



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Centre historique
4 rue du Dauphin

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001126
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : magasin de commerce

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 142 ; 1879, D, 627 ; 1973, CD, 77

Historique

Une maison avec cour, appartenant à Jean Claude Domenget, est mentionnée sur les parcelles 138, 139 et 142 du cadastre sarde de 1728. En 1782, elle appartient à son fils Gaspard, mais, en 1820, seul un pressoir, propriété de Claudius Domenget, est signalé à cet emplacement. En 1862, Claudius Domenget obtient l'autorisation de reconstruire la façade de sa maison, à condition de l'aligner sur les maisons voisines. Le plan de l'architecte Lubini, joint à la demande, ne correspond pas exactement aux façades actuelles. Il semble que la distribution intérieure ait été également modifiée à cette occasion. La cour arrière est alors déjà en copropriété avec l'immeuble voisin, rue des Bains. En 1903, le cadastre signale une augmentation de construction ; il s'agit vraisemblablement d'un exhaussement d'un niveau, car en 1862 la maison ne comporte qu'un seul étage carré. L'actuel propriétaire a installé son activité commerciale dans les caves voûtées.

Période(s) principale(s) : 2e quart 18e siècle, 3e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1862 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Sébastien Lubini (architecte, attribution par source)

Description

Construction en pierre calcaire avec encadrements en molasse. L'immeuble, à un seul corps de bâtiment ouvrant sur une cour commune à l'arrière, comporte un sous-sol voûté en berceau, un rez-de-chaussée, deux étages carrés et un comble à surcroît. Un escalier en vis avec jour, en noyer, donne accès aux étages.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile, métal en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, comble à surcroît
Couvrements : voûte en berceau plein-cintre ; voûte en berceau en anse-de-panier
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier intérieur : escalier en vis avec jour, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Un caveau savoyard, pour la vente de vin, est installé dans les caves voutées de la maison.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 145 : n° 6. Autorisations de voirie. Autorisation donnée à Domenget Claudius**
AC Aix-les-Bains. 1 O 145 : n° 6. Autorisations de voirie. **Autorisation donnée à Domenget Claudius pour rebâtir la façade de sa maison rue du Dauphin, en alignement des maisons Perret et Garin, 22 février 1862 (plan de l'architecte Lubini)**

Documents figurés

- **Plan. Requête Domenget Claudius, rue Dauphin. Plan du Rez-de-chaussée, plan des caves, plan du 1er étage / Lubini.** Aix-les-Bains, février 1862. 1 plan sur calque, encre et coul. 40 x 60 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 145, n° 6)

Annexe 1

ANNEXE 1

Succession de propriétés

1728 : Domenget Jean-Claude

1782 : Domenget Gaspard

1820 : Domenget Claudius

1880 : Domenget Claudius, juge suppléant du juge de paix

1886 : Saillet Louis, notaire à Boège

1900 : Dardel Jean, médecin

1977 : Clerc Renaud

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

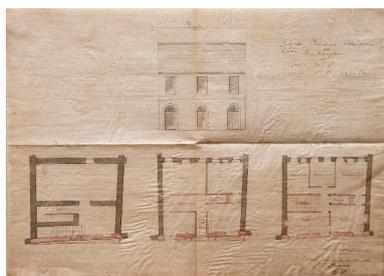
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	2

Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	en vis avec jour
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: nombre de volées par étage	0
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	1
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0

Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	3e quart 19e siècle
Datation secondaire	1er quart 20e siècle
Modifications 1	surélévation
Phase	repéré
Typologie	immeuble sur rue avec cour à l'arrière ; un corps de bâtiment

Illustrations



Plans et élévations, 1862
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300050NUCB



Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20047300301NUCA



Sous-sol voûté
Phot. François Fouger
IVR82_20067300448NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

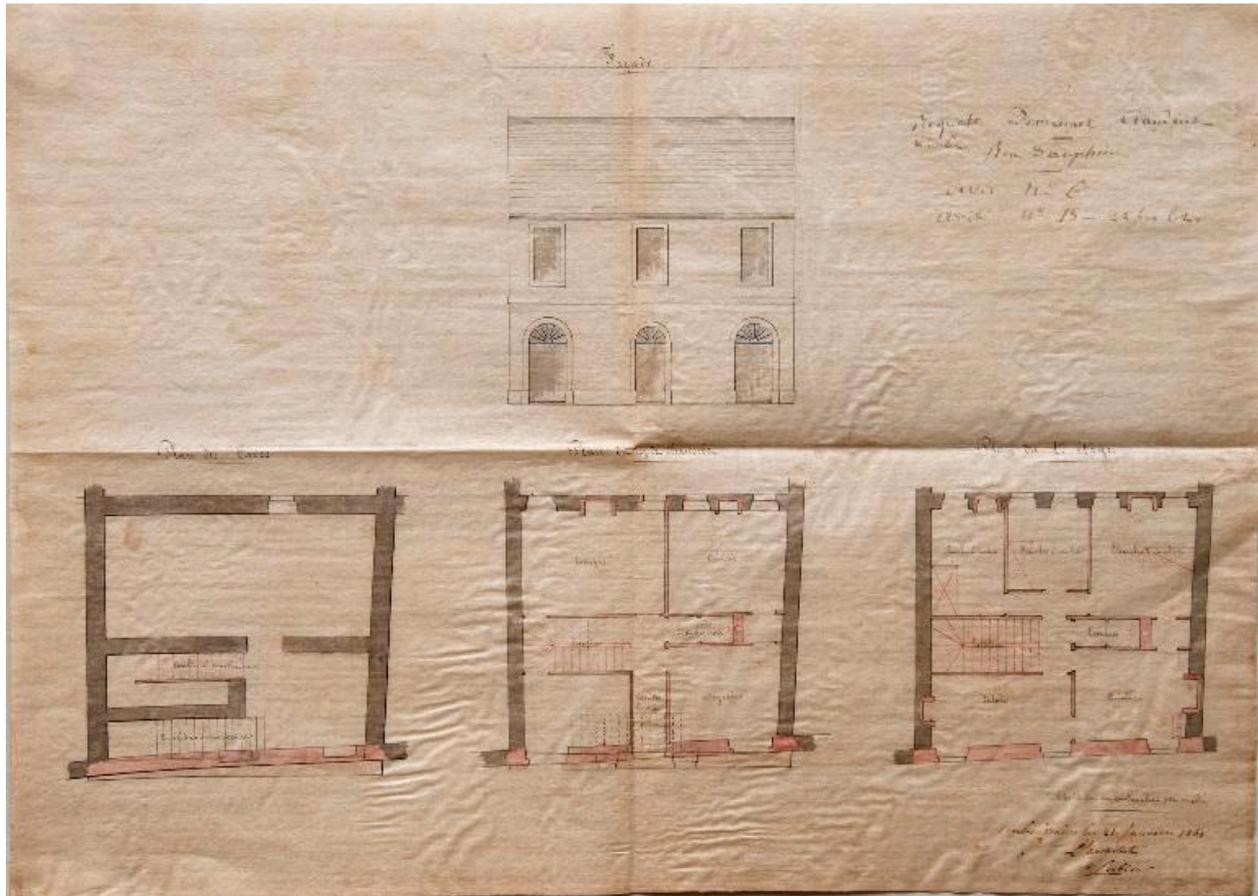
Oeuvre(s) en rapport :

Rue du Dauphin (IA73001119) Aix-les-Bains, Centre historique

Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans et élévations, 1862

Référence du document reproduit :

- **Plan. Requête Domenget Claudius, rue Dauphin. Plan du Rez-de-chaussée, plan des caves, plan du 1er étage / Lubini. Aix-les-Bains, février 1862. 1 plan sur calque, encre et coul. 40 x 60 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 145, n° 6)**

IVR84_20177300050NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82_20047300301NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Sous-sol voûté

IVR82_20067300448NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation