



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
4 rue de Chambéry

Maison, puis immeuble Le Lupin

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002001
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, immeuble
Appellation : Le Lupin
Destinations successives : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 485, p. ; 1879, D, 465 ; 2004, CE, 351

Historique

Une maison d'un étage est construite à cet emplacement pour François-Emile Girod entre 1820 et 1850. Elle compte 10 ouvertures en 1861. Une forge est installée dans la cour pour le ferblantier François Janetaz, locataire, en 1864. A cette occasion, l'autorisation de voirie attire l'attention sur la galerie en bois présente sur la façade postérieure. En 1882, un café occupe le rez-de-chaussée de la maison qui compte alors 12 ouvertures. En 1890, le propriétaire, Philibert Girod, y installe son activité de fumisterie et fabrique d'articles de chauffage. Deux ans plus tard, il fait construire un petit bâtiment, peut-être un atelier, dans la cour. La maison est exhaussée d'un étage entre 1890 et 1893, puis de deux étages supplémentaires en 1895. Cette dernière campagne de travaux est réalisée par l'architecte Francis Delimoges, chargé également de restaurer les niveaux inférieurs et d'unifier la façade. Dès la première surélévation, l'immeuble est loué, en totalité ou en partie, en meublés. Il reste propriété de la famille Girod jusqu'en 1972, date à laquelle il est vendu en appartements. La copropriété prend le nom de "Le Lupin" en 2004.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle
Dates : 1895 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Francis Delimoges (architecte, attribution par source)

Description

L'immeuble est implanté en bordure de rue, sur une parcelle longue et étroite. A l'arrière s'élève un bâtiment de dépendance à un étage dégageant à peine l'élévation postérieure du bâtiment principal. Ce dernier compte un sous-sol, un rez-de-chaussée occupé par une boutique et quatre étages carrés accessibles par un couloir latéral et un escalier postérieur. Cet ancien escalier extérieur en bois, tournant à retours, se développe sur toute la hauteur de la façade ; protégé par la forte avancée du toit et des murs latéraux, il est aujourd'hui fermé par une grande verrière, mais conserve les garde-corps à balustres de ses paliers. La façade principale, à deux travées de portes-fenêtres, est divisée horizontalement par des cordons moulurés qui règnent au niveau des balcons. Des bossages en table ornent le premier étage.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; bossage ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 4 étages carrés

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers :

Décor

Techniques : ferronnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 144, n° 217. Autorisation de voirie accordée à Monsieur Janetaz François, AC Aix-les-Bains. 1 O 144, n° 217. Autorisation de voirie accordée à Monsieur Janetaz François, ferblantier en location chez Girod François-Emile, rue de Chambéry n° 102, pour établir, dans la cour derrière l'appartement qu'il occupe, une forge pour l'utilité de son état, 22 mars 1864**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 176, n° 61. Autorisation de voirie accordée à M. Girod Emile pour enduire et AC Aix-les-Bains. 1 O 176, n° 61. Autorisation de voirie accordée à M. Girod Emile pour enduire et badigeonner la façade de sa maison, 22 avril 1882**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 188, n° 193. Autorisation de voirie accordée à M. Girod Philibert pour placer AC Aix-les-Bains. 1 O 188, n° 193. Autorisation de voirie accordée à M. Girod Philibert pour placer une enseigne sur tôle à la devanture du magasin, maison Girod rue de Chambéry n° 102, portant : Girod Philibert, poêlier fumiste, fabrique d'articles de chauffage, réparations en tout genres, 20 octobre 1890**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 11. Autorisation de voirie accordée à M. Girod Philibert pour élever AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 11. Autorisation de voirie accordée à M. Girod Philibert pour élever une petite construction dans la cour de son immeuble situé rue de Chambéry n° 102, 5 février 1892**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 16. Autorisation de voirie accordée à Mr Delimoges, architecte pour AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 16. Autorisation de voirie accordée à Mr Delimoges, architecte pour exhausser de 2 étages la maison de Philibert Girod et de restaurer le rez-de-chaussée, 1er et 2e étage de la même maison, 28 février 1895**
- **AC Aix-les-Bains. 374 W 2, n° 04 C 5186. Déclaration de travaux délivrée à la copropriété Le Lupin, AC Aix-les-Bains. 374 W 2, n° 04 C 5186. Déclaration de travaux délivrée à la copropriété Le Lupin, représenté par Mme Petisco Chantal, syndic pour le ravalement des façades, 13 janvier 2005**

Documents figurés

- **Maison P. Girod, rue de Chambéry. Façade / Francis Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, [23 Maison P. Girod, rue de Chambéry. Façade / Francis Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, [23 février 1895]. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque ; 38 x 26,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 16)**

Bibliographie

- **MARILLIET, Louis. Souvenir d'une promenade à Aix-les-Bains en 1850...**

MARILLIET, Louis. **Souvenir d'une promenade à Aix-les-Bains en 1850 : ce qu'était cette station thermale à cette époque, ce qu'elle est aujourd'hui.** Paris : Millot et Antoine, 1909. 60 p. ; 19 cm
p. 24

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1781 vers : Caprés Charles-Joseph, comte de (champ)

1820 : Caprés de Megève Maurice et sa soeur, épouse de Candie (pré)

Vers 1850 : Girod François-Emile, cordonnier

1893 : Girod Philibert, poêlier, puis les héritiers

1944 : Girod François, dit Francis, industriel

1954 : Girod Pierre-Marcel, industriel tôlier

1972 : Girod Pierre-Marcel, Bernard Jean-Baptiste, époux Ambroggi Françoise à Menton (Alpes-Maritime), Burgod-Derrier Hubert, époux Ferrand Andrée, la veuve d'Antoine Dinasse, née Perrenoud Pauline et Sibille Edouard

2004 : copropriété Le Lupin : Gandin, Torre-Blanca, Pache, Poulenard, Vermeille, Petisco

Fonds de commerce (propriétaires ou gérants) jusqu'en 1981 :

Vers 1857 : Girod François-Emile, cordonnier (et, en 1864, Janetaz François, ferblantier)

Vers 1882 : Girod Philibert, cafetier (?)

1890 : Girod Philibert, poêlier fumiste et loueur de chambres meublées

Vers 1912 : Girod Philibert Vve, loueur de chambres meublées

Vers 1943 : Girod Francis, loueur de chambres meublées

1946 : Girod Francis, loueur de chambres meublées et Kachadourian Stéphane, marchand de chaussures en gros

1947 : Girod Francis, loueur de chambres meublées, SARL Savoy chaussures (Kachadourian Stéphane), marchand de chaussures en gros et Déchoz Robert à Besançon, marchand de bas et bonneterie en gros

1948 : Girod Francis, loueur de chambres meublées et SARL Savoy chaussures (Kachadourian Stéphane), marchand bottier ou cordonnier

1950 : Girod Emile et Girod Marcel, loueurs de chambres ou appartements meublés et SARL Savoy chaussures (Nory Charles Vve, gérante), marchand bottier ou cordonnier

1954 : Girod Marcel, loueur de chambres ou appartements meublés et SARL Savoy chaussures (Nory Charles Vve, gérante), marchand bottier ou cordonnier

1956 : Girod Marcel, loueur de chambres ou appartements meublés (8 pièces, puis 16 en 1968) et Vermeille Jean, à Martigues (Bouches-du-Rhône), marchand bottier ou cordonnier

1970-1981 : Vermeille Jean, tenant un magasin de chaussures

Annexe 2

ANNEXE 2

Etablissement d'une forge dans la cour (AC Aix-les-Bains. 1 O 144, n° 217, 22 mars 1864)

Le manteau de la forge sera assez grand et assez abaissé sur le foyer de manière à prévenir tout danger d'incendie pour la galerie voisine et que le tuyau de cheminée sera assez écarté de la dite galerie et montera d'au moins un mètre au-dessus du toit couvrant la galerie.

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1

Nombre de corps de bâtiments	1
Fonction	meublé
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	4
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	Pierre
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	extérieur
Escalier 1: forme	tournant à retours
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0



Façade sur rue, 1895

Référence du document reproduit :

- **Maison P. Girod, rue de Chambéry. Façade / Francis Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, [23 février 1895].** Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque ; 38 x 26,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 16)

IVR82_20127300921NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale

IVR82_20117300646NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation