



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Plaine de Marlioz  
68 rue Victor-Hugo

## Maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001735  
Date de l'enquête initiale : 2009  
Date(s) de rédaction : 2009  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879. E 87 p. ; 2006, CE, 134

### Historique

Cette maison a été construite avant 1939, à l'emplacement d'une petite maison avec écurie édifiée en 1911 pour Jean-Jules Becker et démolie en 1932. Dès 1941, le bâtiment fut agrandi par la création d'une pièce supplémentaire à l'étage, sur la terrasse. Une véranda a été ajoutée postérieurement devant l'étage, sur la façade ouest.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle

### Description

La maison est implantée en bordure de rue. Sa façade principale, orientée à l'ouest, donne sur un jardin accessible depuis la rue par un portail dans l'alignement de l'élévation orientale. La construction se compose de la maison d'origine, de plan rectangulaire, à un étage, à laquelle est accolé au sud, dans l'alignement de la façade sur rue, un garage plus profond. Ce garage est surmonté d'un étage, de plan en L, implanté en retrait de l'élévation sur rue et couvert en terrasse. Cet étage, destiné à une chambre, fait partiellement retour devant la façade ouest où une véranda le prolonge.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; béton ; enduit  
Matériau(x) de couverture : ardoise, bitume  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré  
Type(s) de couverture : terrasse ; toit à longs pans  
Escaliers :

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 242, n° 1647. Autorisation de bâtir. Autorisation accordée à M. Binggeli, AC Aix-les-Bains. 1 O 242, n° 1647. Autorisation de bâtir. Autorisation accordée à M. Binggeli, pour agrandir son habitation par exhaussement, 22 avril 1941**

### Documents figurés

- **Villa Binggeli, projet de création d'une chambre sur façade midi. Façade est, façade sud, plan de Villa Binggeli, projet de création d'une chambre sur façade midi. Façade est, façade sud, plan de l'étage, plan du rez-de-chaussée / Binggeli. Aix-les-Bains, [1941]. Ech. Inconnue. 1 tirage de plan ; 60 x 72 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 242, n° 1647)**

## Annexe 1

### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1914 : Becker Jean Jules

1932 : Binggeli Octave, ingénieur

1971 : Vve Binggeli Octave, née Baumann Gertrud, et Mme Brunner François, née Bingelli

2006 : Binggeli Odette

### *Données complémentaires*

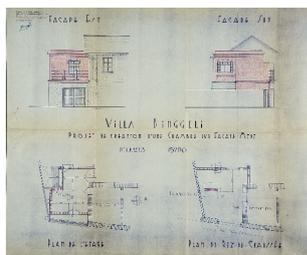
#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

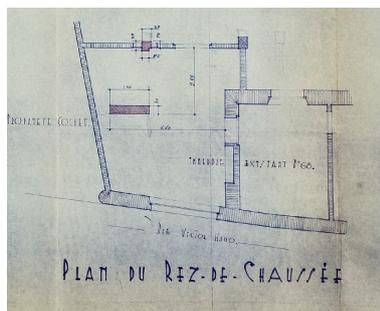
Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	0
Place de l'entrée	sur l'élévation postérieure
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	pierre

Matériaux des encadrements	calcaire
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour-jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboules	0
Datation principale	2e quart 20e siècle
Datation secondaire	2e quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

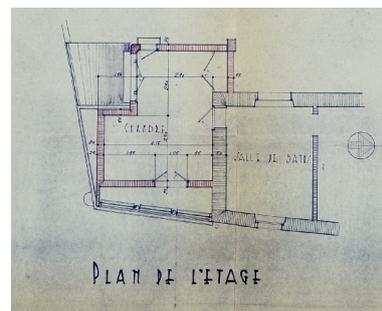
## Illustrations



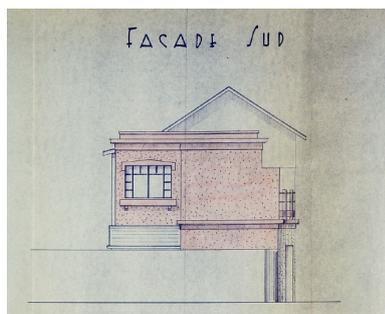
Plans et élévations  
 Repro. François Fouger  
 IVR82\_20097301162NUCB



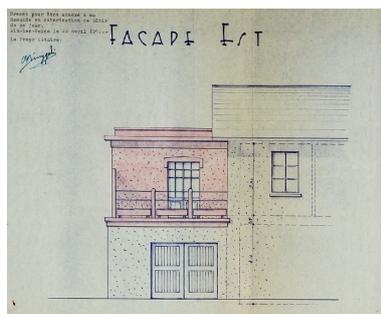
Plan du rez-de-chaussée  
 Repro. François Fouger  
 IVR82\_20097301163NUCB



Plan de l'étage  
 Repro. François Fouger  
 IVR82\_20097301164NUCB



Elévation sud  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20097301165NUCB



Elévation est  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20097301166NUCB



Vue générale prise du sud  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20097300129NUCA



Pignon nord  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20097300535NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

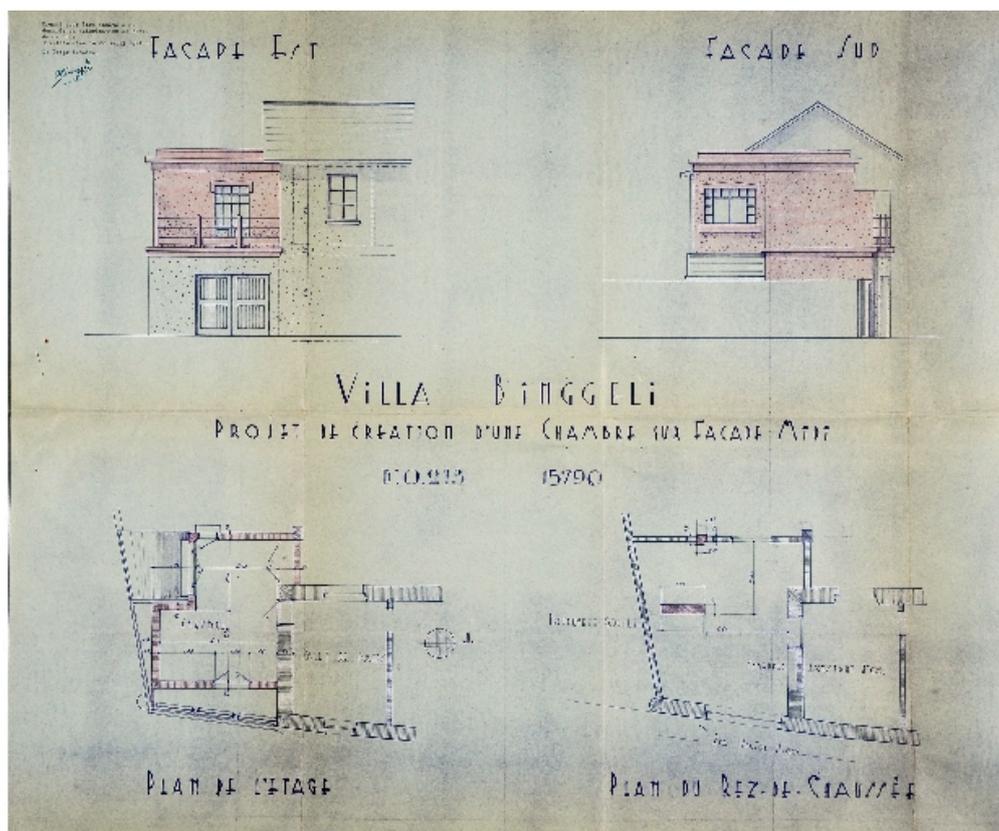
### Oeuvre(s) en rapport :

Chemin des Granges et rue du Parc, puis rue Victor-Hugo (IA73001153) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans et élévations

Référence du document reproduit :

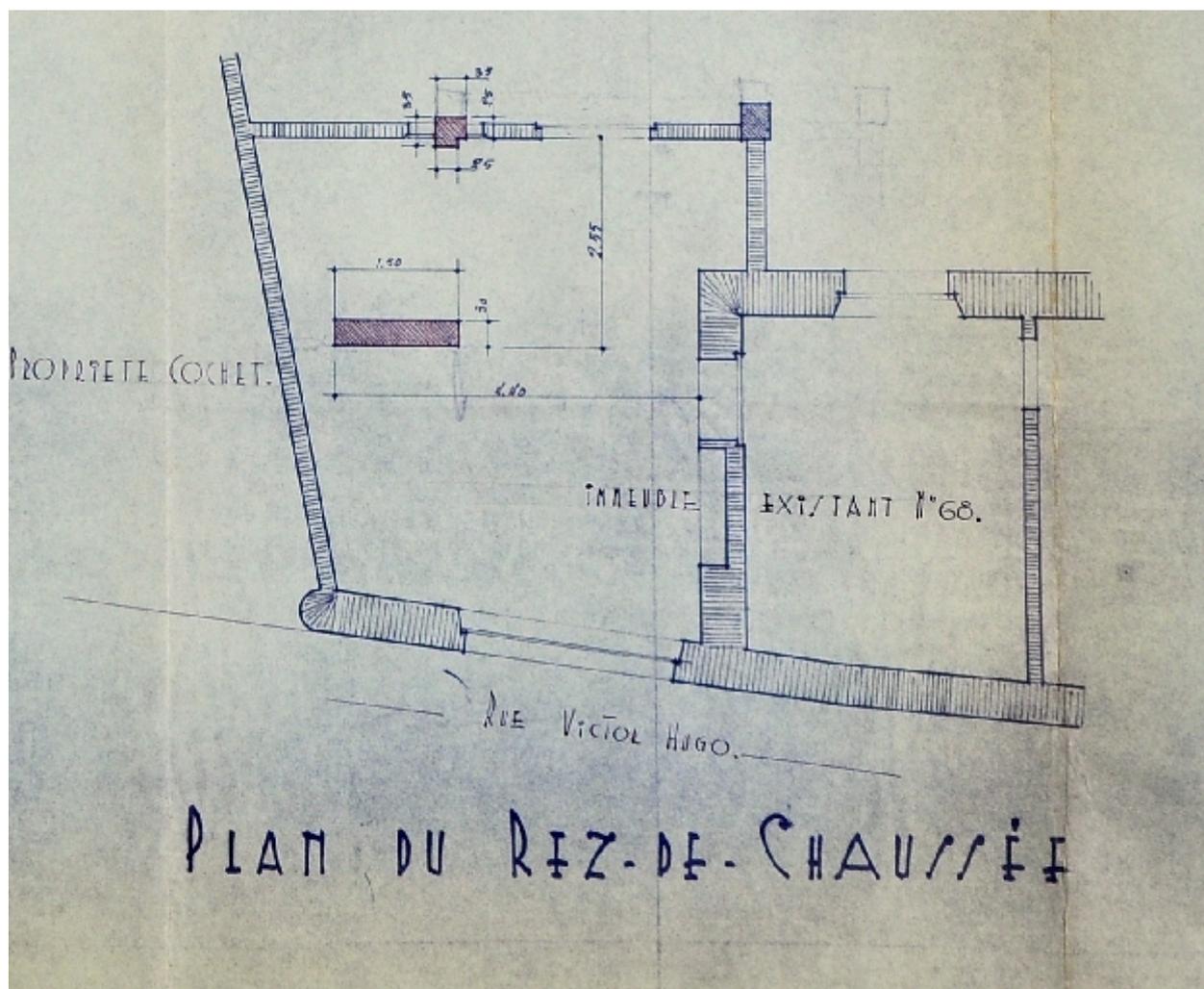
- **Villa Binggeli, projet de création d'une chambre sur façade midi. Façade est, façade sud, plan de Villa Binggeli, projet de création d'une chambre sur façade midi. Façade est, façade sud, plan de l'étage, plan du rez-de-chaussée / Binggeli.** Aix-les-Bains, [1941]. Ech. Inconnue. 1 tirage de plan ; 60 x 72 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 242, n° 1647)

IVR82\_20097301162NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

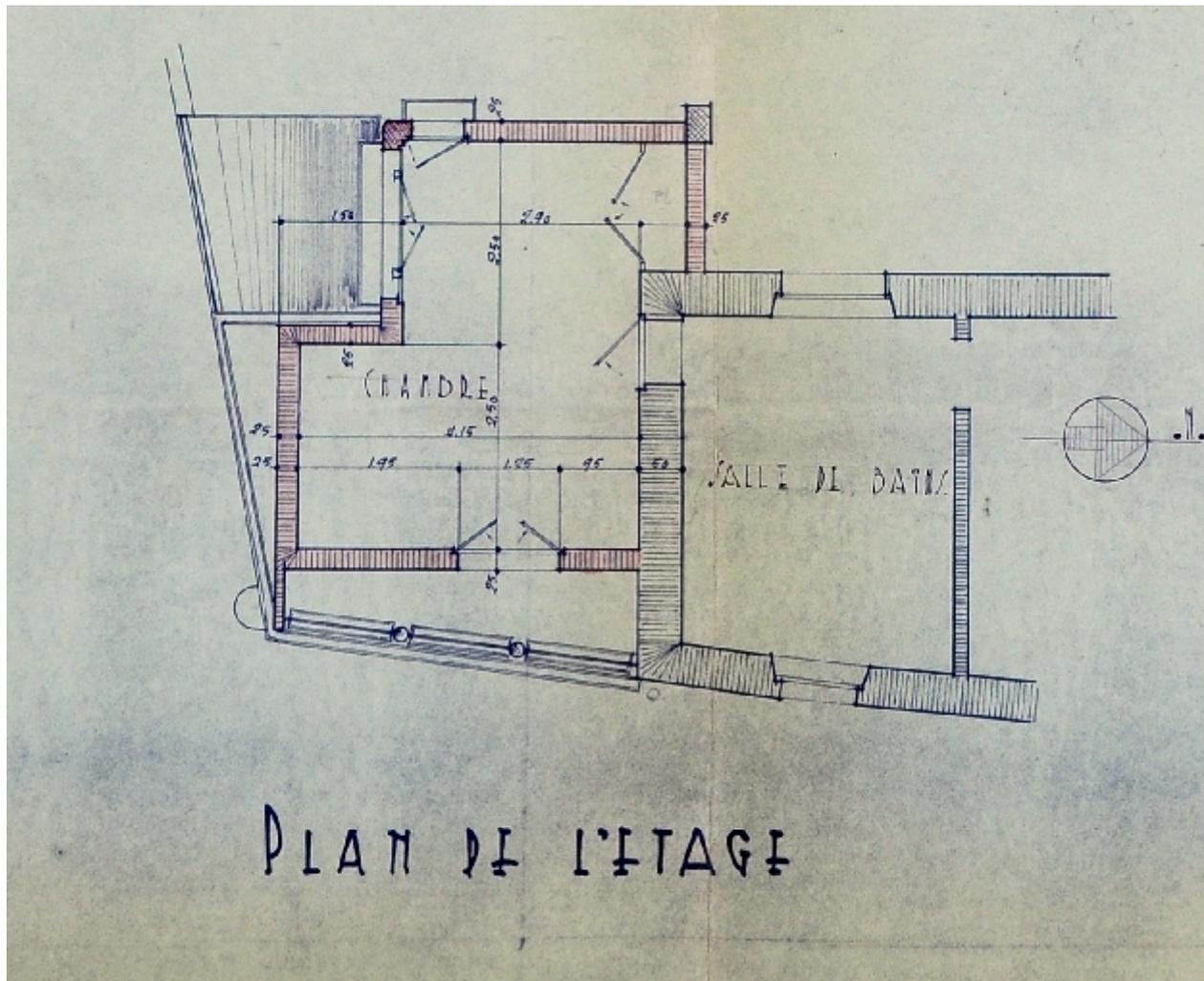
- **Villa Binggeli, projet de création d'une chambre sur façade midi. Façade est, façade sud, plan de Villa Binggeli, projet de création d'une chambre sur façade midi. Façade est, façade sud, plan de l'étage, plan du rez-de-chaussée / Binggeli. Aix-les-Bains, [1941]. Ech. Inconnue. 1 tirage de plan ; 60 x 72 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 242, n° 1647)**

IVR82\_20097301163NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de l'étage

Référence du document reproduit :

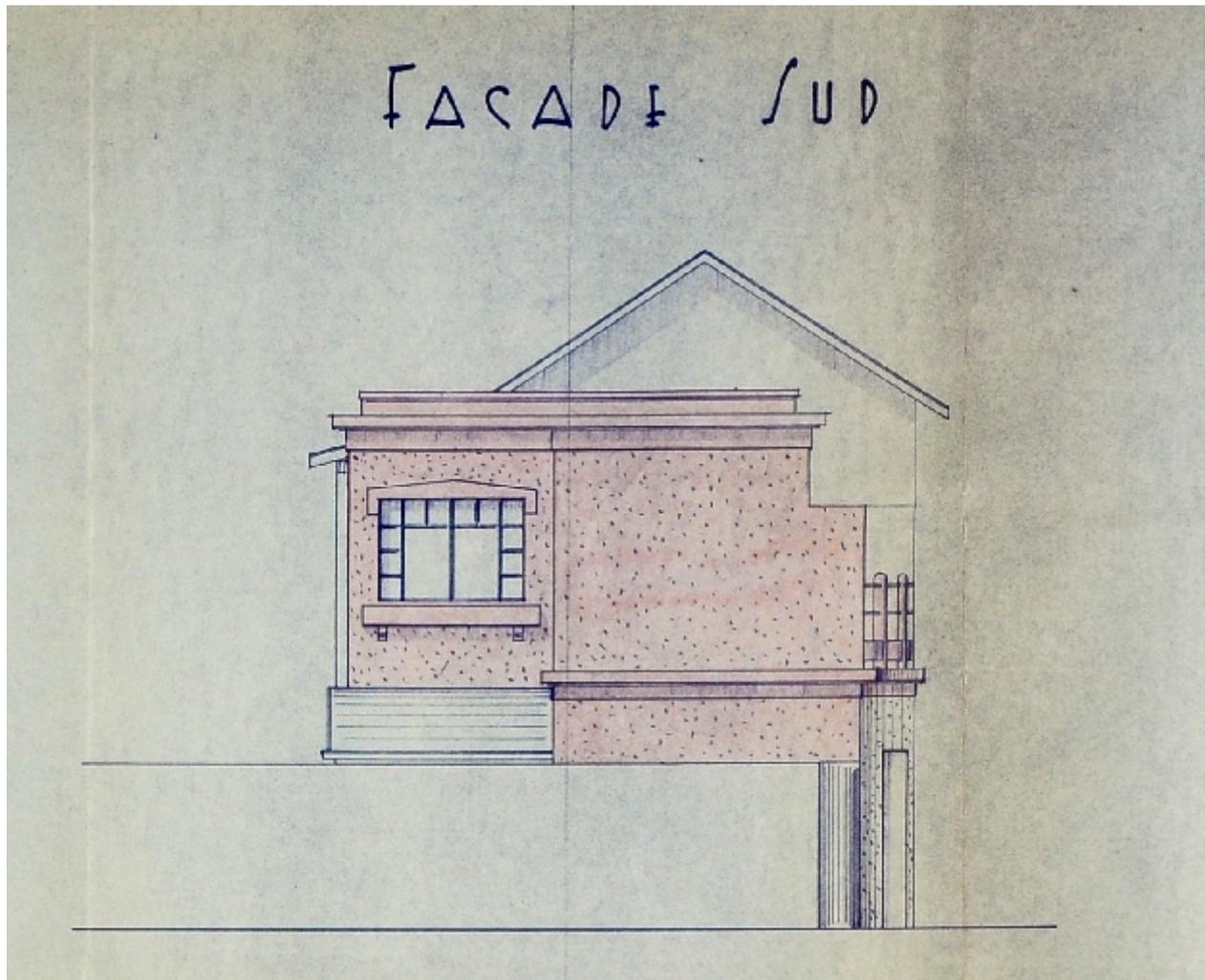
- **Villa Binggeli, projet de création d'une chambre sur façade midi. Façade est, façade sud, plan de Villa Binggeli, projet de création d'une chambre sur façade midi. Façade est, façade sud, plan de l'étage, plan du rez-de-chaussée / Binggeli. Aix-les-Bains, [1941]. Ech. Inconnue. 1 tirage de plan ; 60 x 72 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 242, n° 1647)**

IVR82\_20097301164NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sud

Référence du document reproduit :

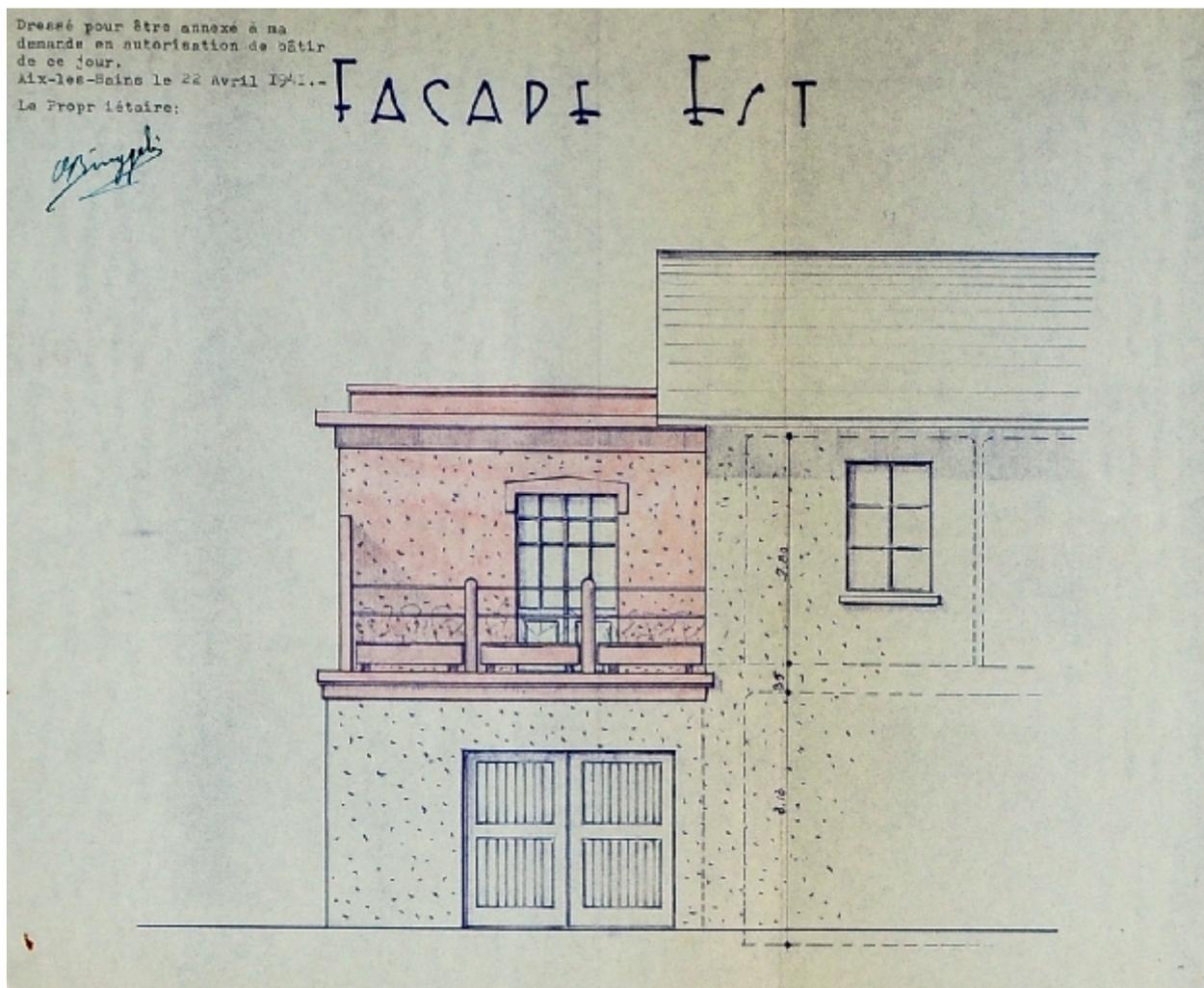
- **Villa Binggeli, projet de création d'une chambre sur façade midi. Façade est, façade sud, plan de Villa Binggeli, projet de création d'une chambre sur façade midi. Façade est, façade sud, plan de l'étage, plan du rez-de-chaussée / Binggeli. Aix-les-Bains, [1941]. Ech. Inconnue. 1 tirage de plan ; 60 x 72 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 242, n° 1647)**

IVR82\_20097301165NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation est

Référence du document reproduit :

- **Villa Binggeli, projet de création d'une chambre sur façade midi. Façade est, façade sud, plan de Villa Binggeli, projet de création d'une chambre sur façade midi. Façade est, façade sud, plan de l'étage, plan du rez-de-chaussée / Binggeli. Aix-les-Bains, [1941]. Ech. Inconnue. 1 tirage de plan ; 60 x 72 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 242, n° 1647)**

IVR82\_20097301166NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale prise du sud

IVR82\_20097300129NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon nord

IVR82\_20097300535NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation