Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la Liberté
58 avenue du Petit-Port , 1 rue Pasteur

Maison, dite villa Hyacinthe, puis villa Lindor

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001958
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Villa Hyacinthe, puis villa Lindor

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. D 116 p. ; 2004, BC, 211-213

Historique

Sur un terrain non bâti jusque là, L'entreprise Cochet père et fils construit, en 1895, une maison de 14 ouvertures pour Hyacinthe Van den Broech. La maison est divisée en deux appartements en 1948.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1895 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Cochet Père et Fils (entrepreneur, attribution par source)

Description

La maison mitoyenne, en alignement, est séparée de la rue par un jardin clos d'un muret surmonté d'une grille. Elle compte un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble éclairé par des lucarnes. L'avancée du toit couvert d'ardoise est supportée par de larges consoles en enroulement entre lesquelles se développe une frise peinte.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers :

Décor

Techniques : peinture, sculpture
Représentations : palmette ; enroulement
Précision sur les représentations :

frise de palmettes sous le toit dont l'avancée est supportée par des consoles à enroulements.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 130. Autorisation de voirie accordée à Mrs Cochet père et fils,**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 130. **Autorisation de voirie accordée à Mrs Cochet père et fils, entrepreneurs pour construire, pour le compte de Mr Hyacinthe Vandenbroech, une maison d'habitation sur le terrain qu'il possède avenue du Petit-Port**, 7 août 1895

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 174. Autorisation de voirie accordée à Mrs Cochet père et fils,**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 174. **Autorisation de voirie accordée à Mrs Cochet père et fils, entrepreneurs, pour le compte de Mr Hyacinthe Vandenbroech, pour construire : 1° un canal conduisant au collecteur de l'avenue du Petit-Port les eaux pluviales et ménagères ; 2° un mur de clôture surmonté d'une grille en fer le long de la propriété**, 7 décembre 1895

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 248, n° 1061. Autorisation de voirie accordée à M. Mazenod, propriétaire pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 248, n° 1061. **Autorisation de voirie accordée à M. Mazenod, propriétaire pour procéder à la réfection du mur de clôture de la villa "Lindor"**, 7 septembre 1933

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1879 : Angelier Jean-Pierre (pré)
1895 : Van Den Broech Jean Hyacinthe
1916 : Avienti Blanche
1926 : Girard Maurice à Lyon
1933 : Mazenod Marius, fleuriste
1940 : Capa Louis, voyageur de commerce, à Paris
1943 : la veuve de Capa Louis, née Boizot Hélène et Capa Raymonde, épouse Mazenod
1974 : Mouez Maurice
1979 : Metais Jean
2006 : Metais Jean et copropriétaire

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée

Nombre d'étages	1
Entresol	0
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20117300209NUCA

Détail de la frise peinte
au sommet des façades
Phot. François Fouger
IVR82_20117300210NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue du Petit-Port (IA73001355) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Ville basse
Secteur urbain, Liberté (IA73001160) Aix-les-Bains, Quartier de la Liberté

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Vue générale

IVR82_20117300209NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la frise peinte au sommet des façades

IVR82_20117300210NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation