



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Ville basse
1-3 rue de Savoie, avenue du Petit-Port

Immeuble et garages, actuellement immeubles, boutiques et garages

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002373
Date de l'enquête initiale : 2014
Date(s) de rédaction : 2014
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble, garage
Destinations successives : boutique
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 252-253 ; 253 bis ; 2004, CD, 342-343

Historique

Un immeuble est édifié à l'angle de la rue de Savoie et de l'avenue du Petit-Port en 1898 pour François Bergerat, marchand de volailles. Les plans sont dressés par l'architecte Adrien Pin et les travaux exécutés par l'entrepreneur Jean Cochet. En 1935, la propriétaire de l'immeuble, Rose Bergerat, commande la construction au nord de six garages mitoyens, dont les plans sont dessinés par l'architecte Pierre Ramus. La propriété de l'ensemble est divisée en deux en 1950 lorsqu'Amédée Spina devient propriétaire d'une partie de l'immeuble et des garages.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle (), 2e quart 20e siècle ()
Dates : 1898 (daté par source), 1935 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Ramus (architecte, attribution par source), Adrien Pin (architecte, attribution par source), Jean Cochet (entrepreneur de maçonnerie, attribution par source)

Description

L'immeuble s'élève à l'angle de la rue de Savoie et de l'avenue du Petit-Port. Il est bâti en moellons de pierre et coiffé d'un toit en appentis et croupe en tuile mécanique. De plan rectangulaire, il comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée et deux étages carrés. L'élévation est, la façade sud et le pan coupé sont scandés de travées régulières (cinq sur l'élévation est, deux sur la façade sud et une sur le pan coupé). Cette division verticale des élévations se complète d'une composition horizontale assurée par différents éléments. Sur la hauteur du rez-de-chaussée, les chaînes d'angle, ainsi que les encadrements des trois portes d'entrées, situées sur le pan coupé (condamnée) et l'élévation est, sont décorées de bossage en table. Les portes-fenêtres du premier étage sont encadrées de piédroits en pierre harpés et coiffées d'arcs segmentaires en brique tandis que les baies du second étage adoptent une forme rectangulaire. Une corniche couronne l'ensemble des élévations et un bandeau saillant règne sur le rez-de-chaussée. Le décor est complété par la présence de balcons, reposant sur des consoles à pointe de diamant, et de balconnets arborant des ferronneries en fer forgé.

L'immeuble est mitoyen au nord d'une construction en rez-de-chaussée. Bâtie en béton, elle est couverte d'une toiture en terrasse cachée par un attique surplombant une corniche régnant sur l'élévation sur rue. Celle-ci est divisée par six grandes portes, séparées par des pilastres en bossages et donnant accès à des boutiques ou des garages.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : appentis brisé ; terrasse

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Décor

Techniques : maçonnerie, ferronnerie

Représentations : ornement géométrique, fleur

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 197, n°30. 1898. Autorisation de bâtir, Jean Cochet pour M. Bergerat, avenue du Petit-Port.**
AC Aix-les-Bains. 1 O 197, n°30. **Autorisation de bâtir accordée à M. Jean Cochet, entrepreneur, pour le compte de M. Bergerat, pour construire une maison d'habitation avec remise et écurie, sur le terrain qu'il possède avenue du Petit-Port, 13 mars 1898.**
AC Aix-les-Bains : 1 O 197, n°30
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n°1265. 1935. Autorisation de bâtir, Mme Bergerat, garages, rue de Savoie.**
AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n°1265. **Autorisation de bâtir accordée à Mme veuve Bergerat pour la construction d'un immeuble à usage de garage sur son terrain sis rue de Savoie, 3 octobre 1935.**
AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n°1265

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 197, n°30. 1898. Immeuble, avenue du Petit-Port, façade midi.**
Immeuble de M. Bergerat. Avenue du Petit-Port. Aix-les-Bains Façade midi / Pin Adrien, architecte. Aix-les-Bains, 1898. Ech. 1 : 50. 1 plan bleu ; 48 x 39, 5 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 197, n°30)
AC Aix-les-Bains : 1 O 197, n°30
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n°1265. 1935. Mme Bergerat, rue de Savoie, boxes pour autos, plan, coupe et élévations.**
Propriété de Mme Bergerat. Rue de Savoie. Aix-les-Bains. Projet de construction de boxes pour autos.
[Plan, coupe et élévation] / Ramus Pierre, architecte. Aix-les-Bains, 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 40 x 71 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n°1265)
AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n°1265

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1878 : Bergerat François Dominique, marchand de volailles

1932 : Bergerat Rose, née Chapuis

1950 : Bergerat Rose, née Chapuis (parcelle CD 342), et Spina Amédée, négociant (parcelle CD 343)

1955 : Bergerat Rose, née Chapuis (parcelle CD 342), et Roffino Marguerite, négociante (parcelle CD 343)

1963 : Chapuis Jean-François, épicier (parcelle CD 342), et Roffino Marguerite, négociante (parcelle CD 343)

1974 : Chapuis Jean-François (parcelle CD 342), épicier, et Roffino Marguerite, négociante (parcelle CD 343)

2004 : SCI Symphonie (parcelle CD 342) et Copropriétaires (parcelle CD 343)

Données complémentaires

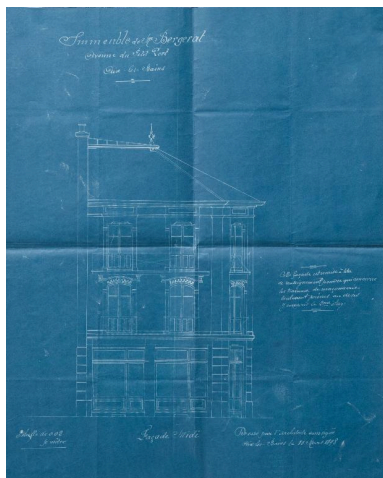
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

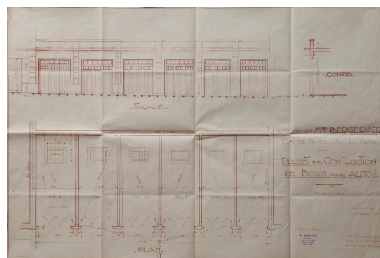
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	Non
Nombre de façades sur rue	3
Nombre de corps de bâtiments	1
Passage	non
Nombre d'étages	2
Entresol	Non
Nombre de travées	5
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Oui
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit brisé
Liaison mur-toit	corniche en ciment
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Non
Décor de façade	recherché
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour

Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 1: matériaux	pierre
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné

Illustrations



Façade sud de l'immeuble, 1898
Repro. Denys Harreau
IVR82_20147301119NUCB



Plan et élévation des garages, 1935
Repro. Denys Harreau
IVR82_20147301118NUCB



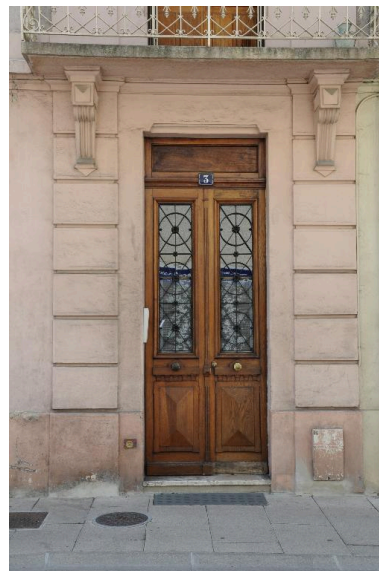
Vue d'ensemble de l'immeuble
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147300336NUCA



Vue d'ensemble : immeuble,
boutiques et garages
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147300338NUCA



Façade sud de l'immeuble
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147300335NUCAQ



Porte d'entrée, façade est
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147300337NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

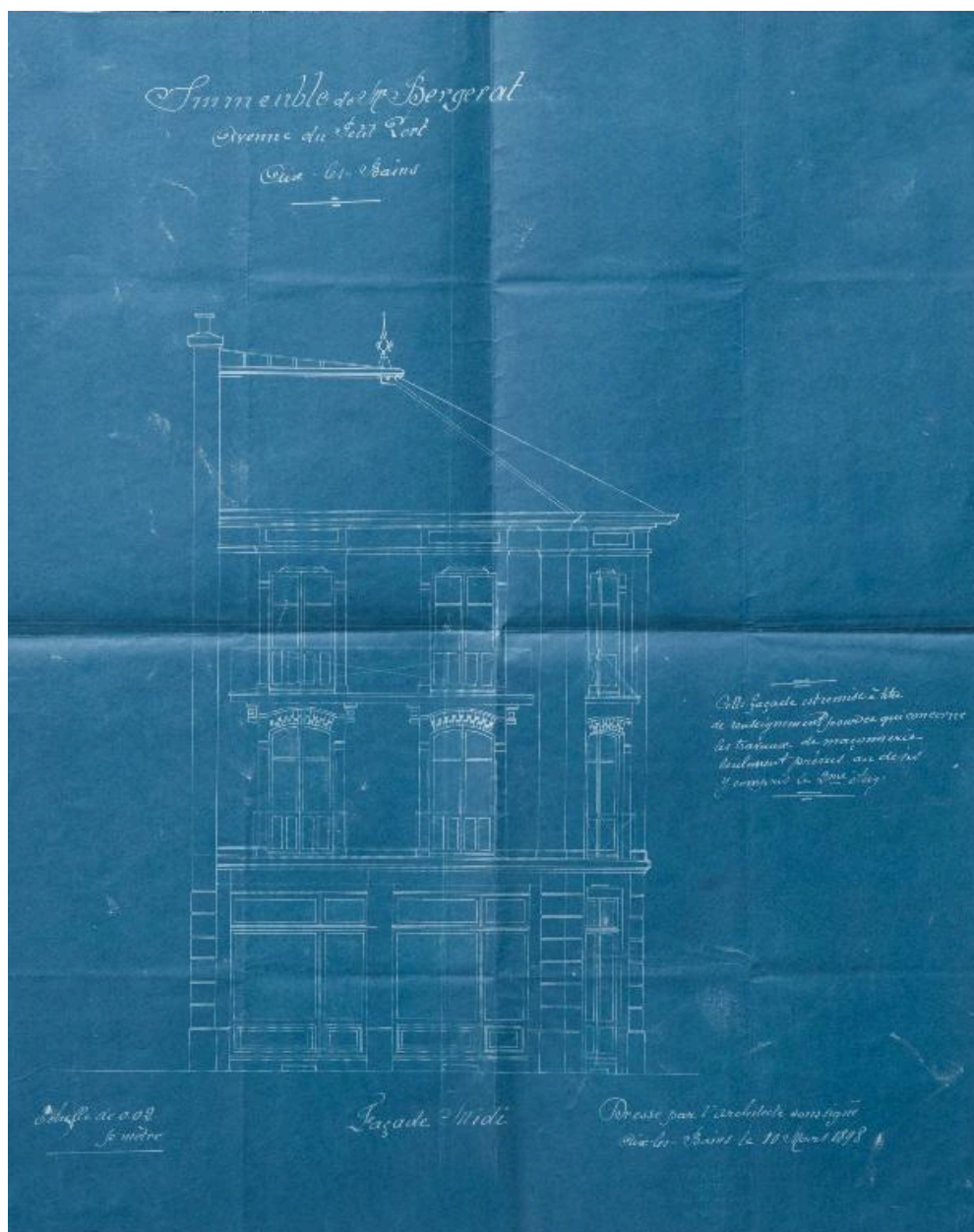
Avenue du Petit-Port (IA73001355) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Ville basse

Rue de Savoie (IA73002372) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Ville basse

Secteur urbain, Ville basse (IA73001161) Aix-les-Bains, Ville basse

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Façade sud de l'immeuble, 1898

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 197, n°30. 1898. Immeuble, avenue du Petit-Port, façade midi.**
Immeuble de M. Bergerat. Avenue du Petit-Port. Aix-les-Bains Façade midi / Pin Adrien, architecte. Aix-les-Bains, 1898. Ech. 1 : 50. 1 plan bleu ; 48 x 39, 5 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 197, n°30)
AC Aix-les-Bains : 1 O 197, n°30

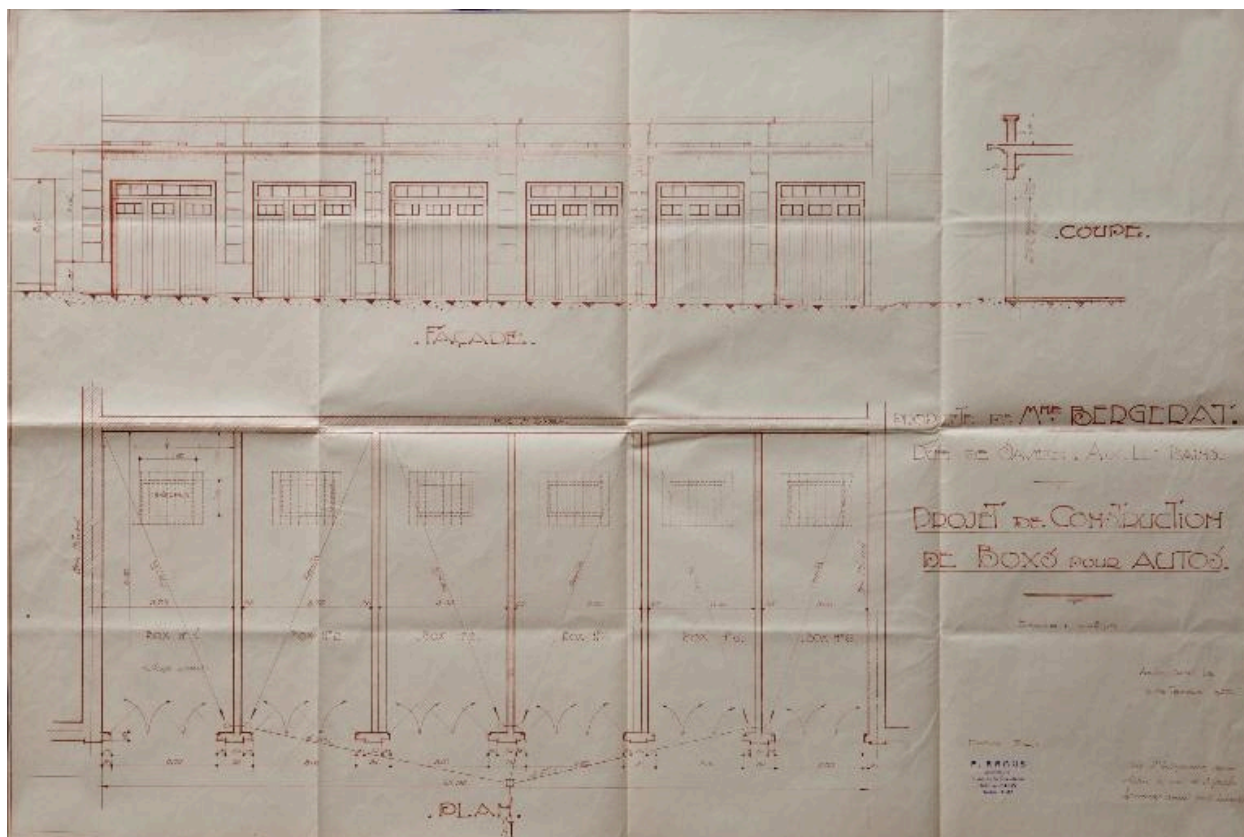
IVR82_20147301119NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan et élévation des garages, 1935

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n°1265. 1935. Mme Bergerat, rue de Savoie, boxes pour autos, plan, coupe et élévations.**
Propriété de Mme Bergerat. Rue de Savoie. Aix-les-Bains. Projet de construction de boxes pour autos.
[Plan, coupe et élévation] / Ramus Pierre, architecte. Aix-les-Bains, 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 40 x 71 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n°1265)
AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n°1265

IVR82_20147301118NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de l'immeuble

IVR82_20147300336NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble : immeuble, boutiques et garages

IVR82_20147300338NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud de l'immeuble

IVR82_20147300335NUCAQ

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte d'entrée, façade est

IVR82_20147300337NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation