Lyon 7e
la Guillotière
5-7 rue du Béguin

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69005324
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : cour, garage, espace vert

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1825. H 189, 194 ; 1999, AL, 11

Historique

En 1825, les parcelles H 189 et H 194 ne sont pas bâties. Il s'agit de jardins dits « Aux Casernes » et relevant respectivement de Florat Pierre (AD 3P 123/122) et Farge Benoît. En 1848, Philibert Long est imposé pour la construction d'une maison sur la parcelle H 189. Cependant, elle n´est pas localisée sur le terrain (AD 3P 123/56). Il existe toujours une maison comptant 16 ouvertures en 1887, mais elle est désormais située au "3 rue du Béguin" et ne concerne certainement pas la section en question. En 1852, Mollet, entretient la façade de la maison située au n°5 en la badigeonnant. Il surélève également, en bois, le plein-cintre Du portail d´entrée. En effet, il remarque que l´exhaussement progressif de la chaussée a engendré une forte différence de niveau. On ne peut plus passer sous l´arc en voiture. Par ailleurs, la maison étant en contrebas de la route cela provoque de nombreux problèmes d´humidité. Il demande l´autorisation de faire un bétonnage le long de cette façade pour assainir les abords. Ceci lui est refusé, la maison ne répondant pas au nouvel alignement par la ville. En 1884, Bourbon fait une demande pour construire une maison au n°7, de 8,5 m de long sur une hauteur de 7 m par l´entrepreneur Pezol. Pourtant dès 1886, Armand Loubet ajoute 1 m de hauteur à la maison existant au n°5 et construit dans son alignement une autre maison de 8,75 m de long par 7 m de hauteur. Sur la minute du Plan Général de la ville de Lyon de 1885, n´apparaît qu´une longue construction peu profonde, bordée à l´est et au nord par deux constructions. Sur le plan de 1922, la même construction semble avoir été épaissie et empiète sur l´espace de la cour. Sur la rue on remarque l´aménagement de marches d´escaliers sur toute la longueur de la façade (AC 0004 S 250). En 1895 Armand Loubet fait percer une porte de 3 m de hauteur et de 2 m de large au n°5, selon les dimensions préconisées par la ville. En 1825 il demande à faire percer une porte et une croisée au n°7 (AC 0315 WP 055 5). Sur le Plan Général de 1922 jusqu´à celui de 1979, la parcelle est marquée au nom d´Emile Loubet et Lagat, ensuite celui de Paulin est inscrit. Au cour de l'année 1993, deux demandes de permis de construire sont déposées. La première provient par la société immobilière Marignan, qui propose la construction d'une résidence étudiante à partir des plans réalisés par l'architecte Jean Jacquet. Elle travaille sur ce projet depuis 1991 (AC 1909 W 5). La seconde est déposée par la SCI 1515 II qui soumet les plans d'une résidence RMISTE ou étudiante, les structures sont dessinées par l'architecte Paul Dylas (AC 1797 W 144). Finalement, il semble que la ville ait opté pour le premier projet.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1993 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Jacquet (architecte, attribution par source), Nicolas Vincent (maître d'oeuvre, attribution par source), Immobilier Marignan (maître de l'oeuvre, attribution par source)

Description

Un porche dans oeuvre, est introduit par quatre arcs en plein-cintre qui rythment l'ouest de la façade sur rue.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Matériau(x) de couverture : tuile
Étage(s) ou vaisseau(x) : 5 étages carrés, entresol
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à deux pans

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à un corps de bâtiment
État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Multi Régie (administration et location)

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Rhône. 3P 123/122. Etat des sections de la commune de la Guillotière, 1825.**
  AD Rhône. 3P 123/122. **Etat des sections de la commune de la Guillotière**, 1825.
  AD Rhône : 3P 123/122

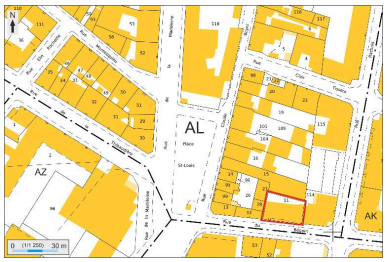
- **AD Rhône. 3P 123/56. Matrices des propriétés foncières de la commune de la Guillotière, 1825-1880**
  AD Rhône. 3P 123/56. **Matrices des propriétés foncières de la commune de la Guillotière**, 1825-1880
  Annotation 1848
  AD Rhône : 3P 123/56

- **AC Lyon. 0315 WP 061. Alignement de la rue Béguin. Autorisation de modifications 31 juillet 1852,**
  AC Lyon. 0315 WP 061. Alignement de la rue Béguin. Autorisation de modifications 31 juillet 1852, propriétaire Mollot Autorisation de modifications 9 octobre 1856, propriétaire Baugus Autorisation de modifications 2 avril 1879, propriétaire Long Autorisation de modifications 12 juin 1884, propriétaire Bourbon Autorisation de modifications 21 février 1884, propriétaire Bourbon Autorisation de modifications 11 octobre 1886, propriétaire Loubet, pétitionnaire Mareband Autorisation de modifications 25 janvier 1895, propriétaire Armand Loubet Autorisation de modifications 6 août 1895, propriétaire Armand Loubet Autorisation de modifications 6 novembre 1895, propriétaire Deville

- **AC Lyon. 1797 W 144. Demande de permis de construire 69-387-93-00 248-0. 1993-1994.**
  AC Lyon. 1797 W 144. Demande de permis de construire 69-387-93-00 248-0. 1993-1994.
  Dépôt officiel du 23 avril 1993 par SCI 1515 II

- **AC Lyon. 1909 W 5. Modification de permis de construire 274/93-7. 5 fevrier 1993.**
  AC Lyon. 1909 W 5. Modification de permis de construire 274/93-7. 5 fevrier 1993.

Illustrations



Plan masse et de situation,
extrait de http://cadastre.gouv.fr
Dess. André Céréza
IVR82_20136902433NUDA

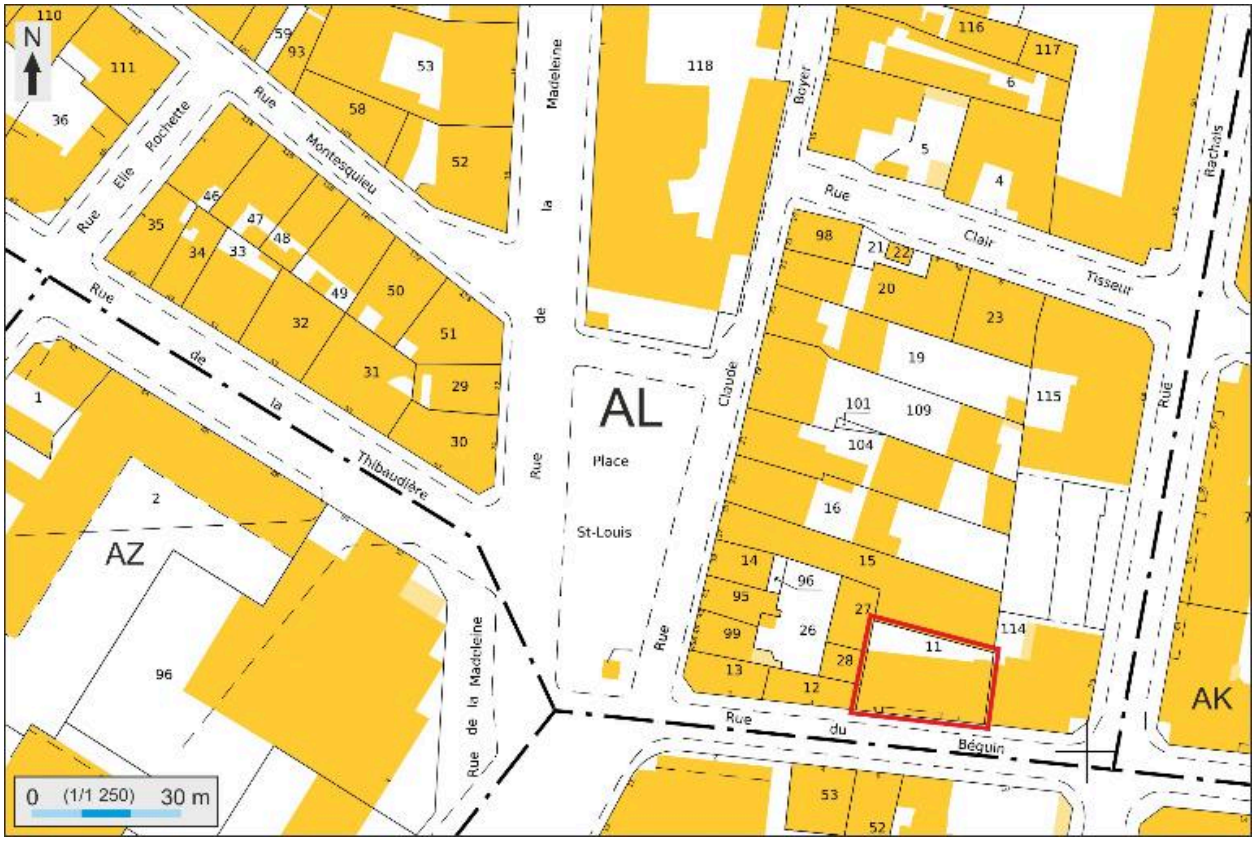
Vue de l'immeuble depuis
la rue Rachais au sud-est
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901287NUCA

Vue de la façade sur
rue depuis le sud-ouest
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901288NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation du secteur d'étude Lyon Guillotière (IA69005009) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière
Immeubles du secteur d'étude La Guillotière (IA69005010) Lyon 7e, la Guillotière
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue du Béguin (IA69006780) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière, rue du Béguin

Auteur(s) du dossier : Maryannick Chalabi, Catherine Guégan, Gwenaëlle Grange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Plan masse et de situation, extrait de http://cadastre.gouv.fr

IVR82_20136902433NUDA
Auteur de l'illustration : André Céréza
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ministère des finances, CIDF, Service du cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'immeuble depuis la rue Rachais au sud-est

IVR82_20066901287NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la façade sur rue depuis le sud-ouest

IVR82_20066901288NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation