de l´ancien corps de ferme avec le respect de la structure originelle qui s´organise dans un bâtiment tout en longueur.

Illustrations

Vue générale
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400831NUCA

Vue du logis et de l'ancienne étable.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400832NUCA

Vue de la façade nord.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400836NUCA

Vue des anciennes parties agricoles.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400833NUCA

Vue de l'extrémité ouest du bâtiment principal et aperçu du bâtiment annexe transformé en habitation.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400834NUCA

Vue de la porte de la grange.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400835NUCA

Vue du linteau gravé
de la porte principale.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400837NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Saint-Eustache (IA74001663) Auvergne-Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Saint-Eustache
Les fermes, mazets et chalets d'alpage du Pays de Faverges et du Laudon (IA74002211)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Ecart de Combarut (IA74001673) Saint-Eustache, Combarut

Auteur(s) du dossier : Clémence Serve
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

Vue générale

IVR82_20117400831NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du logis et de l'ancienne étable.

IVR82_20117400832NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la façade nord.

IVR82_20117400836NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue des anciennes parties agricoles.

IVR82_20117400833NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'extrémité ouest du bâtiment principal et aperçu du bâtiment annexe transformé en habitation.

IVR82_20117400834NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la porte de la grange.

IVR82_20117400835NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du linteau gravé de la porte principale.

IVR82_20117400837NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation