Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
3 rue de Chambéry , rue Victor-Hugo

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001474
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 486, p. ; 1879, D, 484-485 ; 2004, CE, 11

Historique

L'emprise de cet immeuble est non bâtie en 1728 sur la mappe sarde. Une métairie est présente à cet emplacement en 1791. L'immeuble est, en fait, la jonction de deux maisons cadastrées indépendamment en 1879. Elles ont été acquises successivement par Etienne Pétrel, boulanger : la première, en 1880, dans laquelle le propriétaire propose des chambres meublées et la seconde en 1901. Cette dernière était la résidence du notaire Pierre Mailland. Etienne Pétrel la surélève d´un étage pour y installer d´autres chambres meublées.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Description

Cet immeuble a trois étages carrés et un étage de comble, desservis par un escalier et un ascenseur au centre de la parcelle. Un couloir traversant relie la rue de Chambéry à la rue Victor-Hugo. Un léger décalage en façade est le vestige visible de la réunion des deux maisons antérieures.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 3 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies : villégiature

Décor

Techniques : ferronnerie

Statut, intérêt et protection

Boulangerie et salon de coiffure au rez-de-chaussée ; meublés Burtin

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Savoie. Q 115. Biens des émigrés. Inventaire des biens de l'émigré Charles-Joseph Capré qui**
  AD Savoie. Q 115. Biens des émigrés. **Inventaire des biens de l'émigré Charles-Joseph Capré qui possède une métairie à Aix, parcelle 487**, 18 septembre 1791

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 174. Autorisations de voirie. Autorisation donnée à Mailland, notaire, pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 174. Autorisations de voirie. **Autorisation donnée à Mailland, notaire, pour réparer les façades de sa maison**, 16 juin 1881

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 200. Autorisations de voirie. Autorisation donnée à Etienne Pétrel pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 200. Autorisations de voirie. **Autorisation donnée à Etienne Pétrel pour surélever d'un étage la maison qu'il vient d'acquérir de Mlle Mailland**, 14 novembre 1901

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1781 vers : Caprés Charles-Joseph
1791 : Caprés Charles-Joseph (métairie)
Avant 1867 : Prunier Charles et Louise (maison, D 485)
1867 : Ginet François, banquier (maison, D 485)
1869 : Vve Blanc Philippe (maison, D 485)
1872 : Mailland Pierre, notaire (maison, D 485)
Avant 1880 : Matthieu Joseph (maison, D 484)
1880 : Pétrel Etienne, boulanger (D 484)
1901 : Pétrel Etienne, boulanger (D 484-485)
1921 : Pétrel François, boulanger-pâtissier
1928 : Bollon François, boulanger
1974 : Bollon François, boulanger
avant 2004 : SCI Jade

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Fonction	meublé
Villégiature	1

Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	non
Nombre d'étages	3
Entresol	0
Nombre de travées	4
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Ascenseur 1	rajouté
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0

Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations

Façade sur la rue de Chambéry
Phot. François Fouger
IVR82_20067300742NUCA

Façade sur la rue Victor-Hugo
Phot. François Fouger
IVR82_20067300738NUCA

Détail de la porte
Phot. François Fouger
IVR82_20067300745NUCA

Détail du balcon
Phot. François Fouger
IVR82_20067300744NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue de Chambéry (IA73001151) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Isabelle Darnas
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Façade sur la rue de Chambéry

IVR82_20067300742NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur la rue Victor-Hugo

IVR82_20067300738NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la porte

IVR82_20067300745NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail du balcon

IVR82_20067300744NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation