



Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Menthon-Saint-Bernard
Clos Don Jean Haute-Savoie
165 passage du Ruisseau

Le moulin de Clos Jean actuellement maison d'habitation

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74001198

Date de l'enquête initiale : 2012

Date(s) de rédaction : 2015

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine hydraulique des Pays de Savoie

Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : moulin

Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : bâti lâche

Réseau hydrographique : Lac d'Annecy Ruisseau de Biollon

Références cadastrales : 2013, AE, 43 ; 2013, AE, 41 ; 2013, AE, 44

Historique

Cet ancien moulin à blé est figuré sur la copie de la Mappede Sarde de la paroisse de Menthon de 1732. Sa proximité avec le château de Menthon-Saint-Bernard peut expliquer son antériorité. Ce moulin, comprenant un canal de dérivation et une roue, est aussi figuré sur le cadastre français réalisé en 1867. Il semblerait qu'il soit encore en activité dans les années 1960-1970. Il a été désarmé dans les années 1980. Actuellement, c'est un logement.

Période(s) principale(s) : 1er quart 18e siècle (?), 3e quart 19e siècle (), 3e quart 20e siècle

Description

Situé sur la rive gauche du ruisseau de Biollon, ce moulin comprenait une roue hydraulique sur sa façade nord. Cette roue était attaquée par un canal de dérivation d'au moins 65 mètres de longueur. De cette dérivation, en 2015, il ne reste pas grand-chose, le barrage et le canal de dérivation ont disparu. Le moulin est accessible depuis la route des Moulins par le passage du ruisseau. Un pont supportant ce passage le domine. Il s'agit d'un édifice comprenant un sous-sol dans lequel était aménagé la salle d'eau et un rez-de-chaussée. La façade antérieure comporte une porte et deux fenêtres organisées en trois travées. Le bâtiment est composé d'une maçonnerie en pierre (calcaire) et galets, confortée à certains endroits par du béton. Les combles semblent aménagés. Le tout est couvert par un toit à deux pans.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre (?) ; béton ; calcaire (?)

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Plan : plan carré régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Énergies : énergie hydraulique

Statut, intérêt et protection

À l'écart des grands axes de communication, cet ancien moulin est protégé par un écrin de verdure qui prolonge le ruisseau de Billon sur ses deux rives. Au regard du PLU, une partie de la propriété se trouve en zone UB, zone de projet urbain alors que l'autre partie de la propriété se trouve en espace boisé classé.

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- **Cadastre français de la commune de Menthon-Saint-Bernard, Tableau d'assemblage. 1867 (AD Haute-Savoie. 3P3/5927)**
Cadastre français de la commune de Menthon-Saint-Bernard, 1867. Plan. Tableau d'assemblage. 1867
AD Haute-Savoie : 3P3/5927
- **Cadastre 2013, Conseil départemental de la Haute-Savoie/ Direction des Affaires Culturelles/ SIG**
Cadastre 2013, Conseil départemental de la Haute-Savoie/ Direction des Affaires Culturelles/ SIG/
BDORTHO® - BDCARTO® - © IGN - copie et reproduction interdites. Plan
CAH Haute-Savoie
- **AD Haute-Savoie. 3P3/5931. 1867. Extrait de la Section B Feuille n°1 du cadastre de Menthon-Saint-Bernard**
Extrait de la Section B Feuille n°1 du cadastre de Menthon-Saint-Bernard, 1867. Plan. Archives départementales de la Haute-Savoie. 1867
AD Haute-Savoie : 3P3/5931

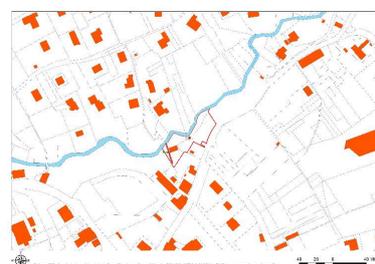
Illustrations



AD Haute-Savoie. 3P3/5931. 1867.
Extrait de la Section B Feuille n°1 du
cadastre de Menthon-Saint-Bernard
IVR84_20167400100NUCA



Extrait de la Section B Feuille n°1 du
cadastre de Menthon-Saint-Bernard.
1867 (AD Haute-Savoie. 3P3/5931)
IVR84_20167400101NUCA



Cadastre de la commune
de Menthon-Saint-Bernard.
2013. Conseil général de la
Haute-Savoie/ Direction des
Affaires Culturelles/ SIG
IVR84_20167400102NUCA



Vue générale de la propriété
de l'ancien moulin prise
depuis le passage du Ruisseau
Phot. Samir Mahfoudi
IVR84_20167400103NUCA



Façade antérieure sud
du bâtiment du moulin
Phot. Samir Mahfoudi
IVR84_20167400104NUCA



Autre vue générale
Phot. Samir Mahfoudi
IVR84_20167400105NUCA

Auteur(s) du dossier : Samir Mahfoudi

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie



AD Haute-Savoie. 3P3/5931. 1867. Extrait de la Section B Feuille n°1 du cadastre de Menthon-Saint-Bernard

Référence du document reproduit :

- **Cadastre français de la commune de Menthon-Saint-Bernard, Tableau d'assemblage. 1867 (AD Haute-Savoie. 3P3/5927)**
Cadastre français de la commune de Menthon-Saint-Bernard, 1867. Plan. Tableau d'assemblage. 1867
AD Haute-Savoie : 3P3/5927

IVR84_20167400100NUCA

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



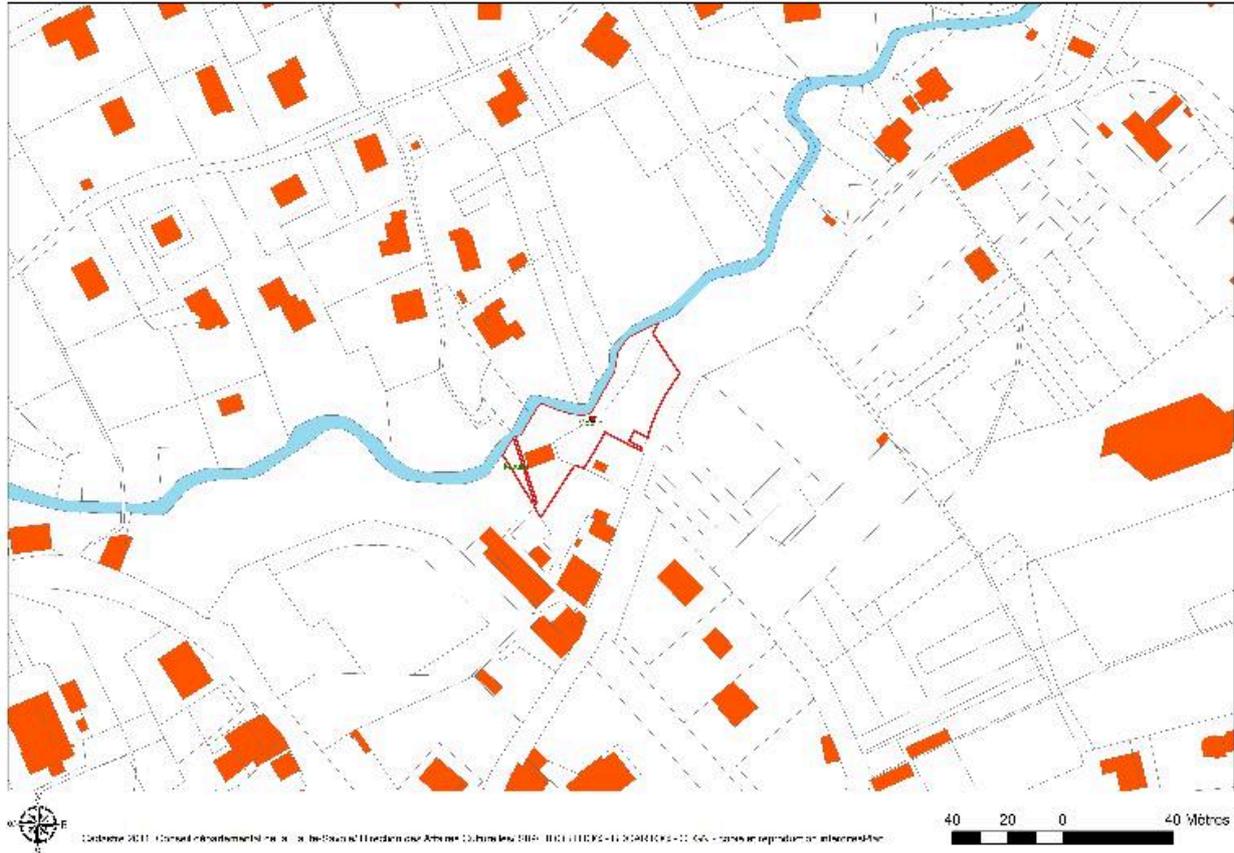
Extrait de la Section B Feuille n°1 du cadastre de Menthon-Saint-Bernard. 1867 (AD Haute-Savoie. 3P3/5931)

Référence du document reproduit :

- **AD Haute-Savoie. 3P3/5931. 1867. Extrait de la Section B Feuille n°1 du cadastre de Menthon-Saint-Bernard**
Extrait de la Section B Feuille n°1 du cadastre de Menthon-Saint-Bernard, 1867. Plan. Archives départementales de la Haute-Savoie. 1867
AD Haute-Savoie : 3P3/5931

IVR84_20167400101NUCA

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cadastre de la commune de Menthon-Saint-Bernard. 2013. Conseil général de la Haute-Savoie/ Direction des Affaires Culturelles/ SIG

Référence du document reproduit :

- **Cadastre 2013, Conseil départemental de la Haute-Savoie/ Direction des Affaires Culturelles/ SIG**
Cadastre 2013, Conseil départemental de la Haute-Savoie/ Direction des Affaires Culturelles/ SIG/
BDORTHO® - BDCARTO® - © IGN - copie et reproduction interdites. Plan
CAH Haute-Savoie

IVR84_20167400102NUCA

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la propriété de l'ancien moulin prise depuis le passage du Ruisseau

IVR84_20167400103NUCA

Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure sud du bâtiment du moulin

IVR84_20167400104NUCA

Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Autre vue générale

IVR84_20167400105NUCA

Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation