



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Choudy-Pont Rouge  
23 boulevard Amélie Gex

## Maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002214  
Date de l'enquête initiale : 2013  
Date(s) de rédaction : 2013  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879, D, 46 p., 47 p. ; 2004, BC, 86

### Historique

Cette maison de villégiature est bâtie sur l'un des lots constitués dans le secteur par Charles Pohl et vendus dans les années 1930. Sa construction est commanditée en 1931 par Jean Sarraude, cafetier à Aix-les-Bains, qui la cède dès son achèvement à Jean-Michel Nicoletta, domicilié en Moselle.

La réalisation des travaux diffère des plans présents dans la demande de permis de construire. En effet, un bow-window, absent du dessin, vient renforcer la composition de la façade principale.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()  
Dates : 1931 (daté par source)

### Description

Cette maison est implantée sur une parcelle en angle longée à l'ouest par la rue Jean Mermoz et au sud par le boulevard Amélie Gex. Précédée d'une petite cour et entourée d'un jardin, elle est placée en retrait de la rue dont elle est séparée par un muret surmonté d'une grille.

De plan rectangulaire, elle présente une façade principale animée d'une lucarne pignon à croupe débordante placée à l'aplomb d'un bow-window couvert d'une croupe polygonale en tuile en écaille. La porte d'entrée centrée sur perron formant balcon, est desservie par un degré droit dont les garde-corps en ciment présentent des départs arrondis. Ornée d'une ferronnerie présentant des motifs de corbeille, la porte d'entrée est abritée d'un auvent soutenu par des aisseliers en bois. Une seconde entrée donnant sur une terrasse est pratiquée dans la façade postérieure.

Les chaînes d'angle harpées et les encadrements de baies en béton moulé constituent le seul décor des élévations.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; pierre, moellon  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Plan : plan rectangulaire régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à deux pans, demi-croupe

## Typologies et état de conservation

Typologies : Villégiature

## Décor

Techniques : maçonnerie, ferronnerie

Représentations : corbeille

## Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains 1 O 244, n°756. 1931. Autorisation de bâtir.**  
AC Aix-les-Bains 1 O 244, n°756. **Autorisation de bâtir accordée à M. Sarraude Jean pour construire une maison d'habitation**, 6 août 1931.  
AC Aix-les-Bains : 1 O 244, n°756.
- **AC Aix-les-Bains. 424 W 133, n°98 C 6011. 1998. Autorisation de démolir: garage et atelier.**  
AC Aix-les-Bains. 424 W 133, n°98 C 6011. **Autorisation de démolir accordée à Romain Guy pour la démolition d'un garage et d'un atelier**, 9 octobre 1998.  
AC Aix-les-Bains : 424 W 133, n°98 C 6011.

### Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 244, n°756. 1931. Plan de situation.**  
**M. Sarraude. Aix-les-Bains.** [Plan de situation] / [S. n.]. [Aix-les-Bains], [1931]. Ech. 1 : 200. 1 plan à l'encre ; 21 x 27 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 244, n°756).  
AC Aix-les-Bains : 1 O 244, n°756.
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 244, n°756. 1930. Plans, coupe et élévation.**  
**M. Sarraude, propriétaire. Boulevard Pohl à Aix-les-Bains.** [Plans, coupe et élévation] / [S. n.]. Aix-les-Bains, octobre 1930. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan rehaussé à l'encre ; 56, 5 x 70 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 244, n°756).  
AC Aix-les-Bains : 1 O 244, n°756.

## Annexe 1

### Annexe 1 Liste des propriétaires

Annexe 1

Liste des propriétaires

1931 : Sarraude Jean, cafetier

1937 : Nicoletta Jean, entrepreneur de peinture en Moselle

1943 : Danton Roger, en Moselle

1966 : Mme Danton, propriétaire par Nicoletta Marie, usufruitière

2004 : Romain Guy

### *Données complémentaires*

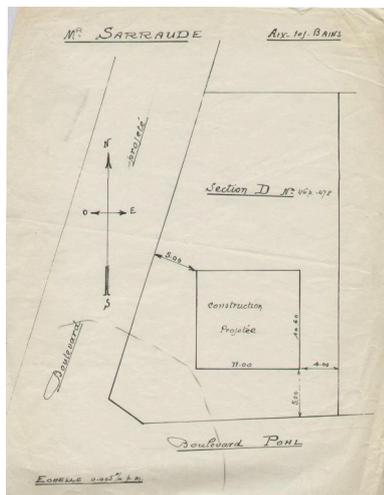
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

## Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

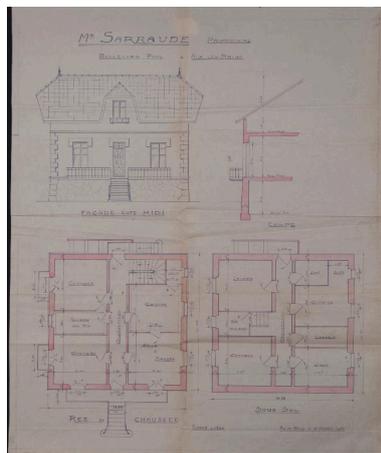
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	Non
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	Oui
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Entresol	Non
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Oui
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	ciment
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Loge de concierge	non
Garage	Non
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non

Façades en rapport	Non
Traboules	Non
Datation principale	2nd quart 20e siècle
Phase	sélectionné

## Illustrations



Plan de situation, 1931  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20137301006NUCB



Plan, coupe et élévation, 1931  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20137300519NUCB



Elévation principale, 1931  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20137300520NUCB



Vue d'ensemble  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300518NUCA



Vue d'ensemble depuis l'arrière  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300514NUCA



Façade principale  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300517NUCA



Détail de la porte d'entrée

Détail du bow-window  
et de la lucarne pignon  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300515NUCA

Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300516NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

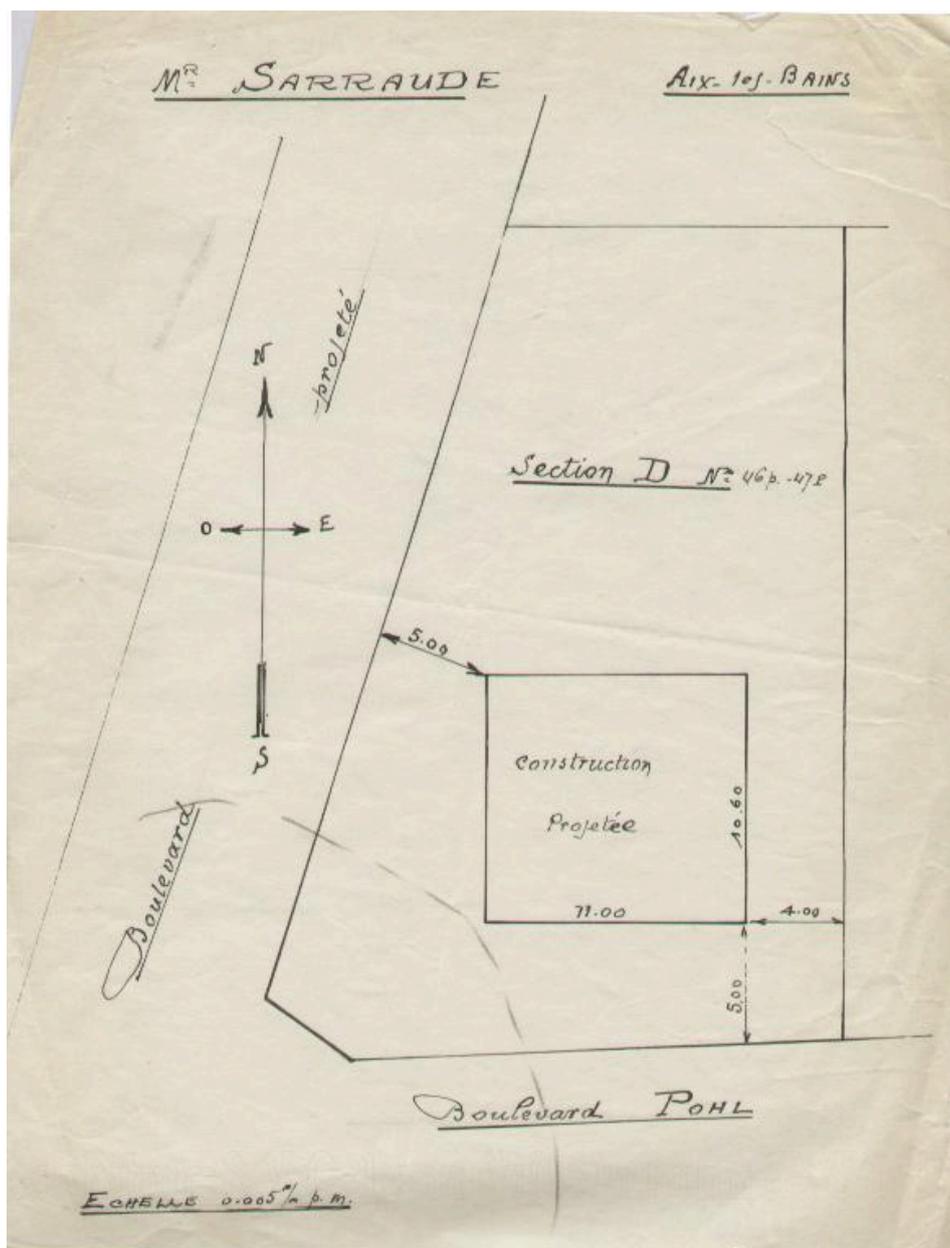
Boulevard Pohl, actuellement boulevard Amélie Gex (IA73002149) Aix-les-Bains, Choudy-Pont Rouge

Rue Jean Mermoz (IA73002224) Aix-les-Bains, Choudy-Pont Rouge

Secteur urbain de Choudy-Pont Rouge (IA73001417) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan de situation, 1931

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 244, n°756. 1931. Plan de situation.**  
**M. Sarraude. Aix-les-Bains.** [Plan de situation] / [S. n.]. [Aix-les-Bains], [1931]. Ech. 1 : 200. 1 plan à l'encre ; 21 x 27 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 244, n°756).  
AC Aix-les-Bains : 1 O 244, n°756.

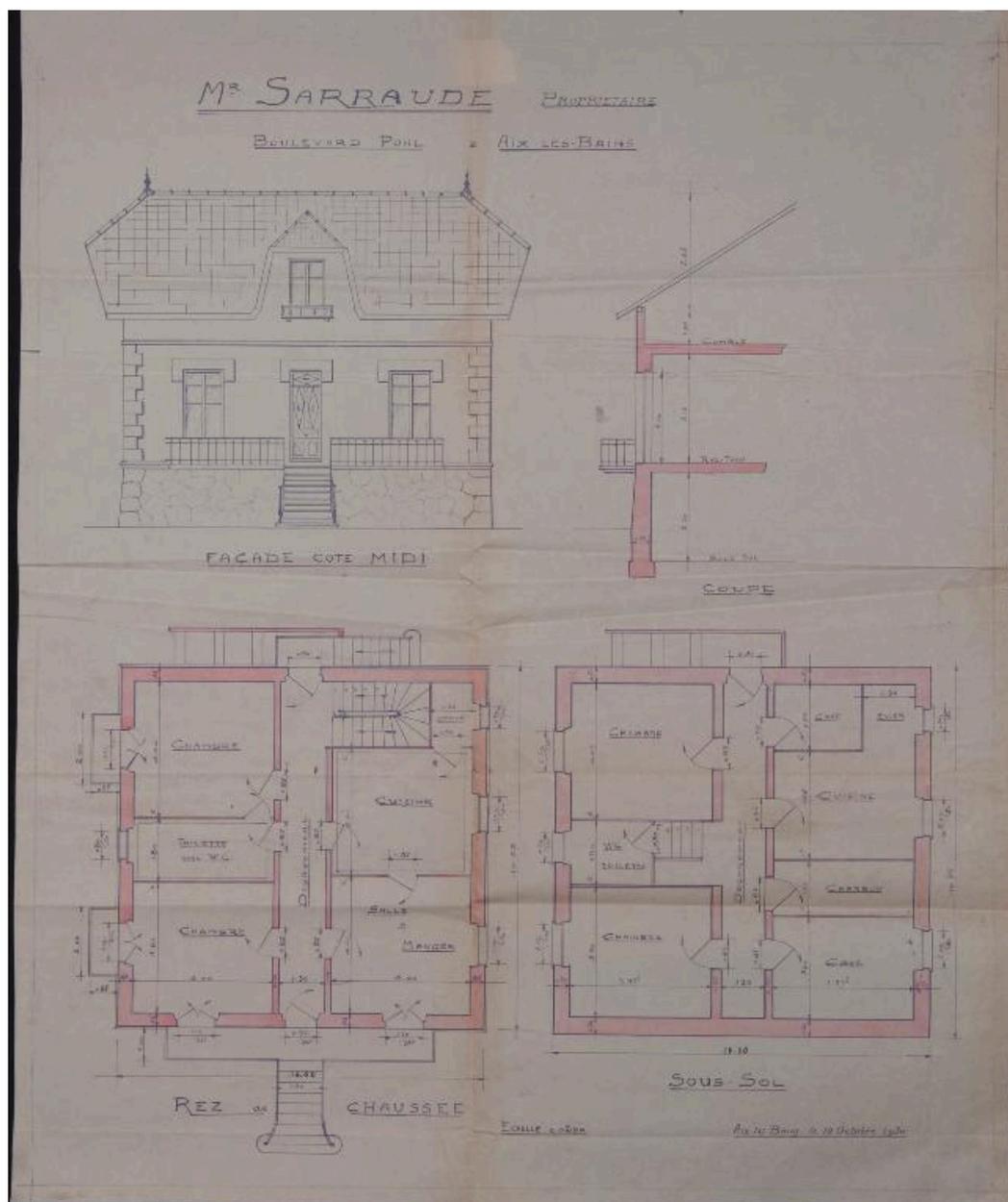
IVR82\_20137301006NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan, coupe et élévation, 1931

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 244, n°756. 1930. Plans, coupe et élévation.**  
**M. Sarraude, propriétaire. Boulevard Pohl à Aix-les-Bains.** [Plans, coupe et élévation] / [S. n.]. Aix-les-Bains, octobre 1930. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan rehaussé à l'encre ; 56, 5 x 70 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 244, n°756).  
AC Aix-les-Bains : 1 O 244, n°756.

IVR82\_20137300519NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation principale, 1931

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 244, n°756. 1930. Plans, coupe et élévation.**  
**M. Sarraude, propriétaire. Boulevard Pohl à Aix-les-Bains.** [Plans, coupe et élévation] / [S. n.]. Aix-les-Bains, octobre 1930. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan rehaussé à l'encre ; 56, 5 x 70 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 244, n°756).  
AC Aix-les-Bains : 1 O 244, n°756.

IVR82\_20137300520NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble

IVR82\_20137300518NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis l'arrière

IVR82\_20137300514NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale

IVR82\_20137300517NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



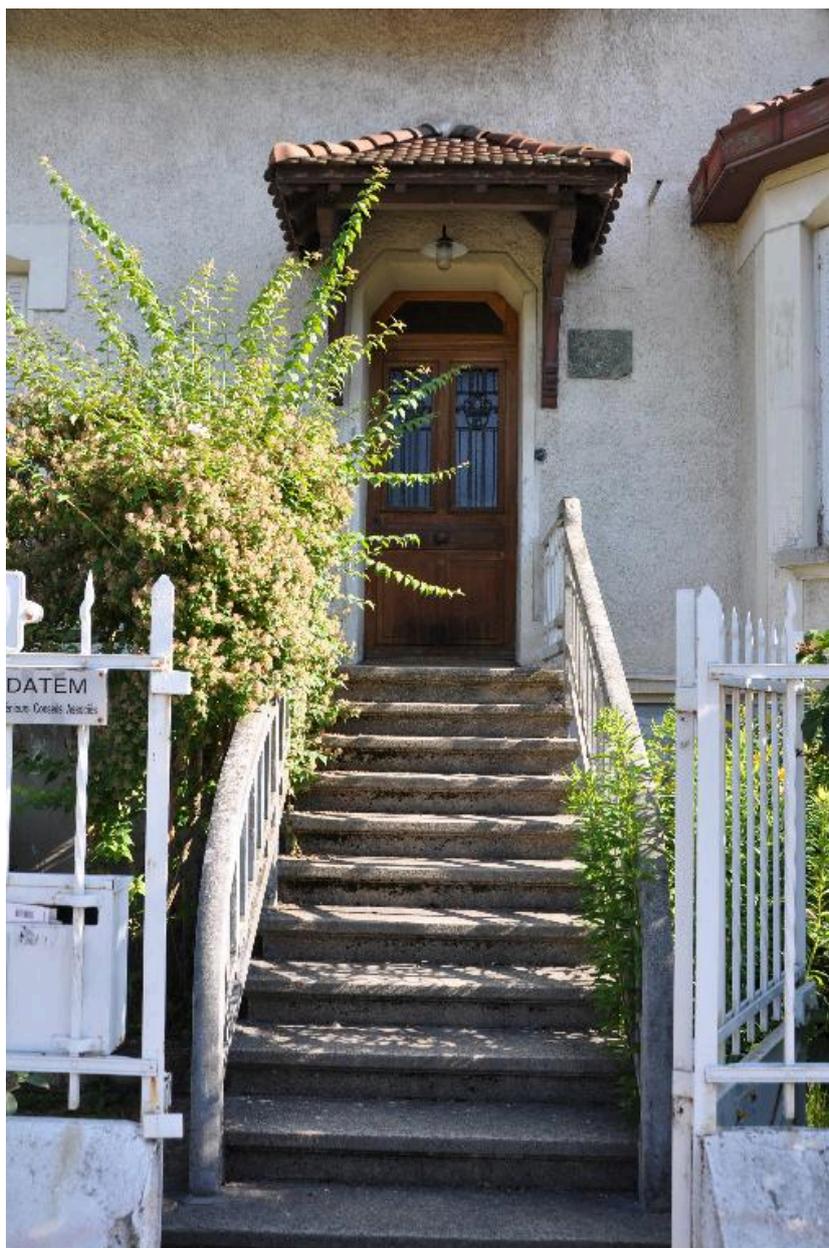
Détail du bow-window et de la lucarne pignon

IVR82\_20137300515NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la porte d'entrée

IVR82\_20137300516NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation