



Auvergne, Puy-de-Dôme
Clermont-Ferrand
56-58 boulevard Cote Blatin, 62 boulevard Cote Blatin

immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002801

Date de l'enquête initiale : 2024

Date(s) de rédaction : 2024

Cadre de l'étude : inventaire topographique La ceinture des boulevards de Clermont-Ferrand

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2022, HS, 131 ; 2022, HS, 317

Historique

Le boulevard sud emporte **la frange sud-est** de la parcelle n°1292, section K (3ième feuille) du cadastre de 1831, appartenant à M. Lavigne. Les pourparlers de cession sont mentionnés dans un tableau de 1923. La décision de **prolonger le cours Sablon** date de 1919. Elle est intégrée au plan d'aménagement de 1926 (dit plan Cornudet), au même titre que le prolongement de la rue Raynaud. Cependant, l'acte notarié de cession des terrains nécessaires à l'assiette de ces deux voies n'intervient qu'en 1938, bientôt suivi par le projet d'un **lotissement de l'îlot** qui ne verra pas le jour faute de disposer des voies viabilisées prévues depuis une vingtaine d'années. La demande d'alignement sur le boulevard Cote-Blatin du n°56 est déposée le 6 juillet 1953 par l'architecte Valentin Vigneron qui le déclare achevé en 1955. Celle du n°58, situé dans la continuité du précédent, date du 18 novembre 1953 et le certificat d'achèvement de la construction est délivré le 15 décembre 1955. Les voies délimitant l'îlot à l'est (cours Raymond-Pointcarré) et au nord (rue Raynaud) ne sont ébauchées qu'en 1965. Le viaduc Saint-Jacques surmontant le cours Raymond-Poincaré est construit en 1967. La construction faisant l'angle du boulevard et du cours fait l'objet d'un projet en 1974 (Michel Vigneron, architecte) qui s'interrompt jusqu'en 1982, date à laquelle le nouveau propriétaire, le ministère de l'économie, demande au même architecte de présenter un nouveau projet.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()

Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle ()

Dates : 1953 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Valentin Vigneron (architecte, attribution par source), Raymond Coulon (sculpteur, attribution par travaux historiques), Michel Vigneron (architecte, attribution par source)

Description

Le 6 juillet 1953, la société HLM du Puy-de-Dôme dépose un permis de construire un immeuble dont la conception est confiée à Valentin Vigneron. Le 18 novembre 1953, la société immobilière "Sablon" dont Valentin Vigneron est le président, lui emboîte le pas. Les deux immeubles sont implantés sur un îlot frappé d'alignement par le prolongement du cours Sablon et de la rue Raynaud, voies prévues depuis 1919 mais toujours sans effet autre que de perturber l'urbanisation de ce secteur. Ainsi, les immeubles des n°56 et 58 boulevard Cote-Blatin inaugurent l'édification de cet îlot en s'alignant sur la seule voie alors ouverte à l'époque, le boulevard Cote-Blatin. **La photographie aérienne de 1953** nous montre l'îlot encore mal délimité et accueillant une friche, **celle de 1960** illustre l'implantation des immeubles en bordure du boulevard Cote-Blatin et le début de délimitation de l'îlot par le prolongement au nord de la rue Raynaud, **celle de 1978** ajoute

l'aménagement sur la bordure ouest de l'îlot du viaduc Saint-Jean (construit en 1967), enfin la [vue aérienne de 1985](#) représente l'îlot tel qu'il se présente de nos jours avec un immeuble d'angle s'étendant le long du cours Raymond-Poincaré. La différence de statut entre le n°56, un immeuble HLM géré par l'office départemental, et le n°58, une copropriété ouverte à l'acquisition individuelle, n'empêche que les plans soient strictement similaires. Le rythme de chacun des deux immeubles est formé par l'ordonnance des travées faisant alterner une baie jumelée et deux baies simples ([dessin de façade n°56](#), et [dessin n°58](#)), ordonnance qui ne se complète qu'à prendre les deux façades en considération. Les deux immeubles se lisent par conséquent ensemble, chacun déportant sur le côté sa porte d'entrée ce qui empêche une stricte symétrie des bâtiments pris individuellement mais permet qu'elle se rétablisse lorsqu'on les considère conjointement. Ce principe est, cela dit, légèrement perturbé par les deux ouvertures positionnées à l'extrémité gauche du n°58. Elles reflètent une contrainte, celle de l'accueil prévu dès la conception des n°56 et 58 d'un bâtiment d'un étage épousant l'angle de la parcelle (visible sur le [plan de situation](#), mais qui ne verra le jour que dans les années 1980). Ainsi, l'ouverture des chambres positionnées en travée d'extrémité gauche du rez-de-chaussée et du premier étage ne peut se faire, comme c'est le cas à droite, par l'implantation [de baies latérales](#), ce qui oblige à les percer en façade. L'adoption de deux travées en élévations latérales des immeubles permet, par ailleurs, d'éviter l'apparition d'un mur aveugle sur le carrefour de la rue Raynaud et d'un [mur d'héberge à l'angle du cours Raymond-Poincaré](#). Cette stratégie est déjà celle qu'utilise Valentin Vigneron pour le [n°16 rue Philippe-Glangeaud](#) en 1952 (voir dossier [IA63002846](#)). La comparaison avec l'immeuble du n°16 s'étend à l'écriture de la façade : on y retrouve les larges trumeaux d'angle encadrant les travées ordonnancées de même manière et traitées en bloc à l'horizontalité cependant plus marquée pour les immeubles du boulevard Cote-Blatin par l'épaisse liaison des niveaux et l'effacement de l'ossature béton verticale, enfin le traitement des [portes d'entrée](#) par un auvent en béton brut est également de même facture, si ce n'est la mise à profit de l'imposte pour installer les [sculptures en ronde bosse](#) de Raymond Coulon. Le jeu chromatique, également présent au n°16 rue Philippe-Glangeaud, semble avoir été de mise à l'origine, si l'on fie à ce que nous laisse deviner [la carte postale](#) sans doute réalisée peu après la construction, bien qu'il n'ait pas résisté à une [reprise des enduits de façade](#). En revanche, l'élévation postérieure est davantage structurée que celle du n°16 rue Philippe-Glangeaud. Il faut peut-être y voir la prise en considération par l'architecte du contexte urbain : rue Philippe-Glangeaud cette élévation n'est visible que depuis l'espace privatif d'une cour d'immeubles, alors qu'au [56-58 boulevard Cote-Blatin](#) elle se déploie dans l'espace urbain lorsque l'on se trouve dans la rue Raynaud. Les deux travées encadrant celle de la cage d'escalier, cette dernière élégamment traitée en bandeau vertical reposant sur un pieu de béton en T, forment une ébauche de façade épaisse à effet biais, permettant de loger un balcon ouvrant sur [les cuisines](#) (la fermeture de ces balcons permet une transformation en office ou arrière-cuisine). Cependant, cet aménagement ne vise pas à privilégier l'ouverture vers l'extérieur des pièces communes échappant ainsi au trafic de la rue : le séjour reste en façade, discernable de l'extérieur par le privilège des baies jumelées. L'implantation du vestibule d'entrée permettant de gagner la cage d'escalier située à l'arrière empêche la similitude des deux appartements du rez-de-chaussée, tandis que l'exacte symétrie se rétablit [à l'étage](#). Les appartements sont distribués selon le mode double avec couloir. Le n°62 boulevard Cote-Blatin a été édifié une trentaine d'années plus tard alors que son implantation était prévue dès l'origine. L'établissement de la voirie, dont on sait qu'elle avait tardé à se concrétiser, ne peut suffire à expliquer que le premier permis n'ait été déposé qu'en 1974, cependant rien ne nous permet de préciser les raisons de ce délai. [Le plan de 1974](#) prévoyait une implantation adoucissant la pointe de la parcelle triangulaire par la façade en courbe d'un bâtiment d'un étage se développant principalement sur le cours Raymond-Poincaré. A la fin des années 1970, après l'achat du terrain par le ministère de l'économie afin de loger les bureaux de la direction régionale de la concurrence et de la consommation du Puy-de-Dôme, les travaux n'avaient consisté qu'en une ébauche de fondation créant une dépression insalubre qui provoquait les plaintes des habitants (voir annexe échange de courriers entre le maire et les architectes Vigneron, 1978). En 1981, le nouveau propriétaire reprend [le même projet d'implantation](#), incluant toutefois un renforcement à l'angle du cours Raymond-Poincaré, aménagement permettant la construction d'un porche d'entrée ouvrant sur le devant de parcelle végétalisée. L'enveloppe du bâtiment reste la même. [La façade](#) prévue en 1981 est modifiée [en 1982](#), le permis ayant fait l'objet d'une prolongation, par l'ajout d'encadrement d'ouvertures en pointe de diamant, qui ne seront pas réalisées, ainsi que par le traitement des angles en béton brut cannelé et le percement d'ouverture en losange au-dessus du porche d'entrée, ce qui correspond au bâtiment effectif. [La façade d'angle](#) est ainsi constituée d'un mélange d'éléments du projet de 1981 et de 1982. Si furent préservée la cohérence avec les deux immeubles du boulevard, la pérennité de l'enveloppe prévue dès l'origine et le lien avec un esprit architectural pensant en terme de travées et de matériaux, c'est sans doute que l'architecte chargé du projet durant ces presque trente années est resté le même, Michel Vigneron, dont on imagine la filiation avec celui des n°56 et 58, Valentin Vigneron. Deux éléments concourent au caractère de cet édifice : la reprise du traitement par béton brut cannelé des jardinières de devant de parcelle et la rambarde en métal courant au sommet des élévations.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton enduit

Matériau(x) de couverture : béton en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés

Couvrements : dalle de béton

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : terrasse

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour, suspendu

Décor

Techniques : sculpture

Représentations : sujet profane

Précision sur les représentations :

Au n°56 : une jeune femme enlaçant un oiseau, perte de la polychromie d'origine (?)

Au n°58 : une jeune femme tenant un oiseau par le cou, polychromie

Statut, intérêt et protection

Immeuble inscrit sur la liste des éléments identifiés au titre de patrimoine du PLUI Clermont-Auvergne-Métropole, juin 2024

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété d'un établissement public départemental

La voirie et l'îlot

La délibération du conseil municipal du 26 mai 1919 affirme la nécessité de **prolonger le cours Sablon** jusqu'au boulevard sud1 et d'en dresser le plan d'alignement (cf. délibération en annexe). L'arrêt du préfet validant la démarche et ouvrant aux cessions ou expropriations de terrains est daté du 6 septembre 1919. Ce tracé est présent sur le plan d'aménagement de 1926, dit **plan Cornudet**. Il s'arrête au boulevard et laisse au cheminement sinueux de la rue de la Rotonde le soin de gravir le flan du plateau Saint-Jacques. Le plan Cornudet illustre également le prolongement vers l'est de la rue Reynaud, qui traverse l'extension du cours Sablon et termine de donner à l'îlot sa morphologie triangulaire. Cependant, si l'emprise du boulevard est concrétisée dans les années 1920, l'acte notarié de cession des terrains nécessaires à l'assiette des deux autres voies n'intervient qu'en 1938. Dans la foulée, le 8 avril 1938, le conseil municipal avalise la demande de **lotissement de l'îlot ainsi délimité** déposée par le propriétaire, M. Pradet. Le programme du lotissement, visé par le préfet en février 1939, précise que les lots prévus disposent tous d'un accès sur la voirie municipales, à savoir le boulevard Cote-Blatin, le cours Sablon prolongé et la rue Reynaud également prolongée. Cependant, les acheteurs devront attendre que la Ville ouvre et viabilise ces deux dernières voies (voir programme du lotissement Pradet en annexe). C'est sans aucun doute ce qui contrariera les plans du propriétaire. En 1947, **une photographie aérienne** de l'IGN nous montre qu'aucune construction n'est encore édifiée sur le lotissement et que le prolongement des voies n'est pas non plus effectué. L'état de la voirie est encore le même (travaux de prolongement toujours en attente, comme le montre la **photographie aérienne de 1964**) après que les terrains aient changé de mains et que les immeubles des n°56 et 58 aient été construits. C'est en 1965 que le projet d'**ouverture des voies** est enfin entamé, selon la trame donnée sur le plan d'aménagement de 1926 transformé dès 1967 en **assise au viaduc** menant en droit ligne au rebord du plateau Saint-Jacques (voir dossier IA63002572). Finalement, la morphologie parcellaire n'a plus rien de commun avec le **découpage prévisionnel des lots** de 1938. S'il l'on excepte l'irrégularité du lot n°10 en bordure de la rue Reynaud, il se présentait selon le schéma habituel des îlots triangulaires dit haussmanniens : parcelles perpendiculaires à la voirie, la ligne de partage en bissectrice de l'angle des rues, parcelle traversante à la pointe du triangle. **La réalité** est bien plus irrégulière : une grande parcelle en pelle occupe la plus grande part de l'espace et loge sur ses flancs trois parcelles rectangulaires. L'îlot offre un aspect urbain sur le boulevard qui va s'atténuant sur le cours Raymond-Poincaré et disparaît par l'ouverture que crée l'implantation des garages sur la rue Reynaud. Cette morphologie d'îlot ouvert possédant **un arrière** peu investi rappelle celle de l'îlot situé de l'autre côté du cours Raymond-Poincaré (voir les n°31 (dossier IA63002802) et 33 (dossier IA63002803) rue Charles-Fabre).

L'édification de l'îlot est tributaire de la lente mise en place de la voirie. Les immeubles des n°56 et 58, conçu en 1953, offrent leur façade au boulevard Cote-Blatin. Les attermolements d'ouverture des deux autres voies longeant l'îlot créé une situation d'attente durant laquelle les terrains sont laissés en friche. Pourtant, dès 1953, **le plan de situation** des n°56 et 58, prévoient un bâtiment d'angle en arc de cercle d'un étage et un bâtiment de 30 mètres de haut sur le cours Raymond-Poincaré. Il faut attendre 1974, pour qu'un premier projet de construction à cet emplacement soit déposé par le propriétaire Pierre Vigneron (architecte urbaniste possédant des locaux à Paris, Boulogne, Clermont-Ferrand et Nice, domicilié à Neuilly-sur-Seine), avec pour architecte Michel Vigneron. Il s'agit alors d'édifier une résidence, baptisée "Alexandra" comprenant deux appartements et des bureaux. La propriété, par la SCI Sablon du n°58 boulevard Cote-Blatin, de l'angle et du front d'îlot sur le cours Raymond-Poincaré détermine la **morphologie parcellaire, en pelle**, qui perdure de nos jours. L'accès à la cour de l'immeuble, en A sur le **plan du géomètre**, devant s'opérer par une allée de desserte ouvrant rue Reynaud entre la parcelle des HLM du Puy-de-Dôme (n°56 boulevard Cote-Blatin) et la parcelle Verdier à l'angle de la rue Reynaud et du cour Raymond-Poincaré (ce qui occasionne par ailleurs des échanges de terrains entre ces deux propriétaires). En 1978, le maire envoie un courrier à l'architecte lui indiquant que l'abandon de la construction projetée alors que les fondations avaient été creusées crée "une mare nauséabonde et dangereuse dont se plaignent, à juste titre, les habitants de

ce quartier" (voir annexe échange de courriers entre le maire et les architectes Vigneron, 1978). En 1979, le terrain passe aux mains du ministère de l'économie qui projette d'y établir les bureaux de la direction régionale de la concurrence et de la consommation du Puy-de-Dôme. L'architecte est toujours Michel Vigneron, ce qui permet de conserver un esprit commun à l'ensemble des bâtiments garnissant l'îlot. Les deux premiers édifices, les immeubles donnant sur le boulevard Cote-Blatin, sont combinés au point qu'on ne les distingue pas l'un de l'autre, la troisième construction les complète sans déparer, malgré son usage et son enveloppe différents. Tous s'établissent en devant de parcelles, garantissant ainsi un alignement sur la voirie, et participent d'une **progression des construction** s'étalant sur presque trente ans, ce qui rend assez exceptionnel leur communauté d'esprit.

1. Lui-même délibéré en 1913.

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 70, prolongement cour Sablon, délibération du conseil municipal, 26 mai 1919**
AC Clermont-Ferrand. Série O : 1 O 70. **Alignements : quartiers de Rabanesse et de Coubertin.** 1909-1929. [5ième chemise] **Cours Sablon : prolongement jusqu'au boulevard Sud projeté.** Plan d'alignement 1919, plan parcellaire 1927.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 70 [5ième chemise]
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 224, Expropriations boulevard Sud, 1926**
AC Clermont-Ferrand. Série O : 1 O 224. Expropriations : **boulevard Sud. Partie comprise entre le Pont de Naud et le boulevard Duclaux : enquête parcellaire, déclaration d'utilité publique, état estimatif des terrains à acquérir, jugement d'expropriation, notifications, devis estimatif des travaux** (plan d'alignement, plan parcellaire, plan du calcul des surfaces, plan des lieux après exécution des travaux : 1926). 1916-1928.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 224
- **AC Clermont-Ferrand, 2074 W 266, lotissement Pradet, 1939**
AC Clermont-Ferrand. 2074 W 266. **Lotissement Pradet, bd Cote-Blatin, cours Sablon et rue de la Rotonde.** 1939
AC Clermont-Ferrand : 2074 W 266
- **AC Clermont-Ferrand, PC 876, permis de construire, immeuble, 56 boulevard Cote-Blatin, 1953**
AC Clermont-Ferrand. PC 876. **[Demande de permis de construire immeuble, 56 boulevard Cote-Blatin].** 6 juillet 1953.
AC Clermont-Ferrand : PC 876
- **AC Clermont-Ferrand, PC 1053 , permis de construire, immeuble, 58 boulevard Cote-Blatin, 1953**
AC Clermont-Ferrand. PC 1053. **[Demande de permis de construire immeuble, 58 boulevard Cote-Blatin].** 18 novembre 1953.
AC Clermont-Ferrand : PC 1053
- **AC Clermont-Ferrand, PC 10338 , permis de construire, immeuble résidence Alexandra, 62 boulevard Cote-Blatin, 1974**
AC Clermont-Ferrand. PC 10338. **[Demande de permis de construire résidence Alexandra, 62 boulevard Cote-Blatin].** 1974.
AC Clermont-Ferrand : PC 10338
- **AC Clermont-Ferrand, PC 12123, permis de construire, immeuble de bureaux, 62 boulevard Cote-Blatin, 1981**
AC Clermont-Ferrand. PC 12123. **[Demande de permis de construire immeuble de bureaux, 62 boulevard Cote-Blatin].** 1981.

AC Clermont-Ferrand : PC 12123

- **AC Clermont-Ferrand, PC 13229, permis de construire, immeuble de bureaux, 62 boulevard Cote-Blatin, 1982**
AC Clermont-Ferrand. PC 13229. [Demande de permis de construire, immeuble de bureaux, 62 boulevard Cote-Blatin]. 1982.
AC Clermont-Ferrand : PC 13229

Documents figurés

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 83, Alignement, N° 64 : prolongement du Cours Sablon et raccordement des rues nouvelles du quartier de Rabanesse (plan : 1919)**
Cours Sablon, prolongement jusqu'au boulevard sud, raccordement des rues nouvelles du quartier de Rabanesse / Ville de Clermont-Ferrand. service Voirie. 6 septembre 1919. Dess. Extr. de [liasse d'archives] "Alignements : dossiers, 1863-19531, AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 83 64.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 83 64
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 71, Alignements, quartiers de Rabanesse et de Coubertin, rue Audigier, 1925 Rue Aubergier : demande de suppression** / Ville de Clermont-Ferrand, service de la voirie. 1848. Dess. Extr. de [liasse d'archives] "Alignements : quartiers de Rabanesse et de Coubertin, 1924 - 1951", AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 71 [6e chemise].
AC Clermont-Ferrand : 1 O 71 [6e chemise]
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 224, plan expropriations boulevard Sud, 1926**
Plan du calcul des surface dressé en conformité du plan d'alignement approuvé par décision de la commission départementale en date du 18 octobre 1913, boulevard sud (partie comprise entre le Pont de Naud et le boulevard Duclaux, expropriation des immeubles ou parties d'immeuble, droits de toutes natures et servitudes diverses) / Mairie de Clermont-Ferrand, voirie urbaine, Alignements. 0.002 pm. mars 1926. Dess. Extr de [liasse d'archives] "Expropriations: boulevard sud, 1921-1929", AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 224.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 224
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 805, plan expropriations prolongement cour Sablon, 1937**
Plan du terrain rue Raynaud - Cours Sablon / Ville de Clermont-Ferrand, service de la voirie. Non daté. Dess. Extr. de [liasse d'archive] "Monsieur Pradet cède un terrain quartier Saint Eloy et les terrains nécessaires à l'assiette du Cours Sablon et des rues Raynaud et Thévenot Thibaud. En échange la Ville lui cède un terrain quartier Saint Eloy et un autre en bordure de la Place des Bughes et de la rue Thévenot Thibaud", AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 805.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 805
- **boulevard Cote-Blatin, carrefour rue Kessler, Rabanesse, extrait IGN 1947**
[Boulevard Cote-Blatin, carrefour rue Kessler et Rabanesse], / [extrait d'une vue aérienne] IGN, mission n°46, réf. C2531-0251_1947_CDP2345_0046. 1 : 7196. 01 octobre 1947. Photogr. pos.
IGN : C2531-0251_1947_CDP2345_0046
- **prolongement du cours Sablon (cours Raymond-Poincaré), extrait IGN 1953**
[Jardin Lecoq, boulevard François Mitterrand, Gergovia et Cote-Blatin. Amorce d'ouverture du cours Raymond-Poincaré] / [extrait d'une vue aérienne] IGN, mission n° 389, réf. C2531-0381_1953_CDP3726_0389. 1 : 4844. 9 mai 1953. Photogr. pos.
IGN : C2531-0381_1953_CDP3726_00389
- **Ilôts compris entre le croisement de la rue de la Rotonde et de la rue Ledru avec le boulevard Cote-Blatin, extrait IGN 1960**

[Ilôts compris entre le croisement de la rue de la Rotonde et de la rue Ledru avec le boulevard Cote-Blatin] / [extrait vue aérienne] IGN, mission n°52, réf. C2531-0102_1960_FR240_0052. 1 : 17622. 25 août 1960. Photogr. pos.
IGN : C2531-0102_1960_FR240_0052

- **Boulevard Cote-Blatin, du carrefour avenue Léon Blum au quartier Rabanesse, extrait IGN 1964**
[Boulevard Cote-Blatin, du carrefour avenue Léon Blum au quartier Rabanesse] / [extrait d'une vue aérienne] IGN, mission n°5676, réf. C2531-0211_1964_CDP4038_5676. 1 : 8579. 05 juillet 1964. Photogr. pos.
IGN : C2531-0211_1964_CDP4038_5676
- **Prolongement du cours Sablon (cour Raymond-Poincaré), extrait IGN 1965**
[Prolongement du cours Sablon jusqu'au boulevard Cote-Blatin] / [extrait d'une vue aérienne] IGN, mission n°2531-0091, n°121, réf. C2531-0091_1965_F2431-2531_0121. 1 : 24914. 23 septembre 1965. Photogr. pos.
IGN : C2531-0091_1965_F2431-2531_0121

Annexe 1

Extrait de la délibération du conseil municipal du 26 mai 1919

Alignement - Cours Sablon - Prolongement jusqu'au boulevard de ceinture - classement

M. le Maire - "Nous avons été prévenu qu'on envisageait actuellement le morcellement des terrains situés au sud du boulevard Gergovia dans la direction du prolongement du cours Sablon. Il y a lieu pour la Ville de prévoir ce prolongement et d'en faire classer le plan d'alignement et de nivellement. L'ouverture de cette nouvelle voie s'impose en effet en raison de la création du boulevard de ceinture sud, de l'ouverture des rues nouvelles du quartier de Rabanesse, et de l'extension prise par les constructions d'immeubles. Cette nouvelle voie est prévue avec une largeur de 34 m."

Annexe 2

Programme du lotissement Pradet - 1938

SITUATION - Le terrain faisant l'objet de la présente demande de lotissement est situé à Clermont-Ferrand, en bordure du boulevard Cote-Blatin, à l'angle de la rue de la Rotonde. Inclus un plan sur lequel le terrain à lotir est entouré d'un liseré rouge.

VOIES - Ainsi qu'il est indiqué sur le plan ci-annexé, le terrain est traversé dans le sens Nord-Sud par le cours Sablon, voie de 34 mètres de large, et dans le sens est-ouest par la rue Raynaud, voie de 10 mètres de large. De plus, la rue Vermeuzouze, voie de 10 mètres de large, empiète légèrement sur l'angle ouest du terrain à lotir. Toutes les voies désignées ci-dessus figurent au plan d'extension de la ville de Clermont-Ferrand. Le pétitionnaire a cédé à la ville de Clermont-Ferrand le terrain nécessaire à l'établissement des voies projetées, à charge par elle d'exécuter à ses frais tous les travaux de viabilité, canalisations d'eau et d'égout comprises.

LOTISSEMENT - Les lots seront constitués au gré des acquéreurs, mais ils auront tous façade sur le boulevard Cote-Blatin, le cours Sablon ou la rue Raynaud. Toutefois les acquéreurs des lots en façade sur le cours Sablon et la rue Raynaud ne pourront exiger de la ville de Clermont-Ferrand l'exécution immédiate des travaux d'aménagement et de viabilité des dites rues, la Ville restant libre de les exécuter à la date qu'elle avisera en conformité de son programme de travaux.

Vu par M. le préfet le 24 février 1939

Annexe 3

Echange de courriers entre la Ville et les architectes Vigneron, insalubrité, 1978

Courrier du maire à Valentin Vigneron,

Le 1er février 1978,

Monsieur, Vous avez abandonné depuis 1975 la construction de la résidence "Alexandra", cours Raymond-Poincaré. A l'emplacement des fondations et sur une profondeur de 1 m environ par rapport à la voie publique, s'est créée une mare nauséabonde et dangereuse dont se plaignent, à juste titre, les habitants de ce quartier. Je vous rappelle qu'en tant que propriétaire, vous êtes responsable des accidents qui peuvent intervenir du fait de cette situation et je vous demande

de bien vouloir, dans les plus brefs délais, me faire connaître les mesures que vous comptez prendre pour y remédier. Veuillez agréer, monsieur, l'assurance de mes sentiments distingués,

Le Maire

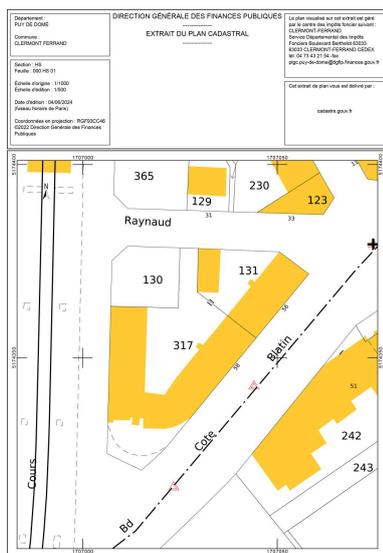
Réponse de Pierre Vigneron au maire, M. Roger Quillot

Paris, le 6 mars 1978

Monsieur le sénateur-maire, Pour faire suite à votre lettre du 1er février 1978, je me permets de vous préciser que les propriétaires indivis que je représente sont actuellement en négociation avec le Ministère de l'Équipement pour revendre le terrain et le projet à l'Administration du Contrôle des Prix. Tous les inconvénients que vous me signalez disparaîtront alors avec la reprise de la construction. Toutefois, je puis vous indiquer que la palissade a été réparée et que nous allons faire mettre du DTT ou un produit similaire sur le terrain afin de supprimer les inconvénients de stagnation d'eau. Je vous prie de croire, monsieur le Sénateur-Maire, à l'assurance de ma considération distinguée.

Pierre Vigneron, architecte urbaniste, Paris, 1 av Franklin-D. Roosevelt ; Boulogne, 15 bis av Robert-Schuman ; Clermont-Ferrand, résidence Vivaldi, 8 rue Ernest-Renan ; Nice, 8 quai des Docks

Illustrations



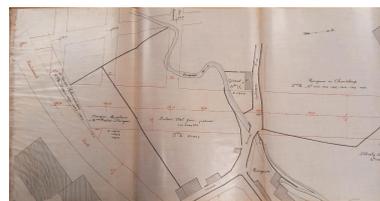
Carrefour du boulevard Cote-Blatin
et du cours Raymond-Poincaré
Dess. Félicie Fougère
IVR84_20246301264NUDA



Projection de voierie (bd Cote-Blatin, rue de la Rotonde, prolongement du cours Sablon) 1924
Repro. Félicie Fougère,
Autr. auteur inconnu
IVR84_20246302270NUCA



Plan d'alignement boulevard Cote-Blatin, extrait rue de la Rotonde
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246302265NUCA



Plan prévisionnel du tracé du cours Raymond-Poincaré (prolongement du cours Sablon), 1919
Repro. Félicie Fougère,
Autr. auteur inconnu
IVR84_20246302269NUCA



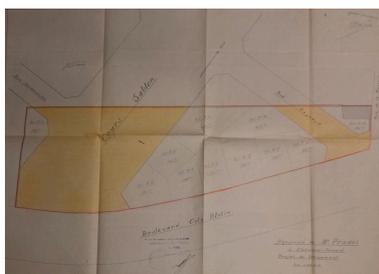
Extrait de carte, ville de Clermont-Ferrand et ses abords
Repro. Félicie Fougère,
Autr. auteur inconnu
IVR84_20246301683NUCA



Plan du lotissement Pradet
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246302268NUCA



Plan du lotissement Pradet
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246302267NUCA



Plan du lotissement Pradet
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246302266NUCA



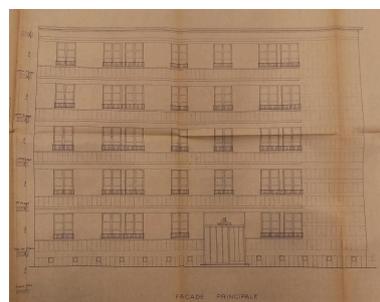
Détail, le boulevard sud (Cote-Blatin et Jean-Jaurès), du carrefour de la rue des Prés-Bas à celui de l'avenue de la Libération, 1947
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. auteur inconnu
IVR84_20246301685NUC



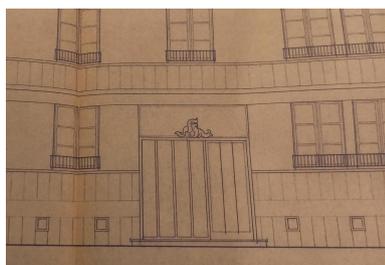
Secteur du prolongement du cours Sablon jusqu'au boulevard Cote-Blatin, 1953
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. auteur inconnu
IVR84_20246302272NUC



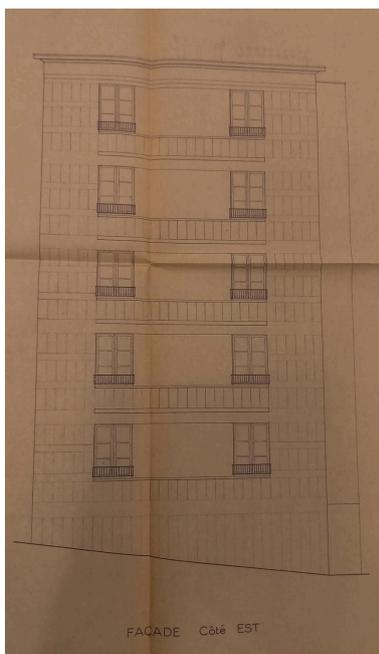
Plan de situation
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Valentin Vigneron
IVR84_20246301441NUCA



Façade sur le boulevard Cote-Blatin
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Valentin Vigneron
IVR84_20246301446NUCA



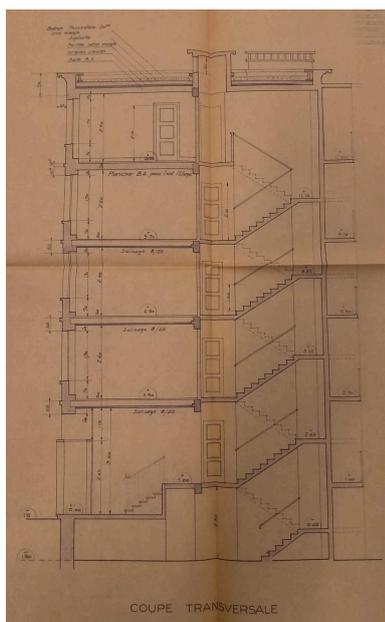
Détail de la façade,
emplacement de la sculpture
couronnant la porte d'entrée
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Valentin Vigneron
IVR84_20246301447NUCA



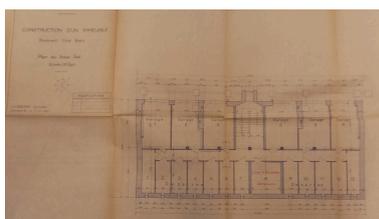
Elévation latérale
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Valentin Vigneron
IVR84_20246301450NUCA



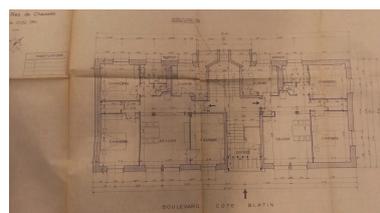
Elévation postérieure
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Valentin Vigneron
IVR84_20246301449NUCA



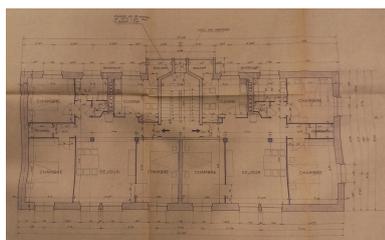
Coupe transversale
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Valentin Vigneron
IVR84_20246301448NUCA



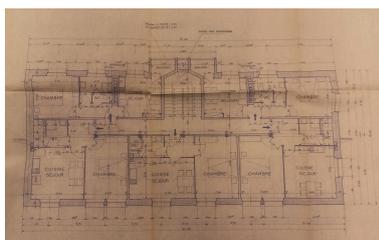
Plan du sous-sol
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Valentin Vigneron
IVR84_20246301442NUCA



Plan du rez-de-chaussée
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Valentin Vigneron
IVR84_20246301443NUCA



Plan des étages
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Valentin Vigneron

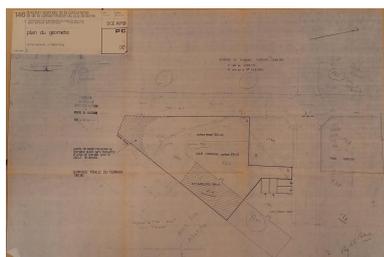


Plan du 4e étage
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Valentin Vigneron



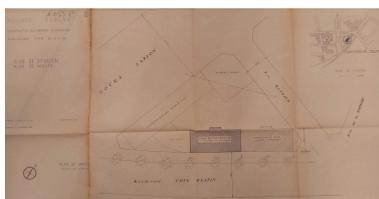
Plan parcellaire

IVR84_20246301444NUCA



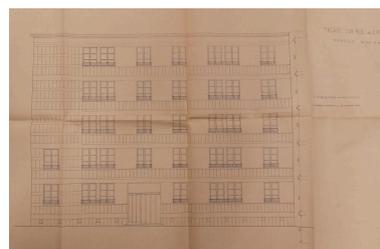
Plan de situation
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Michel Vigneron
IVR84_20246301456NUCA

IVR84_20246301445NUCA

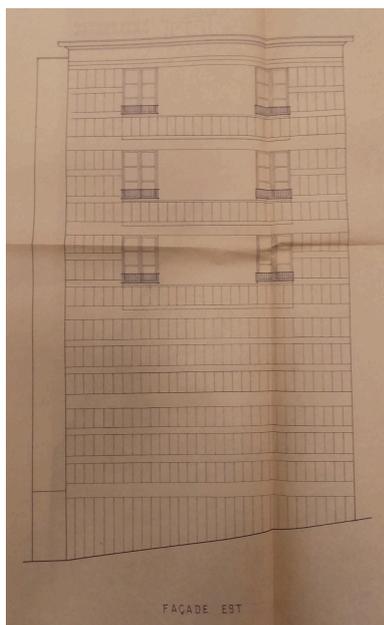


Plan de situation
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Valentin Vigneron
IVR84_20246301454NUCA

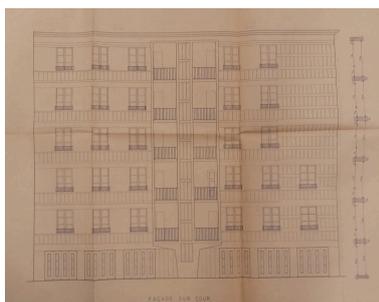
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Michel Vigneron
IVR84_20246301455NUCA



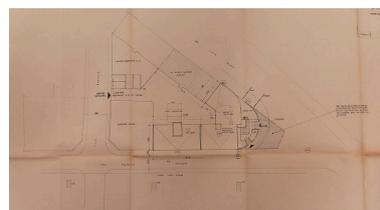
Façade sur le boulevard Cote-Blatin
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Valentin Vigneron
IVR84_20246301451NUCA



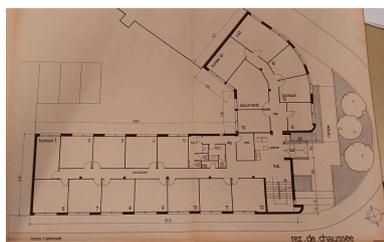
Elévation latérale
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Valentin Vigneron
IVR84_20246301452NUCA



Elévation postérieure sur cour
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Valentin Vigneron
IVR84_20246301453NUCA



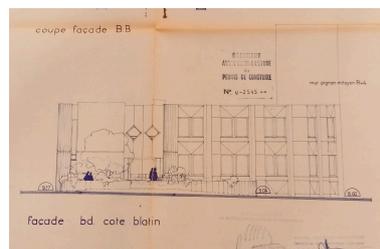
Plan de masse, 1974
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Michel Vigneron
IVR84_20246302275NUCA



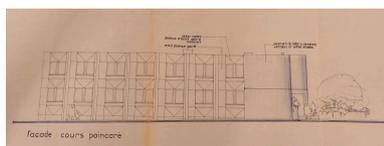
Plan masse
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Michel Vigneron
IVR84_20246301457NUCA



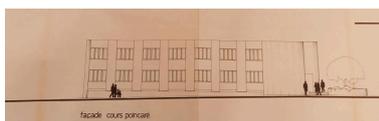
Façade sur le boulevard Cote-Blatin
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Michel Vigneron
IVR84_20246301459NUCA



Façade sur le boulevard Cote-Blatin
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Michel Vigneron
IVR84_20246301460NUCA



Elévation sur le cours
Raymond-Poincaré
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Michel Vigneron
IVR84_20246301461NUCA



Elévation sur le cours
Raymond-Poincaré
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Michel Vigneron
IVR84_20246301458NUCA



Ilôts compris entre le croisement de la
rue de la Rotonde et de la rue Ledru
avec le boulevard Cote-Blatin, 1960
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. auteur inconnu
IVR84_20246302273NUCA



Boulevard Cote-Blatin, du
carrefour de l'avenue Léon-Blum
au quartier Rabanesse, IGN 1964
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. auteur inconnu
IVR84_20246301404NUC



Prolongement du cours
Sablon, ouverture du cours
Raymond-Poincaré, 1965
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. auteur inconnu
IVR84_20246302271NUC



Lotissement Rouganne, 1978
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. auteur inconnu
IVR84_20246301752NUC



Lotissement Rouganne, 1985
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. auteur inconnu
IVR84_20246301753NUCA



Vue générale de l'élévation
extérieure de l'immeuble (de
gauche à droite : n° 58 et n° 56).
Repro. Roger Choplain,
Repro. Roland Maston,
Autr. Raymond Delvert
IVR83_20006300270X



Façade sur le boulevard Cote-Blatin
Phot. Christian Parisey
IVR84_20246302274NUCA



Elévation postérieure
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246301439NUCA



Elévation postérieure. Vue
depuis le viaduc Saint-Jacques.
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20256300054NUCA



Détail de l'élévation postérieure
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246301440NUCA



Elévation latérale au
croisement du boulevard Cote-
Blatin et de la rue Raynaud
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246301438NUCA



Ilot d'angle du boulevard Cote-
Blatin et du cours Raymond-Poincaré.
Vue depuis le viaduc Saint-Jacques
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20256300053NUCA



Façade à l'angle du boulevard Cote-
Blatin et du cours Raymond-Poincaré
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246301435NUCA



Façade à l'angle du boulevard Cote-Blatin et du cours Raymond-Poincaré
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246301436NUCA



Façade sur le cours
Raymond-Poincaré
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20256300052NUCA



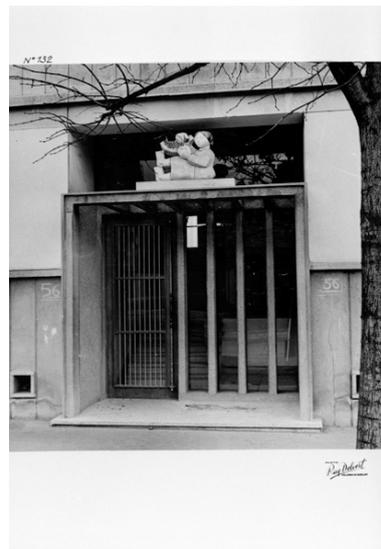
Façade à l'angle du boulevard Cote-Blatin et du cours Raymond-Poincaré
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246301437NUCA



Détail de façade sur le
boulevard Cote-Blatin
Phot. Christian Parisey
IVR84_20236300311NUC4A



Entrée de l'immeuble 56
boulevard Cote-Blatin, sculpture
Phot. Christian Parisey
IVR84_20236300310NUC4A



Détail de la porte d'entrée de
l'immeuble n°56 bvd Côte-
Blatin. Sculpture de R. Coulon.
Repro. Roger Choplain,
Repro. Roland Maston,
Autr. Raymond Delvert
IVR83_20006300269X



Détail de la porte d'entrée de l'immeuble n°58 bvd Côte-Blatin. Sculpture de R. Coulon
Phot. Roger Choplain,
Phot. Roland Maston
IVR84_20246390001VA



Détail : sculpture de R Coulon au n° 58
Repro. Roger Choplain,
Repro. Roland Maston,
Autr. Raymond Delvert
IVR83_20006300267X



Détail : sculpture de R Coulon au n° 56
Repro. Roger Choplain,
Repro. Roland Maston,
Autr. Raymond Delvert
IVR83_20006300268X



Détail de la porte d'entrée de l'immeuble n°58 bvd Côte-Blatin. Sculpture de R. Coulon.
Phot. Roger Choplain,
Phot. Roland Maston
IVR84_20246390002VA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les carrefours et places des boulevards de Clermont-Ferrand (IA63002760)

Les lotissements des boulevards (IA63002758)

Les immeubles des boulevards (IA63002756) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, avenue d' Italie, boulevard Fleury, boulevard Cote-Blatin, boulevard Jean-Jaurès, boulevard Aristide-Briand, boulevard Duclaux, boulevard Berthelot, boulevard Lavoisier, boulevard Jean-Baptiste-Dumas

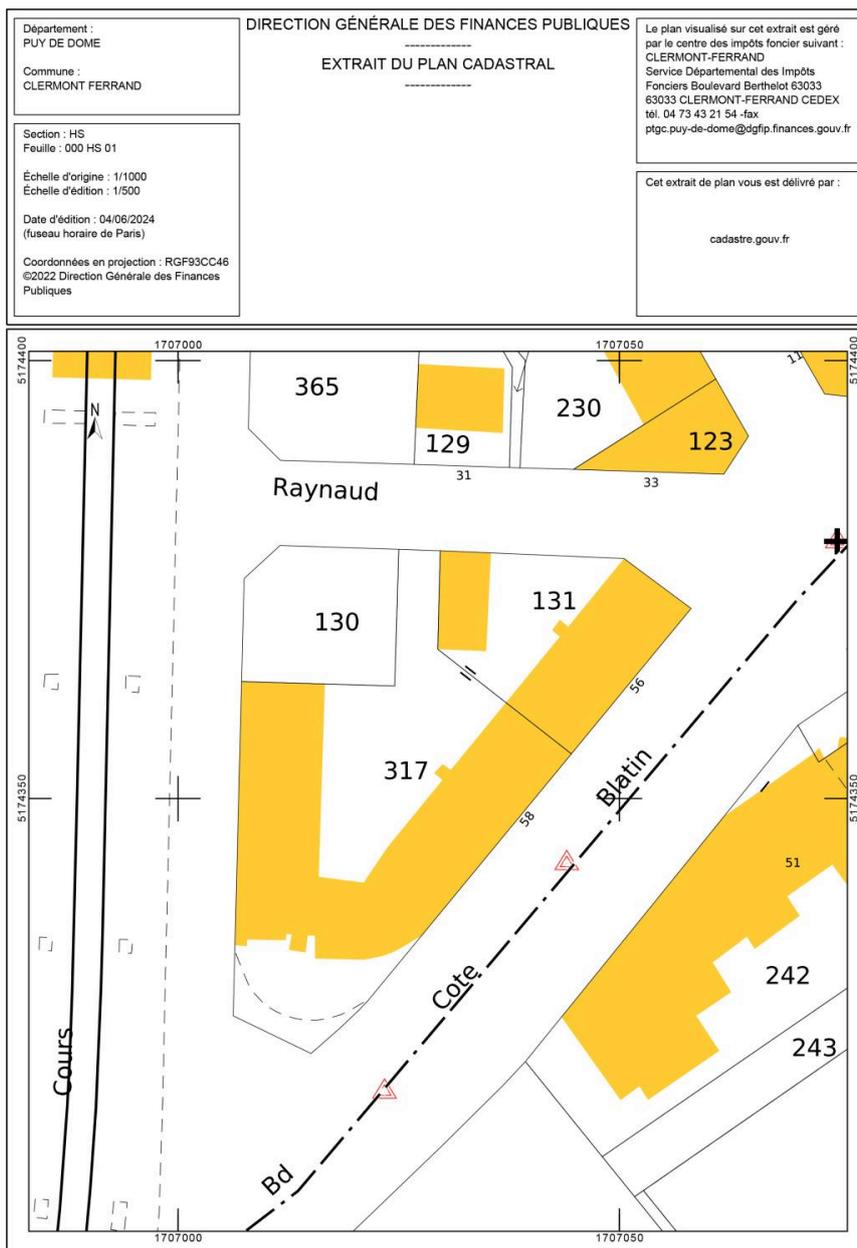
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

boulevard Cote-Blatin (IA63002794) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, boulevard Cote-Blatin

Auteur(s) du dossier : Félicie Fougère

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel



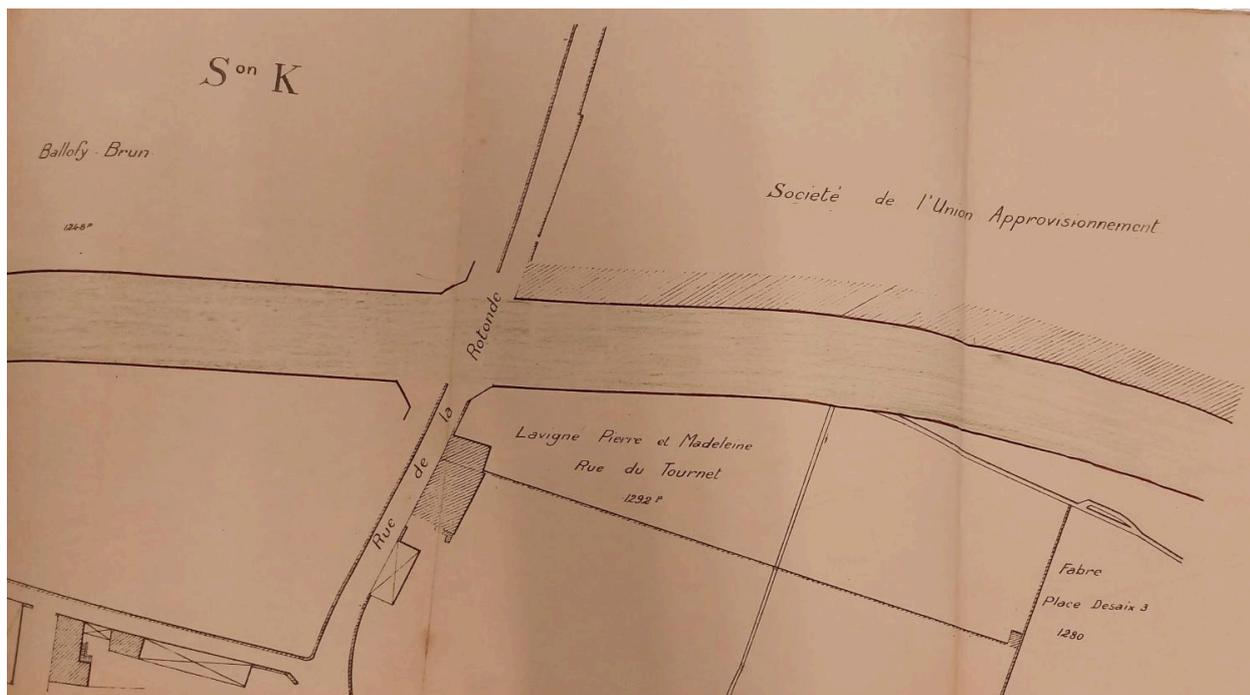
Carrefour du boulevard Cote-Blatin et du cours Raymond-Poincaré

IVR84_20246301264NUDA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Date de prise de vue : 2022

© Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan d'alignement boulevard Cote-Blatin, extrait rue de la Rotonde

Référence du document reproduit :

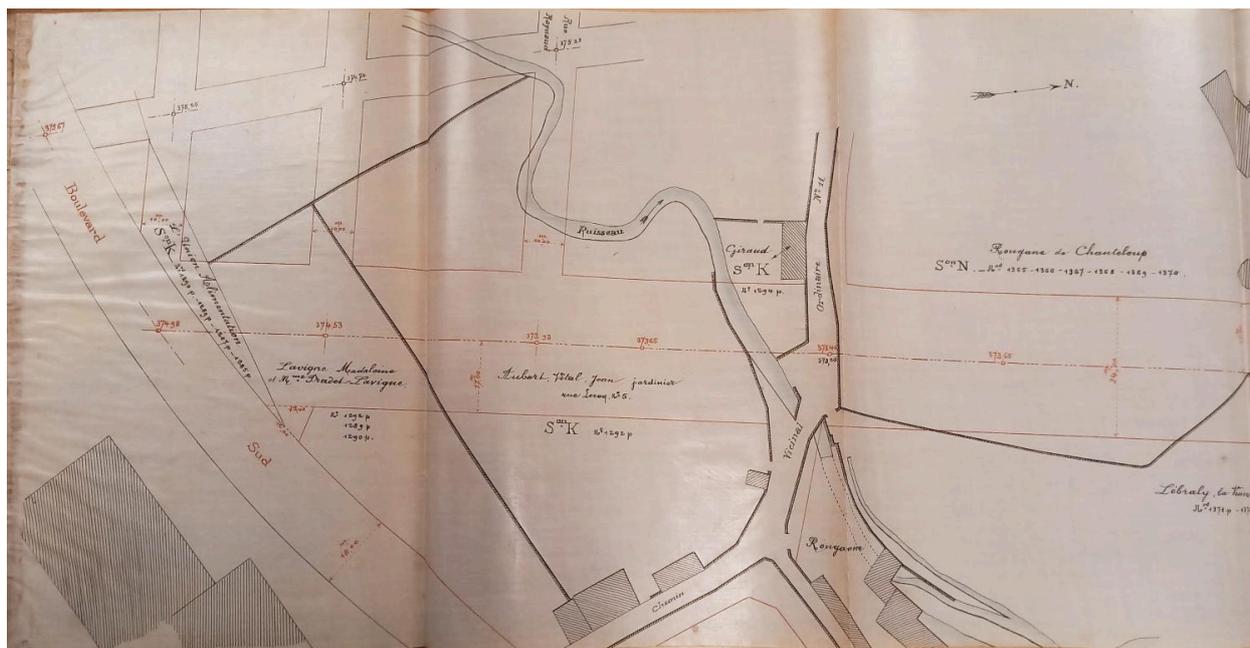
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 224, plan expropriations boulevard Sud, 1926**
Plan du calcul des surface dressé en conformité du plan d'alignement approuvé par décision de la commission départementale en date du 18 octobre 1913, boulevard sud (partie comprise entre le Pont de Naud et le boulevard Duclaux, expropriation des immeubles ou parties d'immeuble, droits de toutes natures et servitudes diverses) / Mairie de Clermont-Ferrand, voirie urbaine, Alignements. 0.002 pm. mars 1926. Dess. Extr de [liasse d'archives] "Expropriations: boulevard sud, 1921-1929", AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 224.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 224

IVR84_20246302265NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan prévisionnel du tracé du cours Raymond-Poincaré (prolongement du cours Sablon), 1919

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 83, Alignement, N° 64 : prolongement du Cours Sablon et raccordement des rues nouvelles du quartier de Rabanesse (plan : 1919)**
Cours Sablon, prolongement jusqu'au boulevard sud, raccordement des rues nouvelles du quartier de Rabanesse / Ville de Clermont-Ferrand. service Voirie. 6 septembre 1919. Dess. Extr. de [liasse d'archives]
"Alignements : dossiers, 1863-19531, AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 83 64.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 83 64

IVR84_20246302269NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait de carte, ville de Clermont-Ferrand et ses abords

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 87, plan de Clermont-Ferrand et ses abords, début 1920**
Plan de Clermont-Ferrand et ses abords [détail] / Reix, imprimeur-éditeur, place de la Treille. S.d. [vers 1920]. Est. Extr. de [liasse d'archives] "Dénomination de rues (1920-1939)", AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 87.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 87

IVR84_20246301683NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du lotissement Pradet

Référence du document reproduit :

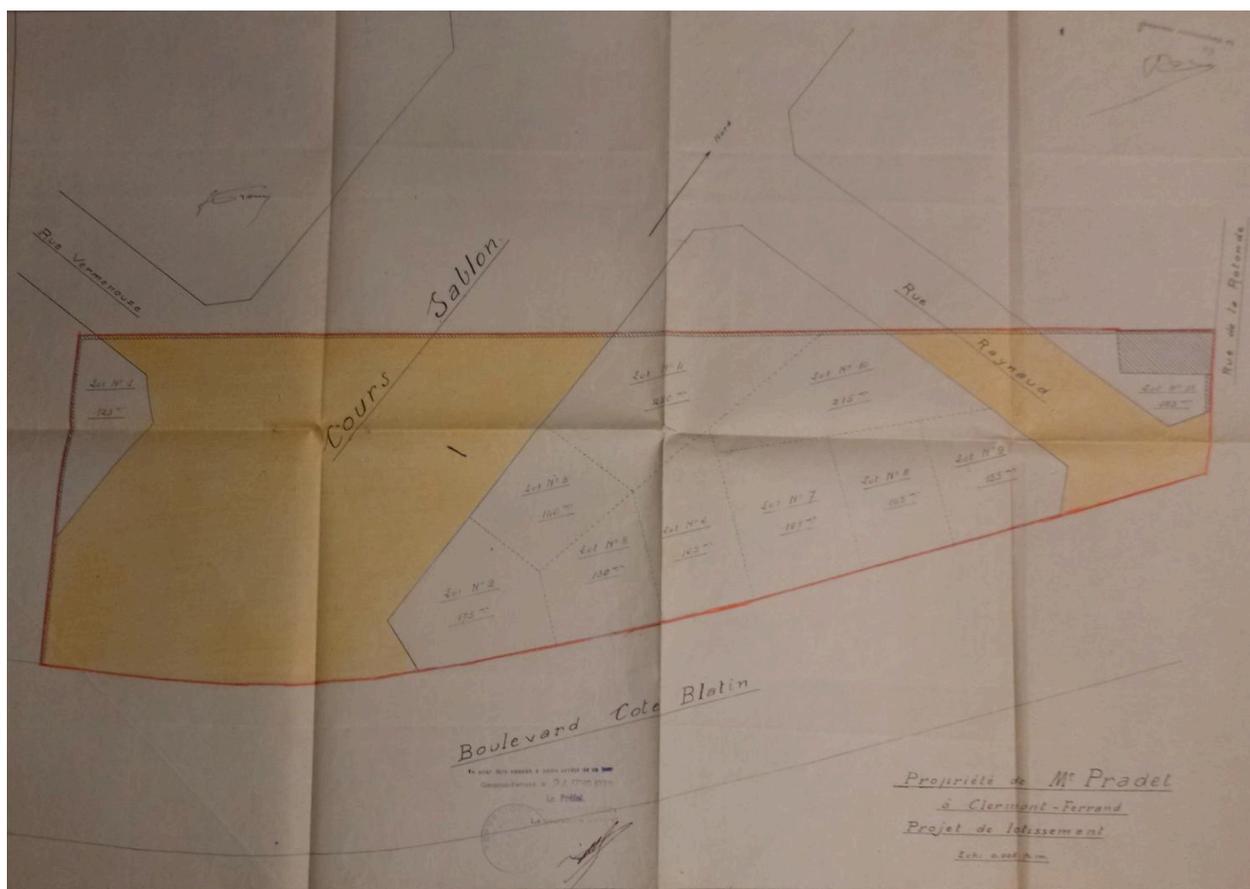
- **AC Clermont-Ferrand, 2074 W 266, lotissement Pradet, 1939**
AC Clermont-Ferrand. 2074 W 266. **Lotissement Pradet, bd Cote-Blatin, cours Sablon et rue de la Rotonde.** 1939
AC Clermont-Ferrand : 2074 W 266

IVR84_20246302267NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du lotissement Pradet

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, 2074 W 266, lotissement Pradet, 1939**
AC Clermont-Ferrand. 2074 W 266. **Lotissement Pradet, bd Cote-Blatin, cours Sablon et rue de la Rotonde. 1939**
AC Clermont-Ferrand : 2074 W 266

IVR84_20246302266NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail, le boulevard sud (Cote-Blatin et Jean-Jaurès), du carrefour de la rue des Prés-Bas à celui de l'avenue de la Libération, 1947

Référence du document reproduit :

- **boulevard Cote-Blatin, carrefour rue Kessler, Rabanesse, extrait IGN 1947**
[Boulevard Cote-Blatin, carrefour rue Kessler et Rabanesse], / [extrait d'une vue aérienne] IGN, mission n°46, réf. C2531-0251_1947_CDP2345_0046. 1 : 7196. 01 octobre 1947. Photogr. pos.
IGN : C2531-0251_1947_CDP2345_0046

IVR84_20246301685NUC

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 1947

© IGN

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Secteur du prolongement du cours Sablon jusqu'au boulevard Cote-Blatin, 1953

Référence du document reproduit :

- **prolongement du cours Sablon (cours Raymond-Poincaré), extrait IGN 1953**
[Jardin Lecoq, boulevard François Mitterrand, Gergovia et Cote-Blatin. Amorce d'ouverture
du cours Raymond-Poincaré] / [extrait d'une vue aérienne] IGN, mission n° 389, réf.
C2531-0381_1953_CDP3726_0389. 1 : 4844. 9 mai 1953. Photogr. pos.
IGN : C2531-0381_1953_CDP3726_00389

IVR84_20246302272NUC

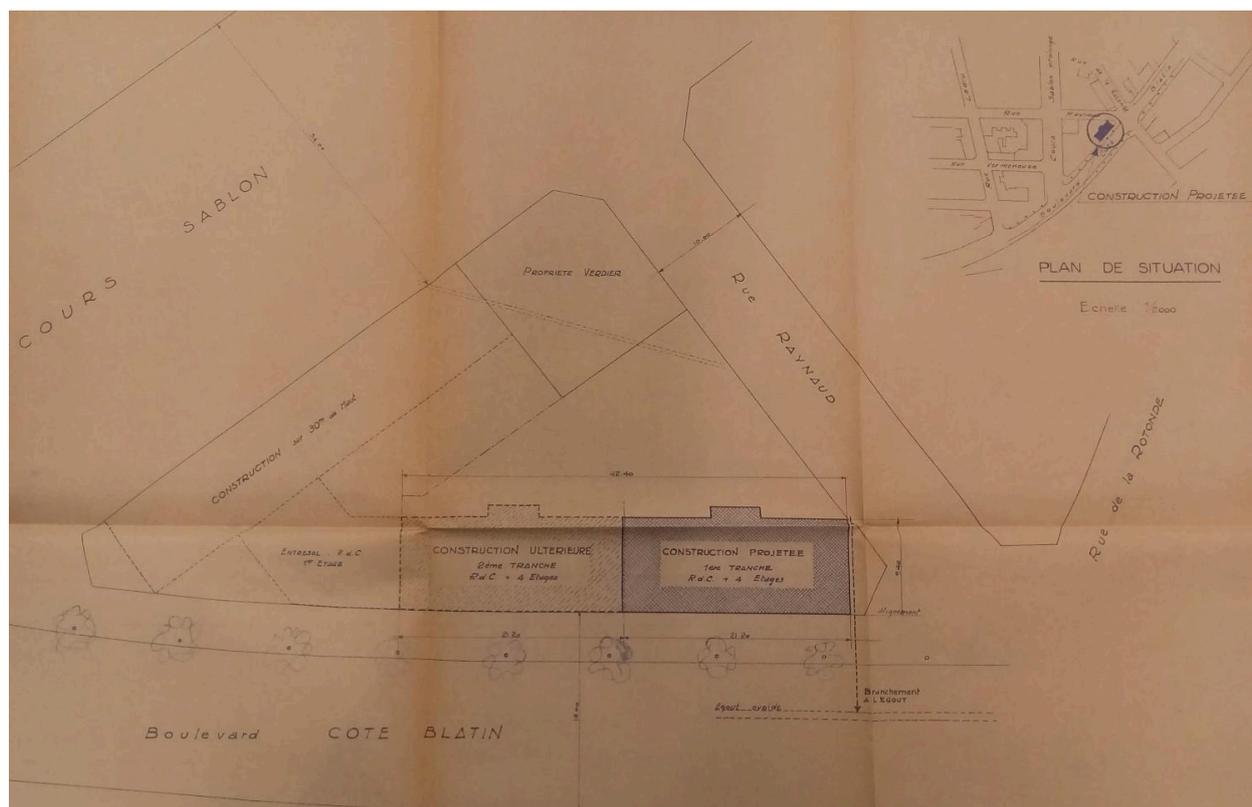
Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 1953

© IGN

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de situation

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 876, permis de construire, immeuble, 56 boulevard Cote-Blatin, 1953**
AC Clermont-Ferrand. PC 876. [Demande de permis de construire immeuble, 56 boulevard Cote-Blatin]. 6 juillet 1953.
AC Clermont-Ferrand : PC 876

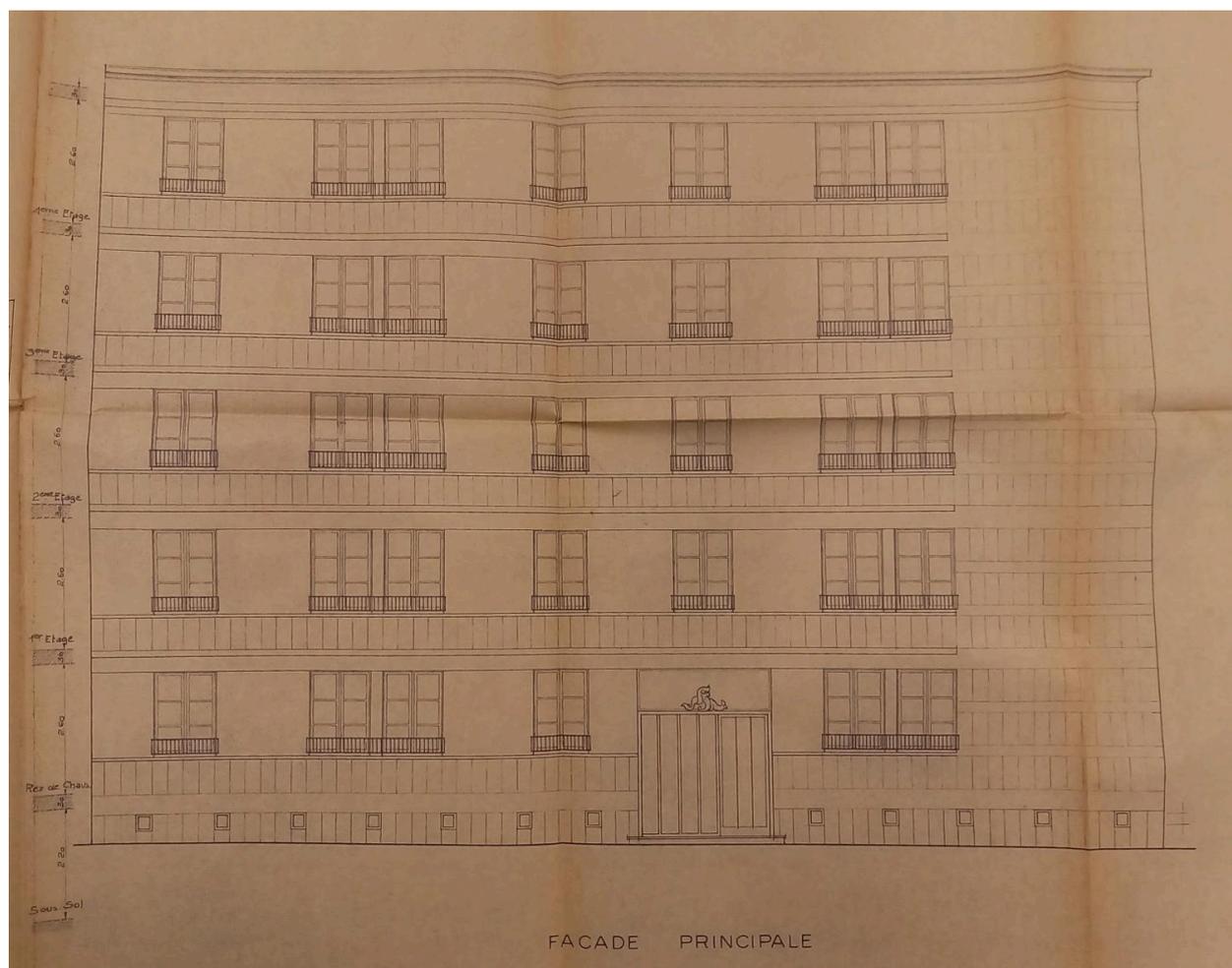
IVR84_20246301441NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le boulevard Cote-Blatin

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 876, permis de construire, immeuble, 56 boulevard Cote-Blatin, 1953**
AC Clermont-Ferrand. PC 876. [Demande de permis de construire immeuble, 56 boulevard Cote-Blatin]. 6 juillet 1953.
AC Clermont-Ferrand : PC 876

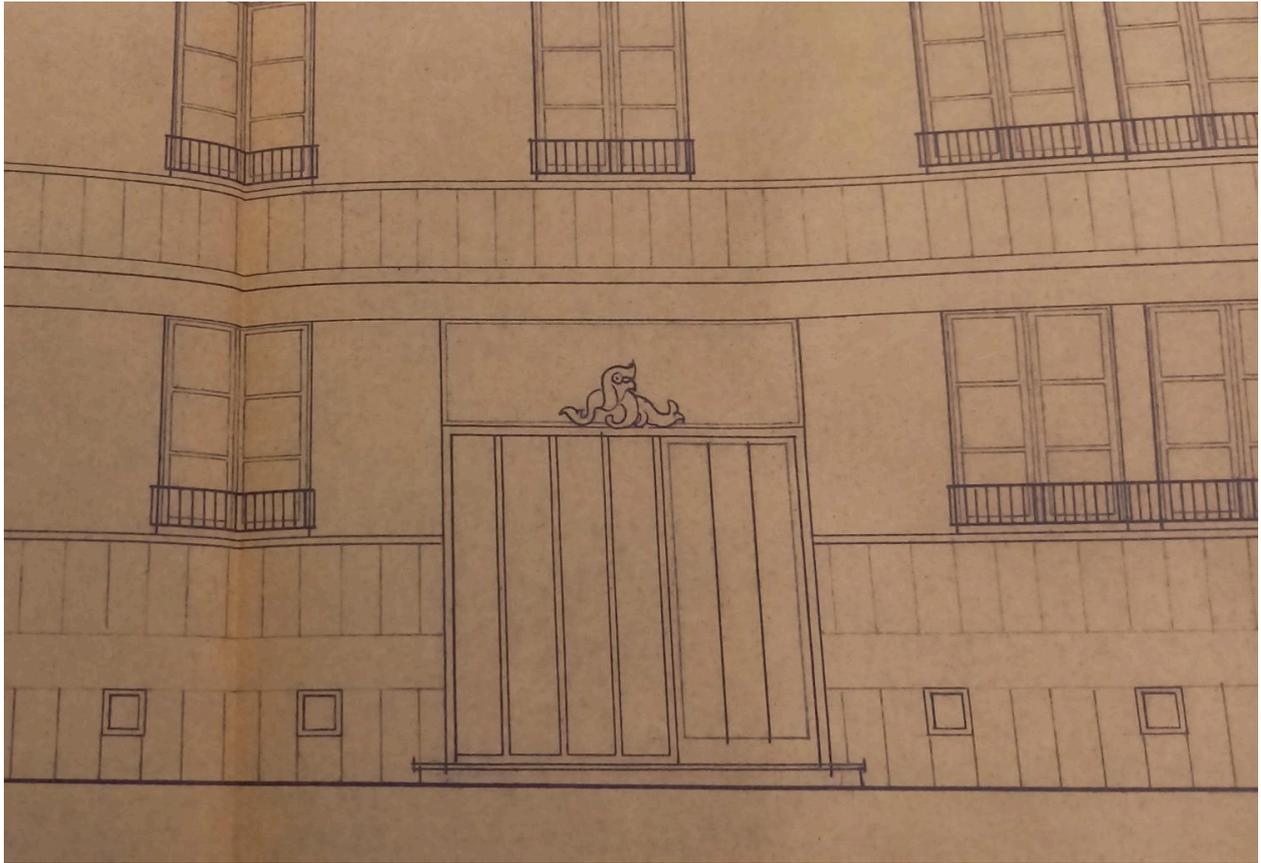
IVR84_20246301446NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la façade, emplacement de la sculpture couronnant la porte d'entrée

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 876, permis de construire, immeuble, 56 boulevard Cote-Blatin, 1953**
AC Clermont-Ferrand. PC 876. [Demande de permis de construire immeuble, 56 boulevard Cote-Blatin]. 6 juillet 1953.
AC Clermont-Ferrand : PC 876

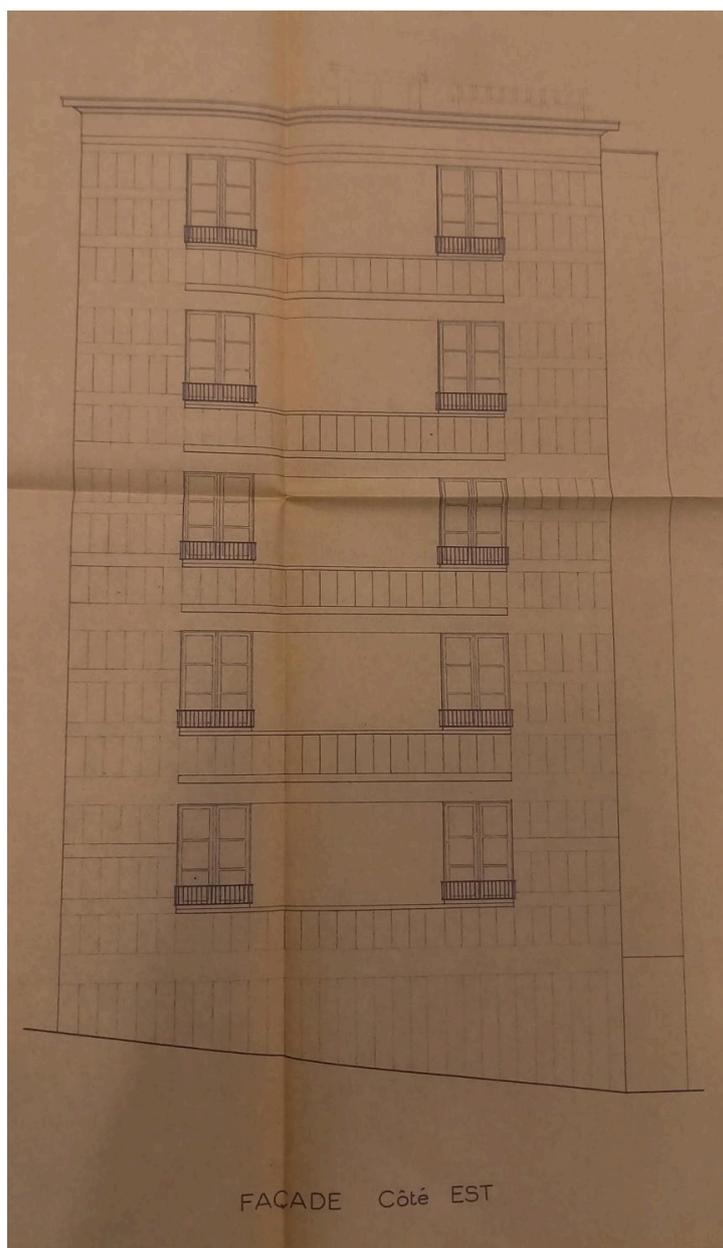
IVR84_20246301447NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation latérale

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 876, permis de construire, immeuble, 56 boulevard Cote-Blatin, 1953**
AC Clermont-Ferrand. PC 876. [Demande de permis de construire immeuble, 56 boulevard Cote-Blatin]. 6 juillet 1953.
AC Clermont-Ferrand : PC 876

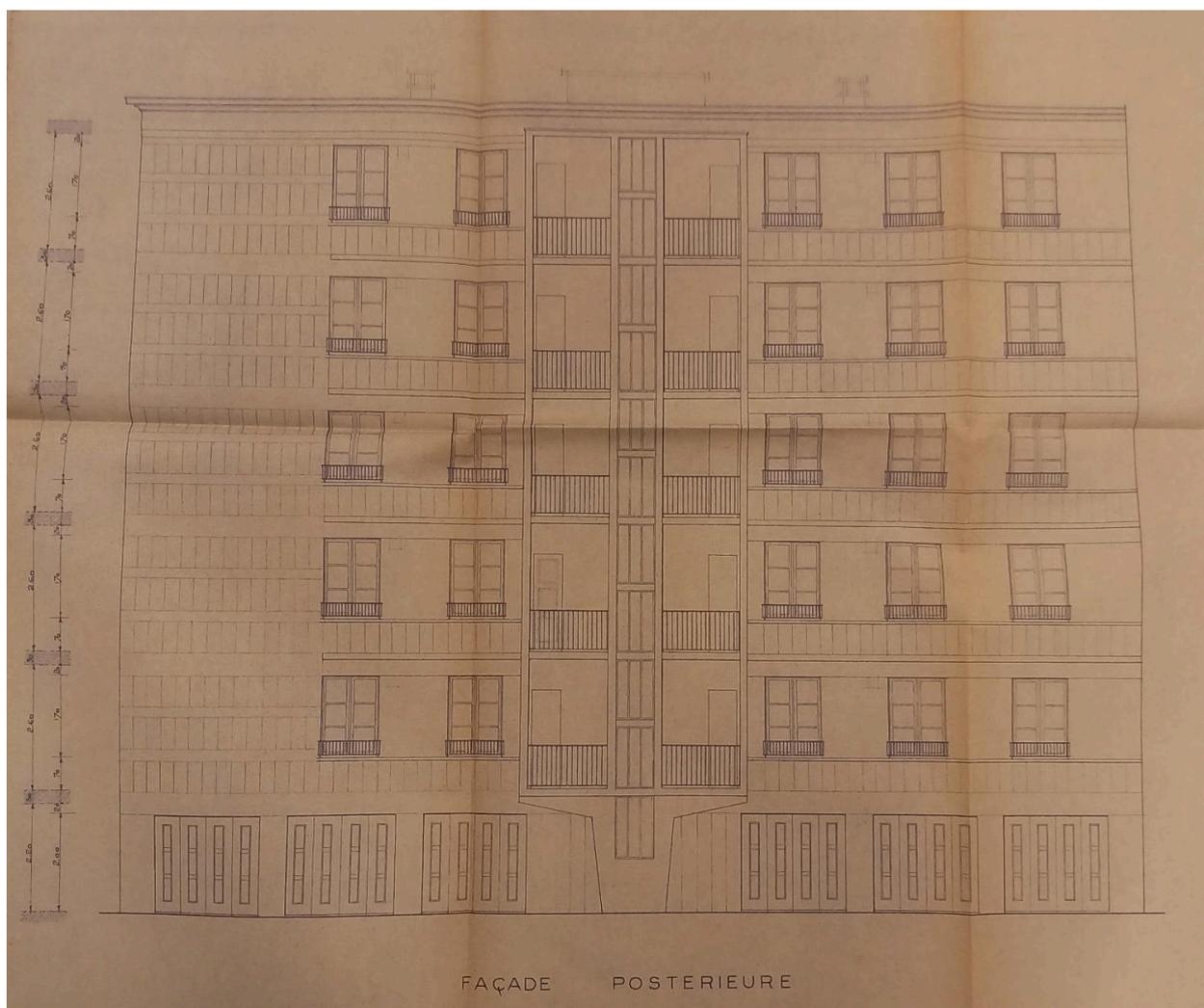
IVR84_20246301450NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 876, permis de construire, immeuble, 56 boulevard Cote-Blatin, 1953**
AC Clermont-Ferrand. PC 876. [Demande de permis de construire immeuble, 56 boulevard Cote-Blatin]. 6 juillet 1953.
AC Clermont-Ferrand : PC 876

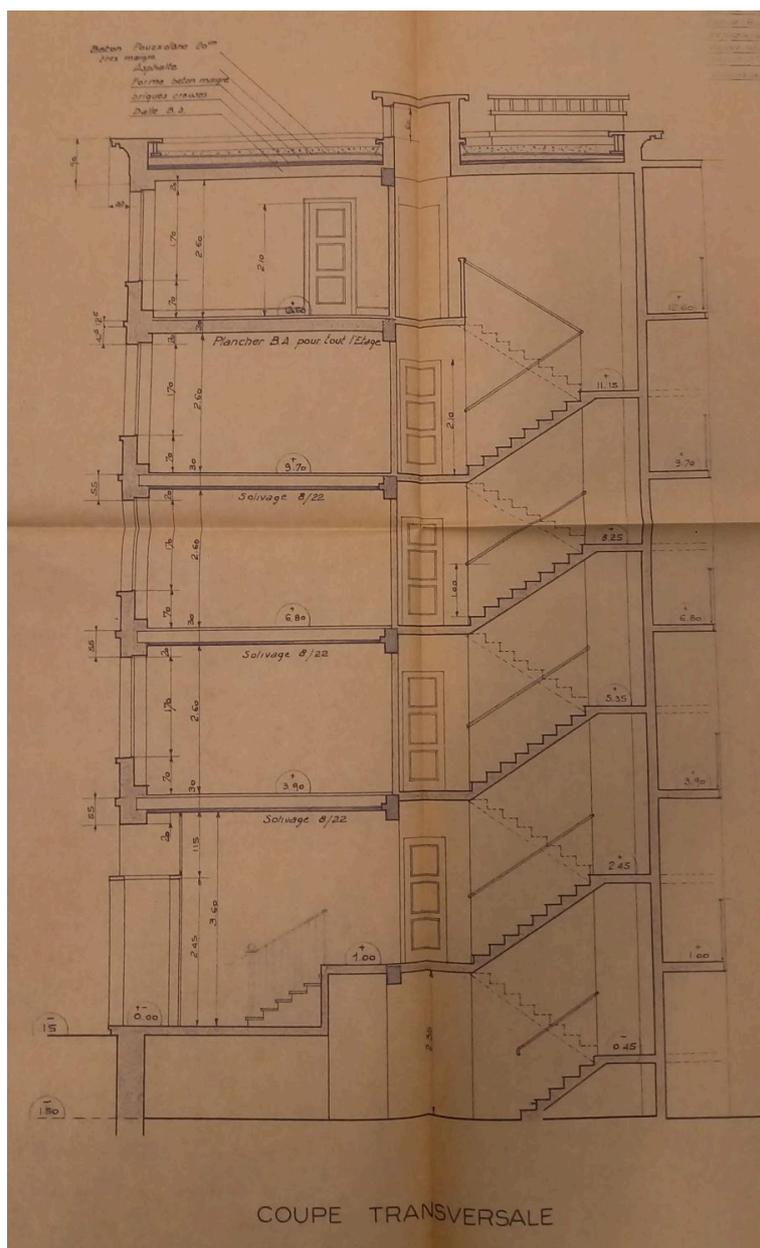
IVR84_20246301449NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe transversale

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 876, permis de construire, immeuble, 56 boulevard Cote-Blatin, 1953**
AC Clermont-Ferrand. PC 876. [Demande de permis de construire immeuble, 56 boulevard Cote-Blatin]. 6 juillet 1953.
AC Clermont-Ferrand : PC 876

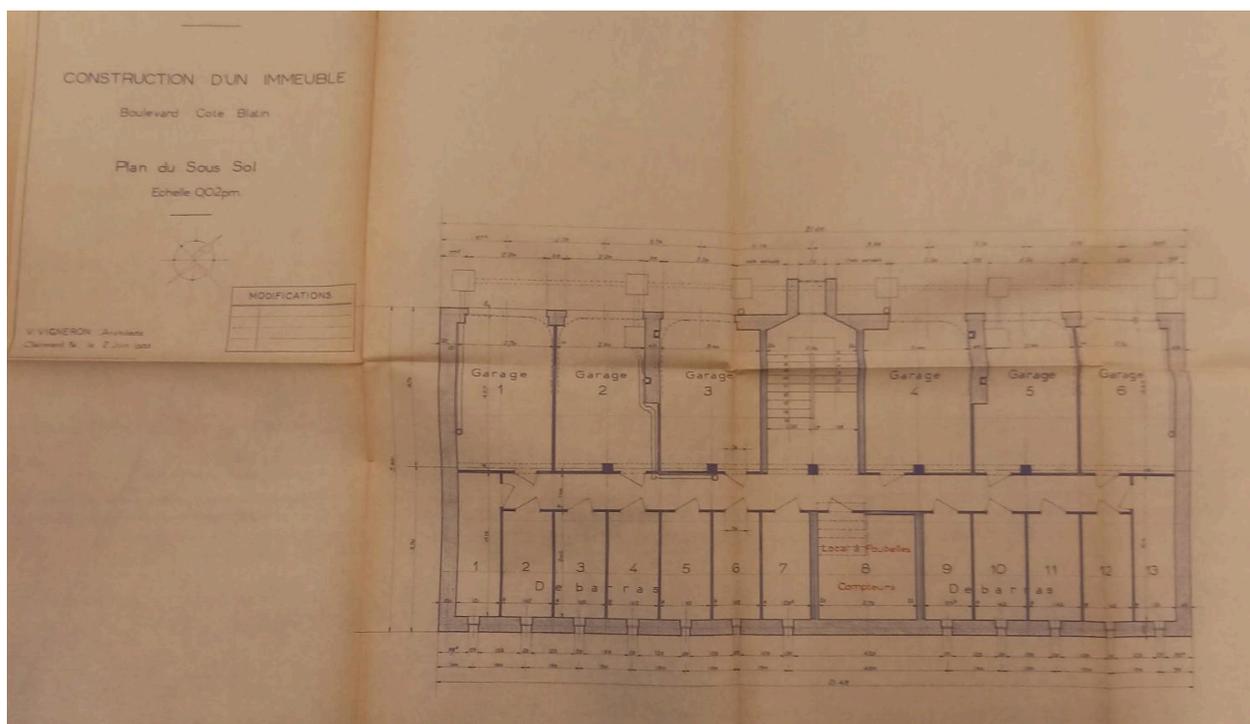
IVR84_20246301448NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 876, permis de construire, immeuble, 56 boulevard Cote-Blatin, 1953**
AC Clermont-Ferrand. PC 876. [Demande de permis de construire immeuble, 56 boulevard Cote-Blatin]. 6 juillet 1953.
AC Clermont-Ferrand : PC 876

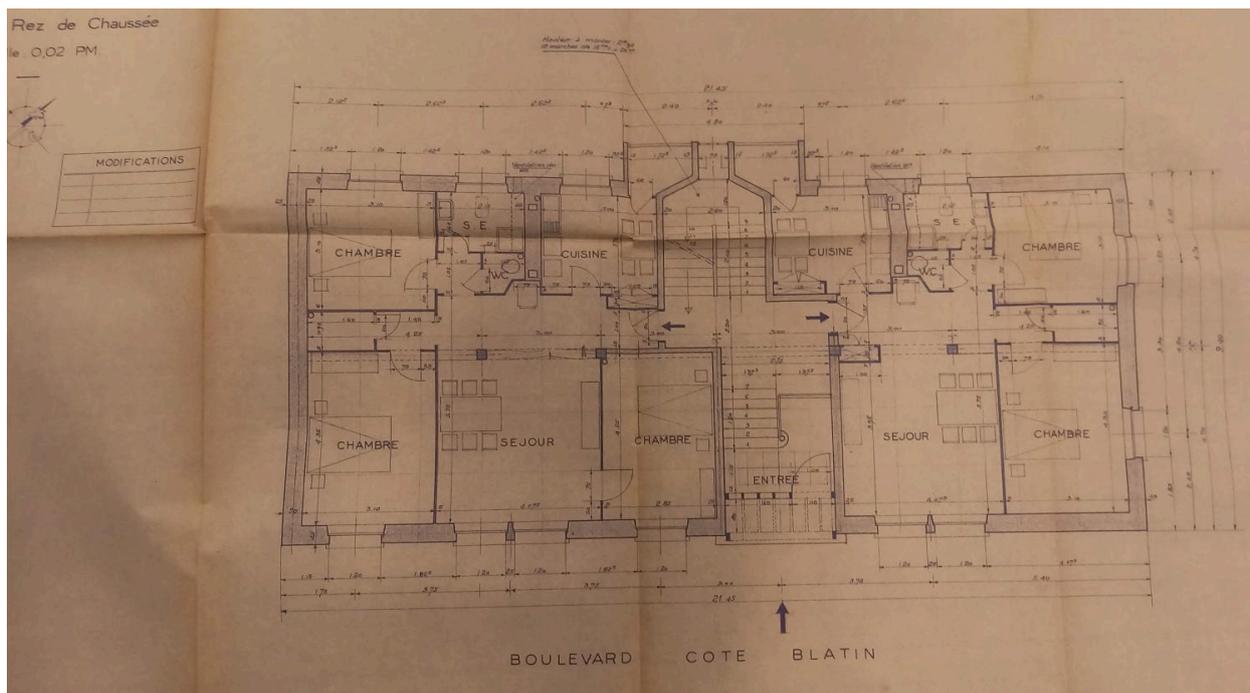
IVR84_20246301442NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 876, permis de construire, immeuble, 56 boulevard Cote-Blatin, 1953**
AC Clermont-Ferrand. PC 876. [Demande de permis de construire immeuble, 56 boulevard Cote-Blatin]. 6 juillet 1953.
AC Clermont-Ferrand : PC 876

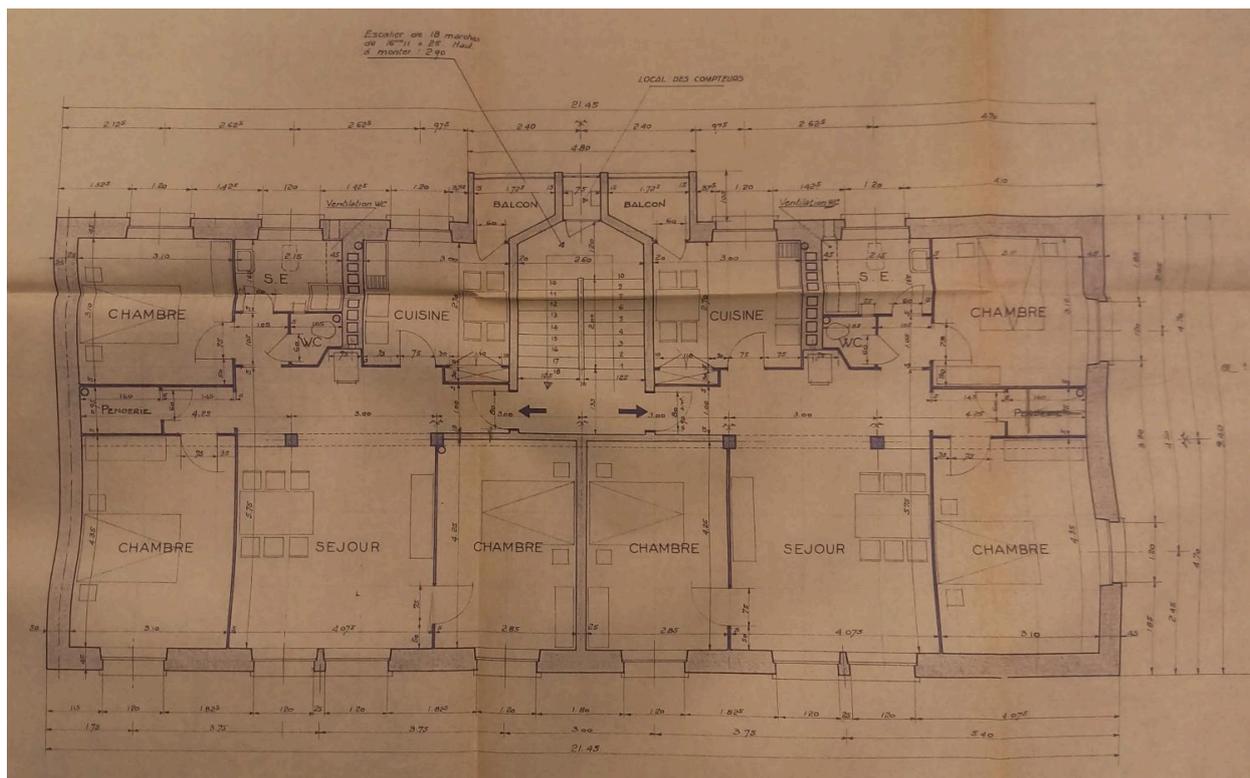
IVR84_20246301443NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des étages

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 876, permis de construire, immeuble, 56 boulevard Cote-Blatin, 1953**
AC Clermont-Ferrand. PC 876. [Demande de permis de construire immeuble, 56 boulevard Cote-Blatin]. 6 juillet 1953.
AC Clermont-Ferrand : PC 876

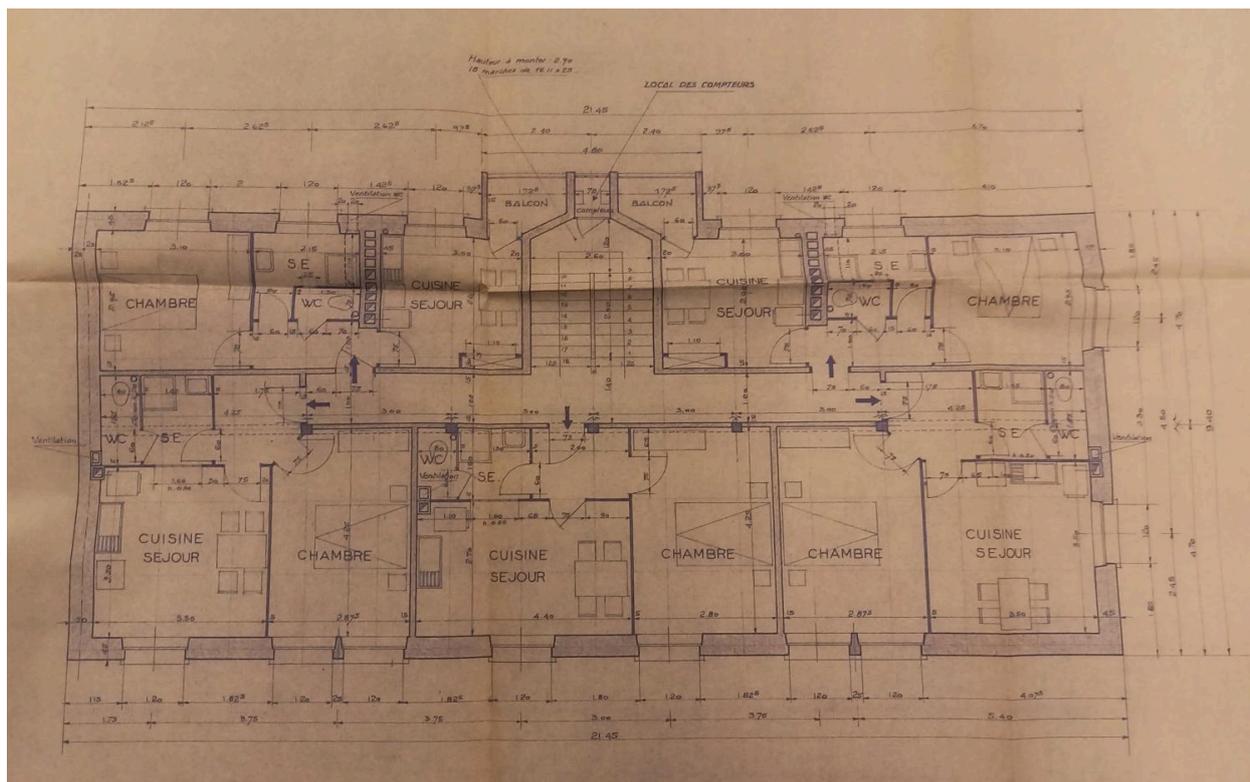
IVR84_20246301444NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du 4e étage

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 876, permis de construire, immeuble, 56 boulevard Cote-Blatin, 1953**
AC Clermont-Ferrand. PC 876. [Demande de permis de construire immeuble, 56 boulevard Cote-Blatin]. 6 juillet 1953.
AC Clermont-Ferrand : PC 876

IVR84_20246301445NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan parcellaire

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 10338 , permis de construire, immeuble résidence Alexandra, 62 boulevard Cote-Blatin, 1974**
AC Clermont-Ferrand. PC 10338. [Demande de permis de construire résidence Alexandra, 62 boulevard Cote-Blatin]. 1974.
AC Clermont-Ferrand : PC 10338

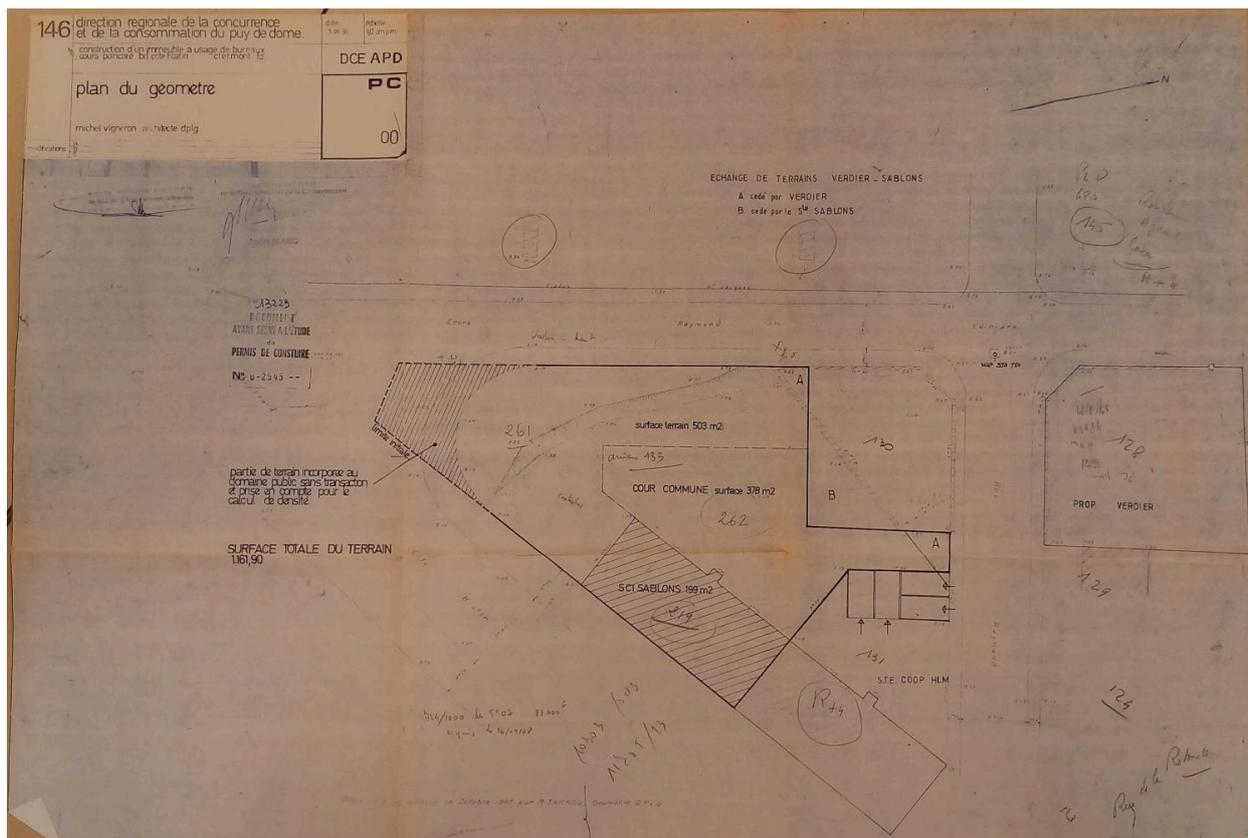
IVR84_20246301455NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Michel Vigneron

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de situation

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 12123, permis de construire, immeuble de bureaux, 62 boulevard Cote-Blatin, 1981**
AC Clermont-Ferrand. PC 12123. [Demande de permis de construire immeuble de bureaux, 62 boulevard Cote-Blatin]. 1981.
AC Clermont-Ferrand : PC 12123

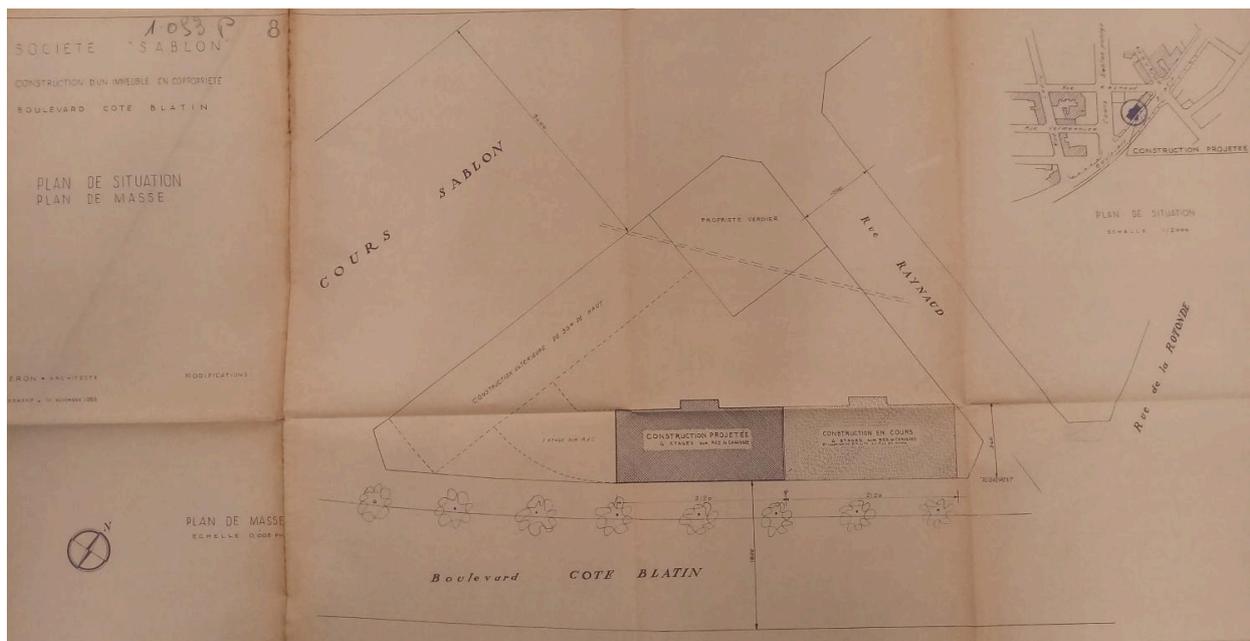
IVR84_20246301456NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Michel Vigneron

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de situation

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 1053 , permis de construire, immeuble, 58 boulevard Cote-Blatin, 1953**
AC Clermont-Ferrand. PC 1053. [Demande de permis de construire immeuble, 58 boulevard Cote-Blatin].
18 novembre 1953.
AC Clermont-Ferrand : PC 1053

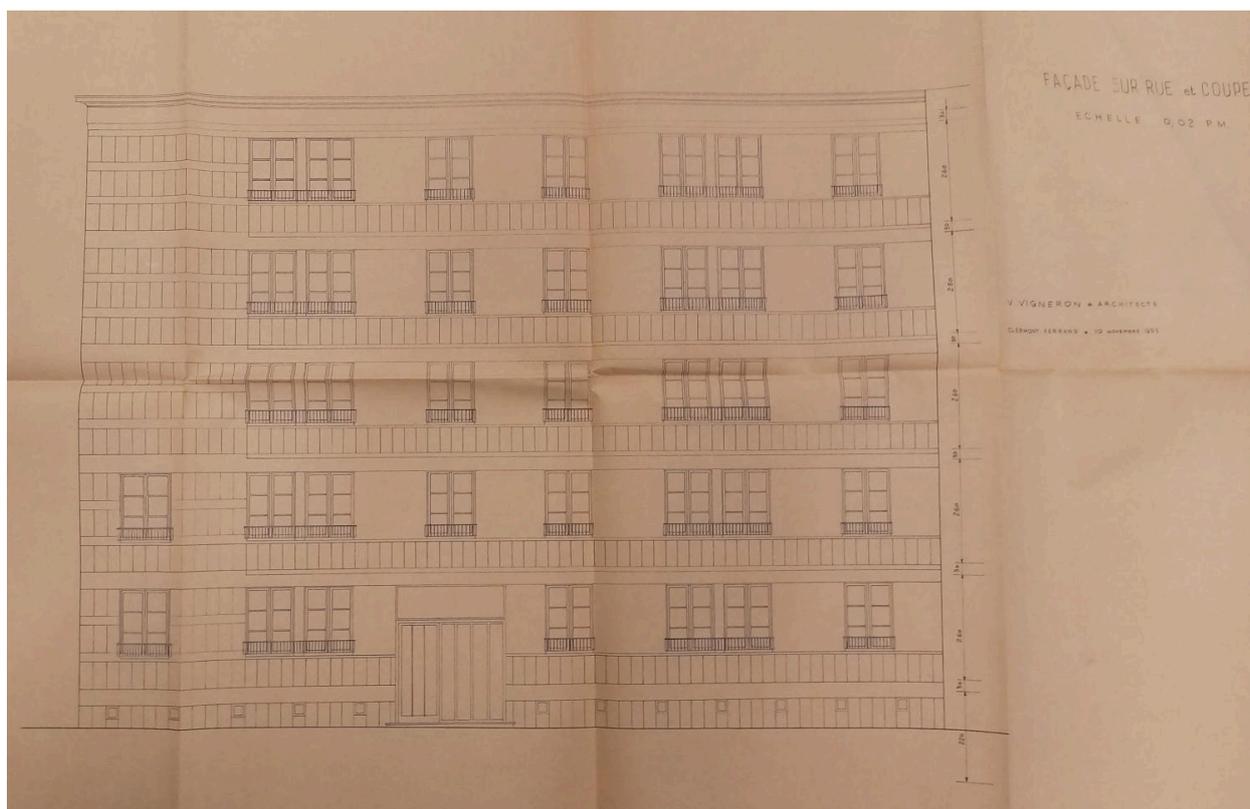
IVR84_20246301454NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le boulevard Cote-Blatin

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 1053 , permis de construire, immeuble, 58 boulevard Cote-Blatin, 1953**
AC Clermont-Ferrand. PC 1053. [Demande de permis de construire immeuble, 58 boulevard Cote-Blatin].
18 novembre 1953.
AC Clermont-Ferrand : PC 1053

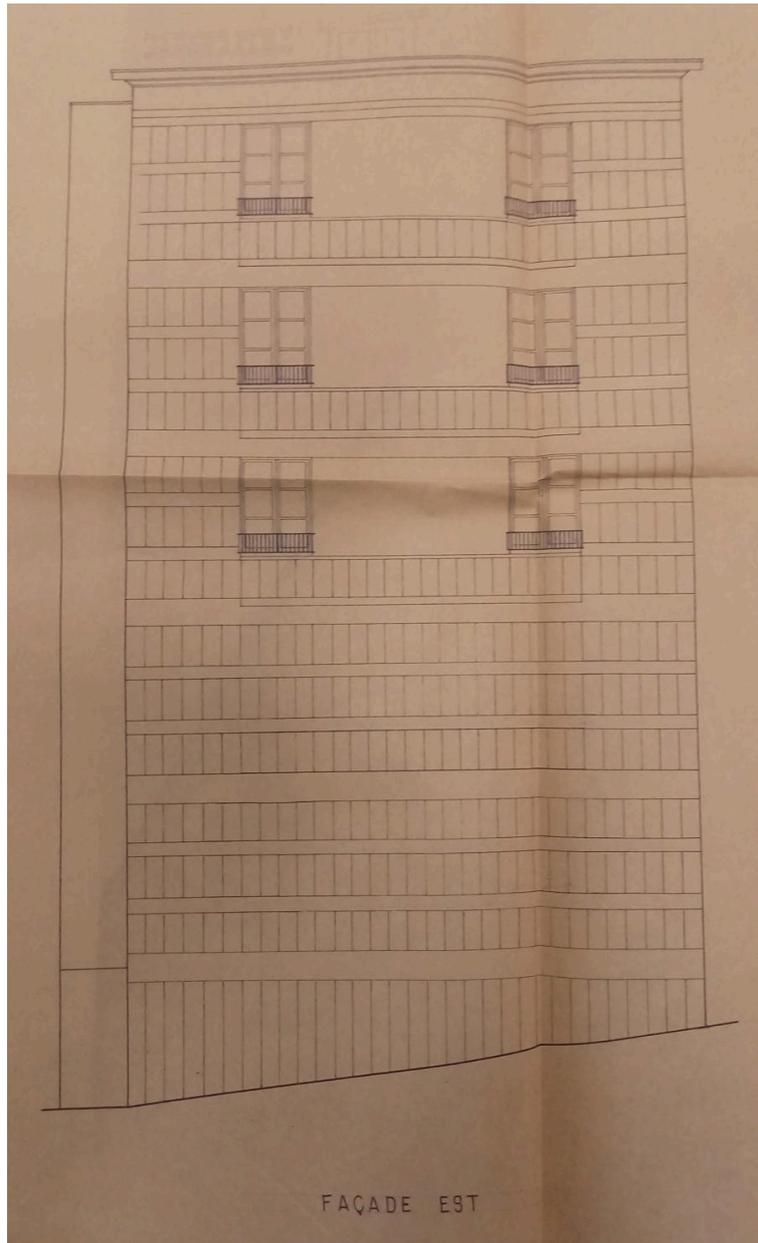
IVR84_20246301451NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation latérale

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 1053 , permis de construire, immeuble, 58 boulevard Cote-Blatin, 1953**
AC Clermont-Ferrand. PC 1053. [Demande de permis de construire immeuble, 58 boulevard Cote-Blatin].
18 novembre 1953.
AC Clermont-Ferrand : PC 1053

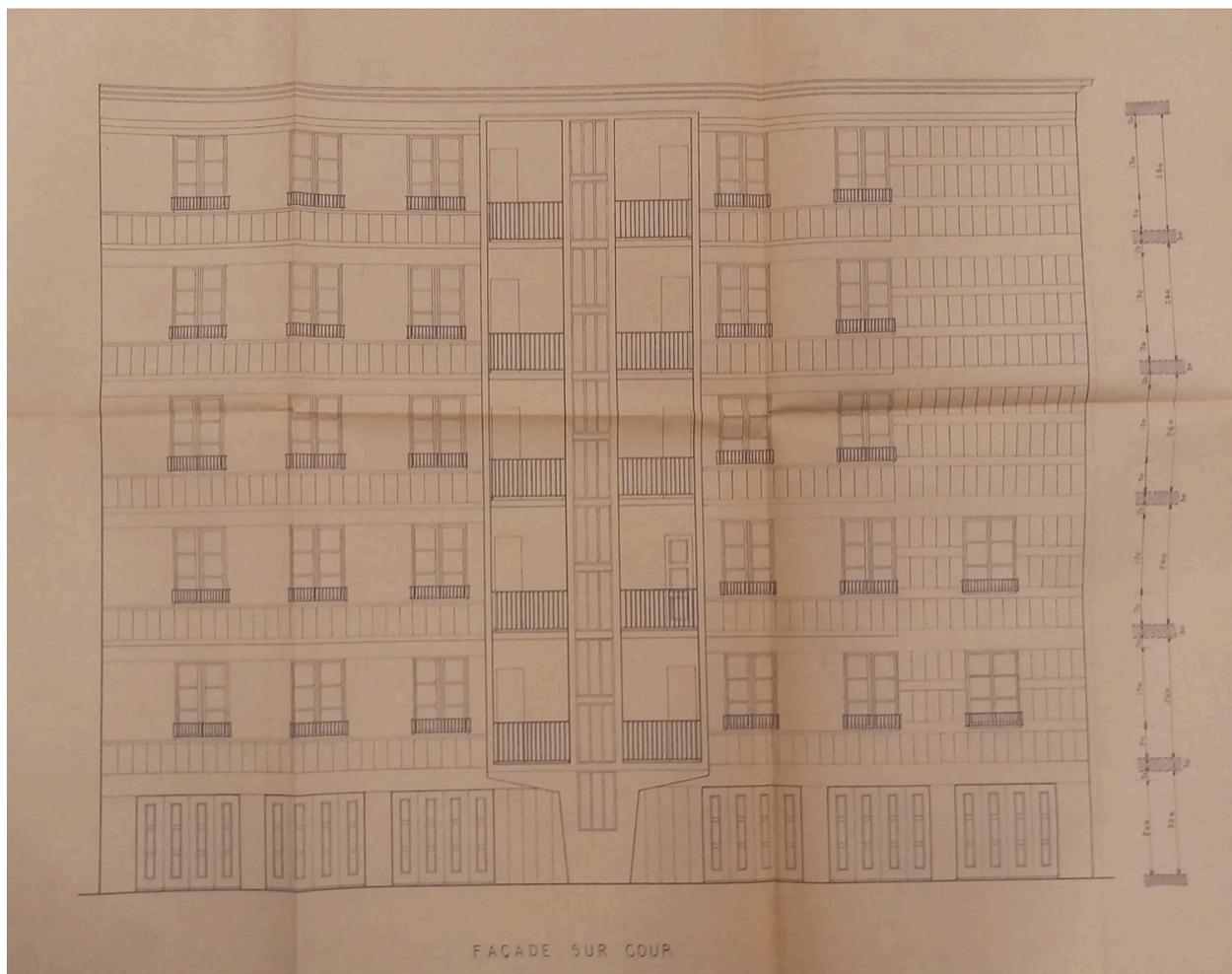
IVR84_20246301452NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure sur cour

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 1053 , permis de construire, immeuble, 58 boulevard Cote-Blatin, 1953**
AC Clermont-Ferrand. PC 1053. [Demande de permis de construire immeuble, 58 boulevard Cote-Blatin].
18 novembre 1953.
AC Clermont-Ferrand : PC 1053

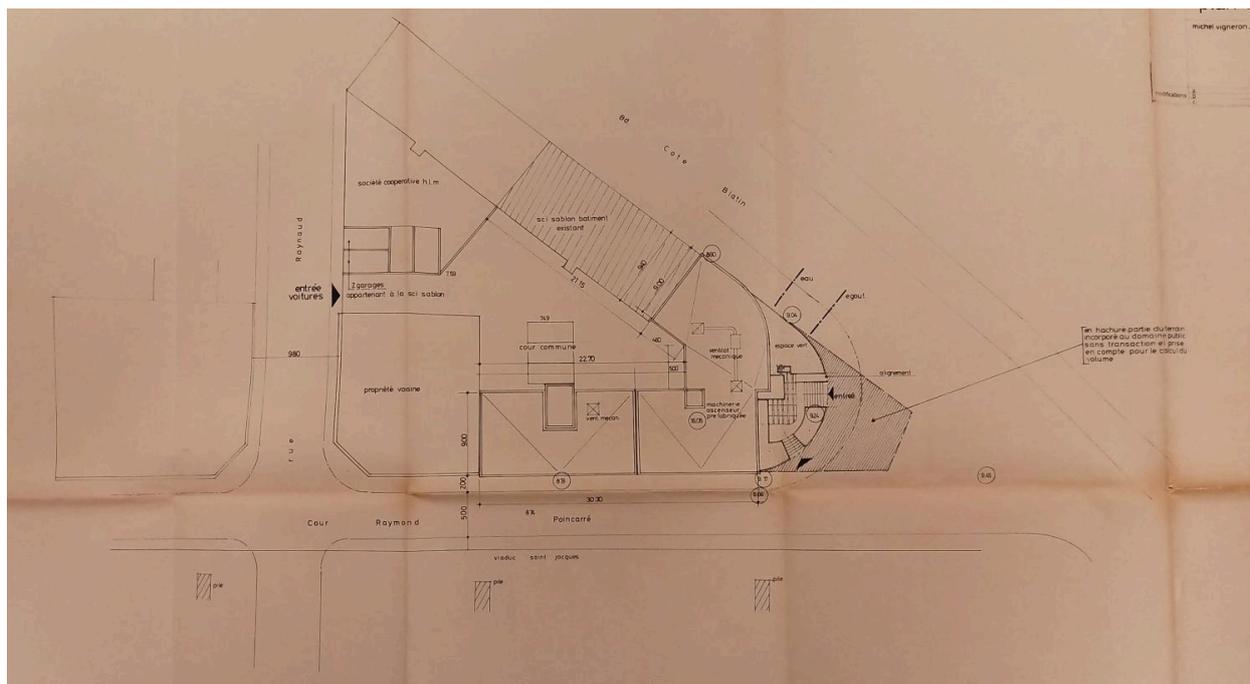
IVR84_20246301453NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de masse, 1974

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 10338 , permis de construire, immeuble résidence Alexandra, 62 boulevard Cote-Blatin, 1974**
AC Clermont-Ferrand. PC 10338. [Demande de permis de construire résidence Alexandra, 62 boulevard Cote-Blatin]. 1974.
AC Clermont-Ferrand : PC 10338

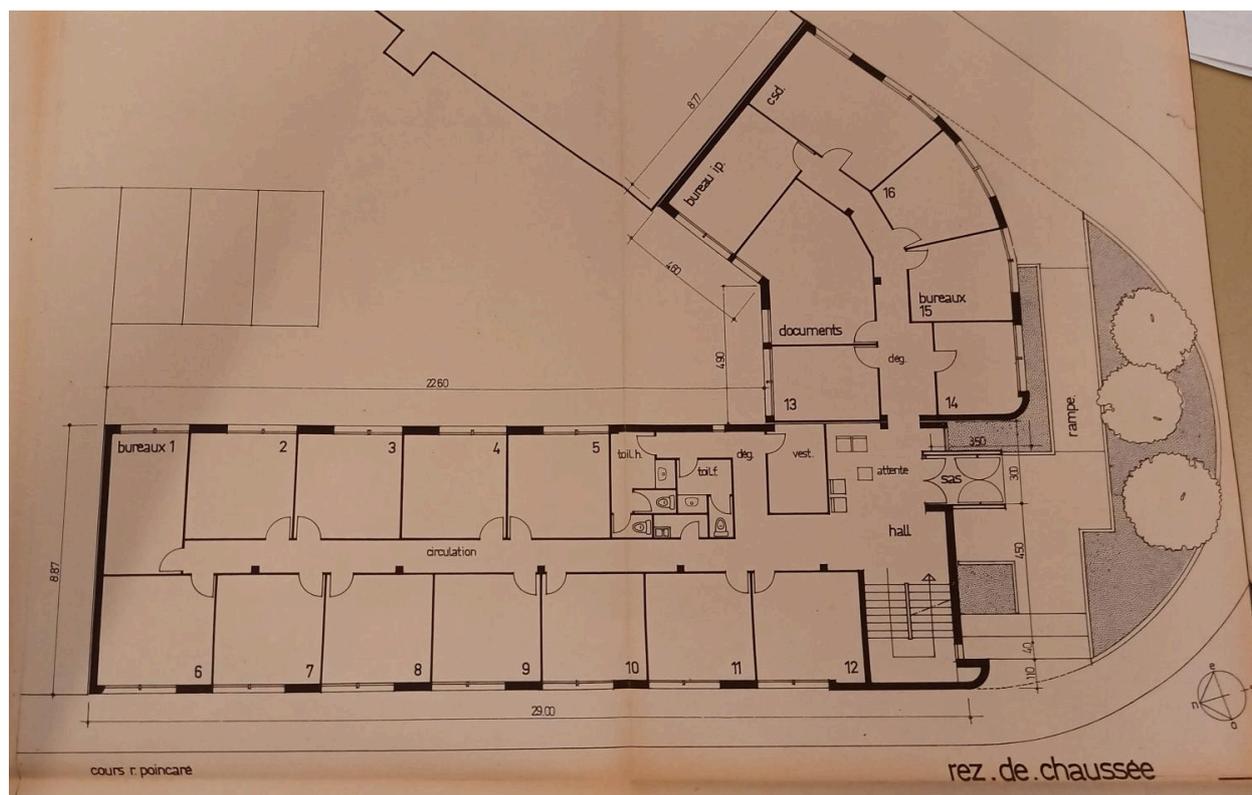
IVR84_20246302275NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Michel Vigneron

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan masse

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 12123, permis de construire, immeuble de bureaux, 62 boulevard Cote-Blatin, 1981**
AC Clermont-Ferrand. PC 12123. [Demande de permis de construire immeuble de bureaux, 62 boulevard Cote-Blatin]. 1981.
AC Clermont-Ferrand : PC 12123

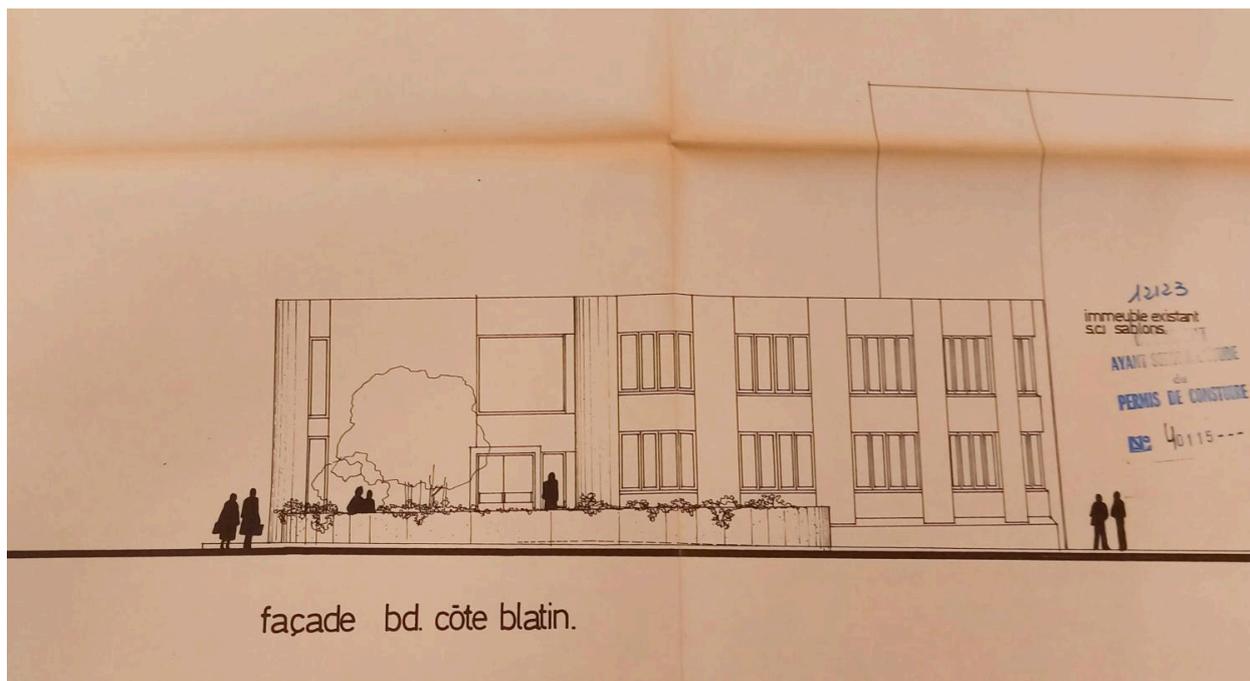
IVR84_20246301457NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Michel Vigneron

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le boulevard Cote-Blatin

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 12123, permis de construire, immeuble de bureaux, 62 boulevard Cote-Blatin, 1981**
AC Clermont-Ferrand. PC 12123. [Demande de permis de construire immeuble de bureaux, 62 boulevard Cote-Blatin]. 1981.
AC Clermont-Ferrand : PC 12123

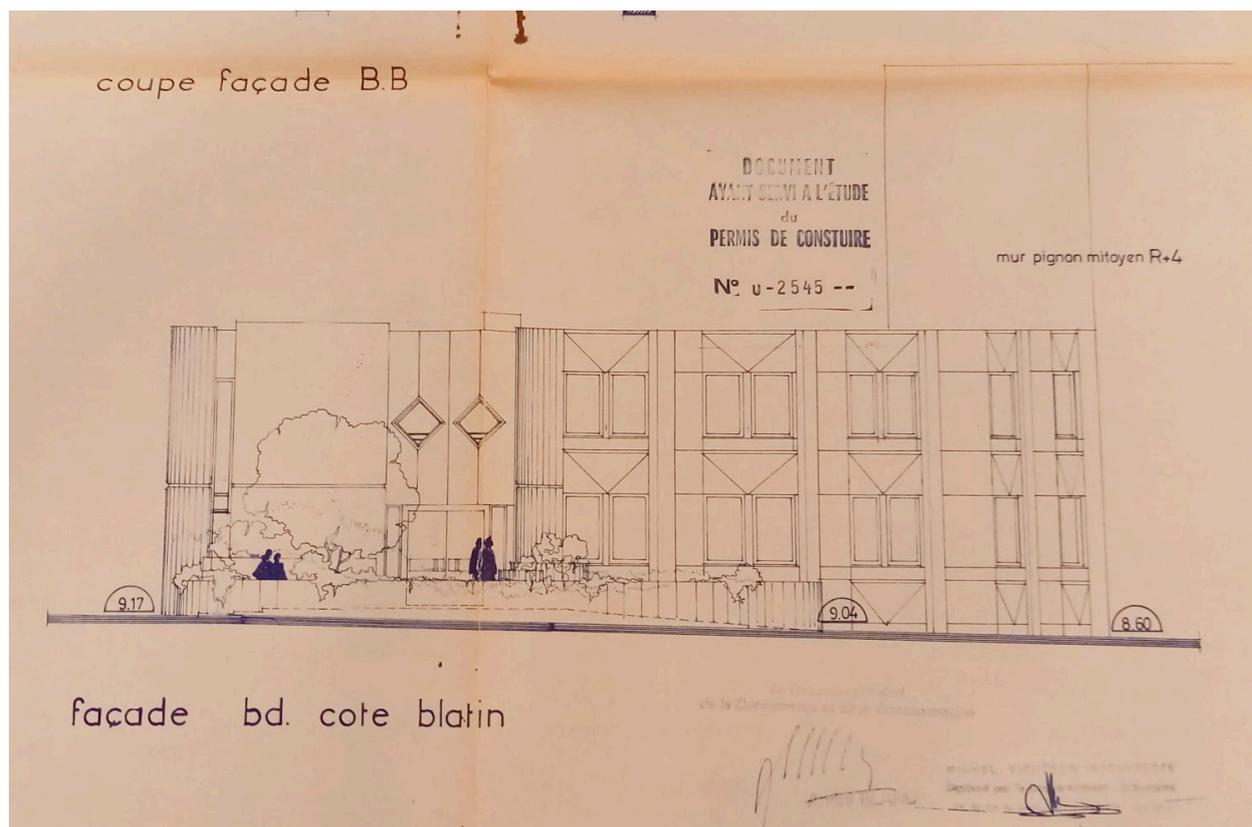
IVR84_20246301459NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Michel Vigneron

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le boulevard Cote-Blatin

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 13229, permis de construire, immeuble de bureaux, 62 boulevard Cote-Blatin, 1982**
AC Clermont-Ferrand. PC 13229. [Demande de permis de construire, immeuble de bureaux, 62 boulevard Cote-Blatin]. 1982.
AC Clermont-Ferrand : PC 13229

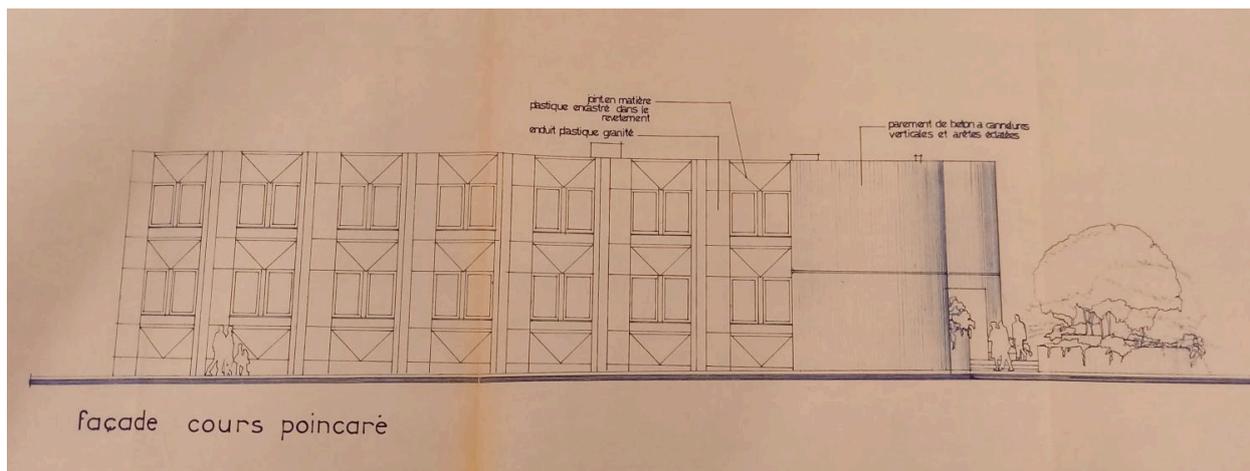
IVR84_20246301460NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Michel Vigneron

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur le cours Raymond-Poincaré

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 13229, permis de construire, immeuble de bureaux, 62 boulevard Cote-Blatin, 1982**
AC Clermont-Ferrand. PC 13229. [Demande de permis de construire, immeuble de bureaux, 62 boulevard Cote-Blatin]. 1982.
AC Clermont-Ferrand : PC 13229

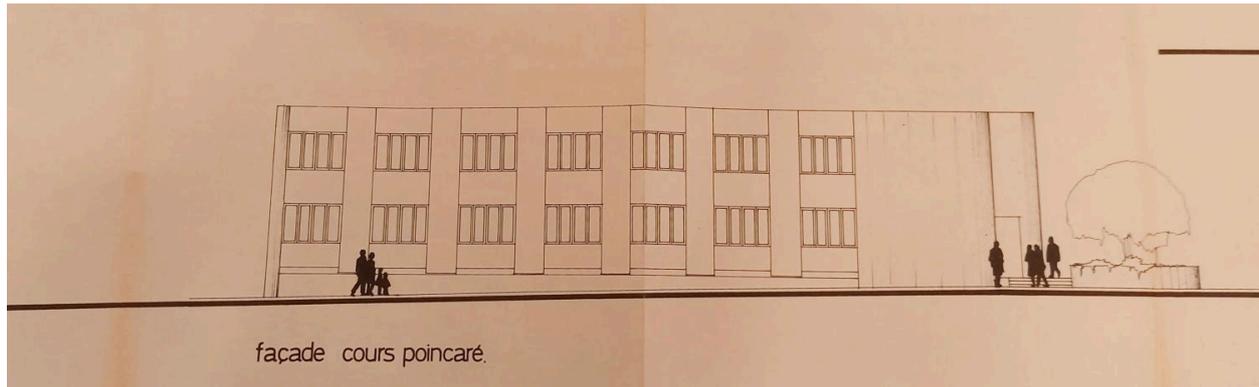
IVR84_20246301461NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Michel Vigneron

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur le cours Raymond-Poincaré

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 12123, permis de construire, immeuble de bureaux, 62 boulevard Cote-Blatin, 1981**
AC Clermont-Ferrand. PC 12123. [Demande de permis de construire immeuble de bureaux, 62 boulevard Cote-Blatin]. 1981.
AC Clermont-Ferrand : PC 12123

IVR84_20246301458NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Michel Vigneron

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ilôts compris entre le croisement de la rue de la Rotonde et de la rue Ledru avec le boulevard Cote-Blatin, 1960

Référence du document reproduit :

- **Ilôts compris entre le croisement de la rue de la Rotonde et de la rue Ledru avec le boulevard Cote-Blatin, extrait IGN 1960**
[Ilôts compris entre le croisement de la rue de la Rotonde et de la rue Ledru avec le boulevard Cote-Blatin] / [extrait vue aérienne] IGN, mission n°52, réf. C2531-0102_1960_FR240_0052. 1 : 17622. 25 août 1960 1960. Photogr. pos.
IGN : C2531-0102_1960_FR240_0052

IVR84_20246302273NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 1960

© IGN

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Boulevard Cote-Blatin, du carrefour de l'avenue Léon-Blum au quartier Rabanesse, IGN 1964

Référence du document reproduit :

- **Boulevard Cote-Blatin, du carrefour avenue Léon Blum au quartier Rabanesse, extrait IGN 1964** [Boulevard Cote-Blatin, du carrefour avenue Léon Blum au quartier Rabanesse] / [extrait d'une vue aérienne] IGN, mission n°5676, réf. C2531-0211_1964_CDP4038_5676. 1 : 8579. 05 juillet 1964. Photogr. pos.
IGN : C2531-0211_1964_CDP4038_5676

IVR84_20246301404NUC

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 1964

© IGN

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Prolongement du cours Sablon, ouverture du cours Raymond-Poincaré, 1965

Référence du document reproduit :

- **Prolongement du cours Sablon (cour Raymond-Poincaré), extrait IGN 1965**
[**Prolongement du cours Sablon jusqu'au boulevard Cote-Blatin**] / [extrait d'une vue aérienne] IGN,
mission n°2531-0091, n°121, réf. C2531-0091_1965_F2431-2531_0121. 1 : 24914. 23 septembre 1965.
Photogr. pos.
IGN : C2531-0091_1965_F2431-2531_0121

IVR84_20246302271NUC

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 1965

© IGN

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Lotissement Rouganne, 1978

Référence du document reproduit :

- **lotissement Rouganne, extrait IGN 1978**
[**Lotissement Rouganne, rue Philippe-Glangeaud**] / [extrait d'une vue aérienne] IGN, mission n°79, réf. C2531-0041_1978_F2531-2631_0079. 1 : 29959. 09 août 1978. Photogr. pos.
IGN : C2531-0041_1978_F2531-2631_0079

IVR84_20246301752NUC

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 1978

© IGN

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Lotissement Rouganne, 1985

Référence du document reproduit :

- **lotissement Rouganne, extrait IGN 1985**
[**Lotissement Rouganne, rue Philippe-Glangeaud**] / [extrait d'une vue aérienne] IGN, mission n°578, réf. CC4310-0144_1985_IFN63_IRC_0578. 1 : 12231. 13 juillet 1985. Photogr. infra-rouge.
IGN : C4310-0144_1985_IFN63_IRC_0578

IVR84_20246301753NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 1985

© IGN

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de l'élévation extérieure de l'immeuble (de gauche à droite : n° 58 et n° 56).

IVR83_20006300270X

Auteur de l'illustration (reproduction) : Roger Choplain, Auteur de l'illustration (reproduction) : Roland Maston

Auteur du document reproduit : Raymond Delvert

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sur le boulevard Cote-Blatin

IVR84_20246302274NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

Date de prise de vue : 2010

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation postérieure

IVR84_20246301439NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation postérieure. Vue depuis le viaduc Saint-Jacques.

IVR84_20256300054NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de l'élévation postérieure

IVR84_20246301440NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation latérale au croisement du boulevard Cote-Blatin et de la rue Raynaud

IVR84_20246301438NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ilot d'angle du boulevard Cote-Blatin et du cours Raymond-Poincaré. Vue depuis le viaduc Saint-Jacques

IVR84_20256300053NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade à l'angle du boulevard Cote-Blatin et du cours Raymond-Poincaré

IVR84_20246301435NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade à l'angle du boulevard Cote-Blatin et du cours Raymond-Poincaré

IVR84_20246301436NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sur le cours Raymond-Poincaré

IVR84_20256300052NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade à l'angle du boulevard Cote-Blatin et du cours Raymond-Poincaré

IVR84_20246301437NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de façade sur le boulevard Cote-Blatin

IVR84_20236300311NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

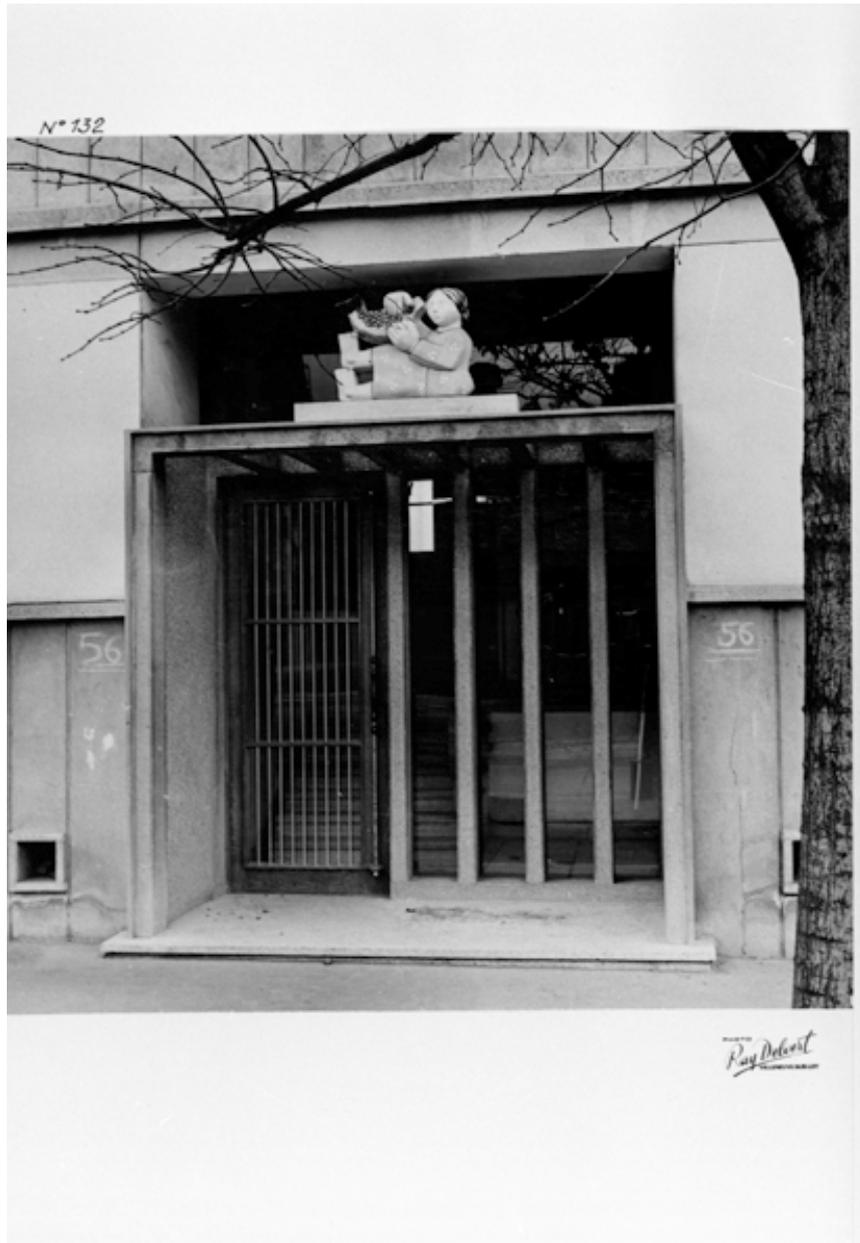


Entrée de l'immeuble 56 boulevard Cote-Blatin, sculpture

IVR84_20236300310NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la porte d'entrée de l'immeuble n°56 bvd Côte-Blatin. Sculpture de R. Coulon.

IVR83_20006300269X

Auteur de l'illustration (reproduction) : Roger Choplain, Auteur de l'illustration (reproduction) : Roland Maston

Auteur du document reproduit : Raymond Delvert

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la porte d'entrée de l'immeuble n°58 bvd Côte-Blatin. Sculpture de R. Coulon

IVR84_20246390001VA

Auteur de l'illustration : Roger Choplain, Auteur de l'illustration : Roland Maston

Date de prise de vue : 2000

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail : sculpture de R Coulon au n° 58

IVR83_20006300267X

Auteur de l'illustration (reproduction) : Roger Choplain, Auteur de l'illustration (reproduction) : Roland Maston

Auteur du document reproduit : Raymond Delvert

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail : sculpture de R Coulon au n° 56

IVR83_20006300268X

Auteur de l'illustration (reproduction) : Roger Choplain, Auteur de l'illustration (reproduction) : Roland Maston

Auteur du document reproduit : Raymond Delvert

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la porte d'entrée de l'immeuble n°58 bvd Côte-Blatin. Sculpture de R. Coulon.

IVR84_20246390002VA

Auteur de l'illustration : Roger Choplain, Auteur de l'illustration : Roland Maston

Date de prise de vue : 2000

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation