



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
9 rue Victor-Hugo , rue Isaline

Maison dite villa les Tilleuls

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001146
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Les Tilleuls

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728. 826, 827 p. ; 1879, E, 154-155 ; 1973, CE, 24 ; 2006, CE, 459

Historique

En 1860, le cadastre mentionne à cet emplacement deux maisons, l'une de 28 et l'autre de 8 portes et fenêtres, qui passent, en 1882, respectivement à 31 et 10 ouvertures. La plus grande correspond à la villa avec jardin paysagé représentée sur le plan Mottet de 1885, et la plus petite, sans doute, à la dépendance située à l'angle des rues Isaline et Victor-Hugo. Cette dernière fut démolie, en 1891, par Jean-Baptiste Chapuis, secrétaire du casino de la Villa des Fleurs. La maison, quant à elle, fut agrandie entre 1895 et 1896 par l'entreprise Léon Grosse d'après les plans de l'architecte Francis Delimoges. Une galerie sur la façade orientale et une tour hors oeuvre adossée à la façade nord furent notamment créées. En février 1895, Jean-Baptiste Chapuis obtint, pour son locataire de l'époque, M. Vuillermet, l'autorisation de dénommer sa maison : villa des Tilleuls. Celle-ci apparaît dans les guides annuaires, de 1899 et 1907. La villa a été détruite en 1982, pour laisser place à l'immeuble "Le Victor Hugo".

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle

Dates : 1895 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Léon Grosse (entrepreneur, attribution par source), Francis Delimoges (architecte, attribution par source)

Description

La propriété, située à un angle de rues, comportait un vaste jardin paysagé, en pente d'est en ouest. La villa était implantée dans sa partie ouest et les bâtiments de dépendance, en L, occupaient l'angle sud-ouest. Construite en mâchefer, la villa, de plan carré, comptait un sous-sol, un rez-de-chaussée légèrement surélevé et deux étages. A l'origine, seule la façade orientale présentait des balcons régnant devant chaque étage. La campagne de travaux effectuée en 1895 modifia les façades : une tour d'escalier hors-oeuvre, de plan carré, fut adossée à l'élévation nord, une galerie ouverte à piliers en pierre, couverte d'un toit à croupes, fut plaquée devant le rez-de-chaussée de la façade sud, et des balcons en pierre sur consoles en fer forgé furent placés devant les travées latérales de la façade occidentale. Les balcons régnant devant la façade orientale furent remplacés par des galeries sur colonnes en fonte montant de fond sur la hauteur du bâtiment et supportant l'avant-toit. Le faite du toit en pavillon reçut un belvédère accessible par un escalier intérieur.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : résidu industriel en gros oeuvre ; enduit ; bossage

Matériau(x) de couverture : tuile

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit en pavillon

Escaliers : escalier hors-oeuvre : en maçonnerie ;

Typologies et état de conservation

État de conservation : détruit

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 69. Villa de M. Chapuis : convention, métré, cahier des charges**
AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 69. **Villa de M. Chapuis : convention, métré, cahier des charges**, 1895-1896
- **AC Aix-les-Bains. 1 0 194, n° 8. Autorisation de voirie accordée à M. J.B. Chapuis, pour dénommer**
AC Aix-les-Bains. 1 0 194, n° 8. **Autorisation de voirie accordée à M. J.B. Chapuis, pour dénommer sa maison située rue des Granges : villa des Tilleuls**, 13 février 1895

Documents figurés

- **[Villa Les Tilleuls : façade au levant] / [Delimoges F.]. Aix-les-Bains, 1895. Ech. 1 : 50. 1 plan**
[Villa Les Tilleuls : façade au levant] / [Delimoges F.]. Aix-les-Bains, 1895. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque, encre et coul. ; 40 x 50 cm. (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 69)
- **[Villa Les Tilleuls : façade nord] / [Delimoges F.]. Aix-les-Bains, 1895. Ech. 1 : 50. 1 plan sur**
[Villa Les Tilleuls : façade nord] / [Delimoges F.]. Aix-les-Bains, 1895. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque, encre et coul. ; 40 x 40 cm. (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 69)
- **[Villa Les Tilleuls : façade sud] / [Delimoges F.]. Aix-les-Bains, 1895. Ech. 1 : 50. 1 plan sur**
[Villa Les Tilleuls : façade sud] / [Delimoges F.]. Aix-les-Bains, 1895. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque, encre et coul. ; 30 x 50 cm. (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 69)
- **[Villa Les Tilleuls : détail de la galerie] / [Delimoges F.]. Aix-les-Bains, 1895. Ech. 1 : 10. 1**
[Villa Les Tilleuls : détail de la galerie] / [Delimoges F.]. Aix-les-Bains, 1895. Ech. 1 : 10. 1 plan sur calque, encre et coul. ; 30 x 50 cm. (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 69)
- **[Villa Les Tilleuls : détail des balcons en roche de Villebois] / [Delimoges F.]. Aix-les-Bains,**
[Villa Les Tilleuls : détail des balcons en roche de Villebois] / [Delimoges F.]. Aix-les-Bains, 1895. Ech. 1 : 10. 1 plan sur calque, encre et coul. ; 30 x 50 cm. (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 69)
- **[Villa Les Tilleuls : détail des consoles de balcons en ferronnerie] / [Delimoges F.].**
[Villa Les Tilleuls : détail des consoles de balcons en ferronnerie] / [Delimoges F.]. Aix-les-Bains, 1895. Ech. 1 : 20. 1 plan sur calque, encre et coul. ; 7 x 10 cm. (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 69)
- **Vue générale d'Aix / S. n. Aix-les-Bains, [vers 1885]. 1 fotogr. : noir et blanc ; 13 x 18 cm**

Vue générale d'Aix / S. n. Aix-les-Bains, [vers 1885]. 1 fotogr. : noir et blanc ; 13 x 18 cm (Coll. R. Bruyère)

- **N° 49. Maison rue des Granges / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 10,5 x 16,5 cm.**
N° 49. **Maison rue des Granges** / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 10,5 x 16,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2081) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola.

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1820 : Domenget Joseph (champ)

avant 1860 : Chapuis Félix, boucher, rue de Chambéry

1860 : Chapuis Félix, la veuve, née Marjollet Marie, marchande bouchère, rue de Chambéry

1888 : Chapuis Jean-Baptiste, fils de Félix, secrétaire du casino de la Villa des Fleurs

1943 : Chapuis Jean-Baptiste, les héritiers, par Mlle Chapuis Yvonne

1974 : Mme Anselme Jean

1977 : Mme Anselme Jean et Mme Bordure Jules

1980 : SCI Le Victor Hugo

Annexe 2

ANNEXE 2

Descriptif de la villa (Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, 1898 [à partir de])

N° 49. Maison rue des Granges

Appartement du 1er étage : 1 cuisine, 1 salle à manger, 4 chambres de maîtres, terrasse, 1 chambre de domestique au 3e étage.

Appartement du 2e étage : même immeuble et mêmes dispositions.

Jardin.

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

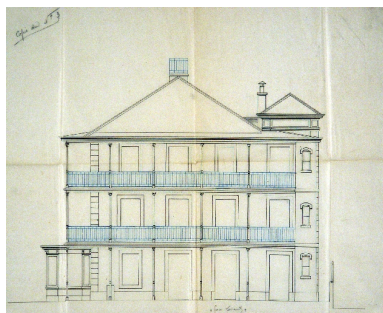
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Fonction	meublé
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0

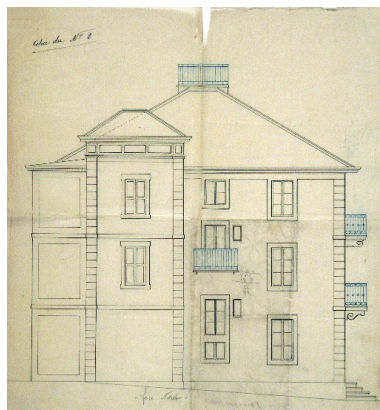
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	mâchefer
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	hors-oeuvre
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: nombre de volées par étage	0
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 1: matériaux	pierre
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0

Datation principale	3e quart 19e siècle
Datation secondaire	4e quart 19e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	sélectionné

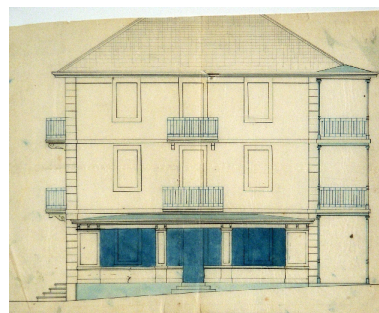
Illustrations



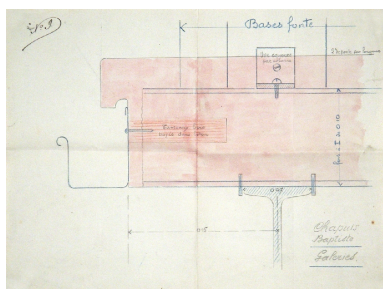
Elévation orientale de la villa
Repro. François Fouger
IVR82_20047300240NUCB



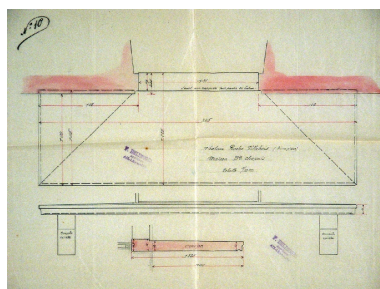
Elévation nord de la villa
Repro. François Fouger
IVR82_20047300241NUCB



Elévation sud
Repro. François Fouger
IVR82_20047300242NUCB



Détail d'exécution des galeries
Repro. François Fouger
IVR82_20047300243NUCB



Détail d'exécution des balcons
Repro. François Fouger
IVR82_20047300244NUCB



Détail de ferronnerie
Repro. François Fouger
IVR82_20047300256NUCB



Vue prise du sud
Repro. François Fouger
IVR82_20097300991NUCB



La villa, vers 1898
Repro. François Fouger
IVR82_20127300952NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

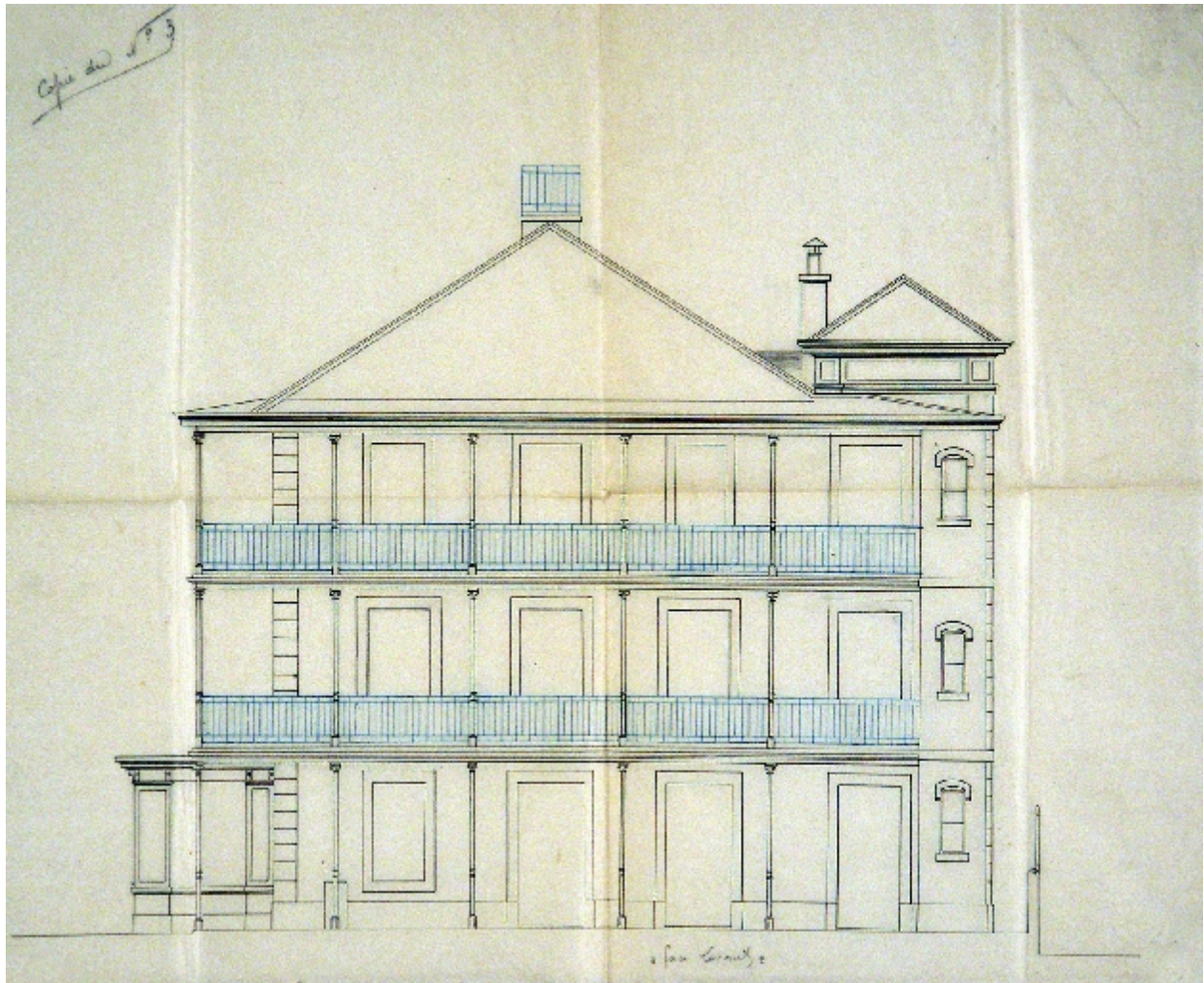
Oeuvre(s) en rapport :

Chemin Derrière-la-Tour, chemin du Biollay, puis rue Isaline (IA73001509) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Chemin des Granges et rue du Parc, puis rue Victor-Hugo (IA73001153) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Immeuble le Victor Hugo (IA73001174) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, 9 rue Victor-Hugo , rue Isaline

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Elévation orientale de la villa

Référence du document reproduit :

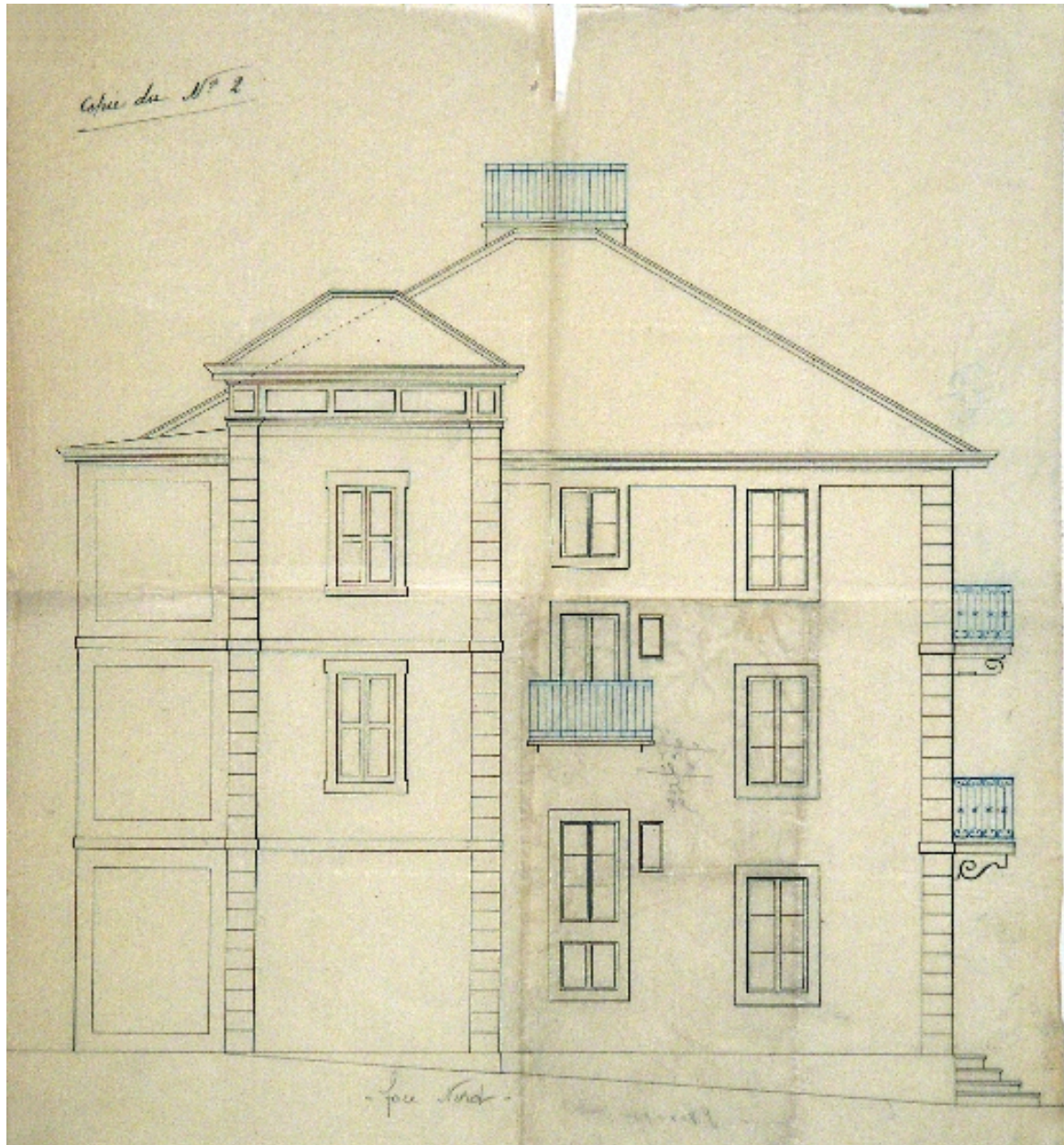
- **[Villa Les Tilleuls : façade au levant] / [Delimoges F.]. Aix-les-Bains, 1895. Ech. 1 : 50. 1 plan**
[Villa Les Tilleuls : façade au levant] / [Delimoges F.]. Aix-les-Bains, 1895. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque, encre et coul. ; 40 x 50 cm. (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 69)

IVR82_20047300240NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation nord de la villa

Référence du document reproduit :

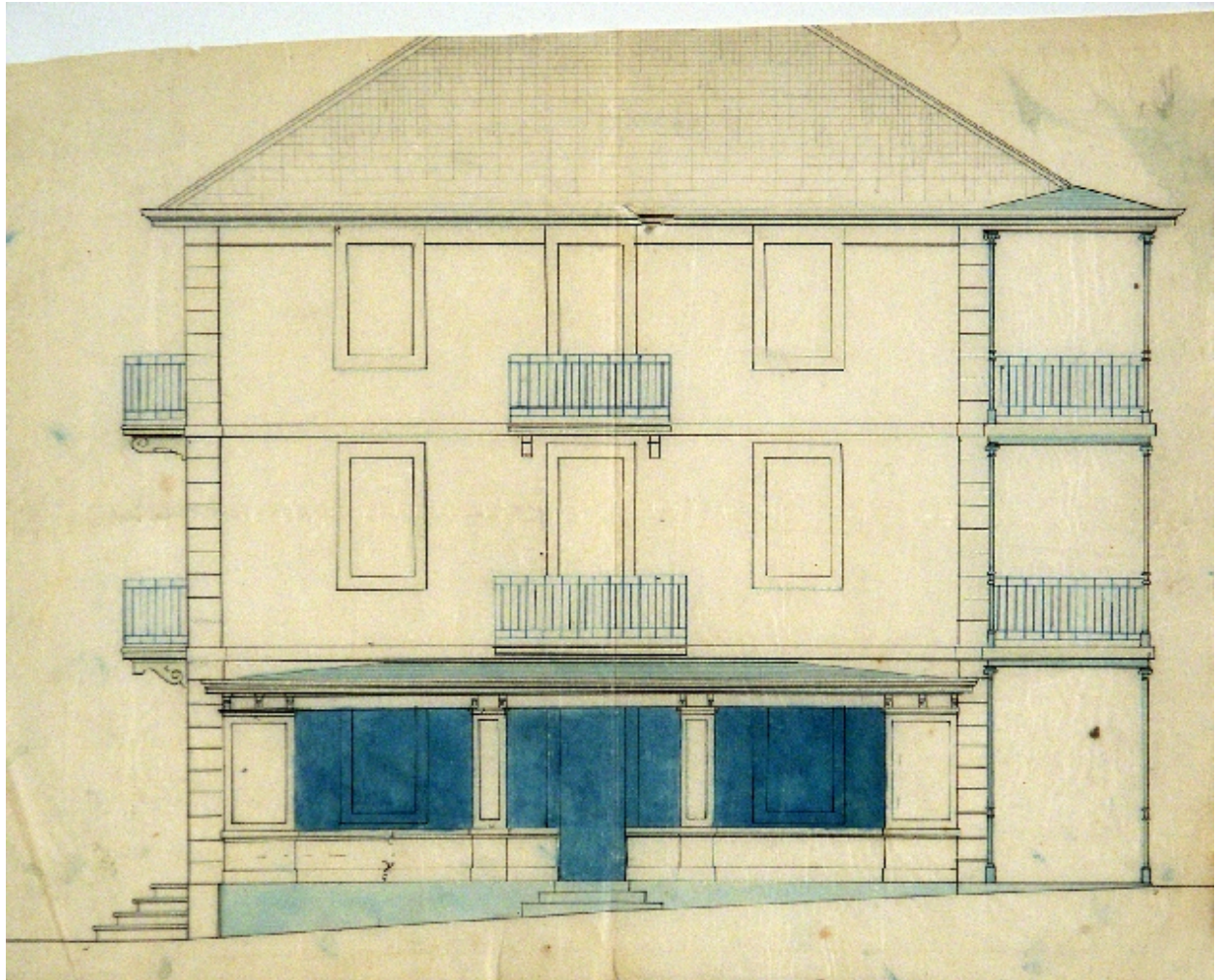
- **[Villa Les Tilleuls : façade nord] / [Delimoges F.]. Aix-les-Bains, 1895. Ech. 1 : 50. 1 plan sur**
[Villa Les Tilleuls : façade nord] / [Delimoges F.]. Aix-les-Bains, 1895. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque, encre et
coul. ; 40 x 40 cm. (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 69)

IVR82_20047300241NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sud

Référence du document reproduit :

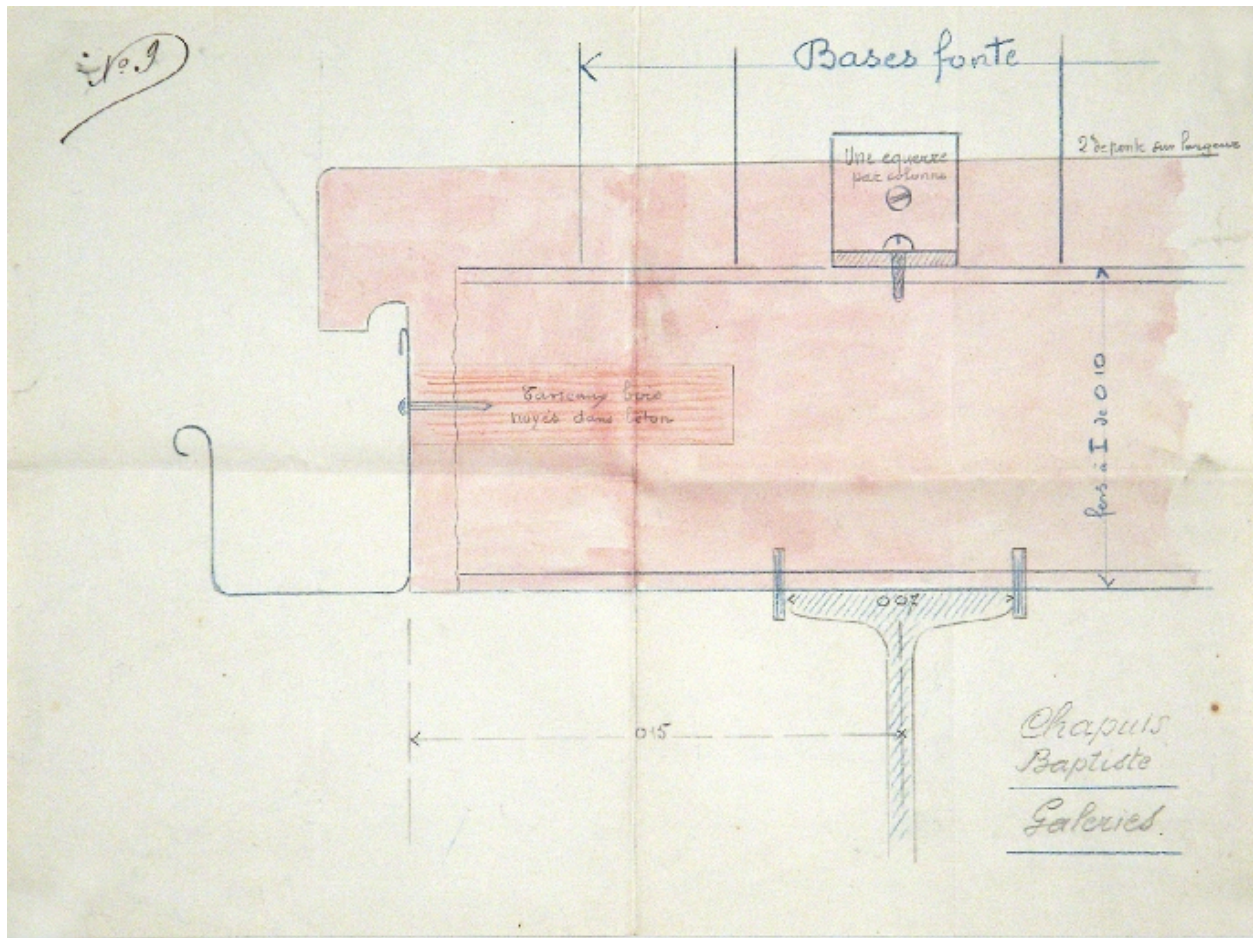
- **[Villa Les Tilleuls : façade sud] / [Delimoges F.]. Aix-les-Bains, 1895. Ech. 1 : 50. 1 plan sur**
[Villa Les Tilleuls : façade sud] / [Delimoges F.]. Aix-les-Bains, 1895. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque, encre et
coul. ; 30 x 50 cm. (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 69)

IVR82_20047300242NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'exécution des galeries

Référence du document reproduit :

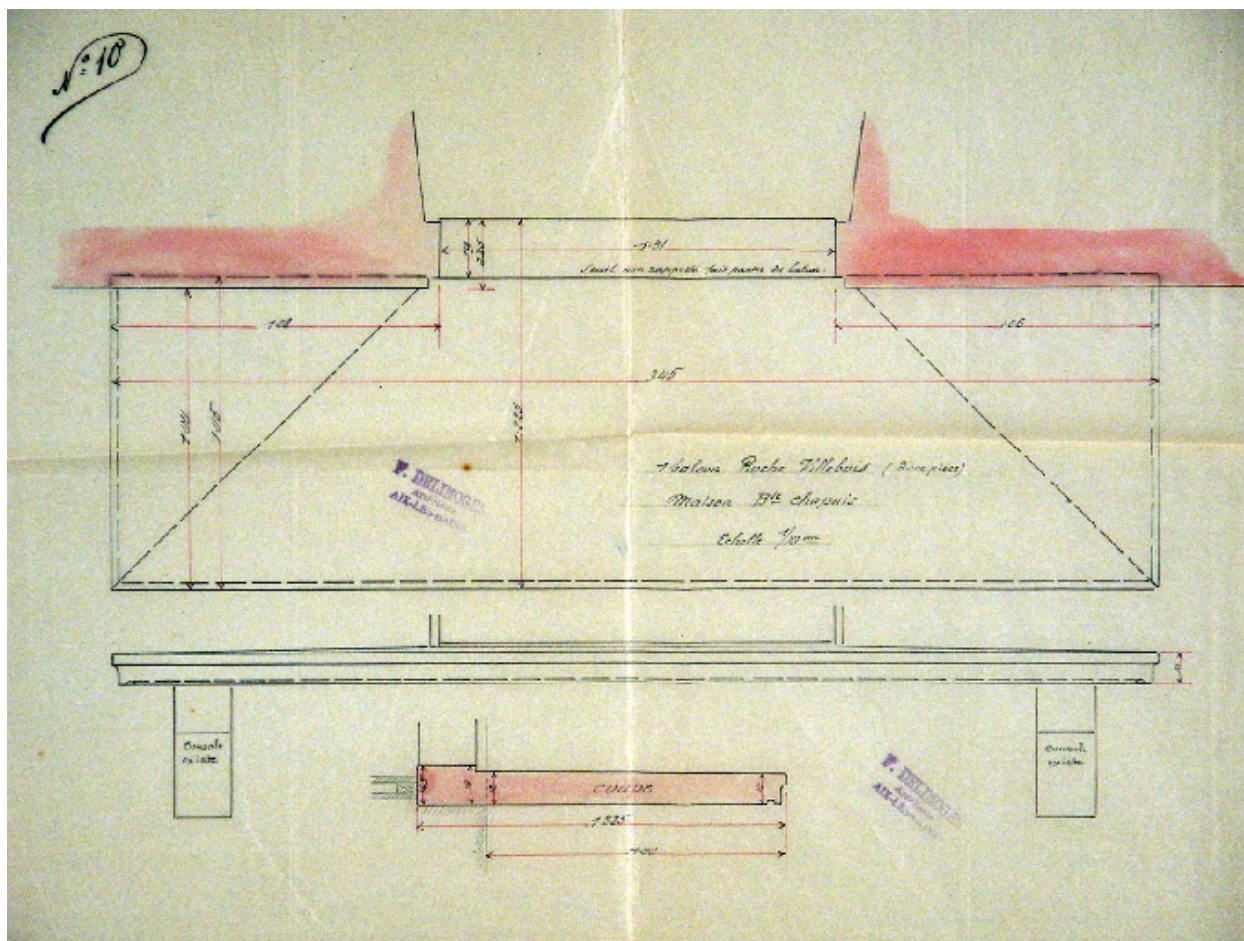
- [Villa Les Tilleuls : détail de la galerie] / [Delimoges F.]. Aix-les-Bains, 1895. Ech. 1 : 10. 1
[Villa Les Tilleuls : détail de la galerie] / [Delimoges F.]. Aix-les-Bains, 1895. Ech. 1 : 10. 1 plan sur calque,
encre et coul. ; 30 x 50 cm. (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 69)

IVR82_20047300243NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'exécution des balcons

Référence du document reproduit :

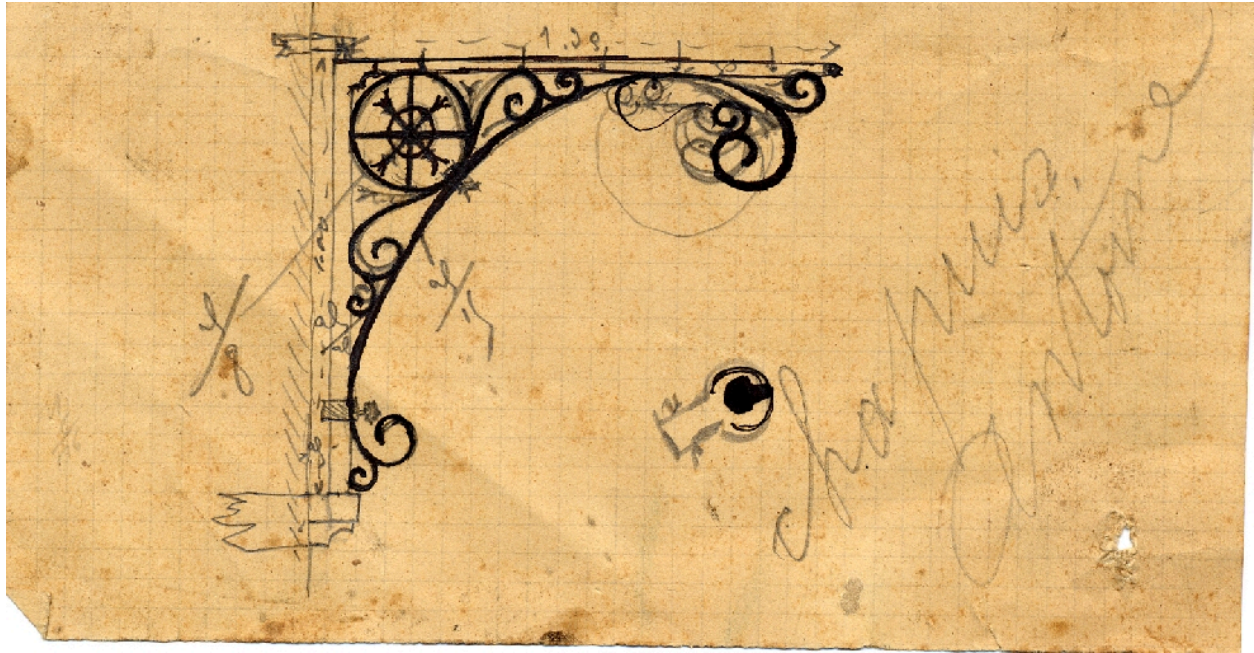
- [Villa Les Tilleuls : détail des balcons en roche de Villebois] / [Delimoges F.]. Aix-les-Bains, [Villa Les Tilleuls : détail des balcons en roche de Villebois] / [Delimoges F.]. Aix-les-Bains, 1895. Ech. 1 : 10. 1 plan sur calque, encre et coul. ; 30 x 50 cm. (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 69)

IVR82_20047300244NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de ferronnerie

Référence du document reproduit :

- **[Villa Les Tilleuls : détail des consoles de balcons en ferronnerie] / [Delimoges F.]**
[Villa Les Tilleuls : détail des consoles de balcons en ferronnerie] / [Delimoges F.]. Aix-les-Bains, 1895. Ech. 1 : 20. 1 plan sur calque, encre et coul. ; 7 x 10 cm. (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 69)

IVR82_20047300256NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise du sud

Référence du document reproduit :

- **Vue générale d'Aix / S. n. Aix-les-Bains, [vers 1885]. 1 fotogr. : noir et blanc ; 13 x 18 cm**
Vue générale d'Aix / S. n. Aix-les-Bains, [vers 1885]. 1 fotogr. : noir et blanc ; 13 x 18 cm (Coll. R. Bruyère)

IVR82_20097300991NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La villa, vers 1898

Référence du document reproduit :

- **N° 49. Maison rue des Granges / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 10,5 x 16,5 cm.**
N° 49. Maison rue des Granges / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 10,5 x 16,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2081) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola.

IVR82_20127300952NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation