Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Megève
Glaise ouest
impasse de la Combe

Lotissement S.I.C.A.

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74000001
Date de l'enquête initiale : 1996
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Stations de sports d'hiver
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : lotissement
Appellation : S.I.C.A.
Parties constituantes non étudiées : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales :

Historique

C'est le premier lotissement de Megève. En 1926, la Société immobilière des chalets des Alpes (S.I.C.A.) de Sallanches achète 4 parcelles à Glaise, en bordure du chemin du Crêt du Midi. Charles Viard, industriel de Sallanches, qui construira le téléphérique de Rochebrune en 1933, fait établir un plan type (21 juillet 1926) par l'architecte Stéphane Weber. Les 4 maisons destinées aux fils de C. Viard sont ensuite revendues. Une 5e maison, le Saint-Bernard, en dehors du lotissment, a été construite à l'extrémité de l'impasse.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1926 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Stéphane Weber (architecte, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Société immobilière des chalets des Alpes (commanditaire)

Description

Le lotissement se compose de quatre maisons : la Marjolaine, Velleda, les Trolls et le Roc d'Arly. Les maisons, de petite taille, construites en contrebas de la route du Crêt, s'étagent en bordure du chemin de desserte (impasse de la Combe). Les chalets sont constitués d'une ossature bois (bardage bois horizontal pour le corps et vertical pour le comble), posée sur un soubassement en moellons et coiffée par un grand toit à deux pans. La cheminée est à cheval sur la faîtière. Les façades arrières sont percées uniquement au niveau du comble. Le chalet type 1A a une emprise au sol de 12,40 x 5,00 m. Façades et plan sont entièrement symétriques par rapport au faîte du toit (a ; b ; b; a). Dans la première partie, le module "a" accueille le porche d'entrée et une chambre, et le module "b" est occupé par la salle de bain, la cuisine et l'escalier. Dans la seconde partie, le module "b" est occupé par la salle à manger et le module "a" est évidé pour accueillir une galerie abritée. A l'étage, deux chambres. Le chalet type 1 B est plus modeste. Son emprise au sol est de 10 x 5,00 m. Il ne possède pas le module "a" (porche et chambre).

Eléments descriptifs

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

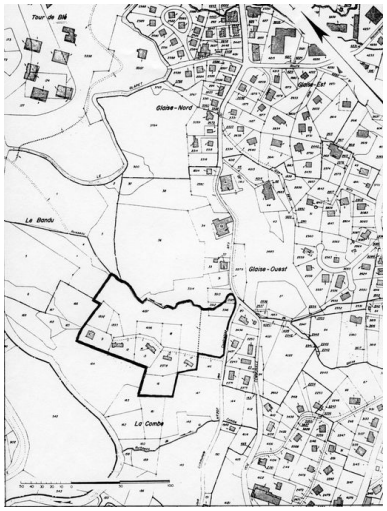
Documents figurés

- **Chalets à Megève. Plan général de situation.. Stéphane Weber, Sallanches, 30 août 1926. 1 : 1000**
  Chalets à Megève. Plan général de situation.. Stéphane Weber, Sallanches, 30 août 1926. 1 : 1000

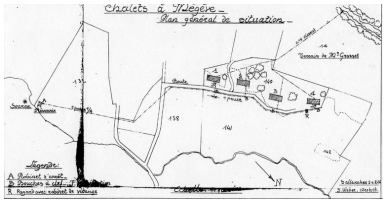
- **Projet de chalets type 1A. Plan du rez-de-chaussée. Elévations. Détail de fenêtres. Détails de**
  Projet de chalets type 1A. Plan du rez-de-chaussée. Elévations. Détail de fenêtres. Détails de poteaux, bâtis des fenêtres et appuis. Stéphane Weber, Sallanches, 4 juin 1926. 1 : 50, 1 : 20

- **Projet de chalets type 1B. Plan du rez-de-chaussée. Plan de l'étage. Elévations. Stéphane Weber,**
  Projet de chalets type 1B. Plan du rez-de-chaussée. Plan de l'étage. Elévations. Stéphane Weber, Sallanches, [1926]. 1 : 50

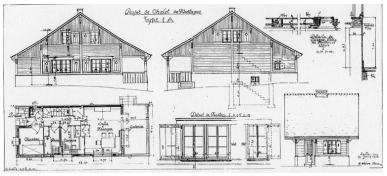
Illustrations



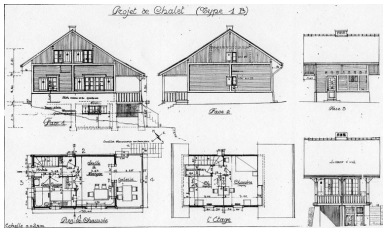
Plan du lotissement. Extrait du plan cadastral, 1928
Dess. F. Véry
IVR82_20127402146NUD



Plan de situation des chalets du lotissement / Stéphane Weber, 30 août 1926
Phot. F. Véry
IVR82_20127402033NUC

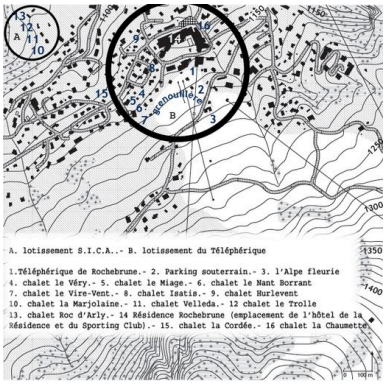


Plan, élévations et détails du chalet de type 1A : Stéphane Weber, 4 juin 1926
Phot. F. Véry
IVR82_20127402034NUC



Projet de chalet de type 1B. Plans et élévations / Stéphane Weber, [1926]
Phot. F. Véry
IVR82_20127402035NUC

Les Vériaz. Vue sur le Mont-Joux et le Mont Blanc. Au premier plan le lotissement S.I.C.A. Carte postale, Société Edtions de France, milieu XXe s.
Phot. M. Chalabi__



Plan du quartier de Rochebrune
Dess. C. Salomon-Pelen, Dess. A. Blanchard

Chalet Velléda, 79 impasse de la Combe. Façade antérieure
Phot. Jean-François Lyon-Caen
IVR82_20127401783NUCA

IVR82_20127402226NUCAB

Chalet Velléda, 79 impasse de la Combe. Vue depuis le nord-est
Phot. Jean-François Lyon-Caen
IVR82_20127401784NUCA

IVR82_20127401791NUDA

Chalet Velléda, 79 impasse de la Combe. Façade sud
Phot. Jean-François Lyon-Caen
IVR82_20127401785NUCA

Chalet Velléda, 79 impasse de la Combe. Détail du balcon
Phot. Jean-François Lyon-Caen
IVR82_20127401786NUCA

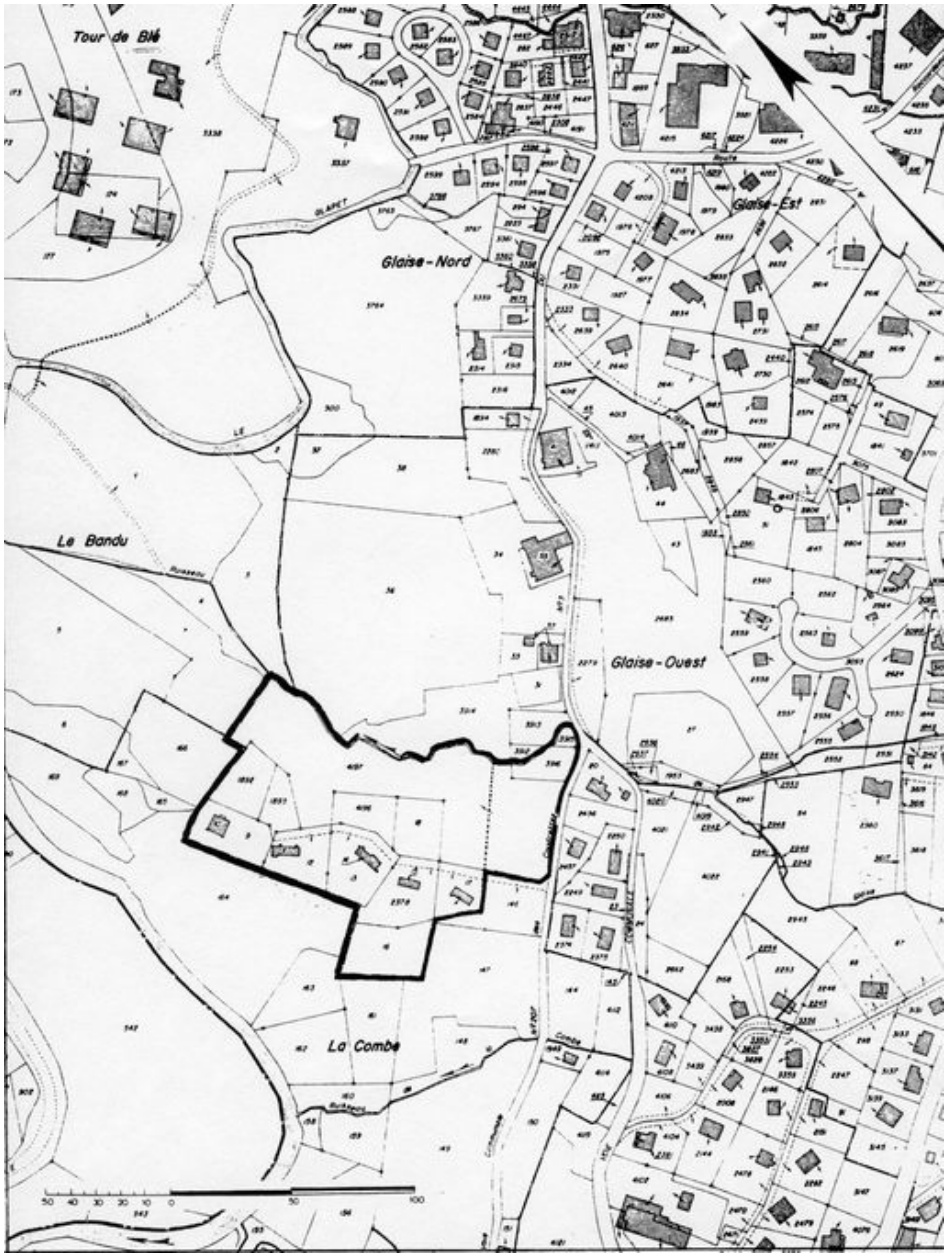
Chalet le Roc d'Arly, 159 impasse de la Combe. Vue depuis le chemin
Phot. Jean-François Lyon-Caen
IVR82_20127401787NUCA

Chalet le Roc d'Arly, 159 impasse de la Combe. Vue depuis le nord-ouest
Phot. Jean-François Lyon-Caen
IVR82_20127401788NUCA

Dossiers liés

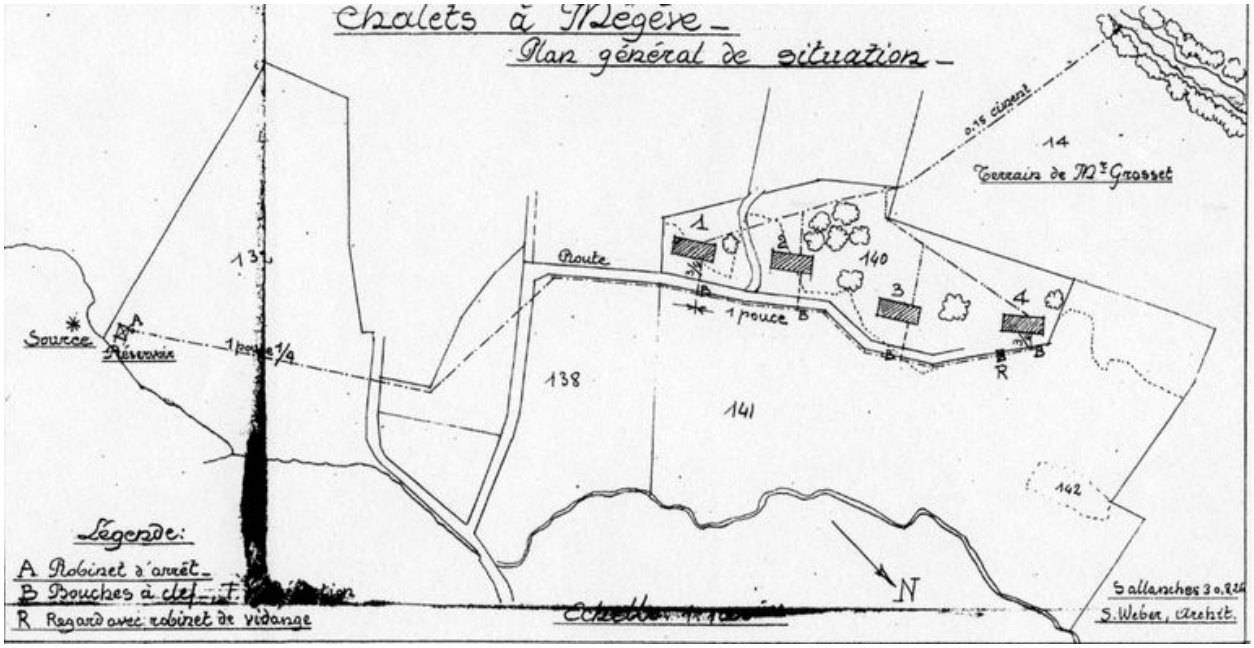
Dossiers de synthèse :
Présentation de l'aire d'étude (IA74002101) Megève
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Maison, dite chalet la Marjolaine (IA74000034) Megève, Glaise ouest, 49 impasse de la Combe
Maison, dite chalet les Trolls (IA74002110) Megève, Glaise ouest, 113 impasse de la Combe

Auteur(s) du dossier : Françoise Véry, Sophie Paviol, Michèle Prax, Maryannick Chalabi
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ecole d'architecture de Grenoble



Plan du lotissement. Extrait du plan cadastral, 1928

IVR82_20127402146NUD
Auteur de l'illustration : F. Véry
Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1 : 2000
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

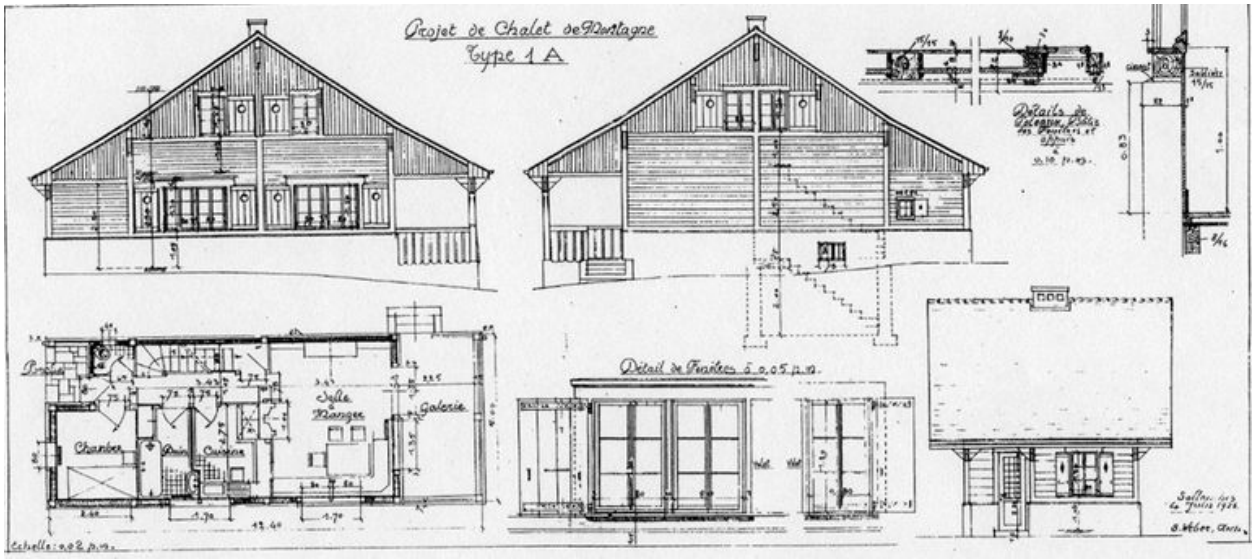


Plan de situation des chalets du lotissement / Stéphane Weber, 30 août 1926

Référence du document reproduit :

- **Chalets à Megève. Plan général de situation.. Stéphane Weber, Sallanches, 30 août 1926. 1 : 1000**
  Chalets à Megève. Plan général de situation.. Stéphane Weber, Sallanches, 30 août 1926. 1 : 1000

IVR82_20127402033NUC
Auteur de l'illustration : F. Véry
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

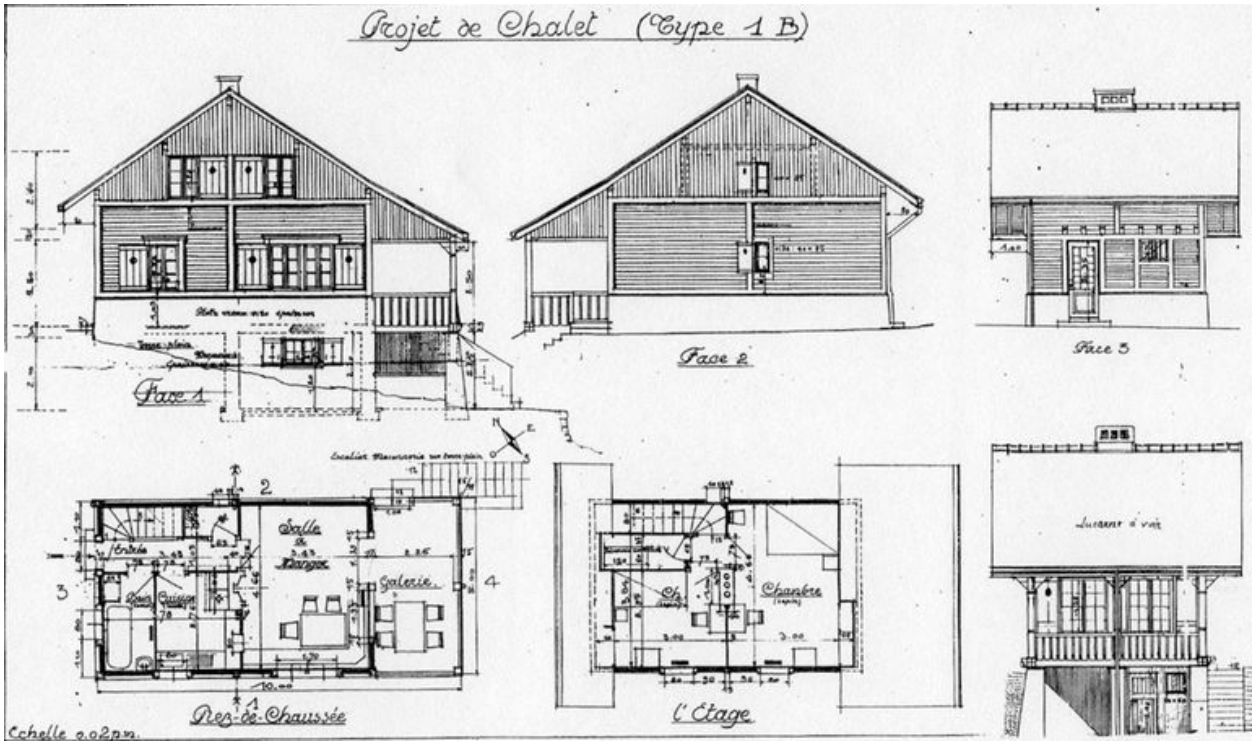


Plan, élévations et détails du chalet de type 1A : Stéphane Weber, 4 juin 1926

Référence du document reproduit :

- **Projet de chalets type 1A. Plan du rez-de-chaussée. Elévations. Détail de fenêtres. Détails de**
  Projet de chalets type 1A. Plan du rez-de-chaussée. Elévations. Détail de fenêtres. Détails de poteaux, bâtis des fenêtres et appuis. Stéphane Weber, Sallanches, 4 juin 1926. 1 : 50, 1 : 20

IVR82_20127402034NUC
Auteur de l'illustration : F. Véry
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

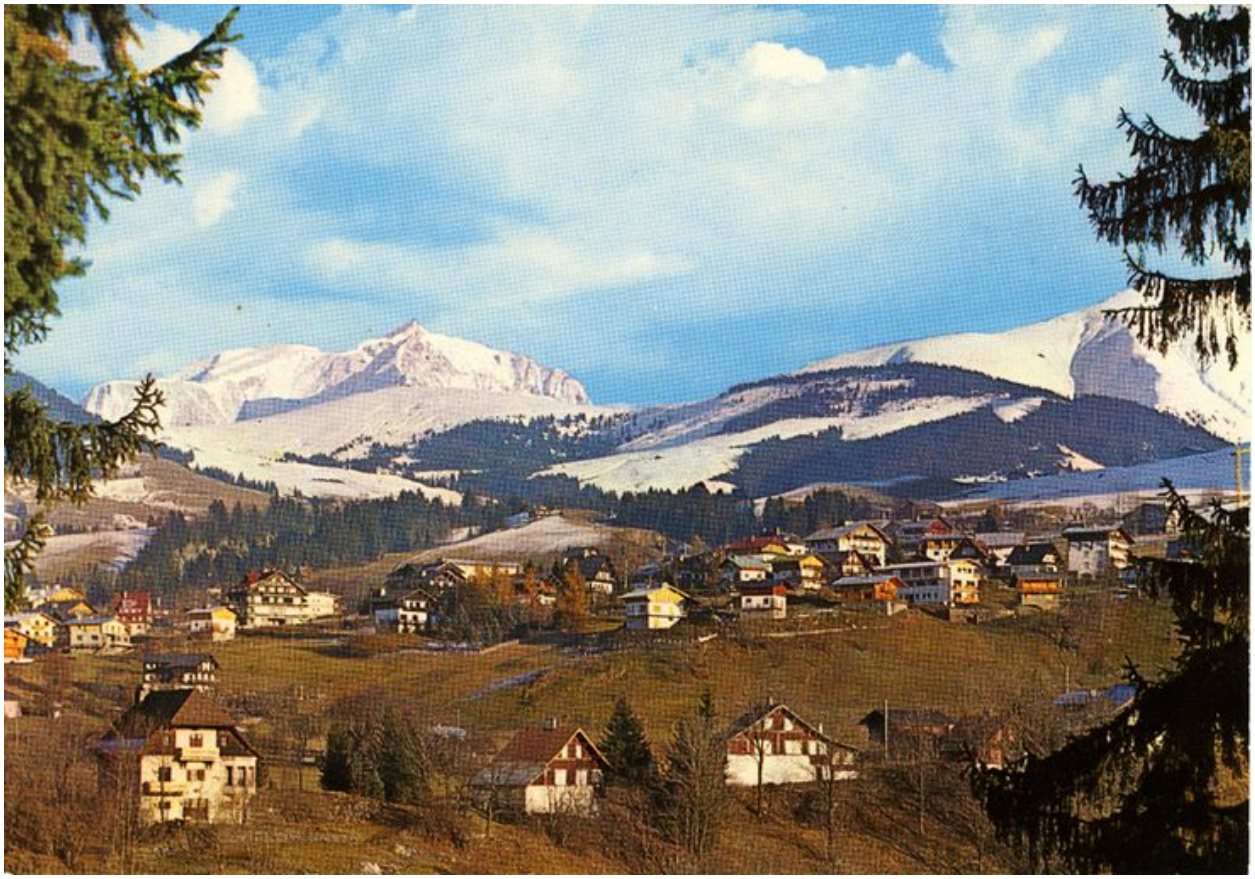


Projet de chalet de type 1B. Plans et élévations / Stéphane Weber, [1926]

Référence du document reproduit :

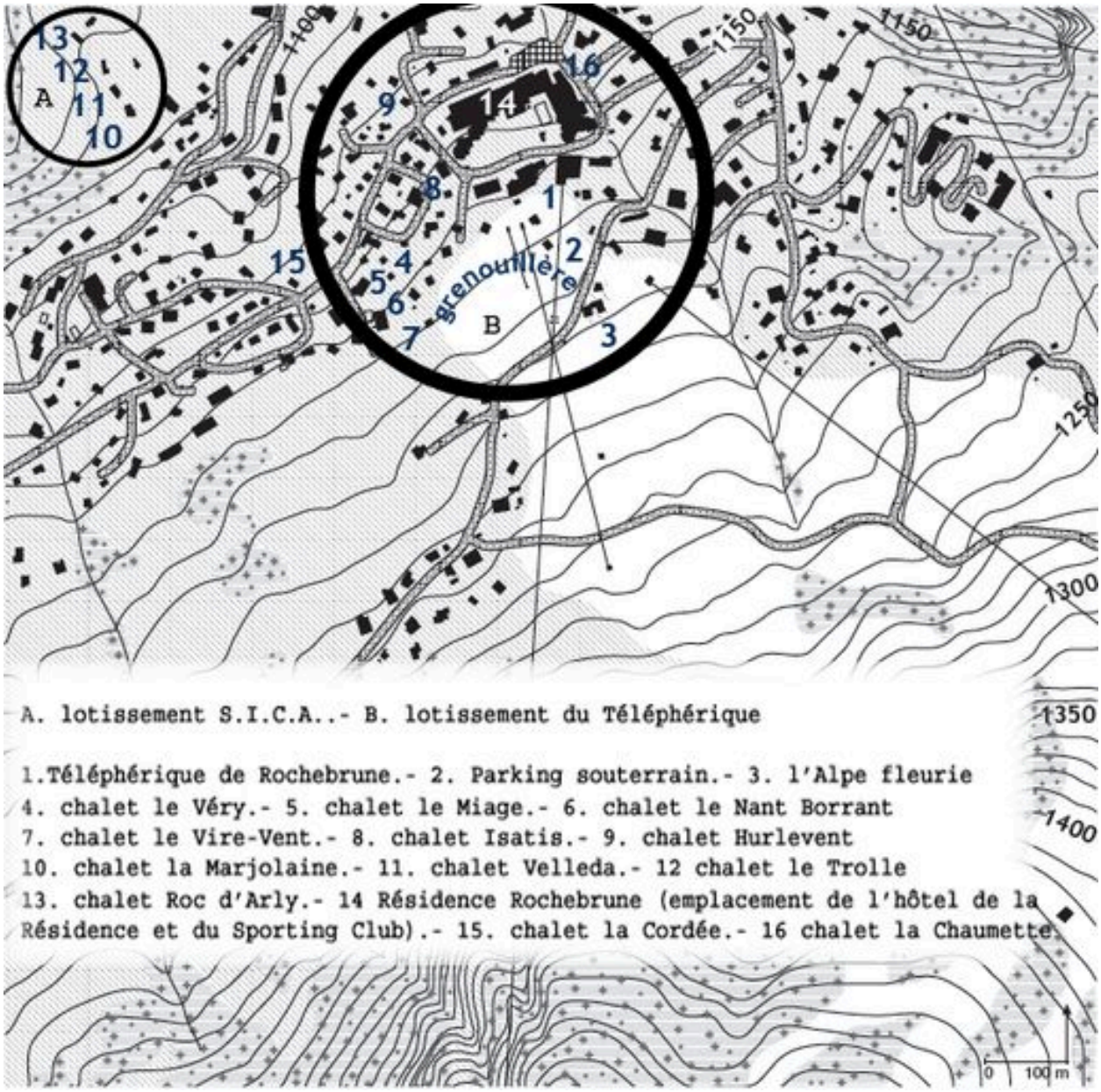
- **Projet de chalets type 1B. Plan du rez-de-chaussée. Plan de l'étage. Elévations. Stéphane Weber,** *Projet de chalets type 1B. Plan du rez-de-chaussée. Plan de l'étage. Elévations*. Stéphane Weber, Sallanches, [1926]. 1 : 50

IVR82_20127402035NUC
Auteur de l'illustration : F. Véry
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les Vériaz. Vue sur le Mont-Joux et le Mont Blanc. Au premier plan le lotissement S.I.C.A. Carte postale, Société Edtions de France, milieu XXe s.

IVR82_20127402226NUCAB
Auteur de l'illustration : M. Chalabi__
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du quartier de Rochebrune

IVR82_20127401791NUDA
Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen, Auteur de l'illustration : A. Blanchard
Technique de relevé : reprise de fond ;
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Chalet Velléda, 79 impasse de la Combe. Façade antérieure

IVR82_20127401783NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen
Date de prise de vue : 2010
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Chalet Velléda, 79 impasse de la Combe. Vue depuis le nord-est

IVR82_20127401784NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen
Date de prise de vue : 2010
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Chalet Velléda, 79 impasse de la Combe. Façade sud

IVR82_20127401785NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen
Date de prise de vue : 2010
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Chalet Velléda, 79 impasse de la Combe. Détail du balcon

IVR82_20127401786NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen
Date de prise de vue : 2010
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Chalet le Roc d'Arly, 159 impasse de la Combe. Vue depuis le chemin

IVR82_20127401787NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen
Date de prise de vue : 2010
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Chalet le Roc d'Arly, 159 impasse de la Combe. Vue depuis le nord-ouest

IVR82_20127401788NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen
Date de prise de vue : 2010
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation