Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Les Coteaux
boulevard des Côtes

Maison, dite villa des acacias, et hôtel de voyageurs, dit hôtel Germain et Château Durieux, puis Grand Hôtel Château Durieux et des Anglais, puis hôtel Germain-château Durieux et des Anglais, puis Château Durieux

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001347
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : hôtel de voyageurs, maison
Appellation : hôtel Germain et Château Durieux, Villa des Acacias, Grand Hôtel Château Durieux et des Anglais, hôtel Germain-château Durieux et des Anglais, Château Durieux
Parties constituantes non étudiées : écurie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 816-823

Historique

Entre 1820 et 1863, la présence de constructions est attestée sur le terrain de Félix Mollingal, rentier et maire de Mouxy, mais leur implantation n'est pas précisée. Il est vraisemblable que la maison avec tourelles, située au nord, en fait partie. Deux nouveaux bâtiments sont construits sur la propriété en 1865 et 1867, dont sans doute l'hôtel situé au sud. Dans les guides touristiques de 1870, l'ensemble apparaît sous la dénomination Hôtel Germain et Château Durieux ; il est classé dans la catégorie des maisons particulières à l´intérieur desquelles sont loués, en pension, des appartements ou des chambres pour les baigneurs. A partir de 1872, il devient hôtel. De 1873 à 1895, l'édifice fait l'objet de travaux : construction d'un nouveau bâtiment, remplacement de la façade en bois des écuries par une façade en pierre, modification d'ouvertures et création d'une marquise devant la façade sur rue. L´hôtel change plusieurs fois de nom durant cette période. Paul Bernascon, fils du célèbre hôtelier aixois, en devient gérant en 1889. Il donne le nom de villa des Acacias à la maison, dite château, située au nord. La famille d´hôteliers Rous exploite l'hôtel de 1936 à 1973, date du rachat de la propriété par l´Entreprise générale Jules Barlet et Fils qui démolit l´ensemble des constructions pour le remplacer par des immeubles, tout en gardant le nom de Château Durieux.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 19e siècle, 3e quart 19e siècle
Dates : 1865 (daté par source), 1867

Description

L'édifice se composait de quatre bâtiments, alignés en façade le long du boulevard, et donnant, à l'arrière, sur un jardin en forte pente d'est en ouest. Un portail, dans le prolongement des façades, au sud, donnait accès au jardin. Les deux bâtiments principaux, la maison dite château ou villa des Acacias, au nord, et l'hôtel proprement dit, au sud, étaient séparés par des écuries et par un bâtiment à deux niveaux abritant des dépendances ou des logements. Le château, de style néo-médiéval,

était une annexe de l'hôtel. Il était implanté sur une terrasse en terre-plein retenue, à l'arrière, par un mur de soutènement surmonté d'une balustrade. Sa façade principale sur jardin était flanquée de deux tours polygonales sur l'angle, couvertes de flèches avec avancée supportée par des consoles. Le bâtiment, au toit à longs pans brisés, comptait deux étages carrés et un étage de comble. La façade sur jardin comportait trois balcons, l'un central au niveau du premier étage et deux latéraux, à l'étage supérieur, assurant la communication avec les tours d'angle. L'hôtel se composait de quatre corps de bâtiment, un corps central à deux étages carrés et un étage de comble, deux ailes en retour d'équerre sur la façade occidentale, à trois étages carrés, et un corps de bâtiment plus bas dans le prolongement au nord. L'ensemble comportait un étage de soubassement rachetant la dénivellation du terrain. La façade sur jardin, percée de cinq travées de baies, était précédée d'un perron médian, à deux montées parallèles.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 2 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; flèche polygonale ; croupe brisée
Escaliers :

Typologies et état de conservation

Typologies : villégiature
État de conservation : détruit

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Savoie. 10 FS 322. Tabellion. Testament de M. Le chevalier Claude-Joseph Durieux, 28 août 1857**
  AD Savoie. 10 FS 322. Tabellion. **Testament de M. Le chevalier Claude-Joseph Durieux**, 28 août 1857 (Acte notarié Me Rebaudet, p. 251)

- **AD Savoie. 47 S 2. P. V. contre Félix Mollingal, qui a été autorisé à construire un bâtiment sur**
  AD Savoie. 47 S 2. **P. V. contre Félix Mollingal, qui a été autorisé à construire un bâtiment sur son terrain par arrêté municipal du 20/9/1865 et qui entrepose ses matériaux sur le chemin**, [château Durieux], 29 juillet 1867

- **AD Savoie. 47 S 2. P. V. contre Félix Mollingal, maire de Mouxy, qui a fait construire le long du**
  AD Savoie. 47 S 2. **P. V. contre Félix Mollingal, maire de Mouxy, qui a fait construire le long du chemin d´intérêt 49 (bd des côtes) et qui dépose les matériaux de construction sur le chemin, et a même établi un atelier de tailleur de pierre sur la voie**, [château Durieux], 10 septembre 1867

- **AD Savoie. 47 S 2. P. V. contre Félix Mollingal qui a fait construire un bâtiment le long du**
  AD Savoie. 47 S 2. **P. V. contre Félix Mollingal qui a fait construire un bâtiment le long du chemin, dans la suite du Château Durieux, et qui dépose ses moellons et autres matériaux sur la voie endommageant les plantations**, 18 octobre 1873

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 143, dossier n° 146. Autorisation de voirie. Rapport de l´architecte de la**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 143, dossier n° 146. Autorisation de voirie. **Rapport de l´architecte de la ville d´Aix-les-Bains, sur la demande de M. Mollingal**, [Placer une enseigne, sur l´angle de sa façade en saillie, portant cette inscription : Appartements et dépendances à louer pour les bains, en pension], 6 mai 1863

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 163, dossier n° 10. Autorisation de voirie. Rapport de l´architecte de la**

AC Aix-les-Bains. 1 O 163, dossier n° 10. Autorisation de voirie. **Rapport de l´architecte de la ville d´Aix-les-Bains, sur la demande de M. Mollingal**, [Changer de place la porte d´entrée sur la façade levant de l´hôtel château Durieux], 3 mars 1876

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 174, dossier n° 29. Autorisation de voirie. Rapport de l´architecte de la**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 174, dossier n° 29. Autorisation de voirie. **Rapport de l´architecte de la ville d´Aix-les-Bains, sur la demande de M. Mollingal**, [Faire un canal collecteur pour assainir le château Durieux], 22 février 1881

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 183, dossier n° 63. Autorisation de voirie. Rapport de l´architecte de la**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 183, dossier n° 63. Autorisation de voirie. **Rapport de l´architecte de la ville d´Aix-les-Bains, sur la demande de M. Bonna pour M. Mollingal**, [Reconstruire en maçonnerie la façade suivie de son écurie actuellement en pans de bois. La nouvelle façade doit s´élever à la place de l´ancienne Bd des côtes], 2 avril 1886

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 183, dossier n° 219. Autorisation de voirie. Rapport de l´architecte de la**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 183, dossier n° 219. Autorisation de voirie. **Rapport de l´architecte de la ville d´Aix-les-Bains, sur la demande de M. Mollingal**, [Placer une barrière en fer sur son mur de clôture], 27 septembre 1886

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 187, dossier n° 32. Autorisation de voirie. Rapport de l´architecte de la**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 187, dossier n° 32. Autorisation de voirie. **Rapport de l´architecte de la ville d´Aix-les-Bains, sur la demande de M. Viand Benoît, entrepreneur à Aix-les-Bains, pour M. Bernascon**, [Reconstruire le canal de vidange de sa maison Bd des Côtes], 17 mars 1889

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 187, dossier n° 35. Autorisation de voirie. Rapport de l´architecte de la**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 187, dossier n° 35. Autorisation de voirie. **Rapport de l´architecte de la ville d´Aix-les-Bains, sur la demande de M. Viand Benoît Entrepreneur à Aix pour M. Bernascon**, [Placer des bordures en pierres pour un trottoir avec un dallage en ciment le long de sa maison située Bd des Côtes], 15 mars 1889

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 187, dossier n° 40. Autorisation de voirie. Rapport de l´architecte de la**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 187, dossier n° 40. Autorisation de voirie. **Rapport de l´architecte de la ville d´Aix-les-Bains, sur la demande de M. Dunoyer et Cie Entrepreneurs pour M. Bernascon**, [Faire une prise d´eau pour alimenter sa villa des Acacias Bd des Côtes en longeant le chemin rural situé au Nord du clos Rabut], 3 avril 1889

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 192, dossier n° 206. Autorisation de voirie. Rapport de l´architecte de la**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 192, dossier n° 206. Autorisation de voirie. **Rapport de l´architecte de la ville d´Aix-les-Bains, sur la demande de M. Bernascon, propriétaire**, [Faire construire un petit canal de 4 mètres de long devant relier les écuries de l´hôtel du château Durieux au canal Bd des Côtes], 6 juillet 1893

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 194, dossier n° 6. Autorisation de voirie. Rapport de l´architecte de la**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 194, dossier n° 6. Autorisation de voirie. **Rapport de l´architecte de la ville d´Aix-les-Bains, sur la demande de M. Bonna frères entrepreneurs à Aix**, [Construire une marquise au-dessus de la porte d´entrée de l´hôtel château Durieux dont le propriétaire est M. Bernascon], 2 février 1895

Documents figurés

- **Grand Hôtel Bernascon et de l´Europe près de l´établissement thermal & des Casinos à**
  Grand Hôtel Bernascon et de l´Europe près de l´établissement thermal & des Casinos à Aix-les-Bains. Villa des Acacias. S. l. : S. Ed., [fin XIXe-début XXe siècle]. [1 publicité] : n. et b. ; 28,3 x 19,5 cm (AC Aix-les-Bains : 20 Z 1)

- **Aix-les-Bains, [Hôtel Germain-Château Durieux, façade est]. Aix-les-Bains, S ; a ., 1883. 1**
  Aix-les-Bains, [Hôtel Germain-Château Durieux, façade est]. Aix-les-Bains, S ; a ., 1883. 1 photogr. : n. et b. 22,5 x 17 cm (AC Aix-les-Bains : 11Fi)

- **Vue panoramique sur la colline de Chantemerle, [Vue d´ensemble de l´hôtel château Durieux]. S. l. :**
  Vue panoramique sur la colline de Chantemerle, [Vue d´ensemble de l´hôtel château Durieux]. S. l. : S. a., [fin XIXe siècle]. 1 photogr. : n. et b. ; 12 x 19 cm (AC Aix-les-Bains : 11Fi 472)

- **Bd des Côtes-Chambéry, [Château Durieux, façade sur rue]. [Aix-les-Bains], S. a., [fin XIXe**
  Bd des Côtes-Chambéry, [Château Durieux, façade sur rue]. [Aix-les-Bains], S. a., [fin XIXe siècle]. 1 négatif : n. et b. 6 x 6 cm (AC Aix-les-Bains, coll. Aladjidi)

- **Grand Hôtel Château-Durieux et des Anglais. Aix-les-Bains. Lyon et Genève : Papeterie universelle,**
  Grand Hôtel Château-Durieux et des Anglais. Aix-les-Bains. Lyon et Genève : Papeterie universelle, [fin XIXe - début XXe siècle]. 1 carte postale : n. et b. ; 9,2 x 14,1 cm (AC Aix-les-Bains : Cp 38_141)

- **Aix-les-Bains. Château Durieux et des Anglais. Aix-les-Bains : G. Brun, phot. edit., [fin XIXe**
  Aix-les-Bains. Château Durieux et des Anglais. Aix-les-Bains : G. Brun, phot. edit., [fin XIXe siècle-début XXe siècle]. 1 carte postale : n. et b. 9 x 14 cm (AC Aix-les-Bains : Cp 38_214)

- **Hôtel Germain-Château-Durieux et des Anglais. Aix-les-Bains. Paris : G. Bourgeade, [fin XIXe - XXe**
  Hôtel Germain-Château-Durieux et des Anglais. Aix-les-Bains. Paris : G. Bourgeade, [fin XIXe - XXe siècle]. 1 carte postale : n. et b. ; 9 x 13,8 cm (AC Aix-les-Bains : Cp 38_127)

- **Hôtel Mirabeau, [Château Durieux au premier plan]. S. l. : LL, [début XXe siècle]. 1 carte**
  Hôtel Mirabeau, [Château Durieux au premier plan]. S. l. : LL, [début XXe siècle]. 1 carte postale : coul. ; 9 x 14 cm (AC Aix-les-Bains : Cp 38_83)

Bibliographie

- **BESANCON Charles. Aix-les-Bains et les eaux de la Savoie. Guide avec une belle carte de la Savoie**
  BESANCON Charles. **Aix-les-Bains et les eaux de la Savoie. Guide avec une belle carte de la Savoie et de la Haute-Savoie. Deuxième édition**/ Chambéry : Librairie André Perrin, 1875 (AC Aix-les-Bains LD 641)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
Avt 1857 : Durieux Claude-Joseph, fils d'Etienne Durieux
1863 : Mollingal Jean-Jacques, Félix
1934 : Bernascon Paul et Marcel
1936 : Rous Jean Jacques, hôtelier
1959 : Vve Rous Jean-Jacques, née Erismann-Sole, et consorts
1960 : Rous Ida, Hélène, Johanna, Quenee Noël, Gustave, époux Rous Marie, Marguerite, Jeanne et Rous Jean-Jacques, Pierre, époux Borelli Marie (hôtelier)
1976 et 1977 : Entreprise Générale Jules Barlet et fils
1977 : Copropriétaires de l´immeuble dit le Château

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	0
Villégiature	0
Nombre d'étages	0
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	aucun
Nombre d'escaliers	0
Escalier 1: nombre de volées par étage	0
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0

Illustrations

Vue dans le site depuis l'ouest
Repro. François Fouger
IVR82_20077300443NUCB

Vue dans le site
Repro. François Fouger
IVR82_20077300444NUCB

Façades sur jardin
Repro. François Fouger
IVR82_20077300445NUCB

Façades antérieures
Repro. François Fouger
IVR82_20077300465NUCB

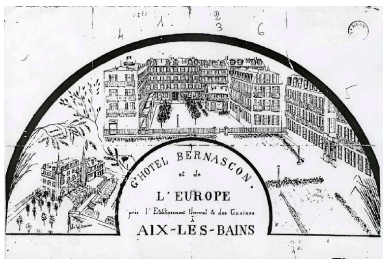
Façades sur rue
Repro. François Fouger
IVR82_20077300806NUCB

Façade principale sur jardin
Repro. François Fouger
IVR82_20077300466NUCB

Vue d'ensemble des façades sur jardin
Repro. François Fouger
IVR82_20077300446NUCB

Façade sur jardin de
la villa les Acacias
Repro. François Fouger
IVR82_20047300249NUCB

Vue de l'hôtel depuis le sud-est
Repro. François Fouger
IVR82_20047300248NUCB



Publicité avec le château
Durieux à gauche
Repro. François Fouger
IVR82_20077300447NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Hôtels de voyageurs (IA73001080) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Boulevard des Côtes (IA73001152) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Coteaux
Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Vue dans le site depuis l'ouest

Référence du document reproduit :

- **Vue panoramique sur la colline de Chantemerle, [Vue d´ensemble de l´hôtel château Durieux]. S. l. : Vue panoramique sur la colline de Chantemerle**, [Vue d´ensemble de l´hôtel château Durieux]. S. l. : S. a., [fin XIXe siècle]. 1 photogr. : n. et b. ; 12 x 19 cm (AC Aix-les-Bains : 11Fi 472)

IVR82_20077300443NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue dans le site

Référence du document reproduit :

- **Hôtel Mirabeau, [Château Durieux au premier plan]. S. l. : LL, [début XXe siècle]. 1 carte**
  Hôtel Mirabeau, [Château Durieux au premier plan]. S. l. : LL, [début XXe siècle]. 1 carte postale : coul. ; 9 x 14 cm (AC Aix-les-Bains : Cp 38_83)

IVR82_20077300444NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façades sur jardin

Référence du document reproduit :

- **Hôtel Germain-Château-Durieux et des Anglais. Aix-les-Bains. Paris : G. Bourgeade, [fin XIXe - XXe Hôtel Germain-Château-Durieux et des Anglais. Aix-les-Bains**. Paris : G. Bourgeade, [fin XIXe - XXe siècle]. 1 carte postale : n. et b. ; 9 x 13,8 cm (AC Aix-les-Bains : Cp 38_127)

IVR82_20077300445NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façades antérieures

Référence du document reproduit :

- **Bd des Côtes-Chambéry, [Château Durieux, façade sur rue]. [Aix-les-Bains], S. a., [fin XIXe**
  Bd des Côtes-Chambéry, [Château Durieux, façade sur rue]. [Aix-les-Bains], S. a., [fin XIXe siècle]. 1 négatif : n. et b. 6 x 6 cm (AC Aix-les-Bains, coll. Aladjidi)

IVR82_20077300465NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façades sur rue

Référence du document reproduit :

- **Aix-les-Bains, [Hôtel Germain-Château Durieux, façade est]. Aix-les-Bains, S ; a ., 1883. 1**
  Aix-les-Bains, [Hôtel Germain-Château Durieux, façade est]. Aix-les-Bains, S ; a ., 1883. 1 photogr. : n. et b. 22,5 x 17 cm (AC Aix-les-Bains : 11Fi)

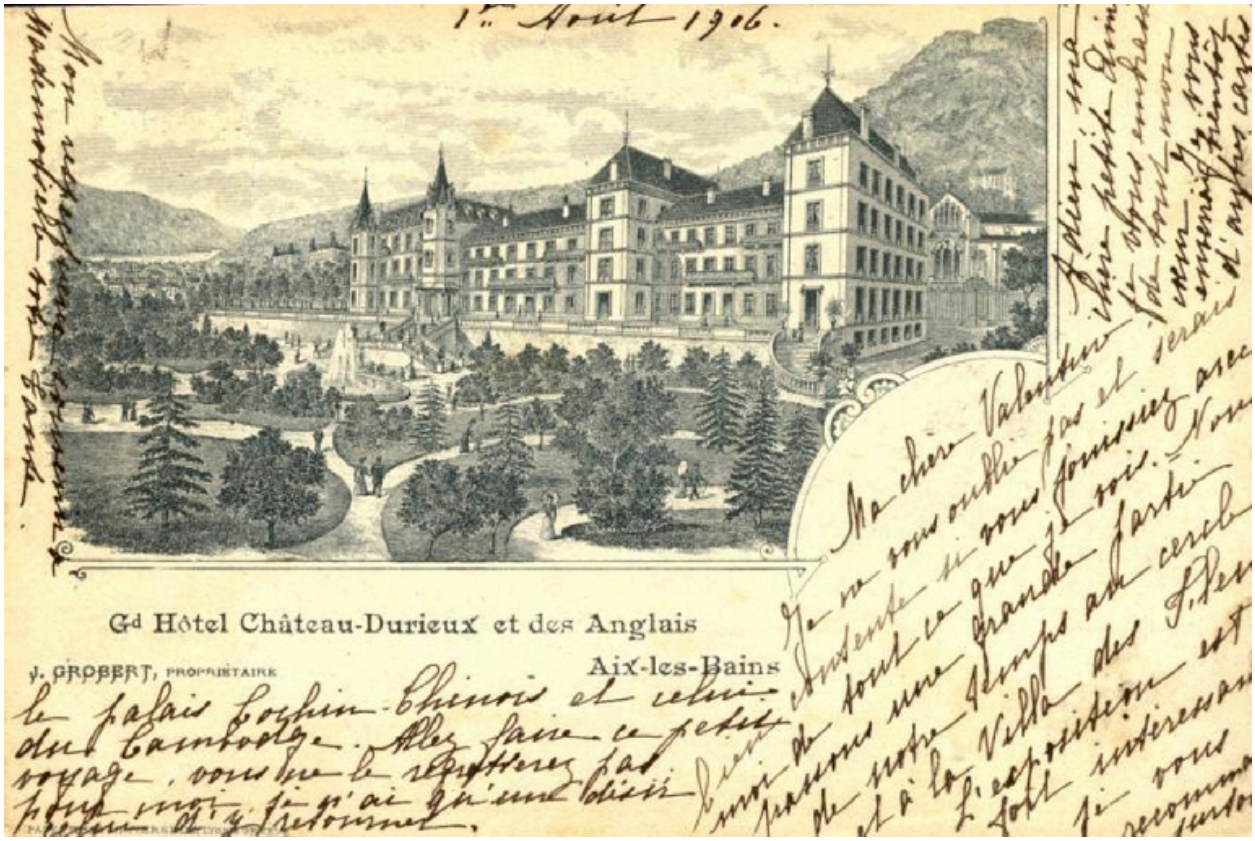
IVR82_20077300806NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale sur jardin

Référence du document reproduit :

- **Aix-les-Bains. Château Durieux et des Anglais. Aix-les-Bains : G. Brun, phot. edit., [fin XIXe**
  Aix-les-Bains. Château Durieux et des Anglais. Aix-les-Bains : G. Brun, phot. edit., [fin XIXe siècle-début XXe siècle]. 1 carte postale : n. et b. 9 x 14 cm (AC Aix-les-Bains : Cp 38_214)

IVR82_20077300466NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble des façades sur jardin

Référence du document reproduit :

- **Grand Hôtel Château-Durieux et des Anglais. Aix-les-Bains. Lyon et Genève : Papeterie universelle, Grand Hôtel Château-Durieux et des Anglais. Aix-les-Bains**. Lyon et Genève : Papeterie universelle, [fin XIXe - début XXe siècle]. 1 carte postale : n. et b. ; 9,2 x 14,1 cm (AC Aix-les-Bains : Cp 38_141)

IVR82_20077300446NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur jardin de la villa les Acacias

IVR82_20047300249NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'hôtel depuis le sud-est

IVR82_20047300248NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Publicité avec le château Durieux à gauche

Référence du document reproduit :

- **Grand Hôtel Bernascon et de l´Europe près de l´établissement thermal & des Casinos à Grand Hôtel Bernascon et de l´Europe près de l´établissement thermal & des Casinos à Aix-les-Bains. Villa des Acacias**. S. l. : S. Ed., [fin XIXe-début XXe siècle]. [1 publicité] : n. et b. ; 28,3 x 19,5 cm (AC Aix-les-Bains : 20 Z 1)

- **Grand Hôtel Bernascon et de l´Europe près de l´établissement thermal & des Casinos à Grand Hôtel Bernascon et de l´Europe près de l´établissement thermal & des Casinos à Aix-les-Bains. Villa des Acacias**. S. l. : S. Ed., [fin XIXe-début XXe siècle]. [1 publicité] : n. et b. ; 28,3 x 19,5 cm (AC Aix-les-Bains : 20 Z 1)

IVR82_20077300447NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation