Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Centre historique
8 rue Davat , montée des Moulins

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001090
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 847 ; 1973. CD 7, 8

Historique

La maison du docteur Davat, correspondant à la partie droite de l'immeuble actuel, est frappée d'alignement en 1879. L'immeuble est reconstruit en partie ou en totalité avant 1885 ; c'est sans doute à cette date qu'une boulangerie s'installe au rez-de-chaussée. Le boulanger Burdet y est mentionné en 1899, mais ce n'est qu'en 1923 qu'il devient propriétaire de l'ensemble et entreprend l'agrandissement de l'immeuble, sur la largeur d'une travée double, dans l'alignement de la rue, à gauche. Les travaux sont confiés à l'entreprise Massonnat. En 1937, deux marquises en fer sont placées au-dessus des vitrines de la boulangerie, à l'angle de la rue Davat et de la rue des Moulins. Depuis, une cordonnerie a pris la place de la boulangerie et la vitrine a été modifiée. En revanche, la pâtisserie, installée dans l'agrandissement de 1923, a conservé la vitrine d'origine.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle
Dates : 1923 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Louis Massonnat (entrepreneur, attribution par source)

Description

Cet édifice, avec petite cour à l'arrière, se compose de deux corps de bâtiment doubles en profondeur, de même hauteur et au même alignement sur la rue, communiquant intérieurement entre eux. Il comporte un sous-sol, un rez-de-chaussée occupé entièrement par deux boutiques et trois étages carrés. L'accès aux étages se fait par un escalier tournant, en bois, dans chaque corps de bâtiment. L'ensemble est construit en moellons de calcaire enduit ; seuls les chaînes d'angle du rez-de-chaussée et les encadrements sont en pierre de taille. Des tuiles mécaniques couvrent le toit à croupes. La façade de la partie droite compte trois travées d'ouvertures avec balcons aux deuxième et troisième étages, tandis que celle de la partie gauche, à une seule travée double, présente des balcons avec garde-corps en fer forgé, devant chacune des fenêtres.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 3 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Décor

Techniques : ferronnerie

Statut, intérêt et protection

Rez-de-chaussée occupé par une pâtisserie et une cordonnerie

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 205 : Registre des autorisations de voirie. Demande d'autorisation par** AC Aix-les-Bains. 1 O 205 : Registre des autorisations de voirie. **Demande d'autorisation par Rosset, entrepreneur, de refaire l'enduit de la façade de M. Burdet, boulanger, rue Davat**, 1906

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 220 : Registre des autorisations de voirie. Demande d'autorisation par Louis** AC Aix-les-Bains. 1 O 220 : Registre des autorisations de voirie. **Demande d'autorisation par Louis Massonnat, entrepreneur, de construire une maison d'habitation pour le compte de M. Burdet, boulanger, rue Davat**, 23 novembre 1923

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 220 : Registre des autorisations de voirie. Demande d'autorisation par M.** AC Aix-les-Bains. 1 O 220 : Registre des autorisations de voirie. **Demande d'autorisation par M. Rosset, de placer deux marquises en fer sur son magasin à l'angle des rue Davat et montée des Moulins**, 1937

Documents figurés

- **Monsieur Burdet boulanger rue Davat. Construction d'une annexe [Plans et élévation] / [Massonnat Monsieur Burdet boulanger rue Davat. Construction d'une annexe** [Plans et élévation] / [Massonnat Louis (entrepreneur)]. Aix-les-Bains : 23 novembre 1923. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 32,5 x 54 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 220)

Bibliographie

- **1899 : Guide annuaire des étrangers aux eaux thermales d'Aix-les-Bains. Aix-les-Bains : Gérente A., 1899 : Guide annuaire des étrangers aux eaux thermales d'Aix-les-Bains**. Aix-les-Bains : Gérente A., 1899. 207 p. : ill. ; 17 cm
p. 88-90

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

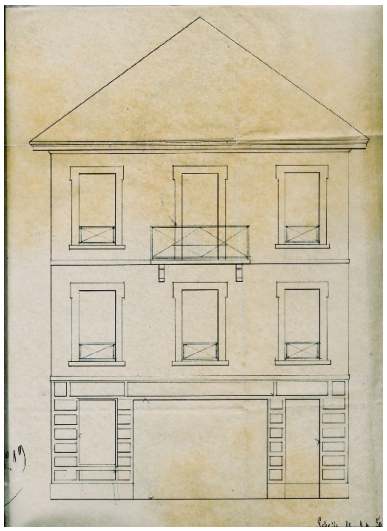
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	2

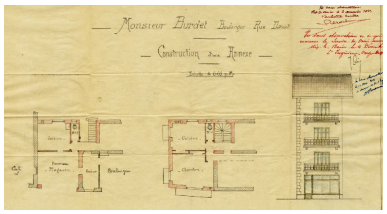
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	3
Entresol	0
Nombre de travées	5
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	courette
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0

Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	1er quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	sélectionné

Illustrations



Construction d'une annexe : élévation
Repro. François Fouger
IVR82_20037300067NUCB



Construction d'une annexe, plans et élévation
Repro. François Fouger
IVR82_20037300069NUCB

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20037300055NUCA

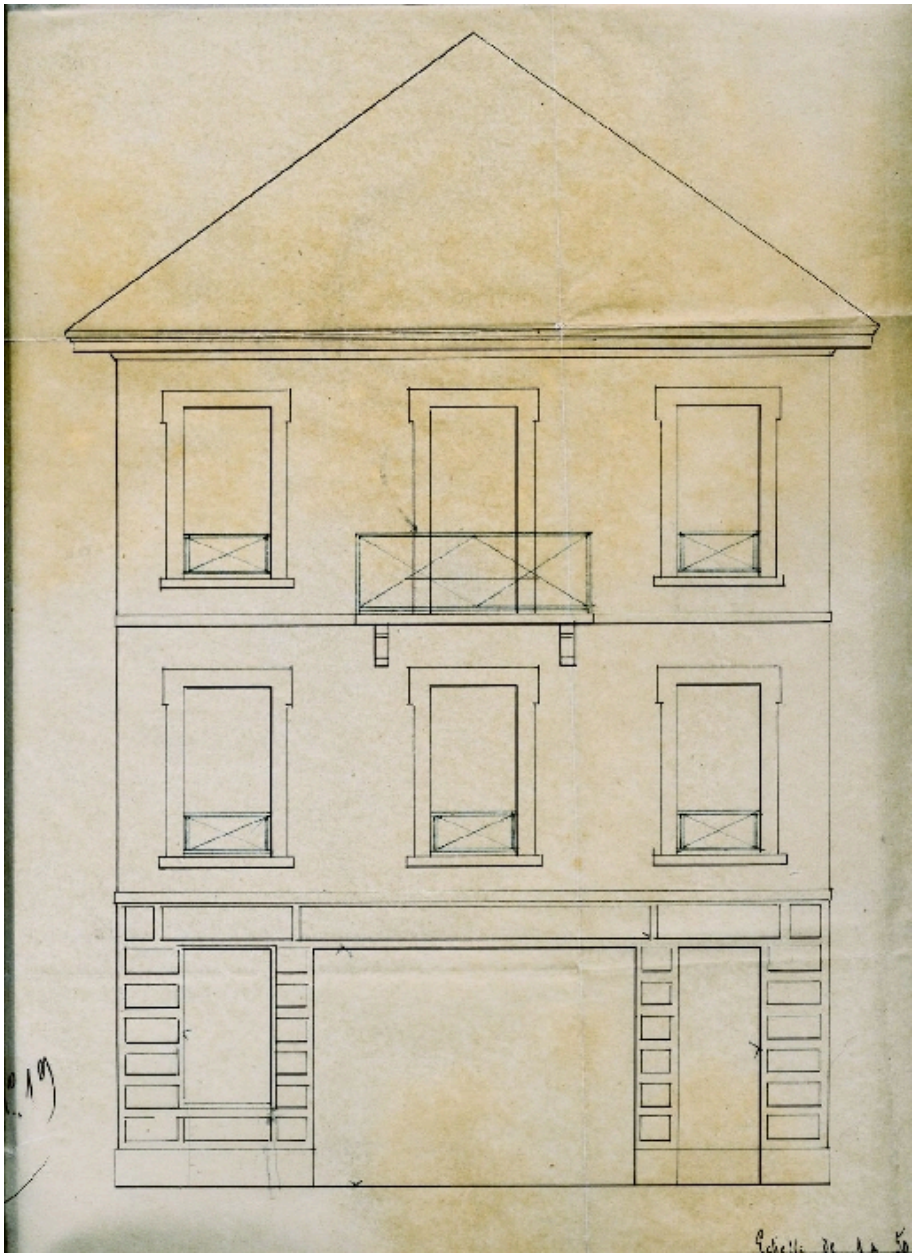
Façade sur la rue Davat
Phot. François Fouger

IVR82_20037300056NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue Davat, anciennement rue du Conchat, puis des Moulins, puis rue des Ecoles (IA73001082) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Centre historique
Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains
Moulin du bas n° 1 (IA73001183) Aix-les-Bains, Centre historique, 2 Montée des Moulins

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

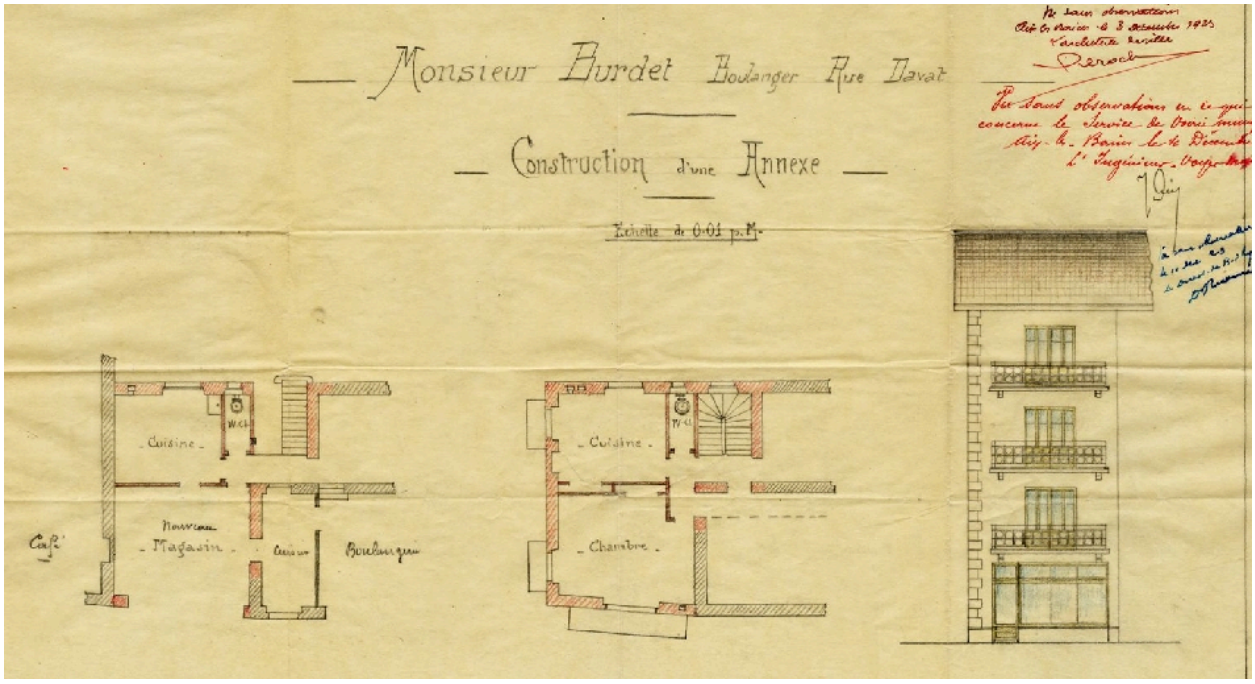


Construction d'une annexe : élévation

Référence du document reproduit :

- **Monsieur Burdet boulanger rue Davat. Construction d'une annexe [Plans et élévation] / [Massonnat**
  Monsieur Burdet boulanger rue Davat. Construction d'une annexe [Plans et élévation] / [Massonnat Louis (entrepreneur)]. Aix-les-Bains : 23 novembre 1923. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 32,5 x 54 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 220)

IVR82_20037300067NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Construction d'une annexe, plans et élévation

Référence du document reproduit :

- **Monsieur Burdet boulanger rue Davat. Construction d'une annexe [Plans et élévation] / [Massonnat** **Monsieur Burdet boulanger rue Davat. Construction d'une annexe** [Plans et élévation] / [Massonnat Louis (entrepreneur)]. Aix-les-Bains : 23 novembre 1923. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 32,5 x 54 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 220)

IVR82_20037300069NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20037300055NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur la rue Davat

IVR82_20037300056NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation