



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Ville basse
204 rue de Genève , rue Claude de Seyssel

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001894
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 185, p. ; 1879, D, 713 ; 2006, CD, 141

Historique

L'emplacement était vraisemblablement construit en 1728. Une maison y est attestée en 1820. En 1860, elle appartient à Jean-Baptiste Martinet, loueur en garni, qui fait placer, en 1864, une enseigne pour la pension qu'il tient à cet endroit. Une épicerie s'installe, peu après, au rez-de-chaussé de cette maison de 2 étages. En 1887, un balcon est placé devant le deuxième étage, par l'entrepreneur Pierre Domenget. Ce petit immeuble ne semble pas avoir connu de modifications depuis le XIXe siècle, hormis le changement de devanture.

Période(s) principale(s) : 1er quart 18e siècle, 1er quart 19e siècle, milieu 19e siècle

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers :

Décor

Techniques : ferronnerie
Représentations : enroulement

Statut, intérêt et protection

EN COURS D'ETUDE

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 144, n° 266. Autorisation de voirie accordée à Martinet Jean-Baptiste pour AC Aix-les-Bains. 1 O 144, n° 266. Autorisation de voirie accordée à Martinet Jean-Baptiste pour faire mettre sur la façade de la maison qu'il possède rue de Genève, l'enseigne suivante : Pension Martinet, 17 juin 1864**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 185, n° 28. Autorisation de voirie accordée à Martinet Jean-Baptiste, par M. AC Aix-les-Bains. 1 O 185, n° 28. Autorisation de voirie accordée à Martinet Jean-Baptiste, par M. Domenget Pierre, pour restaurer la façade de sa maison et placer un balcon au 2ème étage, 22 mars 1887**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 189, n° 32. Autorisation de voirie accordée à Cottarel Jean, épicier, pour AC Aix-les-Bains. 1 O 189, n° 32. Autorisation de voirie accordée à Cottarel Jean, épicier, pour placer une toile tente devant son magasin qu'il possède sur le côté droit de la route nationale n° 201. Rue de Genève, 1er avril 1891**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 203, n° 23. Autorisation de voirie accordée à Jean Cottarel, propriétaire, AC Aix-les-Bains. 1 O 203, n° 23. Autorisation de voirie accordée à Jean Cottarel, propriétaire, pour transformer la devanture actuelle de son magasin rue de Genève par une autre devanture avec linteau fers en I et fermeture tôle ondulée, 27 février 1905**

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1820 : Casset Jean-Baptiste ?

1861 : Martinet Jean-Baptiste, fils de Laurent, loueur en garni, puis épicier rue de Genève

1889 : Cottarel Jean, feu François, épicier

1910 : Lognoz Charles, peintre en bâtiment puis employé aux casinos

1920 : Coll Michel, négociant

1938 : Coll Georges, marchand de primeurs

1940 : Coutaz Charles, plombier

1942 : Mailland et Carret, négociants

1943 : Mailland Joseph, négociant

1945 : Filhol Joseph et consorts

1979 : Mme Demouzon Michel

2006 : Gallo Marie

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1

Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	0
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	1er quart 18e siècle

Datation secondaire	1er quart 19e siècle
Datation tertiaire	milieu 19e siècle
Modifications 1	reconstruction
Modifications 2	surélévation
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Rue de la Promenade puis rue de Genève (IA73001141) Aix-les-Bains, Ville basse

Secteur urbain, Ville basse (IA73001161) Aix-les-Bains, Ville basse

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains