



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Saint-Simond
13 avenue de Saint-Simond, rue du Maroc

Maison et dépendances commerciales/artisanales

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002192
Date de l'enquête initiale : 2014
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : étude d'inventaire Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, dépendance
Parties constituantes non étudiées : hangar industriel, bureau

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, C, 1150 p.. ; 2004, BP, 194

Historique

En 1908, Christine Desay, épouse Favier, achète un terrain non bâti, utilisé jusque-là comme cour par les artisans établis sur la parcelle voisine (C 1147 p.), pour y implanter un hangar pour son commerce de charbon au détail et une maison d'habitation le long de l'avenue de Saint-Simond. Les plans fournis à l'administration en 1908 pour la construction de la maison ne correspondent pas tout à fait au bâtiment existant au début du XXI^e siècle. Ils comptent ainsi une travée de plus en façade est ; la travée supplémentaire, au nord, comporte en-outré l'entrée ouvrant sur un escalier latéral implanté dans la partie biaise. Ces plans sont vraisemblablement non conformes à ce qui a été effectivement construit car il semble difficile d'envisager, ultérieurement, une modification complète de la distribution intérieure, la maison existante au début du XXI^e siècle étant organisée autour d'un escalier central. Les matrices cadastrales mentionnent cependant deux petits agrandissements aux alentours de 1912 et de 1924 mais qui concernent, à l'évidence, les dépendances implantées à l'arrière. L'ensemble a été démoli en septembre 2014 pour laisser place à la construction d'un immeuble de 17 logements, dénommé Papillon, pour l'entreprise de promotion immobilière Shiroga, par l'atelier d'architecture lyonnais Pierre-André Gruyer. Peu avant leurs démolitions, les locaux abritaient une entreprise de bâtiment et travaux-publics.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20^e siècle ()
Dates : 1908 (daté par source)

Description

Implanté dans l'angle nord formé par l'avenue de Saint-Simond et la rue du Maroc, l'ensemble comptait trois corps de bâtiments disposés selon un plan en U, ou plutôt en V, au nord d'une cour fermée par un mur. Ce dernier s'interrompait à hauteur du hangar pour y ménager, ce qui avait dû être à l'origine, un quai de déchargement. A l'est, une maison, mitoyenne au nord, était établie dans l'alignement des constructions voisines le long de l'avenue. Comptant un sous-sol, un rez-de-chaussée et un étage carré, elle était construite suivant un plan rectangulaire prolongé au nord par une partie biaise, non visible depuis la rue, suivant la limite de propriété. Couvert d'un toit à deux versants, l'habitation présentait un mur pignon aveugle au sud. Sur rue, l'élévation présentait une composition symétrique organisée en trois travées. Deux balcons individuels étaient placés à l'avant des portes-fenêtres de l'étage de part et d'autre de la travée centrale. L'entrée placée au centre ouvrait sur un escalier central tournant à retours avec jour en charpente desservant

l'étage. Les encadrements des baies, probablement en béton moulé, étaient architecturés et moulurés ; seuls les portes comportaient des agrafes.

En fond de parcelle, un hangar ouvert à l'est était couvert d'un toit à deux versants reposant sur une structure en charpente bois avec mur de remplissage en moellons de mâchefer ; il comptait un rez-de-chaussée et un deuxième niveau de stockage en comble à surcroît.

Un troisième corps de bâtiment couvert en tôles ondulées, comptant un rez-de-chaussée fermé et un comble à surcroît ouvert, reliait l'ensemble. Ce dernier était prolongé par deux bâtiments annexes en rez-de-chaussée adossés à la façade postérieure de la maison et couverts de toits en terrasse en béton. En-oultre, la partie de la cour située entre ces annexes et le hangar était abrité par un appentis en tôle ondulée supporté par un pilier en béton armé.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : résidu industriel en gros oeuvre, moellon, enduit ; béton, parpaing de béton

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, tôle ondulée

Plan : plan régulier en U

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à deux pans, pignon couvert ;

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : détruit après inventaire

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Présentation

Bâtiments démolis en 2014

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 207, n° 20. 1908. Autorisation de voirie, maison et hangars T. Favier**
AC Aix-les-Bains. 1 O 207, n° 20. **Autorisation de voirie accordée à T. Favier pour construire une maison d'habitation avec hangars dans son terrain angle avenue de Saint-Simon et nouveau chemin aboutissant maison Defert**, 25 février 1908
AC Aix-les-Bains : 1 O 207, n° 20
- **AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PC n° 14 C 1011. 2014. Permis de construire valant permis de démolir, immeuble SCCV Papillon**
AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PC n° 14 C 1011. **Permis de construire valant permis de démolir accordé à SCCV Papillon, représentée par François Conrath, pour la construction d'un immeuble collectif à usage d'habitation**, 12 juin 2014
AC Aix-les-Bains : PC n° 14 C 1011

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 207, n° 20. 1908. M. Th. Favier, maison d'habitation : plans**
M. Th. Favier, avenue de St-Simon. Projet de construction d'une petite maison d'habitation. [Plans] / S.n. Aix-les-Bains, [janvier 1908]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 47,5 x 63 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 207, n° 20)
AC Aix-les-Bains : 1 O 207, n° 20
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 207, n° 20. 1908. M. Th. Favier, maison d'habitation : façade et coupe**

M. Th. Favier, avenue de St-Simon. Projet de construction d'une petite maison d'habitation. [Façade et coupe] / S.n. Aix-les-Bains, [janvier 1908]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 38,5 x 63 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 207, n° 20)
AC Aix-les-Bains : 1 O 207, n° 20

- **AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PC n° 14 C 1011. 2014. Plan masse**
Plan masse EDL, bâtiments à démolir / Pierre-André Gruyer, architecte. Lyon, 28 février 2014. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme : PC n° 14 C 1011)
AC Aix-les-Bains : PC n° 14 C 1011
- **AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PC n° 14 C 1011. 2014. Bâtiment 3, montage fotogr.**
Photos bâtiment 3 à démolir / Pierre-André Gruyer, architecte. Lyon, 28 février 2014. 1 montage fotogr. ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme : PC n° 14 C 1011)
AC Aix-les-Bains : PC n° 14 C 1011

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1

Liste des propriétaires :

1879 : la veuve et les héritiers de François Dronchat (pré)

1896 : Bardet Louis Auguste, bourrelier (cour)

1901 : Berthet Bernard, marchand de meubles (cour)

1908 : Desay Christine, épouse Favier Théodore, marchand de charbon (maison et hangar)

1965 : Desay Théodore, époux Meugnier Jeanne, Desay Paul et Desay Jacques

1969 : Desay Théodore Sixte, époux Meugnier Elise Jeanne

Avant 2004 : Desay Germaine

2014 : SCCV Papillon, représentée par François Conrath (immeuble)

Données complémentaires

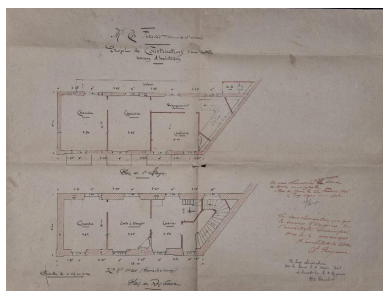
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

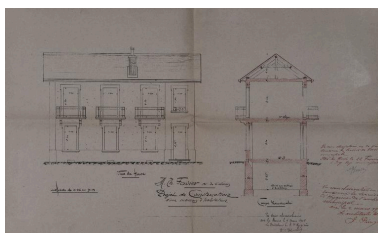
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	Oui
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	3
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Nombre de travées	3
Balcon	Oui
Balcon filant	Non

Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	mâchefer
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour
Dépendances 1	dépendances commerciales
Dépendances 2	dépendances commerciales
Garage	Non
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	1er quart 20e siècle
Datation secondaire	1er quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement

Illustrations



Plans, 1908
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300296NUCB



Façade et coupe, 1908
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300295NUCB



Plan masse, bâtiments
à démolir, 2014
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300771NUCB



Montage fotogr.,
bâtiments à démolir, 2014
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300772NUCB



Vue d'ensemble, depuis le sud-est
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147301025NUCA



Maison, élévation sur
l'avenue Saint-Simond
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147301026NUCA



Hangar
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147301027NUCA



Maison, façade postérieure
et vestiges de dépendances
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147301028NUCA



Maison, escalier central
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147301029NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

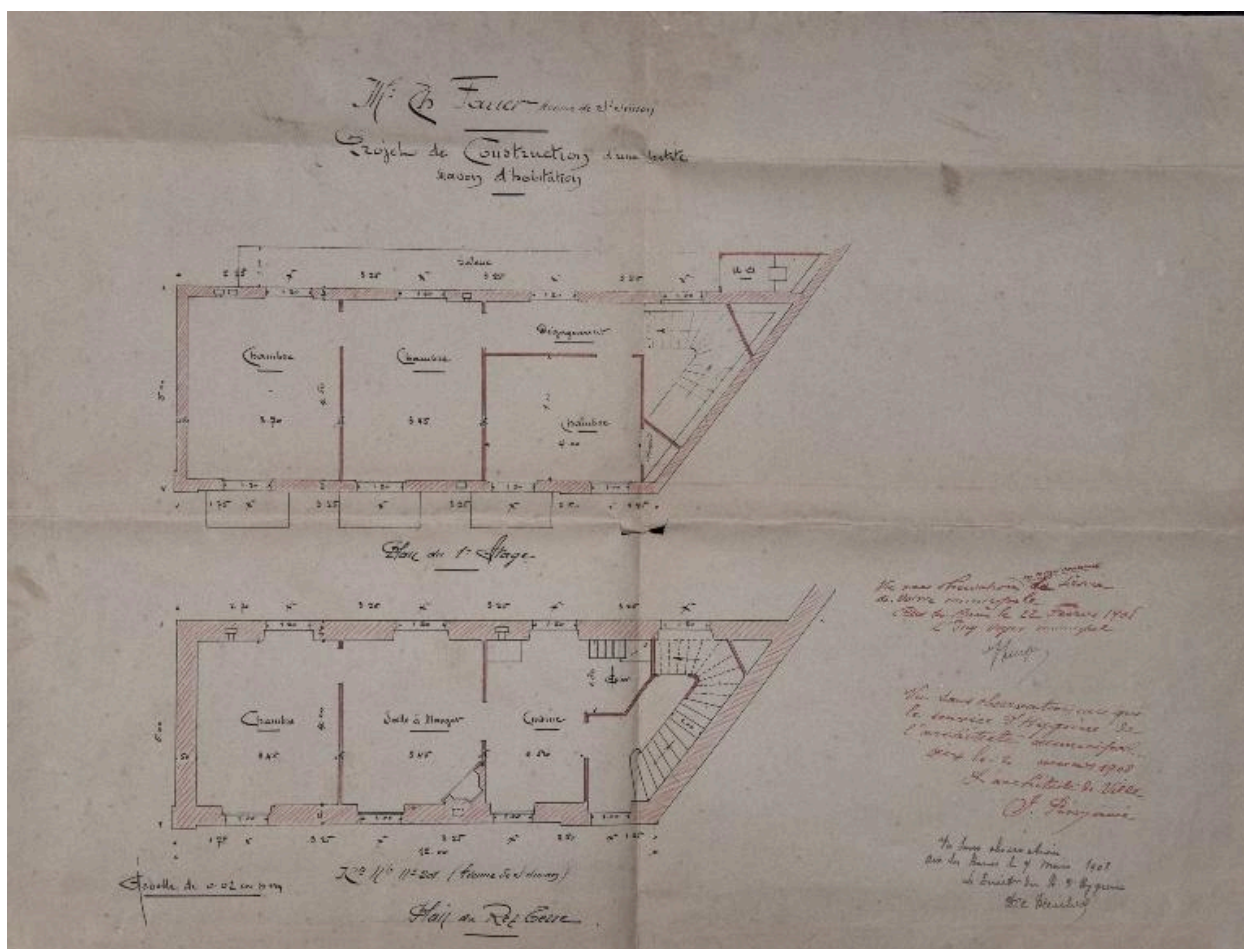
Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de Saint-Simond (IA73001369) Aix-les-Bains, Franklin Roosevelt-Lafin

Secteur urbain de Saint-Simond (IA73001421) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Elsa Belle

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans, 1908

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 207, n° 20. 1908. M. Th. Favier, maison d'habitation : plans**
M. Th. Favier, avenue de St-Simon. Projet de construction d'une petite maison d'habitation. [Plans] / S.n.
Aix-les-Bains, [janvier 1908]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 47,5 x 63 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 207, n° 20)
AC Aix-les-Bains : 1 O 207, n° 20

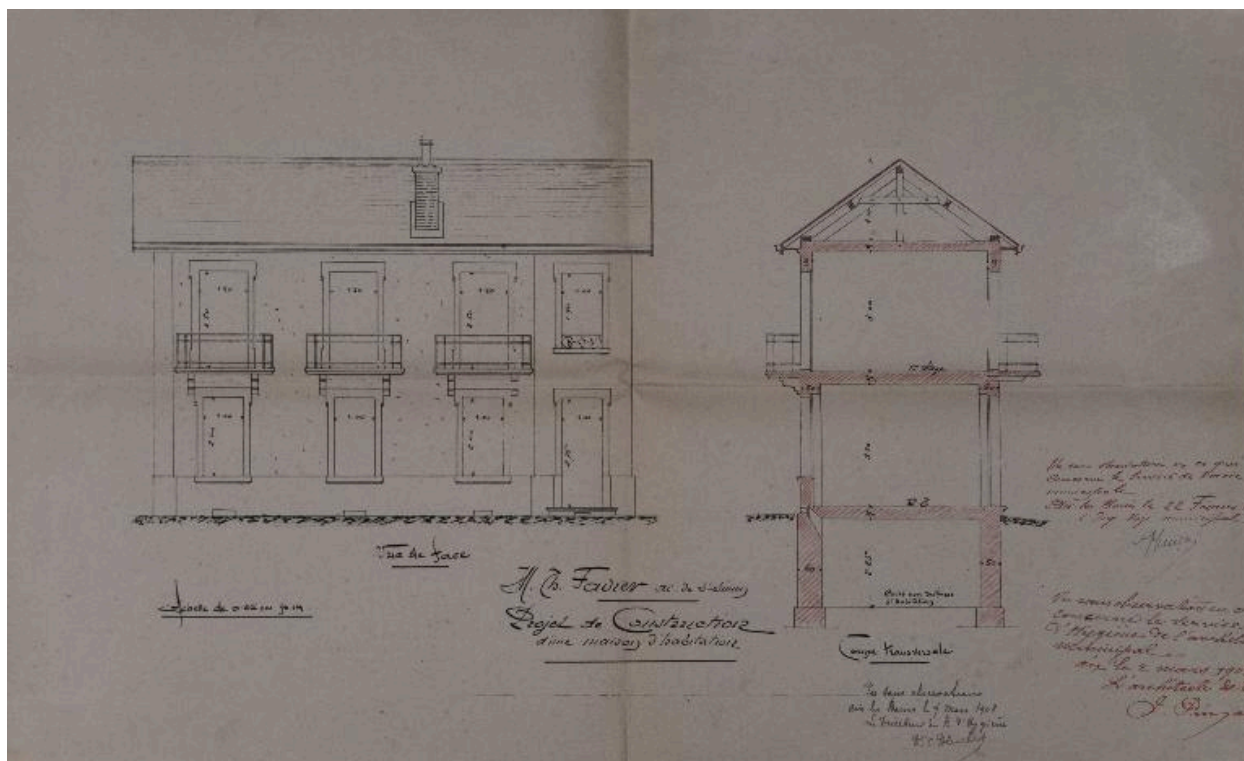
IVR82_20157300296NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade et coupe, 1908

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 207, n° 20. 1908. M. Th. Favier, maison d'habitation : façade et coupe**
M. Th. Favier, avenue de St-Simon. Projet de construction d'une petite maison d'habitation. [Façade et coupe] / S.n. Aix-les-Bains, [janvier 1908]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 38,5 x 63 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 207, n° 20)
AC Aix-les-Bains : 1 O 207, n° 20

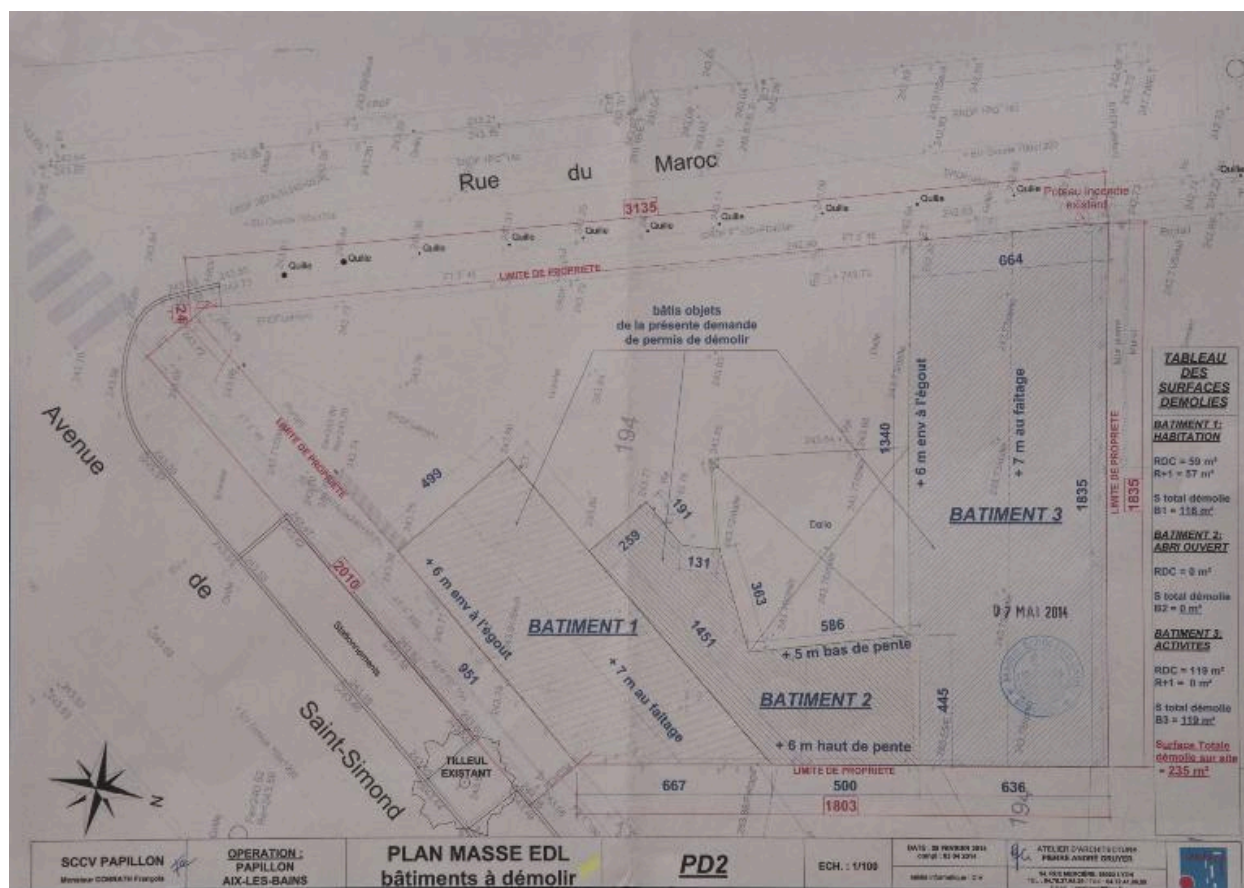
IVR82_20157300295NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan masse, bâtiments à démolir, 2014

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PC n° 14 C 1011. 2014. Plan masse Plan masse EDL, bâtiments à démolir / Pierre-André Gruyer, architecte. Lyon, 28 février 2014. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme : PC n° 14 C 1011) AC Aix-les-Bains : PC n° 14 C 1011**

IVR82_20157300771NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Montage fotogr., bâtiments à démolir, 2014

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PC n° 14 C 1011. 2014. Bâtiment 3, montage fotogr.**
Photos bâtiment 3 à démolir / Pierre-André Gruyer, architecte. Lyon, 28 février 2014. 1 montage fotogr. ;
29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme : PC n° 14 C 1011)
AC Aix-les-Bains : PC n° 14 C 1011

IVR82_20157300772NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble, depuis le sud-est

IVR82_20147301025NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison, élévation sur l'avenue Saint-Simond

IVR82_20147301026NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Hangar

IVR82_20147301027NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison, façade postérieure et vestiges de dépendances

IVR82_20147301028NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison, escalier central

IVR82_20147301029NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation