Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Les Coteaux
boulevard Périn , montée de la Terrasse

Maison, dite villa

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001517
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Villa

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, C, 1013 ; 2006, BY, 139

Historique

Cette villa a été construite en 1964, par l´entreprise aixoise Bottero, pour la société civile immobilière Périn les Côtes, sur l'un des lots de la propriété Périn que cette société avait achetée en 1954 pour la lotir.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1964 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Stéphane Bottero (entrepreneur, attribution par source)

Description

Cette villa est construite moellons creux agglomérés, avec revêtement en pierre de taille sur la hauteur de l'étage de soubassement. Le rez-de-chaussée surélevé ouvre sur un balcon régnant devant les façades est et ouest. A ce niveau, un hall distribue la cuisine, les sanitaires et quatre pièces. L'étage de soubassement accueille le garage, la cave et la chaufferie. Un escalier intérieur, tournant à gauche, en béton recouvert de granito, relie les deux niveaux.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé
Élévations extérieures : élévation à travées
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 88, n° 3096. Permis de construire. Permis délivré à la société civile Périn**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 88, n° 3096. Permis de construire. **Permis délivré à la société civile Périn les Côtes**, 15 septembre 1964

Documents figurés

- **Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 1, sous-sol .**
  Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 1, sous-sol . Aix-les-Bains, 1964. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 44 x 51 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 88, n° 3096)

- **Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 2, rez-de-chaussée.**
  Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 2, rez-de-chaussée. Aix-les-Bains, 1964. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 44 x 51 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 88, n° 3096)

- **Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 3, façade principale**
  Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 3, façade principale ouest. Aix-les-Bains, 1964. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 44 x 51 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 88, n° 3096)

- **Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 4, façade postérieure**
  Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 4, façade postérieure est. Aix-les-Bains, 1964. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 44 x 51 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 88, n° 3096)

- **Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 5, façade latérale sud.**
  Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 5, façade latérale sud. Aix-les-Bains, 1964. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 44 x 51 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 88, n° 3096)

- **Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 6, façade latérale**
  Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 6, façade latérale nord. Aix-les-Bains, 1964. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 44 x 51 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 88, n° 3096)

Données complémentaires

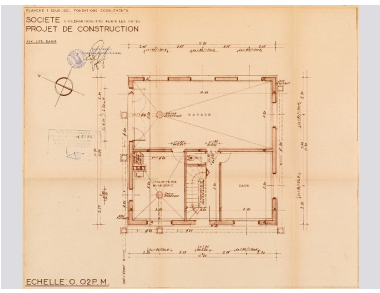
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

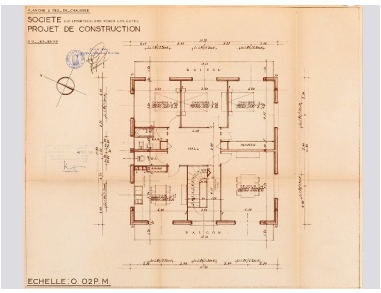
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	4
Nombre de corps de bâtiments	0
Villégiature	1
Nombre d'étages	0
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	1
Loggia	0

Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton moulé
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	1
Décor de façade	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours
Escalier 1: nombre de volées par étage	0
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	3e quart 20e siècle

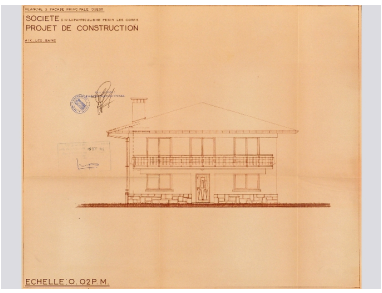
Illustrations



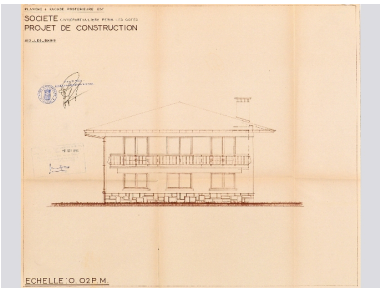
Plan du sous-sol
Repro. François Fouger
IVR82_20087300037NUCB



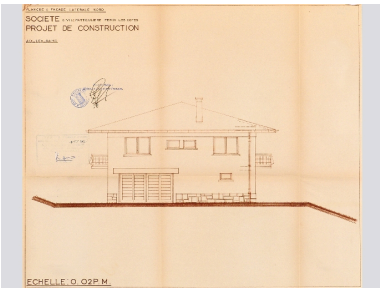
Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20087300038NUCB



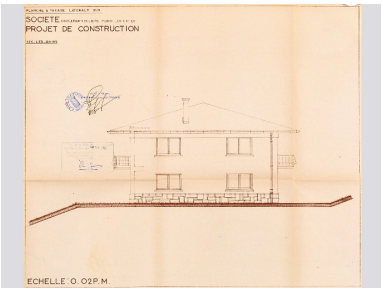
Elévation occidentale
Repro. François Fouger
IVR82_20087300039NUCB



Elévation orientale
Repro. François Fouger
IVR82_20087300040NUCB



Elévation nord
Repro. François Fouger
IVR82_20087300041NUCB

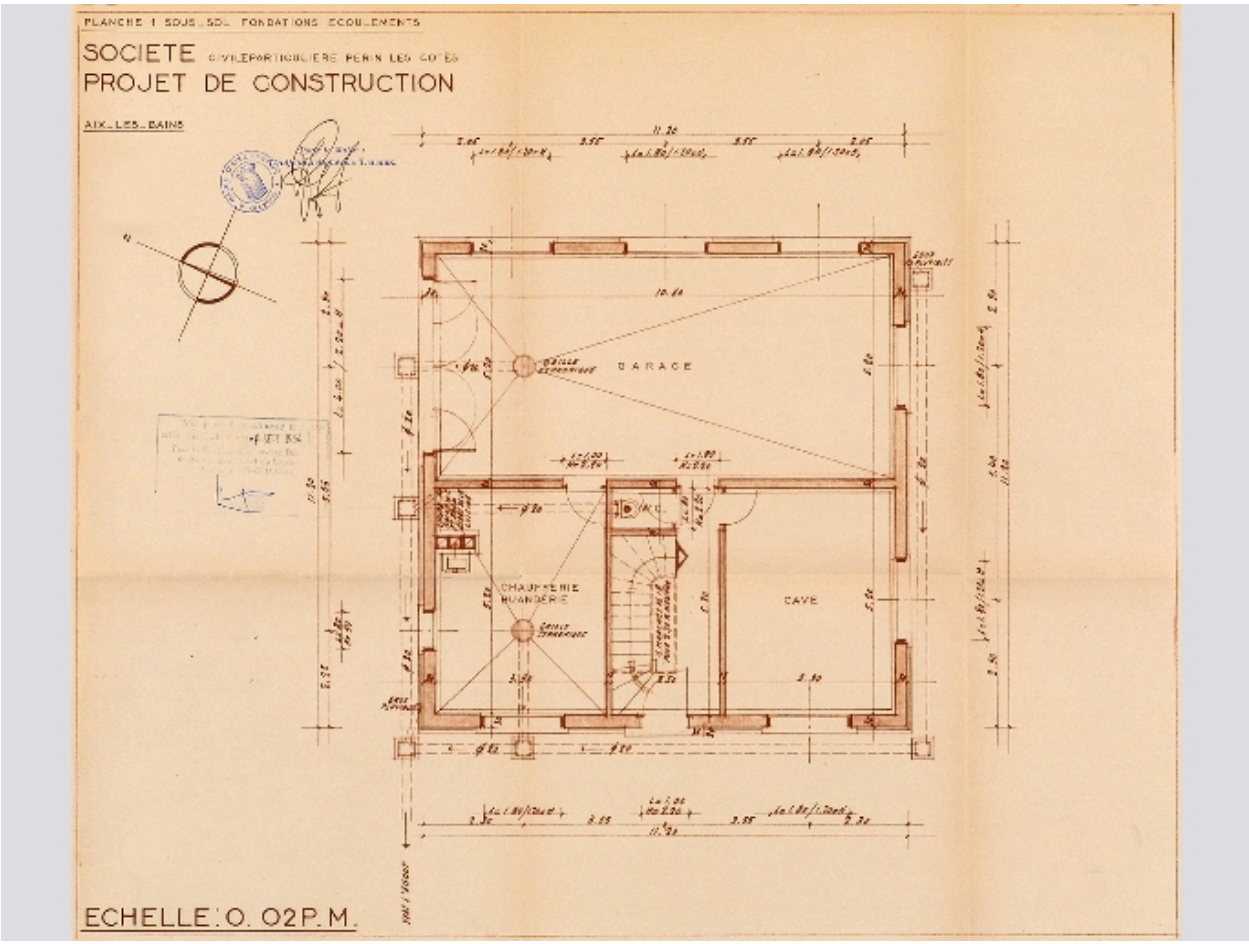


Elévation sud
Repro. François Fouger
IVR82_20087300042NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Boulevard Périn (IA73001468) Aix-les-Bains, Les Coteaux
Lotissement du chalet des Côtes (IA73001511) Aix-les-Bains, Les Coteaux, boulevard Périn
Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



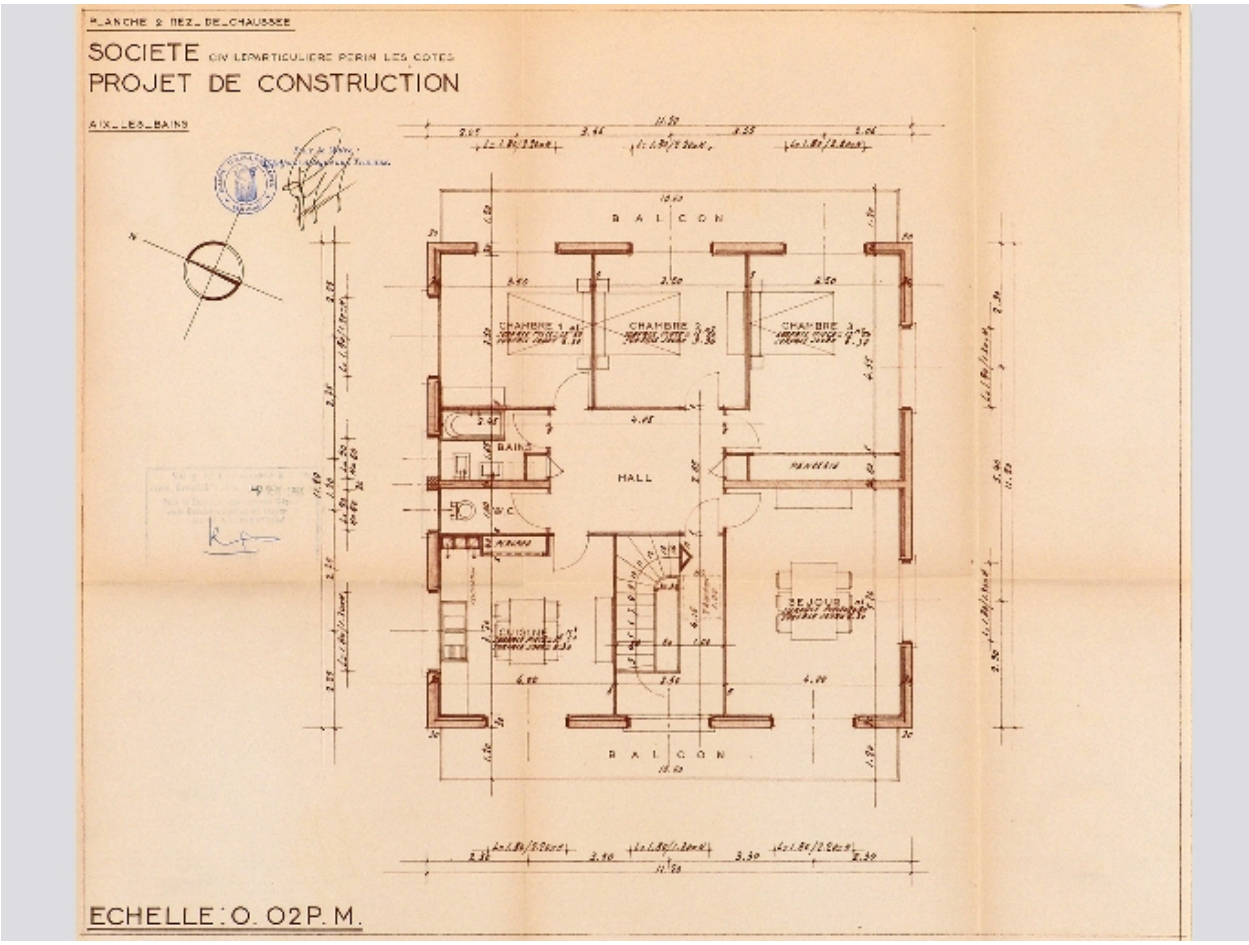
Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

- **Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 1, sous-sol .**
  Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 1, sous-sol . Aix-les-Bains, 1964. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 44 x 51 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 88, n° 3096)

- **Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 1, sous-sol .**
  Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 1, sous-sol . Aix-les-Bains, 1964. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 44 x 51 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 88, n° 3096)

IVR82_20087300037NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



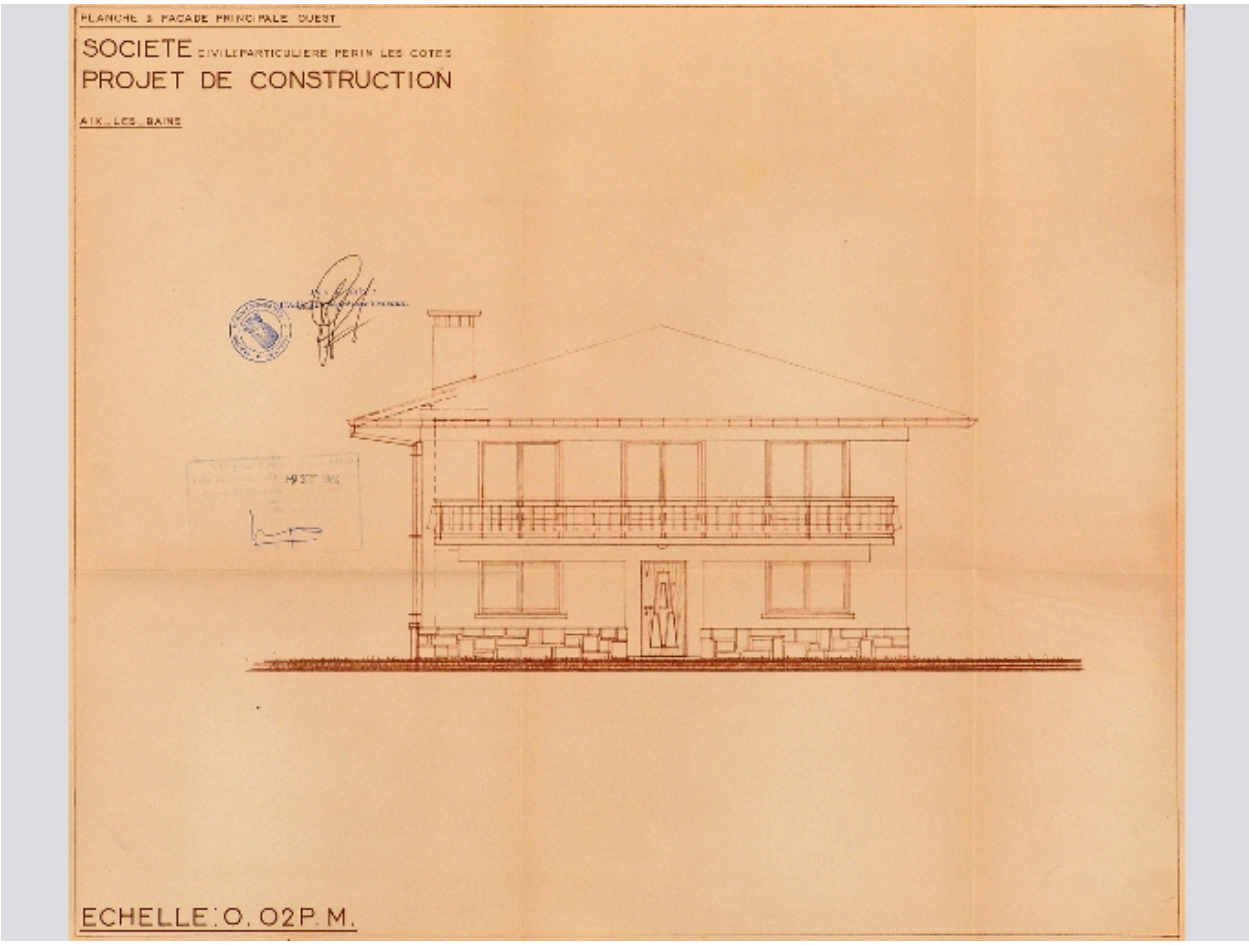
Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 2, rez-de-chaussée.** **Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 2, rez-de-chaussée**. Aix-les-Bains, 1964. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 44 x 51 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 88, n° 3096)

- **Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 2, rez-de-chaussée.** **Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 2, rez-de-chaussée**. Aix-les-Bains, 1964. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 44 x 51 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 88, n° 3096)

IVR82_20087300038NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



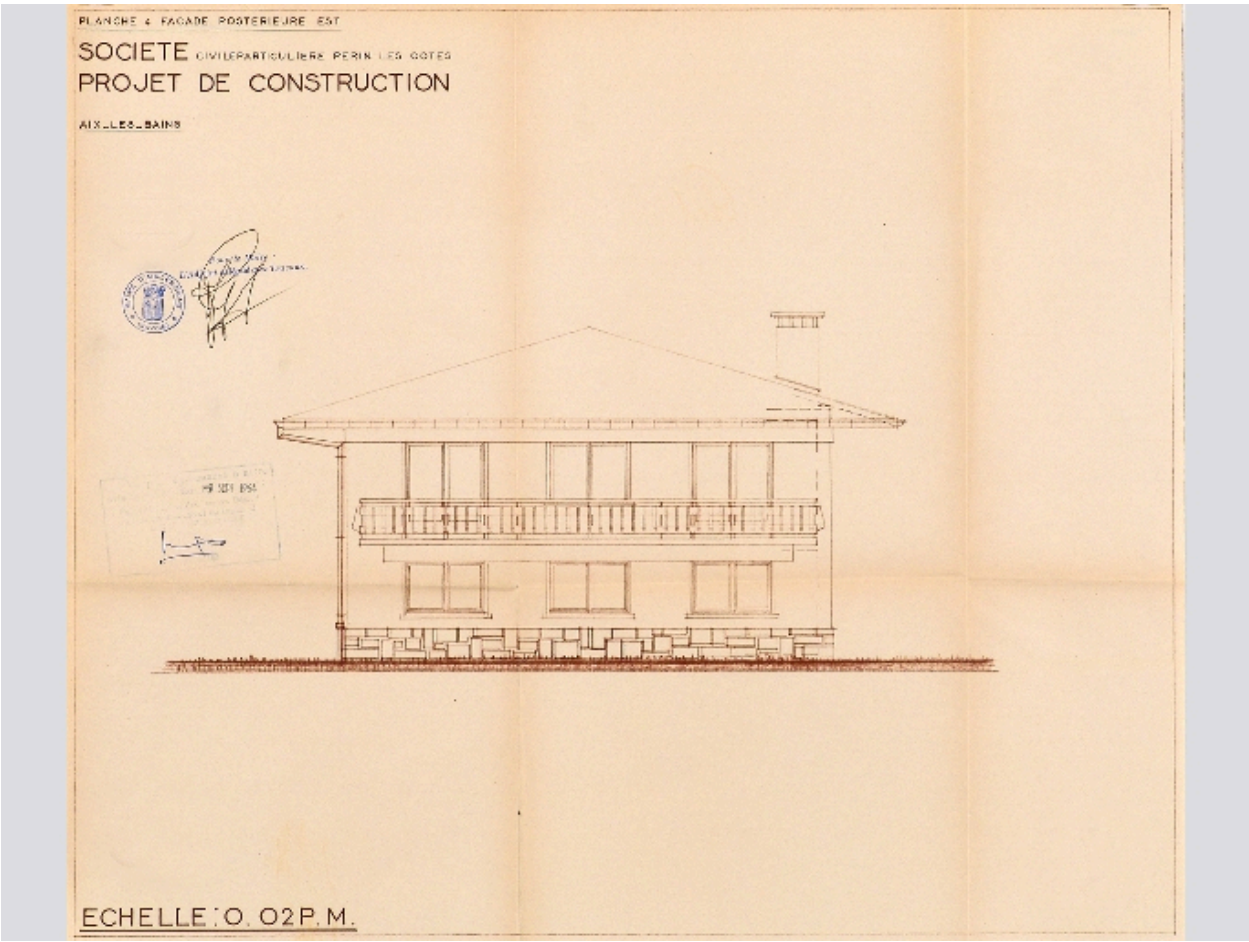
Elévation occidentale

Référence du document reproduit :

- **Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 3, façade principale**
  Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 3, façade principale ouest.
  Aix-les-Bains, 1964. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 44 x 51 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 88, n° 3096)

- **Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 3, façade principale**
  Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 3, façade principale ouest.
  Aix-les-Bains, 1964. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 44 x 51 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 88, n° 3096)

IVR82_20087300039NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



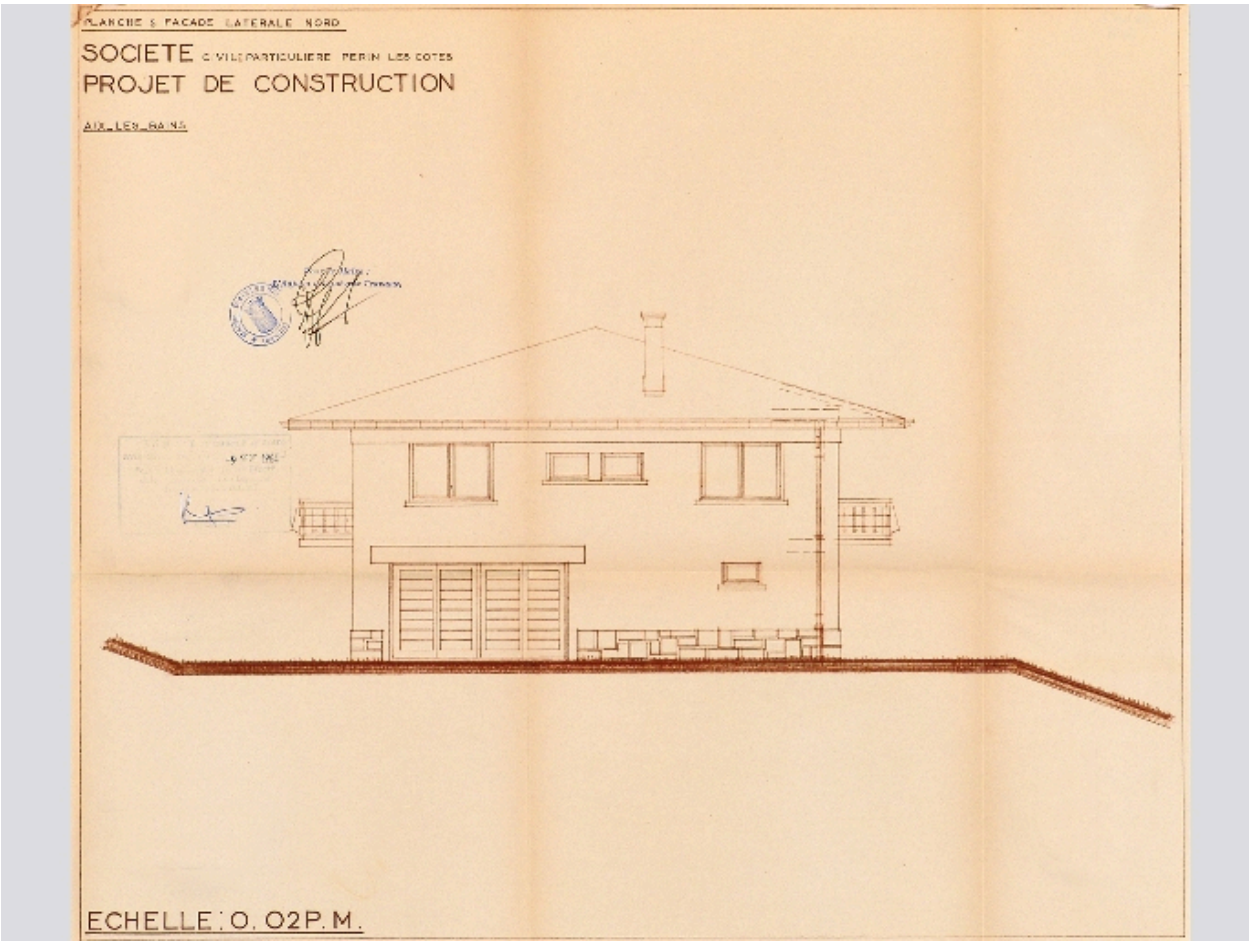
Elévation orientale

Référence du document reproduit :

- **Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 4, façade postérieure**
  Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 4, façade postérieure est. Aix-les-Bains, 1964. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 44 x 51 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 88, n° 3096)

- **Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 4, façade postérieure**
  Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 4, façade postérieure est. Aix-les-Bains, 1964. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 44 x 51 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 88, n° 3096)

IVR82_20087300040NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



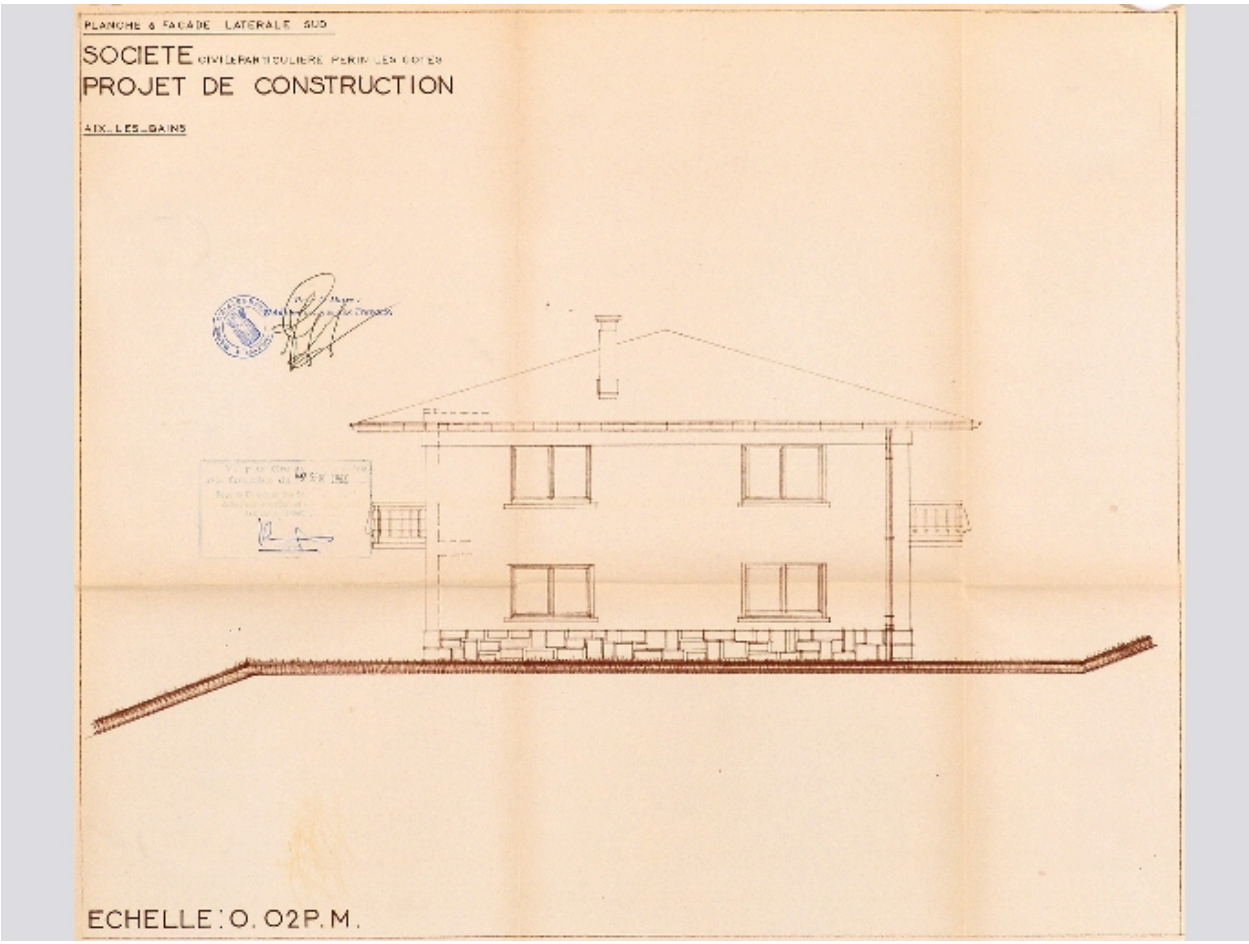
Elévation nord

Référence du document reproduit :

- **Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 6, façade latérale**
  Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 6, façade latérale nord. Aix-les-Bains, 1964. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 44 x 51 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 88, n° 3096)

- **Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 6, façade latérale**
  Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 6, façade latérale nord. Aix-les-Bains, 1964. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 44 x 51 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 88, n° 3096)

IVR82_20087300041NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sud

Référence du document reproduit :

- **Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 5, façade latérale sud.**
  Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 5, façade latérale sud. Aix-les-Bains, 1964. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 44 x 51 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 88, n° 3096)

- **Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 5, façade latérale sud.**
  Société civile immobilière Périn les Côtes. Projet de construction. Planche 5, façade latérale sud. Aix-les-Bains, 1964. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 44 x 51 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 88, n° 3096)

IVR82_20087300042NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation