Lyon 7e
la Guillotière
20-22-24 rue Nicolaï , 16 rue Jules-Brunard

Usine, actuellement immeuble et immeuble de bureaux Les Pyramides

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69006788
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : usine, immeuble, immeuble de bureaux
Appellation : Les Pyramides
Destinations successives : immeubles, immeuble de bureaux
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1825. E 191, 194 ; 1999. AI 16 parties nord et est

Historique

En 1825, M. Orsel des Champs possède une vaste propriété au lieu-dit des Hirondelles, occupant les parcelles 191 à 194 (AD 3 P 123/22), composée de plusieurs maisons et cours et un vaste jardin. En 1885, ce dernier comprend un bassin circulaire, un salle d'ombrage et plusieurs parterres ; il est alors propriété de M. Brouchoud (AC Lyon, 4 S 251, cahier, p.4). Propriété en 1920 de la Sté Immobilière des Hirondelles. Vers 1926, le jardin et l'immeuble sis 233 grande rue de la Guillotière sont acquis par la société Manhès. A cette date, un permis de construire est déposé en vue de la construction d'une usine (vraisemblablement une fonderie), d'une conciergerie et d'un garage, angle rue Nicolaï et rue Nouvelle (actuelle rue Jules-Brunard), par Francisque Chevallet, architecte, pour le compte de MM. Manhès et Cie (AC Lyon, 344 WP 224), négociants en métaux ; son implantation est visible sur les plans généraux de la ville de 1938, 1951 et 1966 (AC Lyon 4 S 251). Les bâtiments sont construits en béton et pisé de machefer, couverts en sheds. L'usine est démolie en 1968 pour faire place à l'ensemble d'immeubles dit Les Pyramides, construit par la société SIGRIMA sous maîtrise d'oeuvre de l'architecte Yvon Meunier (AC Lyon, 1097 WP 519)

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle, 3e quart 20e siècle
Dates : 1926 (daté par source), 1968 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Francisque Chevallet (architecte,), Yvon Meunier (architecte)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Manhès et Cie (commanditaire)

Description

L'ensemble se développe sur une vaste parcelle occupant plus de la moitié de la surface de l'îlot. La distinction entre immeubles de logements et immeuble de bureaux est marquée par des différences de hauteur et de traitement des façades. Les premiers sont plus élévés et portent sur leurs élévations principales des balcons disposés en gradins ; la façade de l'immeuble de bureau est un mur-rideau constitué d'une ossature de métal avec plaques de verre translucide blanc et brun-orangé dont la disposition souligne les divisions horizontales (niveaux) et verticales (travées) de l'immeuble ; à l'angle des rue Nicolaï et Jules-Brunard, elle prend une courbure convexe. Se rattachent à cet ensemble l'immeuble 231 grande rue de la Guillotière, et 18 et 28 rue Nicolaï, qui ont une cour et un jardin communs.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Matériau(x) de couverture : ciment en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : 5 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : terrasse
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier en vis, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : plan complexe
État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

intérieurs non vus

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Lyon. 1097 WP 519. Fichier sanitaire, Grande rue de la Guillotière, 223-263.**
  AC Lyon. 1097 WP 519. **Fichier sanitaire, Grande rue de la Guillotière, 223-263**.
  AC Lyon : 1097 WP 519

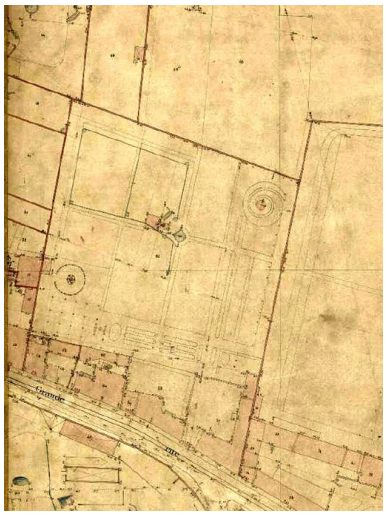
- **AC Lyon, 344 WP 044 PCA 19261040. Voirie urbaine, permis de construire administratif : construction**
  AC Lyon, 344 WP 044 PCA 19261040. **Voirie urbaine, permis de construire administratif : construction d´une usine, d'une conciergerie et d'un garage, pour MM. Manhès et Cie, par M. Chevallet architecte : rapport, arrêté, plan, correspondance**, 1926.

Documents figurés

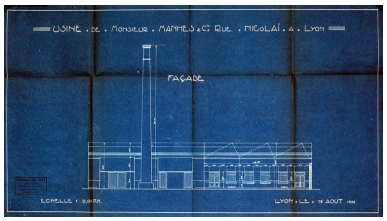
- **Usine de M. Manhès et Cie à Lyon rue Nicolaï. Dossier de plans / E. Chevallet architecte, Lyon, 19**
  Usine de M. Manhès et Cie à Lyon rue Nicolaï. Dossier de plans / E. Chevallet architecte, Lyon, 19 août 1926. Tirage ozalyd. Plans cotés. (AC Lyon, 344 WP 044 PCA 19261040**). Elévation de la façade sur la rue Nicolaï ; coupe longitudinale et coupe transversale**

- **Plan général de la ville de Lyon. Ech. 1 : 500 (AC Lyon. 4 S 251)**
  Plan général de la ville de Lyon. Ech. 1 : 500 (AC Lyon. 4 S 251)
  AC Lyon : 4 S 251

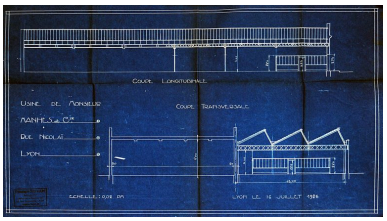
Illustrations



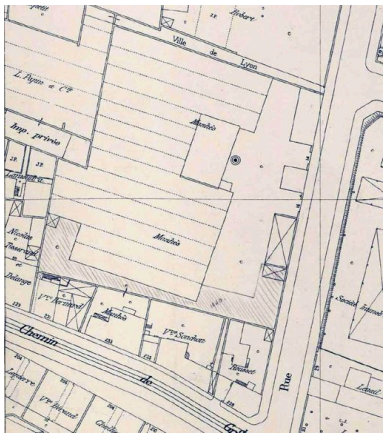
Plan général de la Ville, 1885 (détail)
Repro. Catherine Guégan
IVR82_20116904098NUCA



Elévation de l'usine, rue Nicolaï, par Chevallet, 19 août 1926
Phot. Catherine Guégan
IVR82_20116904100NUCA



Coupes longitudinale et transversale, par Chevalet, 19 août 1926
Phot. Catherine Guégan
IVR82_20116904101NUCA



Plan général de la ville, 1:500, 1938 (AC Lyon, 4 S 251-1938)
Repro. Catherine Guégan
IVR82_20116904099NUCA

Vue générale
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20116904117NUCA

Elévation antérieure, depuis le nord
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20116904115NUCA

Elévation antérieure, depuis le nord, détail
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20116904116NUCA

Elévation latérale sud et allée, depuis l'est
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20116904106NUCA

Elévation latérale sud
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20116904104NUCA

Vue partielle des élévations postérieures des immeubles depuis l'angle sud-ouest de la parcelle
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20116904108NUCA

Corps de bâtiment sud, depuis le sud
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20116904111NUCA

Corps de bâtiment sud, depuis le nord-ouest
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20126903117NUCA

Elévation ouest du corps de bâtiment sud, depuis le nord
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20116904113NUCA

Elévation ouest du corps de bâtiment sud, depuis le nord-ouest
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20116904110NUCA

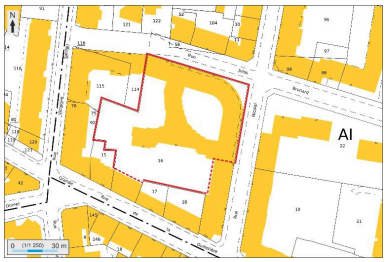
Elévation ouest du corps de bâtiment sud, depuis l'ouest
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20116904109NUCA

Elévation postérieure du corps de bâtiment nord
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20116904114NUCA

Le jardin, depuis l'ouest
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20116904112NUCA

Vestibule du corps de bâtiment sud
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20116904107NUCA

Un vestibule
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20116904105NUCA

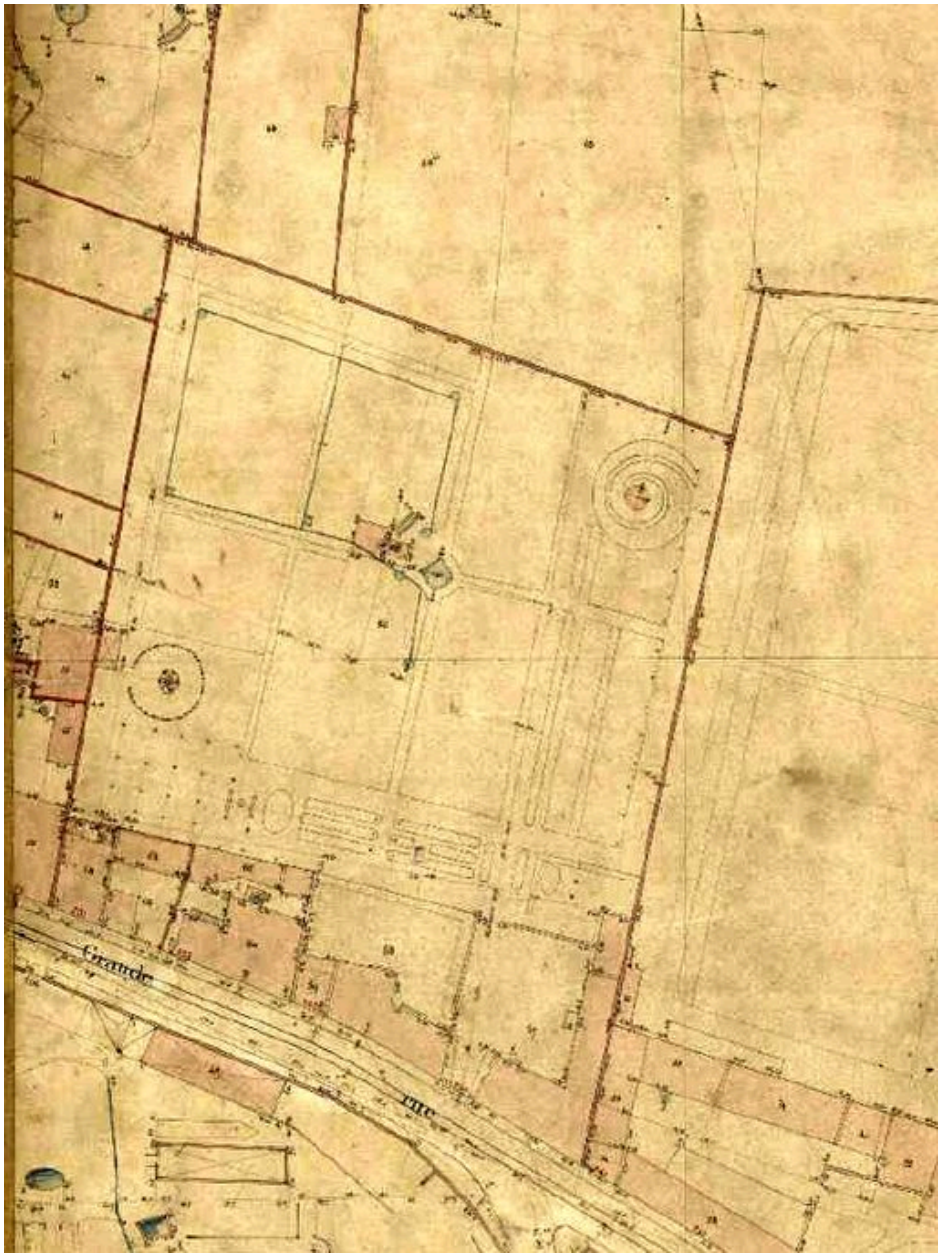


Plan masse et de situation,
extrait de http://cadastre.gouv.fr
Dess. André Céréza
IVR82_20136902352NUDA

Dossiers liés

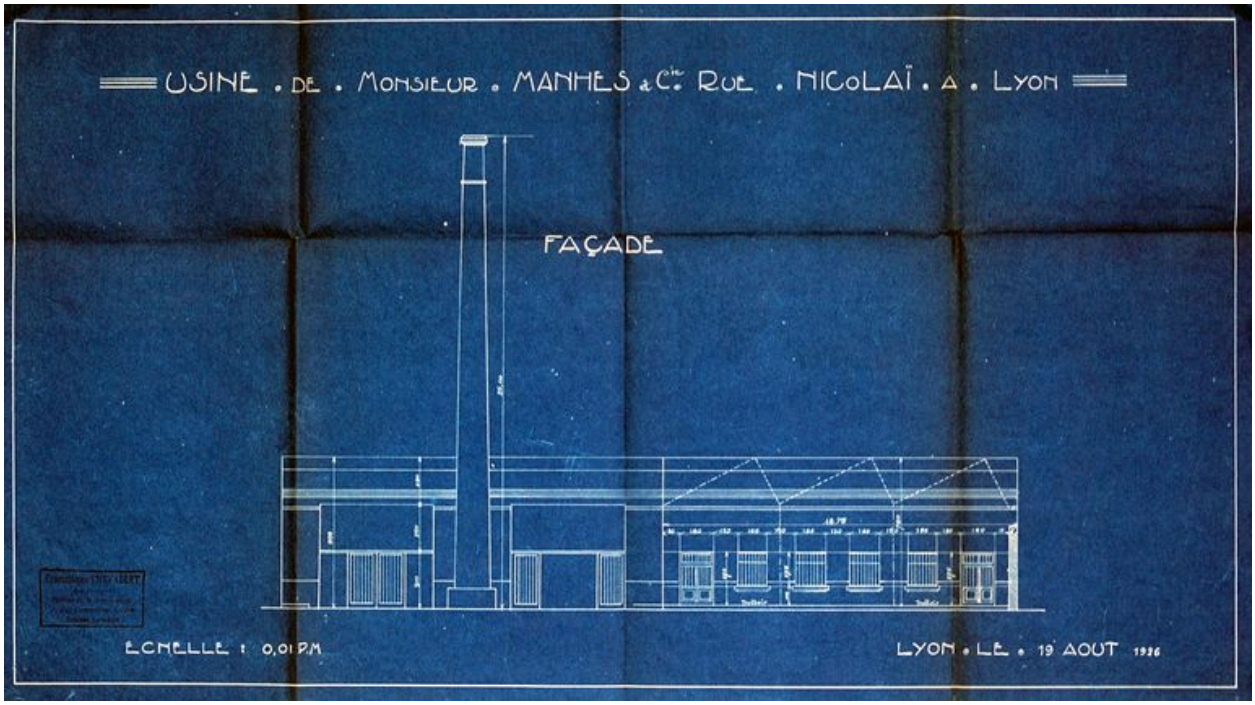
Dossiers de synthèse :
Présentation du secteur d'étude Lyon Guillotière (IA69005009) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière
Immeubles du secteur d'étude La Guillotière (IA69005010) Lyon 7e, la Guillotière
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue Jules-Brunard (IA69006731) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière, rue Jules-Brunard
Rue Nicolaï (IA69006738) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière, rue Nicolaï

Auteur(s) du dossier : Catherine Guégan, Maryannick Chalabi
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



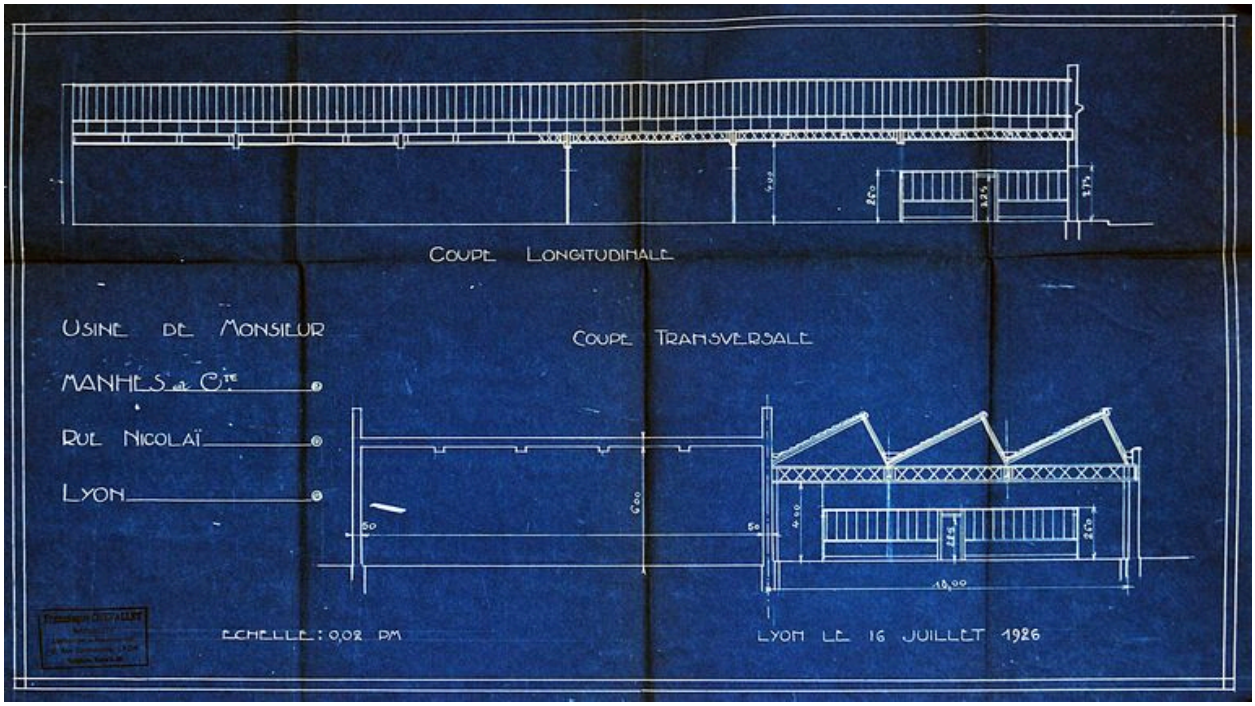
Plan général de la Ville, 1885 (détail)

IVR82_20116904098NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Catherine Guégan
Échelle : 1/500
© Archives municipales de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation de l'usine, rue Nicolaï, par Chevallet, 19 août 1926

IVR82_20116904100NUCA
Auteur de l'illustration : Catherine Guégan
Échelle : 1/100
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupes longitudinale et transversale, par Chevalet, 19 août 1926

IVR82_20116904101NUCA
Auteur de l'illustration : Catherine Guégan
Échelle : 1/50
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan général de la ville, 1:500, 1938 (AC Lyon, 4 S 251-1938)

IVR82_20116904099NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Catherine Guégan
Échelle : 1/500
© Archives municipales de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20116904117NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation antérieure, depuis le nord

IVR82_20116904115NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation antérieure, depuis le nord, détail

IVR82_20116904116NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation latérale sud et allée, depuis l'est

IVR82_20116904106NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation latérale sud

IVR82_20116904104NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue partielle des élévations postérieures des immeubles depuis l'angle sud-ouest de la parcelle

IVR82_20116904108NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Corps de bâtiment sud, depuis le sud

IVR82_20116904111NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Corps de bâtiment sud, depuis le nord-ouest

IVR82_20126903117NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation ouest du corps de bâtiment sud, depuis le nord

IVR82_20116904113NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation ouest du corps de bâtiment sud, depuis le nord-ouest

IVR82_20116904110NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation ouest du corps de bâtiment sud, depuis l'ouest

IVR82_20116904109NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation postérieure du corps de bâtiment nord

IVR82_20116904114NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le jardin, depuis l'ouest

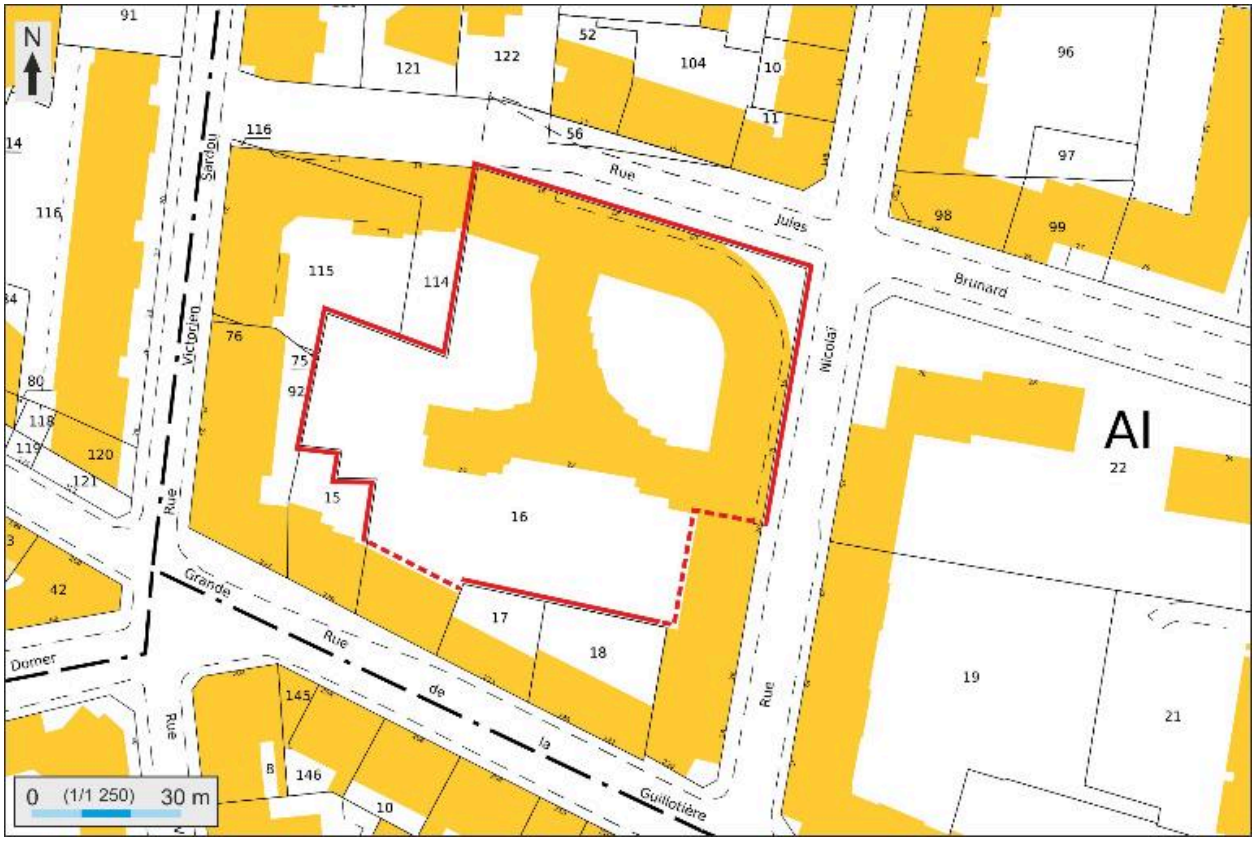
IVR82_20116904112NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vestibule du corps de bâtiment sud

IVR82_20116904107NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Un vestibule

IVR82_20116904105NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan masse et de situation, extrait de http://cadastre.gouv.fr

IVR82_20136902352NUDA
Auteur de l'illustration : André Céréza
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ministère des finances, CIDF, Service du cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation