Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Saint Pol-Biollay
20, 24 rue Georges Ier

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001876
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 333-334 ; 1879, D, 563 ; 2006, BZ, 12

Historique

Ce petit immeuble s'élève à un emplacement déjà bâti en 1728. Il est surélevé d'un étage en 1872 par le charpentier aixois, Victor Bogey. En 1890, Michel Everard, gérant de la pension Chabert voisine, dépose une demande pour creuser une cave. L'immeuble est vendu en 1924 à Gaspard Bergerat, propriétaire de l'hôtel Richemont également voisin, qui l'utilise vraisemblablement comme annexe jusqu'à la destruction de son hôtel en 1933.

Période(s) principale(s) : 1er quart 18e siècle, 3e quart 19e siècle
Dates : 1872 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Victor Bogey (entrepreneur de charpenterie, attribution par source)

Description

Ce petit immeuble, mitoyen à droite et à gauche, occupe la totalité d'une parcelle traversante. L'avenue Georges Ier faisant un coude à cet endroit, il présente ses deux façades sur l'avenue. Le bâtiment compte un sous-sol partiellement enterré côté est, un étage de soubassement accessible depuis la petite cour antérieure par un escalier extérieur en équerre, un rez-de-chaussée surélevé de plain-pied à l'est, et deux étages carrés. Côté ouest, le toit largement débordant, couvert d'ardoises, forme auvent au-dessus des balcons en bois régnant devant les deux niveaux supérieurs.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, entresol, 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant ; en charpente ; escalier hors-oeuvre : escalier en équerre, en maçonnerie

Décor

Techniques : menuiserie, maçonnerie
Représentations : feston ; fleuron ; balustre

Précision sur les représentations :

lambrequins en bois découpé sous les balcons et la rive du toit ; balustre en ciment en bordure de la courette antérieure

Statut, intérêt et protection

AIXWAY STUDIOS

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 155, n° 25. Autorisation de voirie accordée à Mme Vve Tavernier Jean pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 155, n° 25. **Autorisation de voirie accordée à Mme Vve Tavernier Jean pour exhausser d'un étage la façade de sa maison**, 16 mars 1872

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 188, n° 17. Autorisation de voirie accordée à Mme Vve Tavernier Jean, par Mr**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 188, n° 17. **Autorisation de voirie accordée à Mme Vve Tavernier Jean, par Mr Everard, pour creuser une cave dans sa maison située rue de Mouxy**, 7 février 1890

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 264, n° 1806. Autorisation de voirie accordée à M. Mugnier pour brancher son**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 264, n° 1806. **Autorisation de voirie accordée à M. Mugnier pour brancher son immeuble au tout-à-l'égout de la rue Georges Ier**, 2 novembre 1943

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1728 : Charrot François (334), Guarin Claude et Tavernier Jean-Claude (333)
1782 : Vincent Laurent (334 et 333, partie est) et Tavernier Claude, fils de Jean-Claude (333, partie ouest)
1820 : Vincent Claude (334), André François (333, "la moitié du dessus et du dessous"), Tavernier Louis (333 "le quart du dessus et la moitié du dessous") et Bernard, dit Galloud, François (333 "le quart du dessus")
1882 : la veuve de Jean Tavernier, née Vincent Jeanne
1883 : la veuve de Jean Tavernier et Everard Michel, maître d'hôtel, Pension Chabert-Hôtel des Bains Romains
1924 : Bergerat Gaspard, maître d'hôtel, Hôtel Richemond
1943 : Mugnier, dit Pollet Félix, fruitier à la Bauche
1964 : Mugnier-Pollet François, Allégret-Lombard Georges et Michel
2006 : De Col Jean-Yves

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	1

Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	0
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	en équerre
Escalier 2: nombre de volées par étage	2
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	pierre
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0

Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	3e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations

Façade ouest, à gauche
Phot. François Fouger
IVR82_20107301275NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue de Mouxy et rue Haldimann, ancien chemin d'intérêt communal n° 49, actuellement rue Georges Ier (IA73001123) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Saint Pol-Biollay
Secteur urbain, Saint Pol-Biollay (IA73001424) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Façade ouest, à gauche

IVR82_20107301275NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation