Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Saint-Simond
270 chemin de la Baye

Ferme (270 chemin de la Baye)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002182
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2014
Cadre de l'étude : étude d'inventaire Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : maison, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 3514-3516 ; 1879, A, 285-292 ; 2006, AE, 45

Historique

Ces corps de ferme, implantés de part et d'autre d'une cour et regroupant un corps principal allongé abritant à la fois des logis et des parties agricoles, une dépendance ou remise agricole indépendante et un petit corps d'habitation indépendant, ont été construits entre le premier quart du XVIIIe siècle et le dernier quart du XIXe siècle.
Une construction figure déjà à cet emplacement sur la Mappe sarde établie vers 1728. François Simon y possède une maison, un pré et un jardin en 1739. En l'absence de source précise sur l'évolution des constructions, on peut cependant estimer qu'au début du XIXe siècle, la remise ou grange indépendante et, au moins, une partie nord du corps principal sont déjà présent en bordure du chemin. Aux alentours de 1850, la ferme est divisée entre trois propriétaires. Ce changement a sans doute entraîné une campagne de travaux touchant le corps principal qui a du, alors, être transformé ou, plus vraisemblablement, agrandi vers le sud. De même que le plan cadastral de 1879 fait apparaître un découpage en trois parcelles, une division en trois parties distinctes du corps principal est particulièrement visible sur le plan du sous-sol de ce bâtiment. Le petit corps d'habitation indépendant a, quant à lui, été construit entre 1863 et 1879, date à laquelle il apparaît dans les matrices cadastrales.
L'organisation et l'emprise des bâtiments tels que nous les connaissons aujourd'hui sont les mêmes que celles qui apparaissent sur le plan cadastral de 1879, seule une surélévation sur toute la longueur du corps principal, destinée à rehausser le grenier ou combles agricoles, pourrait être postérieure à cette date. Enfin, des travaux sont en cours depuis 2003 pour aménager, d'après les plans de l'architecte Pierre Rault, des gîtes dans la petite maison ainsi que dans la moitié nord du corps principal, les propriétaires se réservant la moitié sud comme habitation.

Période(s) principale(s) : 1er quart 18e siècle (?,), 3e quart 19e siècle (?,)
Période(s) secondaire(s) : 1ère moitié 19e siècle (?,), 1er quart 21e siècle ()

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit partiel ; ciment, moellon, enduit (?)
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe ; toit à deux pans, pignon couvert
Escaliers : escalier de distribution : escalier droit, en maçonnerie ; escalier de distribution extérieur : échelle, en charpente ; escalier dans-oeuvre : escalier en équerre, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 125, n° 03 C 1034. 2004. PC Seigneur Carol, rénovation ferme en logements**
  AC Aix-les-Bains. 424 W 125, n° 03 C 1034. **Permis de construire accordé à Madame Seigneur Carol pour la rénovation d'une ancienne ferme en logements**, 27 février 2004
  AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034

Documents figurés

- **AD Savoie. 11 FS 21. 1841. Extrait du plan de la ville d´Aix : village de Saint-Simond**
  [Extrait du plan de la ville d´Aix : village de Saint-Simond] / Dardel, géomètre. Aix-les-Bains, 23 octobre 1841. 1 plan : encre et coul. Ech. 1 : 1000 ; 28 x 22 cm. (AD Savoie : 11 FS 21)
  AD Savoie : 11 FS 21

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 125, n° 03 C 1034. 2003. Plan de masse**
  Relevé état existant. Masse et situation. E0. [Plan de masse, détail] / Rault Pierre, architecte. Aix-les-Bains, 28 mai 2003. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 125, n° 03 C 1034. 2003. Plan sous-sol bât. A et coupe bât. A,B,C**
  Relevé état existant. Coupe bâtiments A. B. C. Sous-sol bâtiment A. E1 / Rault Pierre, architecte. Aix-les-Bains, 28 mai 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 125, n° 03 C 1034. 2003. Plan, bât. A : rez-de-chaussée, façade ouest**
  Relevé état existant. Façade ouest bâtiment A. Rez-de-chaussée bâtiment A. E2 / Rault Pierre, architecte. Aix-les-Bains, 28 mai 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 125, n° 03 C 1034. 2003. Plan, bât. A : étage, coupe longitudinale**
  Relevé état existant. Coupe longitudinale. Etage bâtiment A. E3 / Rault Pierre, architecte. Aix-les-Bains, 28 mai 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 125, n° 03 C 1034. 2003. Plan, bât. B et C : rez-de-chaussée et combles**
  Relevé état existant. Rez-de-chaussée bâtiments B et C. Combles bâtiments B et C. E4 / Rault Pierre, architecte. Aix-les-Bains, 28 mai 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 125, n° 03 C 1034. 2003. Plan, bât. B et C : façades**
  Relevé état existant. Façade sud bâtiments C. Façade ouest bâtiments B et C. Façade est bâtiments C et D. Façade nord bâtiments B. E5 / Rault Pierre, architecte. Aix-les-Bains, 28 mai 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 125, n° 03 C 1034. 2003. Plan, bât. A : façades nord, sud, est**
  Relevé état existant. Façade nord bâtiment A. Façade sud bâtiment A. Façade est bâtiment A. E6 / Rault Pierre, architecte. Aix-les-Bains, 28 mai 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034

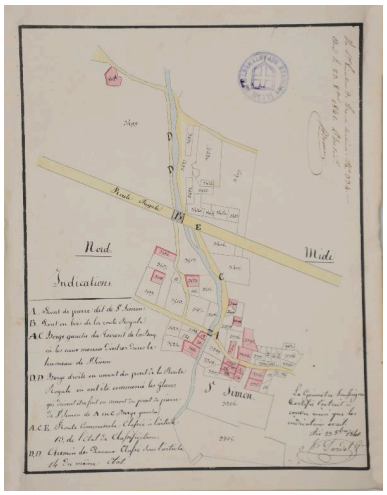
- **AC Aix-les-Bains. 424 W 125, n° 03 C 1034. 2003. Plan, état futur**
  Aix-les-Bains 20-22 chemin de la Baye. [Projet de réhabilitation. Etat futur] / [Rault Pierre, architecte]. [Aix-les-Bains, 28 mai 2003]. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan : couleur ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034

Annexe 1

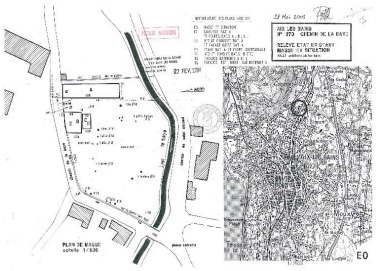
ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires :
1739 : Simond François (maison)
1782 : Simon, dit Badey André et Jean, fils de François (maison)
1820 : Vidal, dit Padey André (3514, maison, grange et place ; 3515, pré-chènevière ; 3516, jardin)
Avant 1860 : Vidal, dit Padey André (3514, maison, grange et place), Marillet Philibert, fils de François, cultivateur (maison : 3 ouvertures) et Vignet François (maison : 5 ouvertures)
1860 : Vidal, dit Padey André (3514, maison, grange et place), Vignet Claudine, veuve d'Antoine (maison : 3 ouvertures) et Marillet Philibert (maison : 5 ouvertures)
1861 : Vidal, dit Padey André (3514, maison, grange et place), Vignet Claudine, veuve d'Antoine (maison : 3 ouvertures) et Marillet Philibert (maison : 5 ouvertures)
1863 : Vignet Claude, fils d'Antoine (3514, maison, grange et place et maison de 3 ouvertures) et Marillet Philibert (maison : 5 ouvertures)
1879 : Vignet Claude (A 290, maison : 5 ouvertures), Marillet Philibert (A 292, maison : 5 ouvertures), Vattier Claude et Marillet Louis (A 287 et 291, maisons : 1 à 2 ouvertures et 1 à 3 ouvertures ; A 288, bâtiment)
1902 : Vignet Claude (A 290, maison), Marillet Philibert (A 292, maison) et Marillet Louis, fils de Philibert, chef de service à l'Etablissement thermal (A 287 et 291, maisons et A 288, bâtiment)
1917 : Vignet Claude (A 290, maison) et Marillet Louis (A 287, 291 et 292, maisons et A 288, bâtiment)
1921 : Ponçon Louis, surveillant à l'Etablissement thermal (A 290, maison) et Marillet Louis (A 287, 291 et 292, maisons et A 288, bâtiment)
1934 : Ponçon Louis (A 290, maison) et Vignet Françoise, dite Franceline, épouse Ponçon Louis, employé à l'Etablissement thermal (A 287, 291 et 292, maisons et A 288, bâtiment)
Avant 1943 : Ponçon Louis, époux Vignet Françoise
1976 : Ponçon Julien, époux Andrée Guerraz
2002 : Gallet Franck et Seigneur Carol

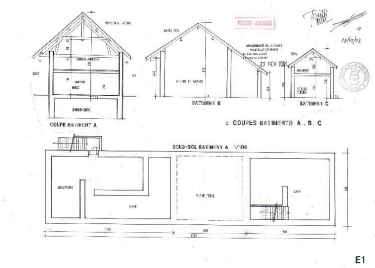
Illustrations



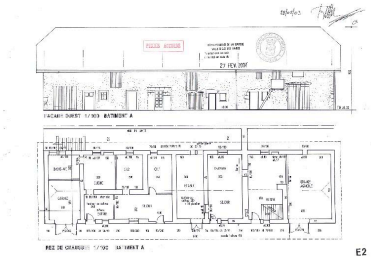
Plan parcellaire, 1841 : parcelles 3514-3516
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300076NUCB



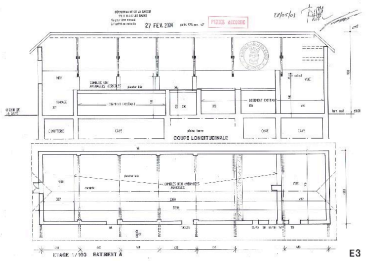
Plan de masse et situation
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300201NUCB



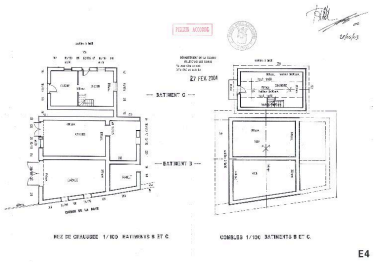
Plan sous-sol bât. A et coupe bât. A,B,C
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300202NUCB



Plan, bât. A : rez-de-chaussée, façade ouest
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300203NUCB

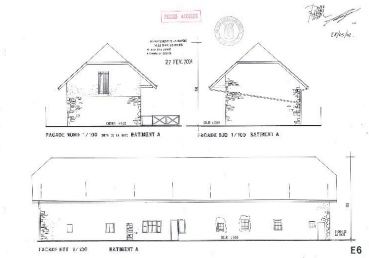


Plan, bât. A : étage, coupe longitudinale
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300204NUCB

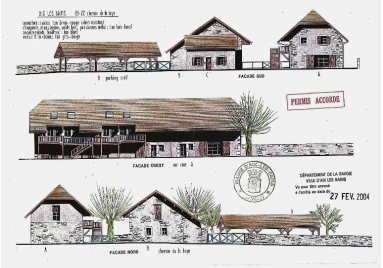


Plan, bât. B et C : rez-de-chaussée et combles
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300205NUCB

Plan, bât. B et C : façades
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300206NUCB



Plan, bât. A : façades nord, sud, est
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300207NUCB



Plan, état futur
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300200NUCB

Vue d'ensemble depuis le chemin de la Baye, à l'ouest
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300909NUCA

Vue générale depuis l'ouest
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300910NUCA

Le corps principal, vue de trois-quart depuis le nord-ouest
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300906NUCA

Vue sur l'accès au sous-sol nord du corps principal depuis le chemin de la Baye
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300908NUCA

L'ancienne remise agricole, vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20147300805NUCA

L'ancienne remise agricole, vue de trois-quart depuis le nord-est
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300907NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Chemin de la Baye (IA73002183) Aix-les-Bains, Saint-Simond,
Secteur urbain de Saint-Simond (IA73001421) Aix-les-Bains

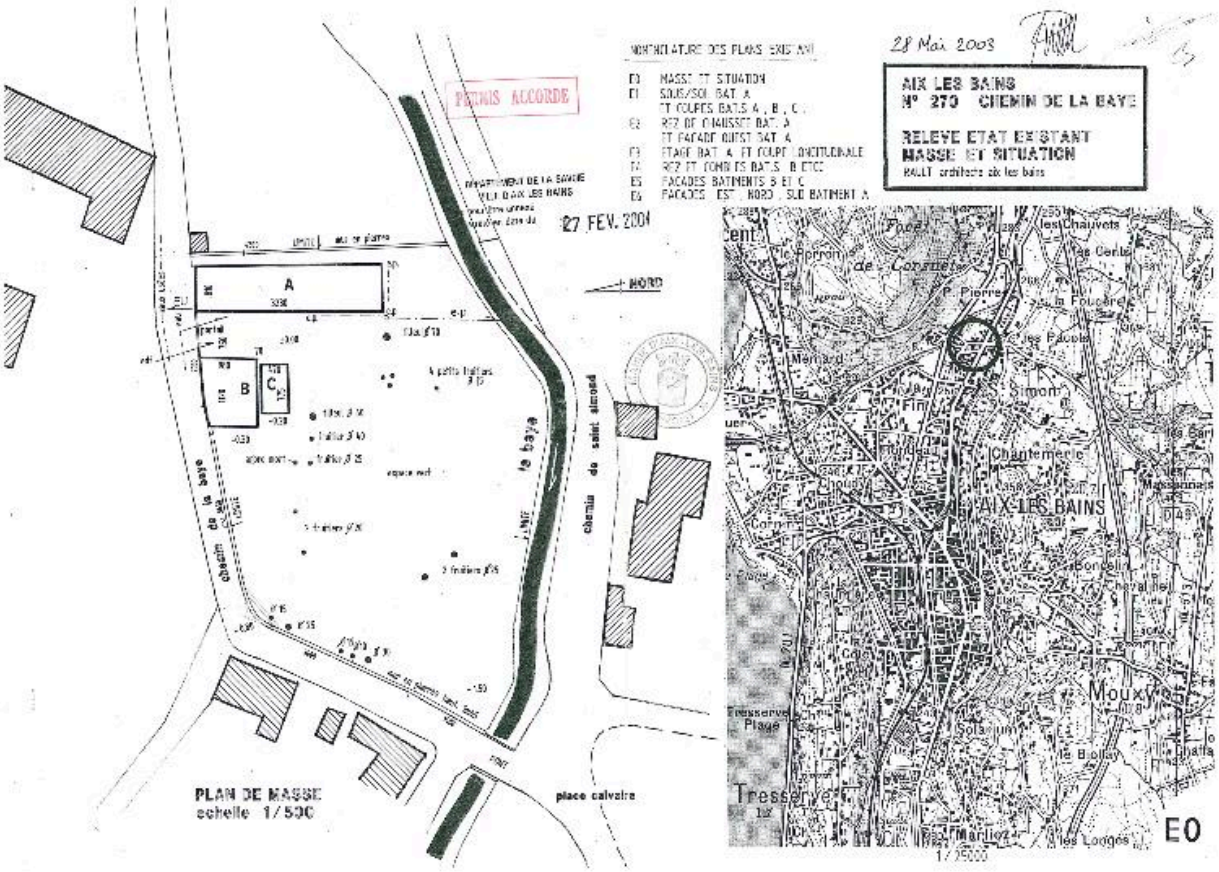
Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Elsa Belle
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Plan parcellaire, 1841 : parcelles 3514-3516

Référence du document reproduit :

- **AD Savoie. 11 FS 21. 1841. Extrait du plan de la ville d´Aix : village de Saint-Simond**
  [Extrait du plan de la ville d´Aix : village de Saint-Simond] / Dardel, géomètre. Aix-les-Bains, 23 octobre 1841. 1 plan : encre et coul. Ech. 1 : 1000 ; 28 x 22 cm. (AD Savoie : 11 FS 21)
  AD Savoie : 11 FS 21

IVR84_20177300076NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2017
© Archives départementales de la Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

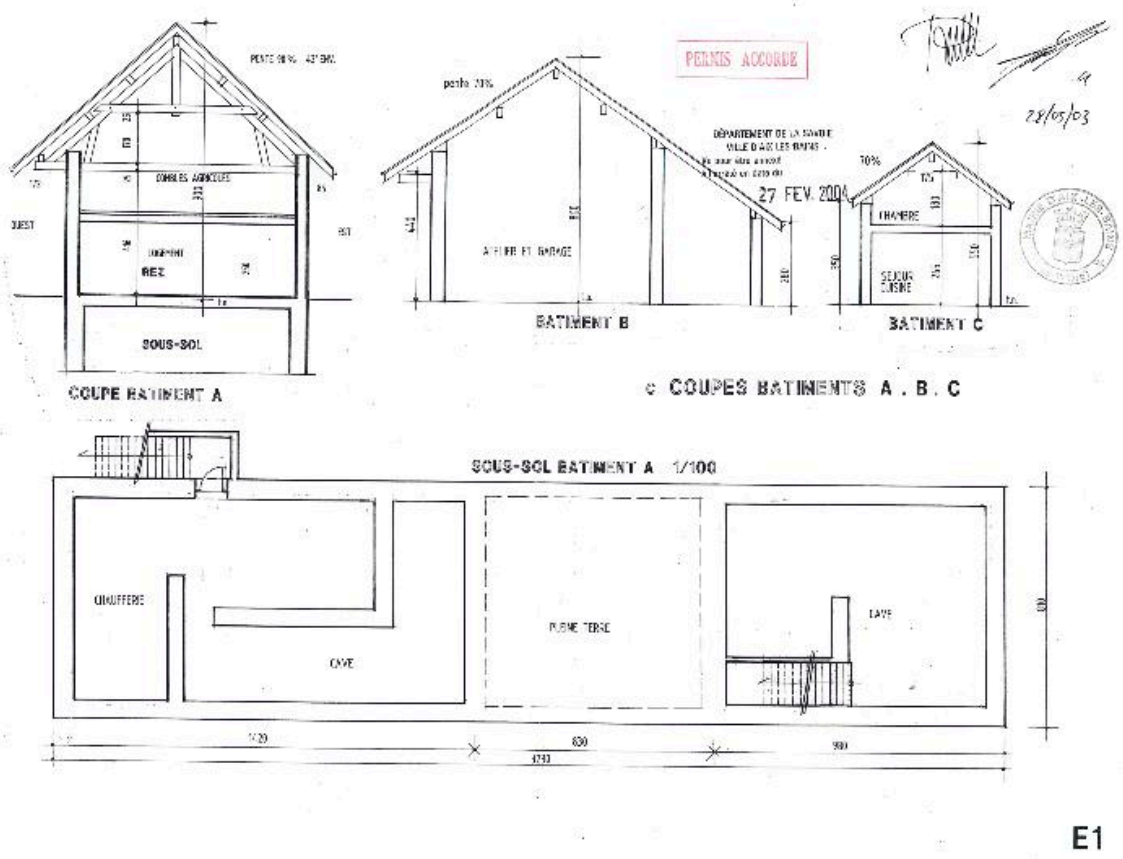


Plan de masse et situation

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 125, n° 03 C 1034. 2003. Plan de masse**
  Relevé état existant. Masse et situation. E0. [Plan de masse, détail] / Rault Pierre, architecte. Aix-les-Bains, 28 mai 2003. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034

IVR82_20157300201NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

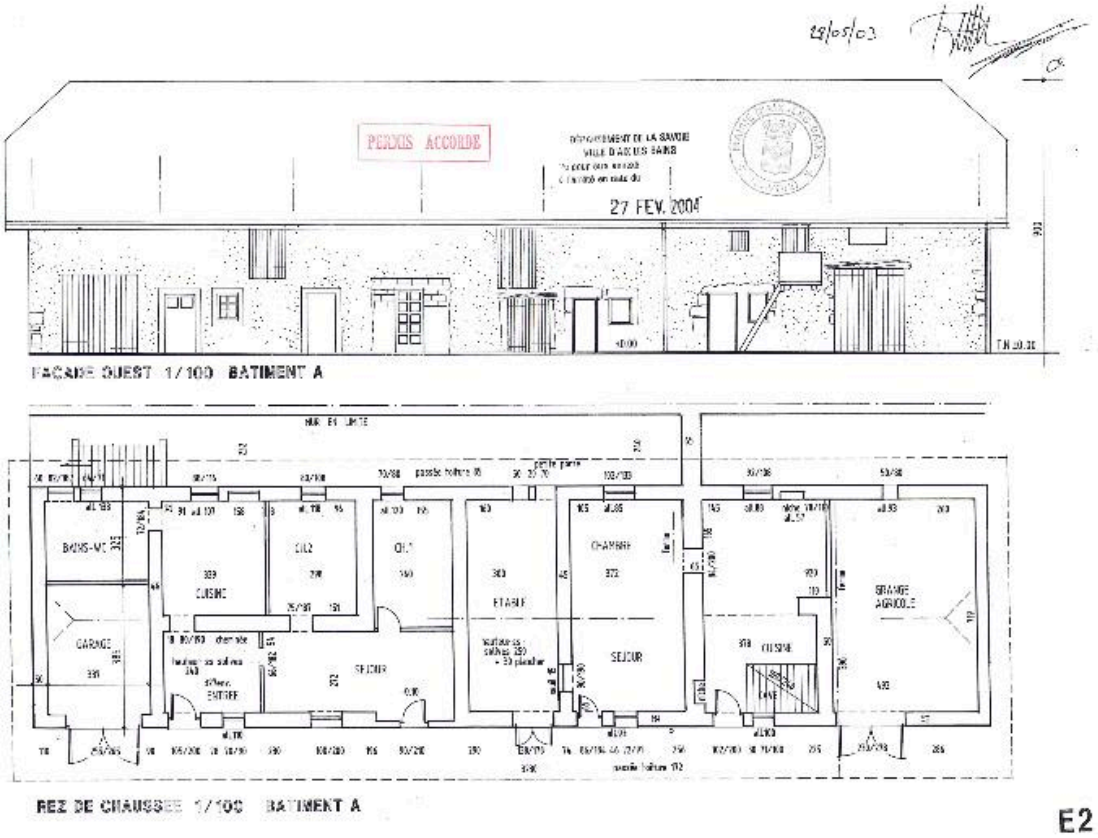


Plan sous-sol bât. A et coupe bât. A,B,C

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 125, n° 03 C 1034. 2003. Plan sous-sol bât. A et coupe bât. A,B,C**
  Relevé état existant. Coupe bâtiments A. B. C. Sous-sol bâtiment A. E1 / Rault Pierre, architecte. Aix-les-Bains, 28 mai 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034

IVR82_20157300202NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

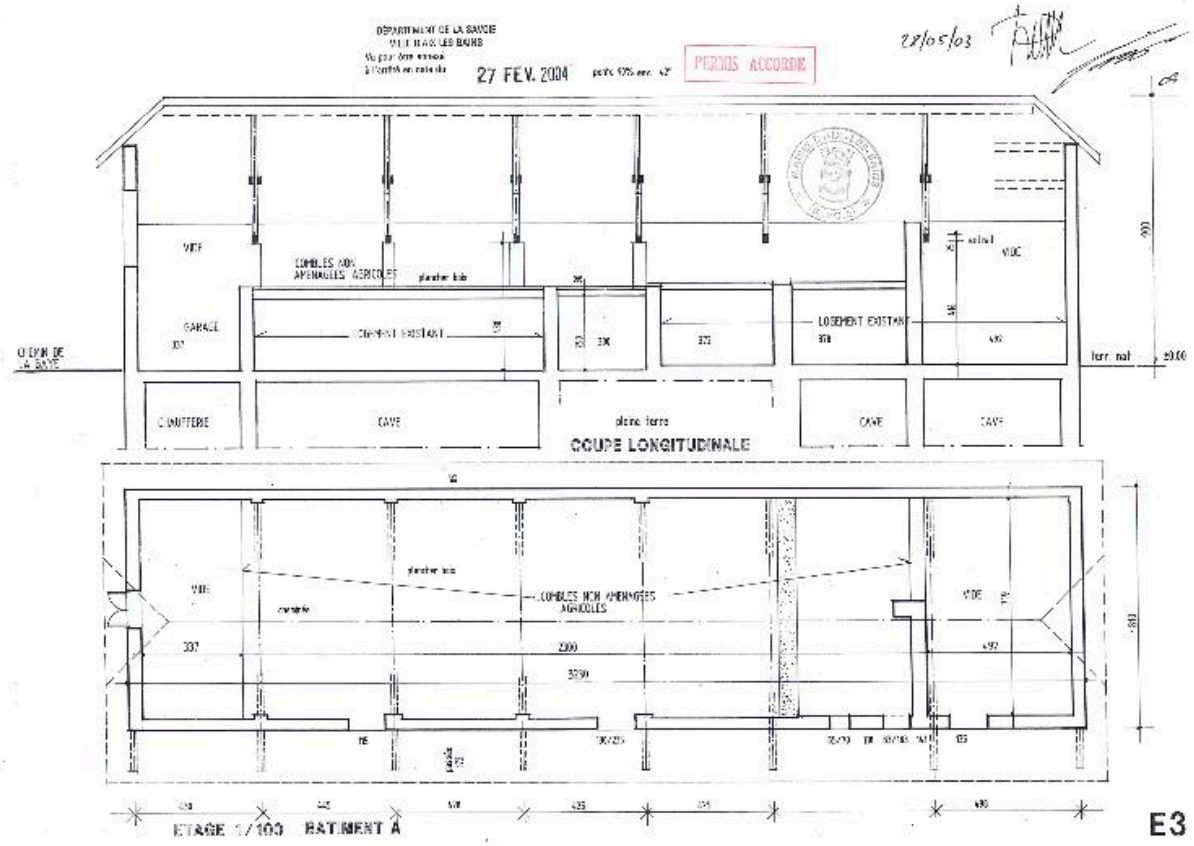


Plan, bât. A : rez-de-chaussée, façade ouest

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 125, n° 03 C 1034. 2003. Plan, bât. A : rez-de-chaussée, façade ouest**
  Relevé état existant. Façade ouest bâtiment A. Rez-de-chaussée bâtiment A. E2 / Rault Pierre, architecte. Aix-les-Bains, 28 mai 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034

IVR82_20157300203NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

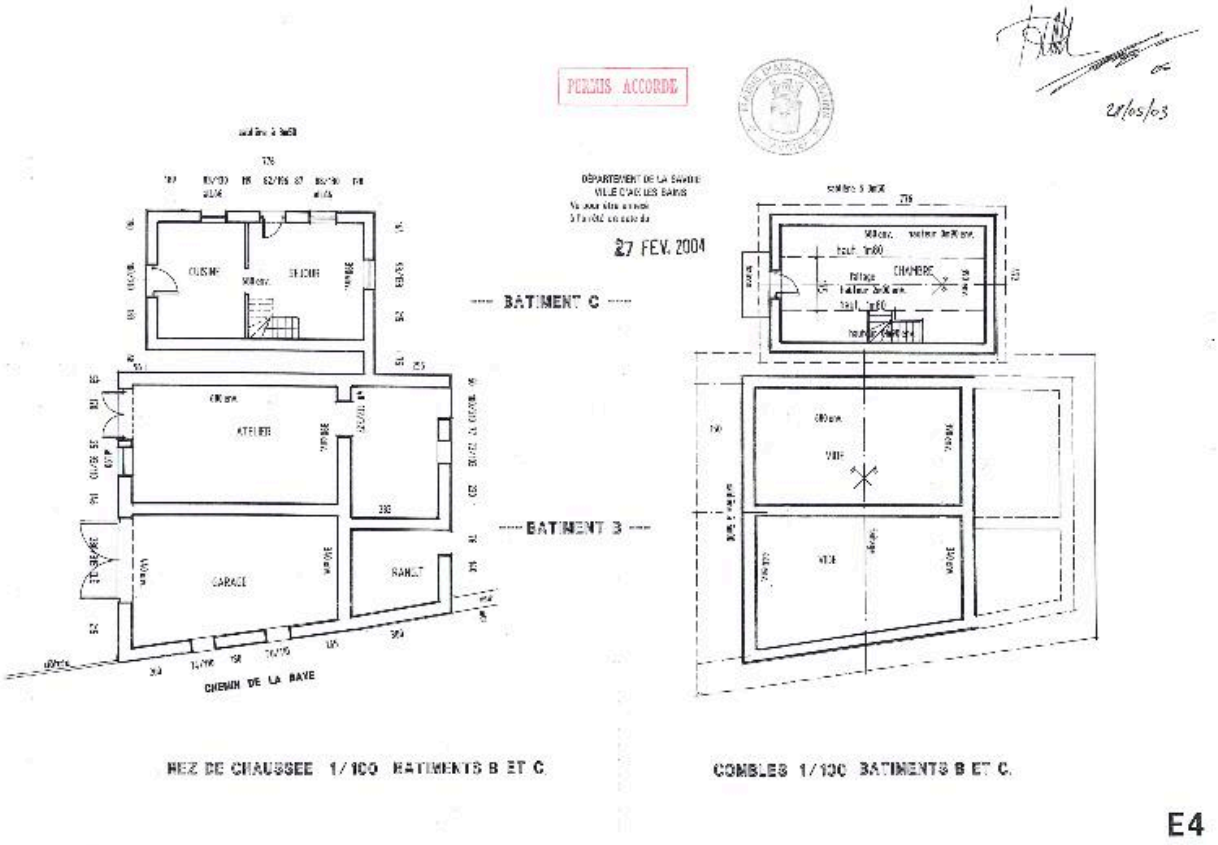


Plan, bât. A : étage, coupe longitudinale

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 125, n° 03 C 1034. 2003. Plan, bât. A : étage, coupe longitudinale**
  Relevé état existant. Coupe longitudinale. Etage bâtiment A. E3 / Rault Pierre, architecte. Aix-les-Bains, 28 mai 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034

IVR82_20157300204NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

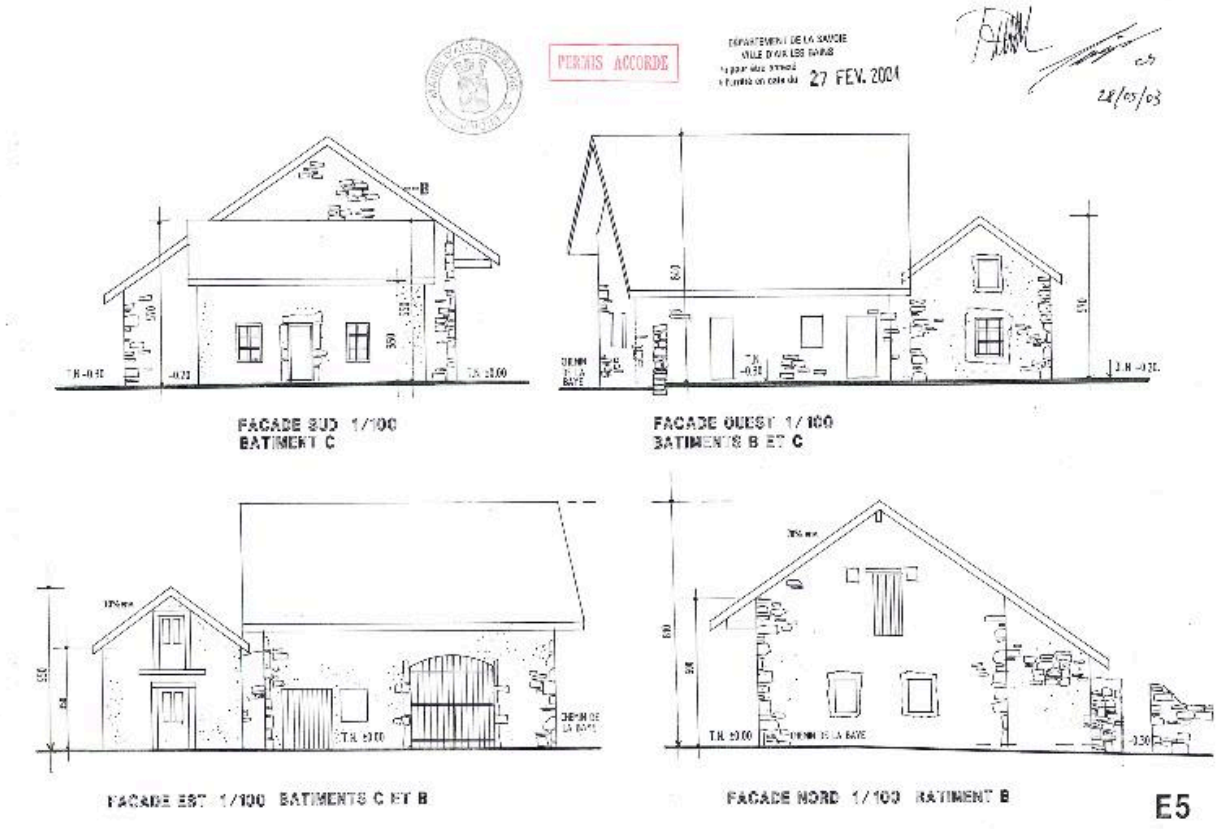


Plan, bât. B et C : rez-de-chaussée et combles

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 125, n° 03 C 1034. 2003. Plan, bât. B et C : rez-de-chaussée et combles Relevé état existant. Rez-de-chaussée bâtiments B et C. Combles bâtiments B et C. E4** / Rault Pierre, architecte. Aix-les-Bains, 28 mai 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034

IVR82_20157300205NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

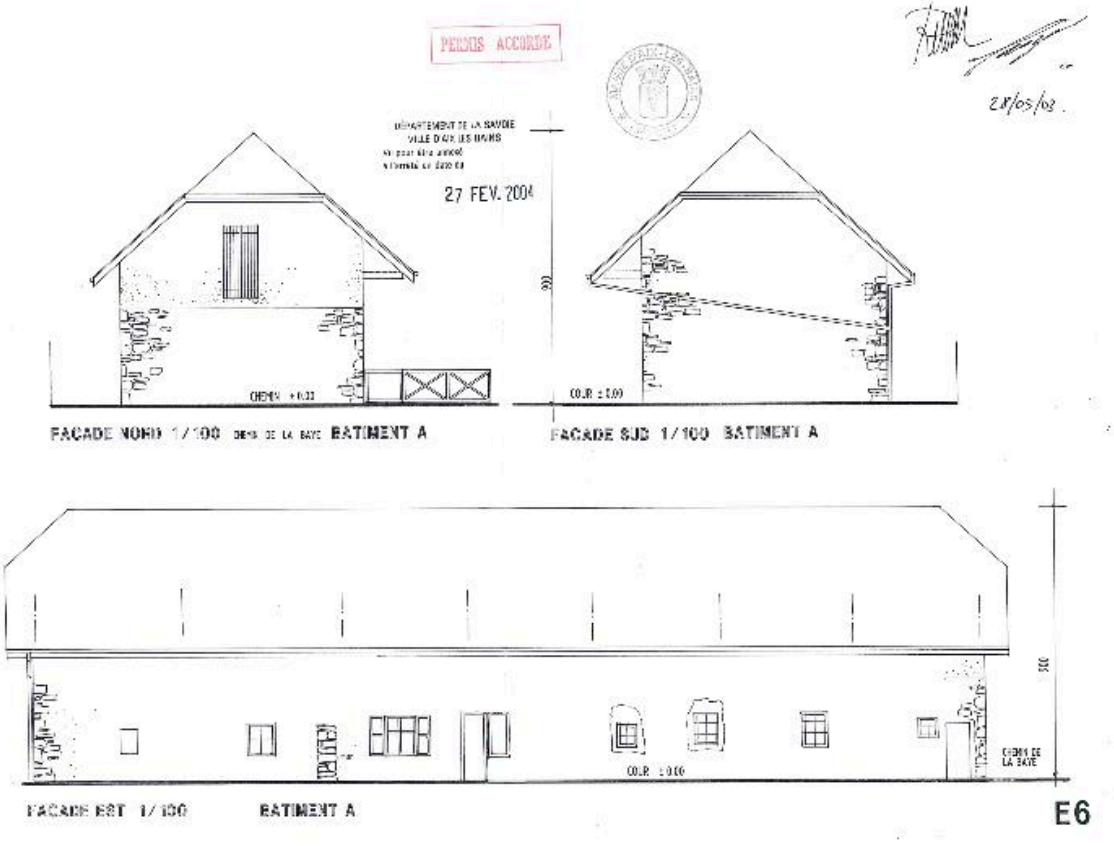


Plan, bât. B et C : façades

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 125, n° 03 C 1034. 2003. Plan, bât. B et C : façades**
  Relevé état existant. Façade sud bâtiments C. Façade ouest bâtiments B et C. Façade est bâtiments C et D. Façade nord bâtiments B. E5 / Rault Pierre, architecte. Aix-les-Bains, 28 mai 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034

IVR82_20157300206NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

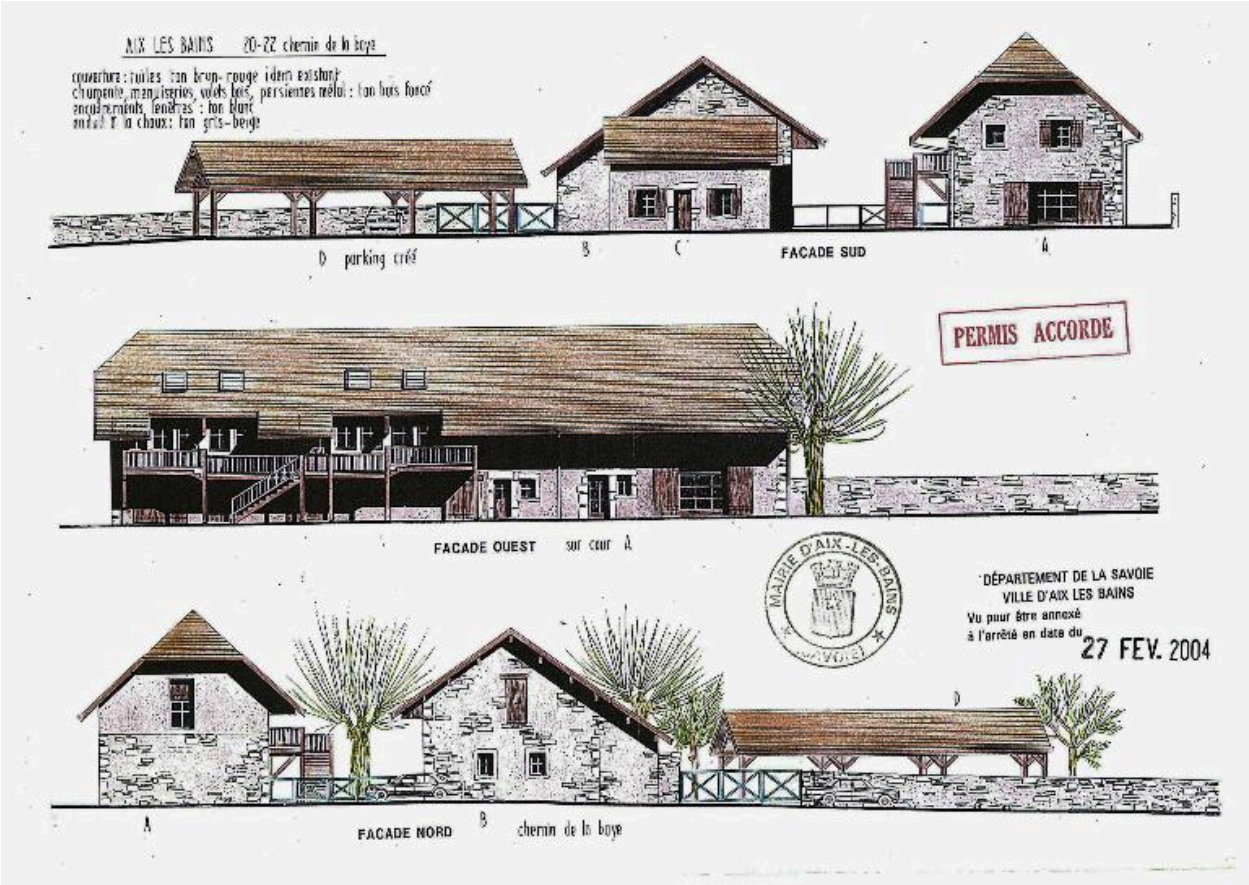


Plan, bât. A : façades nord, sud, est

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 125, n° 03 C 1034. 2003. Plan, bât. A : façades nord, sud, est**
  Relevé état existant. Façade nord bâtiment A. Façade sud bâtiment A. Façade est bâtiment A. E6 / Rault Pierre, architecte. Aix-les-Bains, 28 mai 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034

IVR82_20157300207NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan, état futur

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 125, n° 03 C 1034. 2003. Plan, état futur**
  Aix-les-Bains 20-22 chemin de la Baye. [Projet de réhabilitation. Etat futur] / [Rault Pierre, architecte]. [Aix-les-Bains, 28 mai 2003]. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan : couleur ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 125, n° 03 C 1034

IVR82_20157300200NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le chemin de la Baye, à l'ouest

IVR82_20137300909NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis l'ouest

IVR82_20137300910NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le corps principal, vue de trois-quart depuis le nord-ouest

IVR82_20137300906NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue sur l'accès au sous-sol nord du corps principal depuis le chemin de la Baye

IVR82_20137300908NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'ancienne remise agricole, vue générale

IVR82_20147300805NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
Date de prise de vue : 2010
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'ancienne remise agricole, vue de trois-quart depuis le nord-est

IVR82_20137300907NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation