Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Centre historique
2 place des Thermes , 1 ruelle du Revet

# Immeuble

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001208
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

## Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 129, p ; 1879, D, 614 ; 1981, CD, 86

## Historique

Une maison existe déjà à cet emplacement en 1728. De 1782 à 1865, elle est partagée entre deux propriétaires, le premier possèdant trois-quart du rez-de-chaussée, le deuxième la partie restante du rez-de-chaussée et les étages. En 1865, l'immeuble est entièrement reconstruit pour Claudius Rebaudet, alors conseiller général d´Aix. Son entrée se situe, comme aujourd'hui, dans la maison mitoyenne. En 1887, Claudius Rebaudet fait agrandir l'immeuble et refaire la façade. En 1969, l'installation d'un ascenseur dans l´immeuble entraîne la modification de l´escalier intérieur ; en revanche, la demande de permis de construire pour l'adjonction d´un étage, présentée par Maurice Bocquin, est refusée.

Période(s) principale(s) : 1er quart 18e siècle, 3e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1865 (daté par source)

## Description

Cet immeuble, construit en alignement, sur une parcelle étroite et traversante, comporte un sous-sol, un rez-de-chaussée, quatre étages carrés et un étage de comble. Le rez-de-chaussée occupé par une pharmacie, communique intérieurement avec le rez-de-chaussée de l'immeuble situé à sa droite. L'accès aux étages se fait, lui-aussi, par le couloir et la première volée de l'escalier de l'immeuble mitoyen. Sur le palier de cet escalier, une porte ouvre sur un hall et un escalier, en fond de parcelle, qui se développe autour de l'ascenseur, dans une cage fermée. La porte intérieure de communication entre les deux immeubles présentent les initiales C et R en ferronnerie sur chacun des vantaux. C R

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 4 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

## Statut, intérêt et protection

Rez-de-chaussée occupé par une pharmacie

Statut de la propriété : propriété de la commune

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 144, n° 305. Autorisations de voirie. Autoristion accordée à Mr Rebaudet pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 144, n° 305. Autorisations de voirie. **Autoristion accordée à Mr Rebaudet pour reconstruire sa maison, rue des Bains**, 23 avril 1865

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 185, n° 29. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Claudius**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 185, n° 29. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Claudius Rebaudet pour refaire la façade de sa maison, rue des Bains**, 19 mars 1887

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 288, n° 1375. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à M. Pascal pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 288, n° 1375. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à M. Pascal pour refaire la façade de sa maison, rue des Bains**, 1936

- **AC Aix-les-Bains. 279 W 11, n° 4662. Permis de construire. Permis délivré à Bocquin Maurice pour**
  AC Aix-les-Bains. 279 W 11, n° 4662. Permis de construire. **Permis délivré à Bocquin Maurice pour modification de l´escalier et installation d´un ascenseur dans l´immeuble 2 place des Thermes**, 14 octobre 1969

### Documents figurés

- **Projet de façade de la maison Rebaudet / S.n. Aix-les-Bains, 25 avril 1865. Ech. 1 : 50. 1 plan sur**
  **Projet de façade de la maison Rebaudet** / S.n. Aix-les-Bains, 25 avril 1865. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque ; 39 x 26 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 144 n° 305)

- **Propriété de Mr Bocquin, rue des Bains, Aix-les-Bains. Transformation, plans / Georges Noiray,**
  **Propriété de Mr Bocquin, rue des Bains, Aix-les-Bains. Transformation, plans** / Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 8 septembre 1969. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 63 x 80 cm. (AC Aix-les-Bains. 279 W 11 n° 4662)

- **Propriété de Mr Bocquin, rue des Bains, Aix-les-Bains. Transformation, Coupes ABCD, façade /**
  **Propriété de Mr Bocquin, rue des Bains, Aix-les-Bains. Transformation, Coupes ABCD, façade** / Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, août 1969. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 63 x 80 cm. (AC Aix-les-Bains. 279 W 11 n° 4662)

## Annexe 1

ANNEXE 1
**Succession de propriétés**
1728 : Pernet Charles
1782 : Rebaudet François (pour les ¾ du dessous) et Porraz
1820 : Rebaudet Jacques (notaire) et sa soeur (pour les ¾ du dessous) et Guichard Jean
1879 : Rebaudet Claudius (Conseiller général), fils de Jacques
1922 : Louzergue Paul, négociant
1925 : Pascal Rober
1960 : Richard Paul
1965 : Bocquin Maurice

## *Données complémentaires*

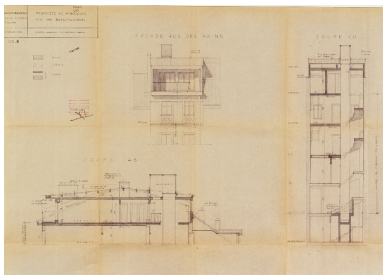
### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

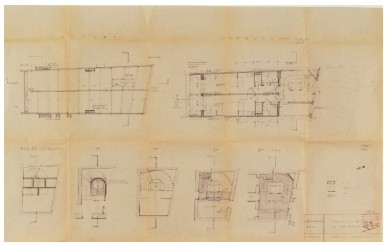
| | |
|---|---|
| Position | sur rue |
| Mitoyen | oui |
| Alignement | 1 |
| Nombre de façades sur rue | 2 |
| Nombre de corps de bâtiments | 2 |
| Villégiature | 0 |
| Situation de la porte d'entrée | décentrée |
| Nombre d'étages | 4 |
| Entresol | 0 |
| Nombre de travées | 2 |
| Balcon | 1 |
| Balcon filant | 1 |
| Loggia | 0 |
| Balcon-loggia | 0 |
| Décrochement de façade | 0 |
| Matériaux du gros-oeuvre | calcaire |
| Matériaux des encadrements | calcaire |
| Matériaux des garde-corps | fer forgé |
| Forme du toit | toit à 2 versants |
| Liaison mur-toit | avant-toit fermé |
| Puits de lumière | 0 |
| Sas | 0 |
| Garage | 0 |
| Décor de façade | minimum |
| Traitement des angles d'îlots | aucun |
| Nombre d'escaliers | 1 |
| Escalier 1: emplacement | dans-oeuvre |
| Escalier 1: forme | tournant à retours avec jour |
| Escalier 1: situation | à l'arrière |
| Escalier 1: nombre de volées par étage | 1 |
| Escalier 1: 1ère volée décalée | 0 |
| Escalier 1: tour d'escalier | 0 |

| | |
|---|---|
| Escalier 2: 1ère volée décalée | 0 |
| Escalier 2: tour d'escalier | 0 |
| Ascenseur 2 | rajouté |
| Escalier en pendant | 0 |
| Immeuble faisant parti d'un ensemble | 0 |
| Cour commune | 0 |
| Entrée commune | 0 |
| Escalier commun | 0 |
| Façades en rapport | 0 |
| Traboule | 0 |
| Distribution des logements | par palier de l’escalier |
| Datation principale | 3e quart 19e siècle |
| Datation secondaire | 4e quart 19e siècle |
| Modifications 1 | surélévation |
| Phase | repéré |
| Typologie | un corps de bâtiment |

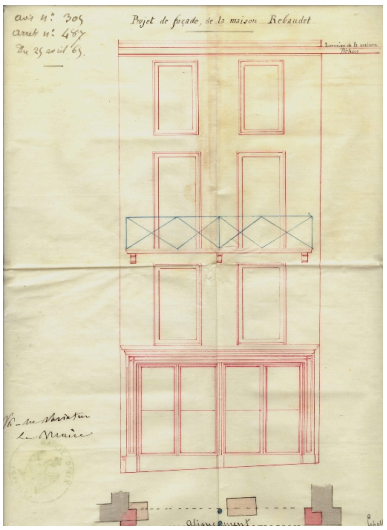
## Illustrations



Elévations et coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20057300336NUCB



Plans
Repro. François Fouger
IVR82_20057300337NUCB




Elévation
Repro. François Fouger
IVR82_20057300158NUCB

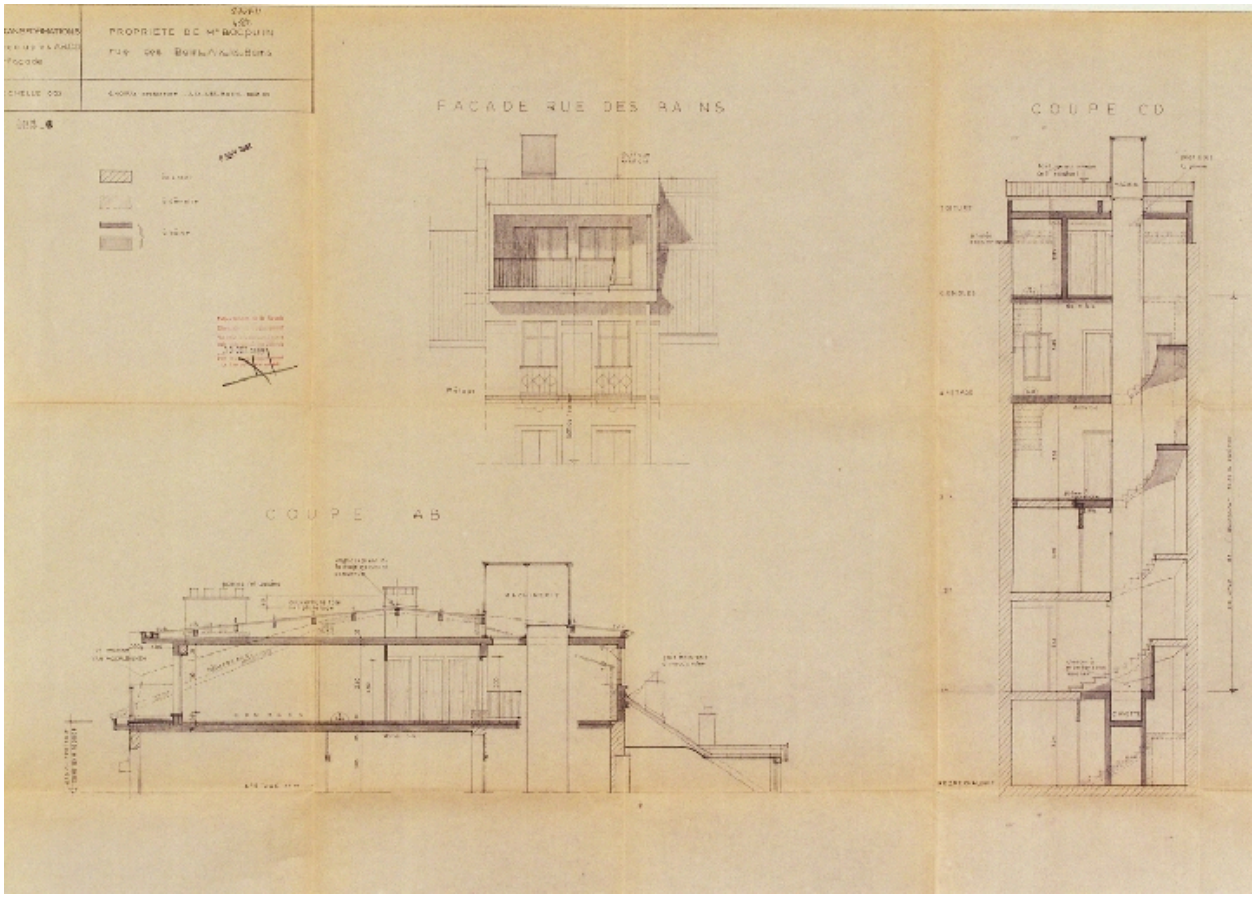
Façade sur la place
Phot. François Fouger
IVR82_20067300449NUCA

Façade sur la ruelle
Phot. François Fouger
IVR82_20057300589NUCA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
**Oeuvre(s) contenue(s) :**
**Oeuvre(s) en rapport :**
Place des Bains, puis place des Thermes (IA73001207) Aix-les-Bains, Centre historique
Rue, ruelle du Revet (IA73001211) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Centre historique
Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

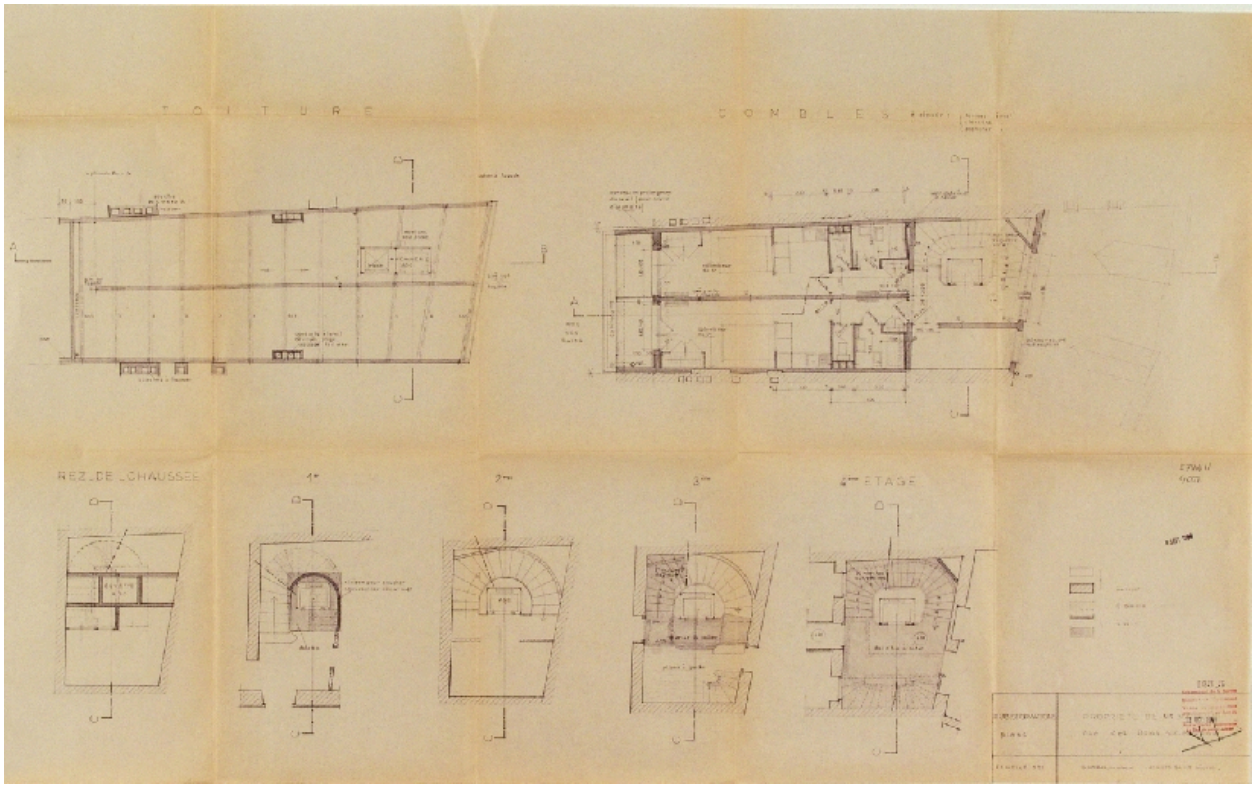



Elévations et coupe

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Bocquin, rue des Bains, Aix-les-Bains. Transformation, Coupes ABCD, façade / Propriété de Mr Bocquin, rue des Bains, Aix-les-Bains. Transformation, Coupes ABCD, façade** / Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, août 1969. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 63 x 80 cm. (AC Aix-les-Bains. 279 W 11 n° 4662)

IVR82_20057300336NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

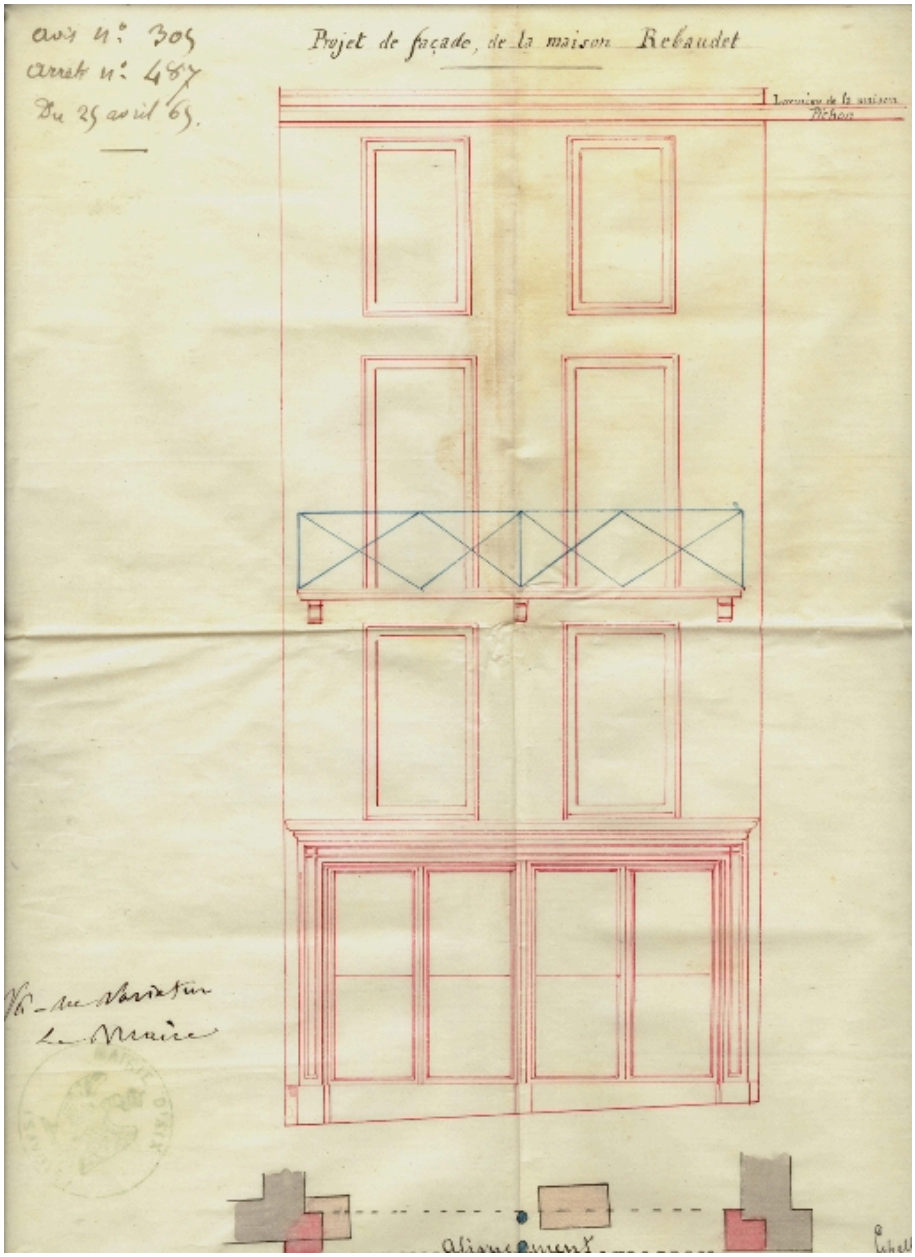



Plans

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Bocquin, rue des Bains, Aix-les-Bains. Transformation, plans / Georges Noiray, Propriété de Mr Bocquin, rue des Bains, Aix-les-Bains. Transformation, plans** / Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 8 septembre 1969. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 63 x 80 cm. (AC Aix-les-Bains. 279 W 11 n° 4662)

IVR82_20057300337NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation




Elévation

Référence du document reproduit :

- **Projet de façade de la maison Rebaudet / S.n. Aix-les-Bains, 25 avril 1865. Ech. 1 : 50. 1 plan sur**
  **Projet de façade de la maison Rebaudet** / S.n. Aix-les-Bains, 25 avril 1865. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque ; 39 x 26 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 144 n° 305)

IVR82_20057300158NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur la place

IVR82_20067300449NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur la ruelle

IVR82_20057300589NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation