



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Plaine de Marlioz  
25 rue Victor-Hugo

## Maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001756  
Date de l'enquête initiale : 2009  
Date(s) de rédaction : 2009  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879. 139 p.-140 p. ; 2006, CE, 84

### Historique

La maison a été construite en 1924 pour le compte de Mme Laurens, par l'architecte Alexandre Maire.  
Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle  
Dates : 1924 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Alexandre Maire (architecte, signature)

### Description

La maison, de plan carré, est implantée sur une parcelle longue et étroite, en pente d'est en ouest et du nord au sud. Une cour fermée par un mur surmonté d'une grille la sépare de la rue. Un jardin s'étend à l'arrière. La façade-pignon, orientée à l'ouest, est précédée d'un perron qui donne accès au rez-de-chaussée surélevé. Un escalier intérieur, tournant à retours sans jour, situé dans l'angle antérieur droit, part de l'étage de soubassement pour donner accès à l'étage carré et à l'étage de comble à surcroît, éclairé dans le pignon par deux baies géminées.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage en surcroît  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans  
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours sans jour ; escalier hors-oeuvre : escalier droit ; en maçonnerie

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains : 1 O 223, n° 99. Autorisation de voirie. Autorisation accordée à Mr Maire, AC Aix-les-Bains : 1 O 223, n° 99. Autorisation de voirie. Autorisation accordée à Mr Maire, architecte, pour construire une maison d'habitation pour le compte de Madame Vve Laurens, dans sa propriété rue Victor Hugo, 12 septembre 1924**

### Documents figurés

- **Immeuble projeté à deux étages, rue Victor Hugo à Aix-les-Bains. Mme Laurens, propriétaire / A. Maire, architecte. Aix-les-Bains, 28 août 1924. Ech. 1 : 10. 1 plan ; 50 x 72 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 223, n° 99)**

## Annexe 1

### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1924 : Mme Laurens Jules Louis, veuve, née Pillet

1946 : Mlle Laurens Marie

1974 : Mlle Peyron Lucette

2006 : François Jérôme

### *Données complémentaires*

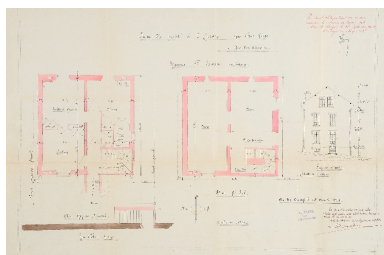
#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

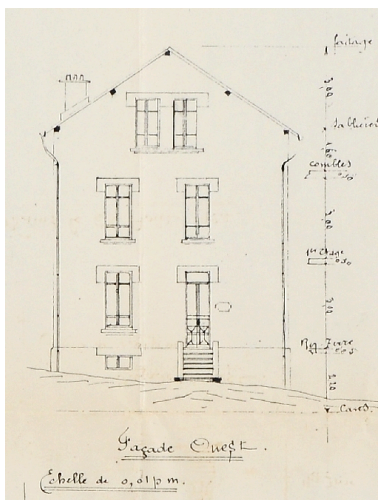
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre

Matériaux des encadrements	béton moulé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	extérieur
Escalier 1: forme	droit
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 2: situation	en revers de façade
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

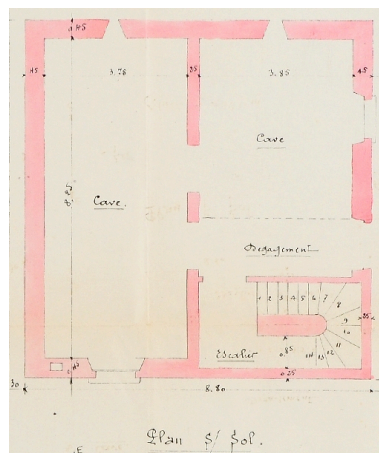
## Illustrations



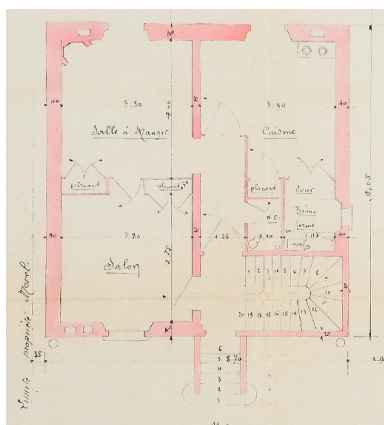
Plans et élévation  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20097301059NUCB



Elévation  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20097301060NUCB



Plan du sous-sol  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20097301062NUCB



Plan du rez-de-chaussée  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20097301061NUCB



Vue générale  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20097300110NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

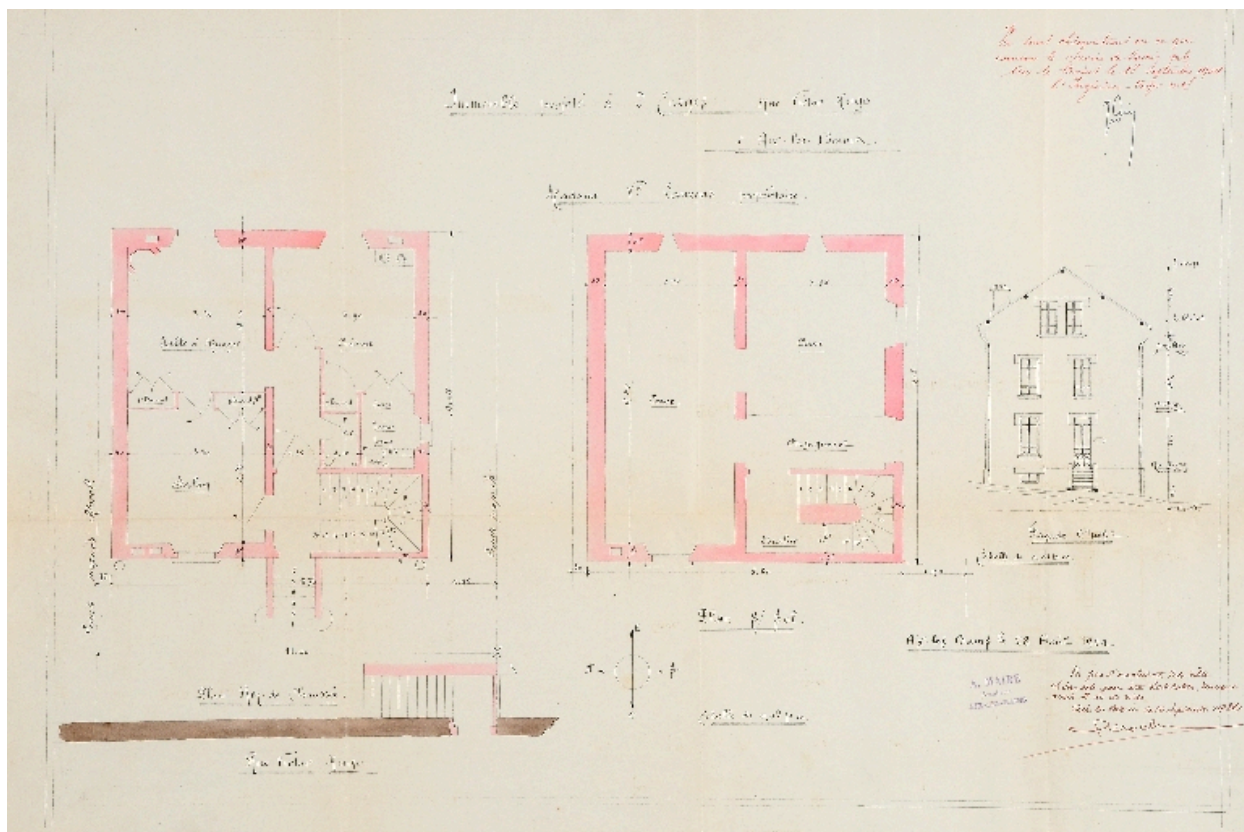
### Oeuvre(s) en rapport :

Chemin des Granges et rue du Parc, puis rue Victor-Hugo (IA73001153) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans et élévation

Référence du document reproduit :

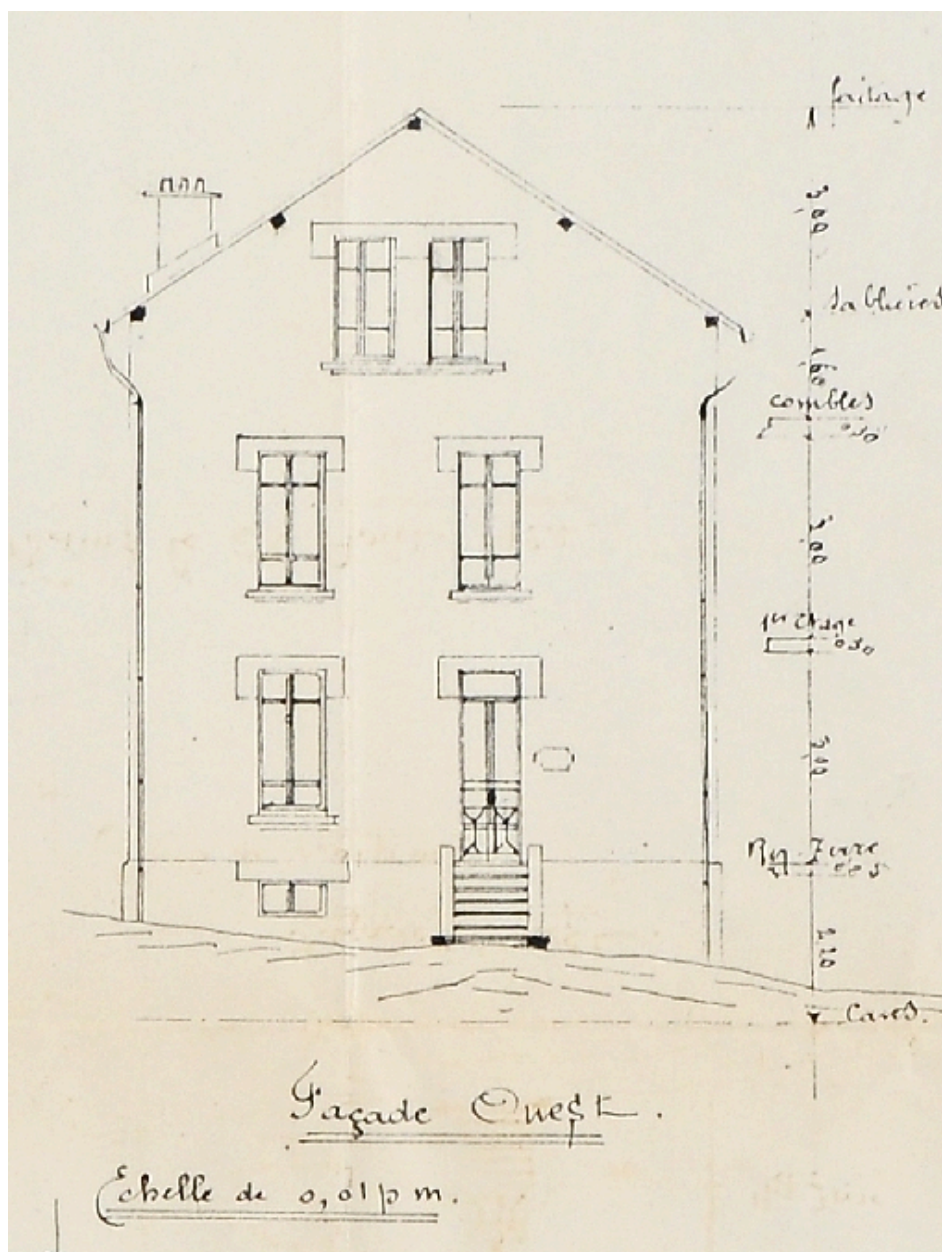
- **Immeuble projeté à deux étages, rue Victor Hugo à Aix-les-Bains. Mme Laurens, propriétaire / A. Maire, architecte. Aix-les-Bains, 28 août 1924. Ech. 1 : 10. 1 plan ; 50 x 72 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 223, n° 99)**

IVR82\_20097301059NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation

Référence du document reproduit :

- **Immeuble projeté à deux étages, rue Victor Hugo à Aix-les-Bains. Mme Laurens, propriétaire / A. Maire, architecte. Aix-les-Bains, 28 août 1924. Ech. 1 : 10. 1 plan ; 50 x 72 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 223, n° 99)**

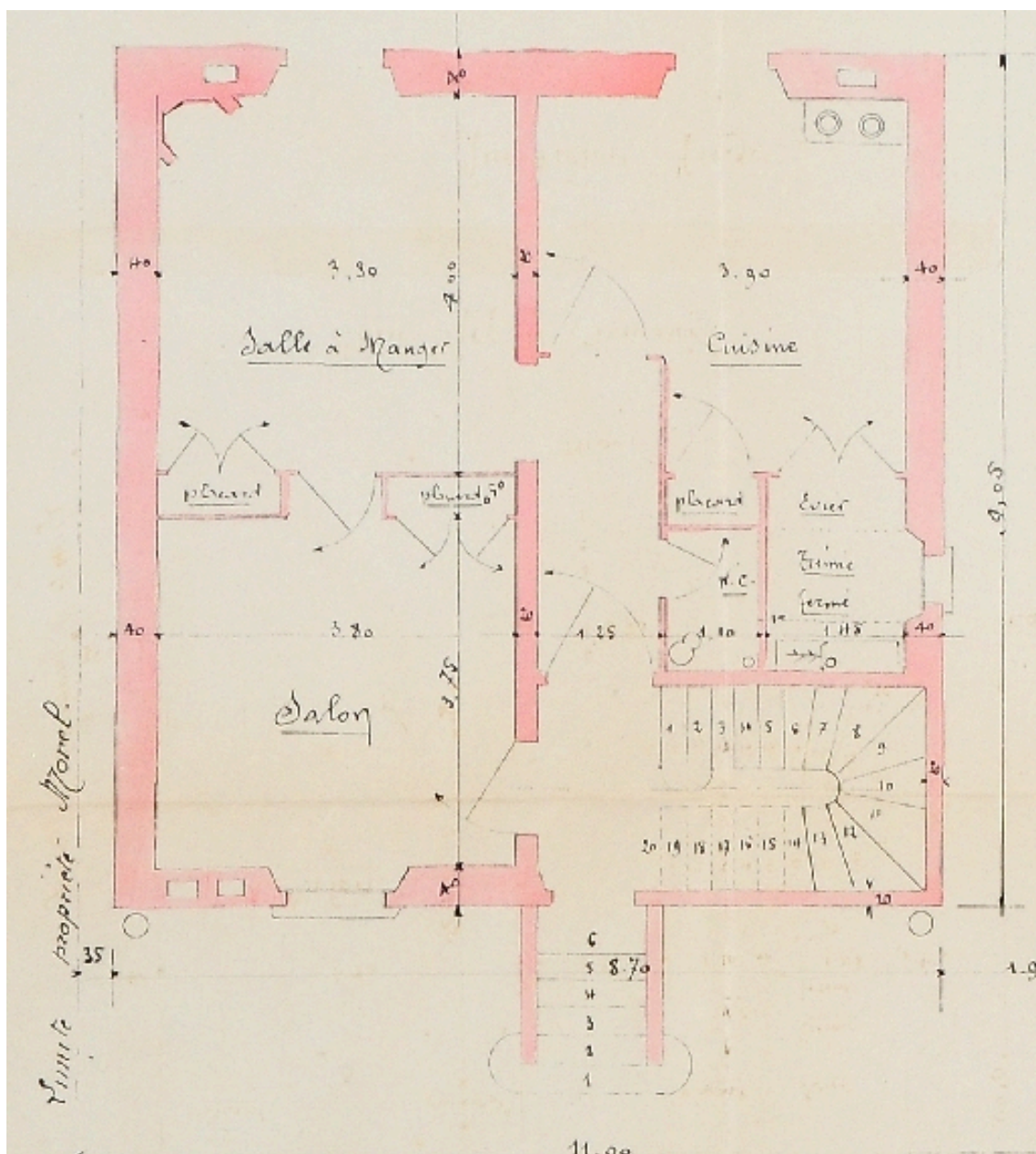
IVR82\_20097301060NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **Immeuble projeté à deux étages, rue Victor Hugo à Aix-les-Bains. Mme Laurens, propriétaire / A. Maire, architecte.** Aix-les-Bains, 28 août 1924. Ech. 1 : 10. 1 plan ; 50 x 72 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 223, n° 99)

IVR82\_20097301061NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue générale

IVR82\_20097300110NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation