



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Les Coteaux  
13 boulevard de Paris

## Garage et logement, puis immeuble, dit L'Oriana

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002084  
Date de l'enquête initiale : 2012  
Date(s) de rédaction : 2006  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : garage, logement, immeuble  
Appellation : L'Oriana  
Destinations successives : immeuble

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879. D 799 p. ; 2006, BX, 9

### Historique

Dans le prolongement de sa propriété, dite Castel Aiglon, Louis Voguet, agent d'assurances, fait construire, en 1925, un premier bâtiment à cet emplacement. Il s'agit vraisemblablement d'un garage avec un logement. Trois ans plus tard, cette première construction est exhaussée et transformée en immeuble de deux étages.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle  
Dates : 1925 (daté par source), 1928 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : auteur inconnu ()

### Description

Le bâtiment, composé de deux corps disposés en L, est implanté en alignement avec la rue et mitoyen au sud. Il compte un rez-de-chaussée et deux étages carrés. Les deux corps sont couverts d'un toit à deux versants avec demi-croupe. L'appartement du 1er étage ouvre, au nord, sur une terrasse établie au-dessus d'un garage. La façade principale présente deux travées d'ouvertures encadrées de chaque côté par des oculus surmontés d'un décor de guirlandes en ciment moulé.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; béton  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 2 étages carrés  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; demi-croupe  
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour

### Décor

Techniques : maçonnerie, ferronnerie  
Représentations : guirlande ; enroulement

## Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n° 48. Clôture L. Voguet, 1907**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n° 48. **Autorisation de voirie accordée à M. Louis Voguet pour clore sa propriété en bordure du Bd de Paris et pour l'alignement nécessaire**, 9 avril 1907  
AC Aix-les-Bains : 1 O 205, n° 48
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 225, n° 14. Maison Voguet, 1925**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 225, n° 14. **Autorisation de voirie accordée à M. Voguet, propriétaire pour construire une maison d'habitation dans sa propriété boulevard de Paris, ainsi que pour toutes les tranchées à établir dans la chaussée pour prises nécessaires**, 27 mai 1925  
AC Aix-les-Bains : 1 O 225, n° 14
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 233, n° 177. Garage Voguet, surélévation et transformation en habitation, 1928**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 233, n° 177. **Autorisation de voirie accordée à M. Voguet pour surélever son garage et le transformer en maison d'habitation, ainsi que pour pratiquer toutes les tranchées nécessaires pour l'établissement de branchements d'égouts, gaz et eau**, 31 janvier 1928  
AC Aix-les-Bains : 1 O 233, n° 177
- **AC Aix-les-Bains. 237 W 1, n° 95 C 5004. Garage J. Noter, modification, 1995**  
AC Aix-les-Bains. 237 W 1, n° 95 C 5004. **Déclaration de travaux accordée à M. Noter Jean pour diminuer la hauteur du linteau sur porte de garage de 0,56m à 0,40m**, 23 février 1995  
AC Aix-les-Bains : 237 W 1, n° 95 C 5004

### Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 233, n° 177. Immeuble Voguet, plan d'ensemble, 1928**  
**Immeuble de Mr Voguet Boulevard de Paris. Plan d'ensemble / S.n.** [Aix-les-Bains, janvier 1928]. Ech. 1 : 200. 1 plan sur calque ; 26 x 21,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 233, n° 177)  
AC Aix-les-Bains : 1 O 233, n° 177
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 233, n° 177. Garage Voguet, transformation et exhaussement, 1928**  
**Transformation et exhaussement du garage de Mr Voguet Bd de Paris. Rez-de-chaussée. Façade principale. Coupe A-B / S.n.** [Aix-les-Bains, janvier 1928]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 53,5 x 74,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 233, n° 177)  
AC Aix-les-Bains : 1 O 233, n° 177

## Annexe 1

### ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1907 : Voguet Louis, agent d'assurances

1943 : Fornara Raymond, chef de cuisine

1948 : Vernay Célestin et ses enfants

1965 : Vernay Viviane, épouse Michallet René et les héritiers de Michallet René

1967 : Vernay Viviane, épouse Michallet René, Vernay Marie et Vernay Hubert

1974 : Vernay Viviane, épouse Michallet René

2004 : Jean Noter

## Données complémentaires

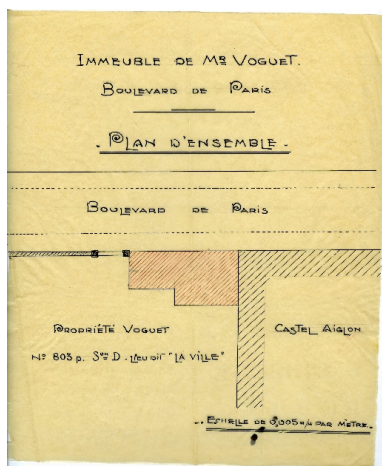
### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	4
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	recherché
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	en revers de façade et latéral
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0

Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendent	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	2e quart 20e siècle
Datation secondaire	2e quart 20e siècle
Modifications 1	surélévation
Phase	repéré
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

## Illustrations



Plan masse, 1928  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20127300679NUCB



Garage Voguet, transformation  
et exhaussement, 1928  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20137300637NUCB



Vue générale  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20127300016NUCA



Détail sur une baie du 1er étage  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20127300017NUCA



Balcon au 2e étage et  
décrochement du toit  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20127300018NUCA



Détail sur un oculus et plaque  
en ciment, L'ORIANA  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20127300019NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

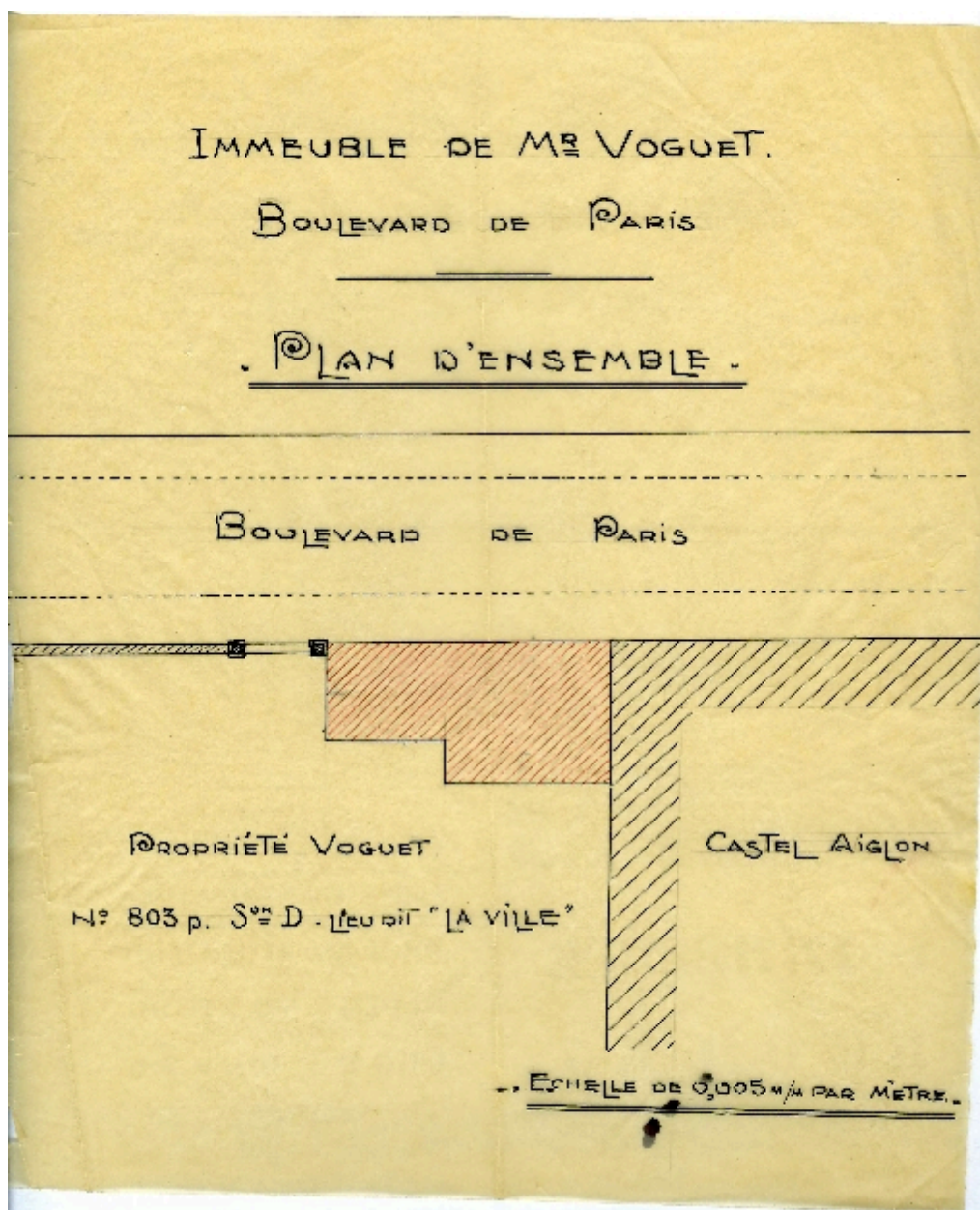
### Oeuvre(s) en rapport :

Boulevard de Paris (IA73002083) Aix-les-Bains, Les Coteaux

Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Assia Aouled Elhaj, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan masse, 1928

Référence du document reproduit :

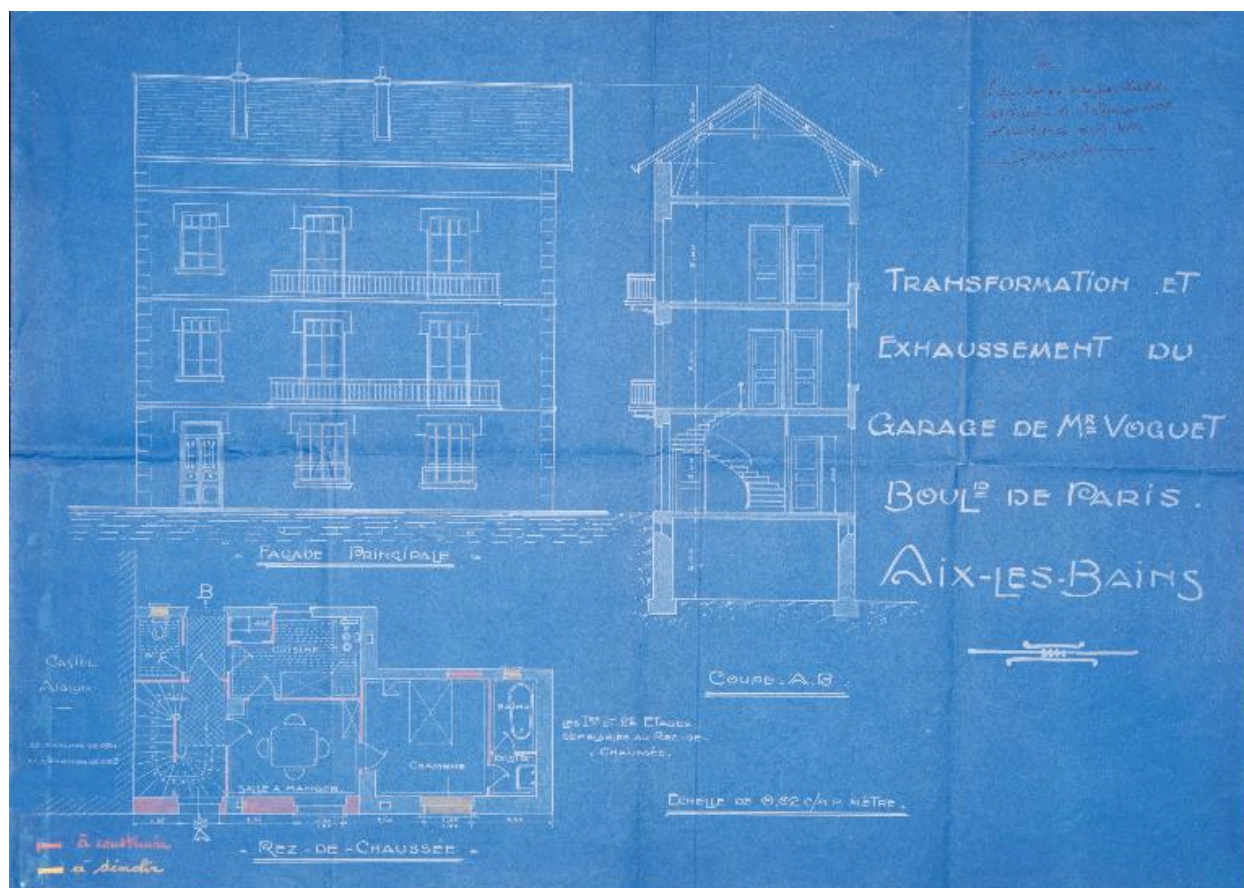
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 233, n° 177. Immeuble Voguet, plan d'ensemble, 1928**  
**Immeuble de Mr Voguet Boulevard de Paris. Plan d'ensemble / S.n.** [Aix-les-Bains, janvier 1928]. Ech. 1 :  
200. 1 plan sur calque ; 26 x 21,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 233, n° 177)  
AC Aix-les-Bains : 1 O 233, n° 177

IVR82\_20127300679NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Garage Voguet, transformation et exhaussement, 1928

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 233, n° 177. Garage Voguet, transformation et exhaussement, 1928**  
**Transformation et exhaussement du garage de Mr Voguet Bd de Paris. Rez-de-chaussée. Façade principale. Coupe A-B / S.n.** [Aix-les-Bains, janvier 1928]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 53,5 x 74,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 233, n° 177)  
AC Aix-les-Bains : 1 O 233, n° 177

IVR82\_20137300637NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82\_20127300016NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Détail sur une baie du 1er étage

IVR82\_20127300017NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Balcon au 2e étage et décrochement du toit

IVR82\_20127300018NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail sur un oculus et plaque en ciment, L'ORIANA

IVR82\_20127300019NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation