



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Les Bords du lac  
215 boulevard Robert Barrier

## Hôtel de voyageurs et restaurant, dits L'Adelphia

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002283  
Date de l'enquête initiale : 2015  
Date(s) de rédaction : 2015  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : hôtel de voyageurs, restaurant  
Appellation : L'Adelphia  
Parties constituantes non étudiées : piscine

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1879, B, 86 bis ; 183-187 p. ; 187 bis ; 194 bis ; 2004, BI, 179 ; 389 ; 395 ; 399 ; 403 ; 407 ; 411

### Historique

L'Adelphia est bâti à l'initiative de Jean-Pierre et Madeleine Burnet. Bien que sa construction n'ait pas été prévue dans l'opération immobilière des Bateliers (voir [Ensemble de cinq immeubles, dits Les Bateliers I et II](#)), l'édifice s'installe sur l'un des lots définis dans ce programme ; le chantier démarre en 1993, d'après des plans de l'architecte aixois Pierre Rault, et s'achève en 1994. Le projet primitif a été modifié : deux ailes plus basses ont été adjointes au grand volume envisagé au départ, confortant la composition symétrique de l'ensemble définitif.

L'édifice abrite alors un hôtel de soixante-dix chambres et un centre de soins. Celui-ci comprend d'une part des traitements de balnéothérapie, accompagnés par un médecin et une infirmière, et d'autre part, des équipements tels que salle de musculation et de gymnastique, sauna, hammam et piscine. A l'origine, ce centre propose des soins encadrés et des activités liées au bien-être. Cet hôtel fonctionne toujours et abrite aujourd'hui encore un centre de bien être.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle ()  
Dates : 1994 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Rault (architecte, attribution par source)

### Description

L'ensemble présente une organisation symétrique par rapport à la cage vitrée de l'ascenseur, placée au centre de la façade principale. Celle-ci, ainsi que la terrasse sur le toit, les balcons présents sur les élévations antérieure et postérieure, assurent de nombreux points de vue sur le paysage des montagnes à l'est et celui du lac à l'ouest.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 5 étages carrés  
Type(s) de couverture : terrasse

## Typologies et état de conservation

Typologies : villégiature

## Statut, intérêt et protection

Etudié dans le cadre de l'exposition "Aix côté Lac" en 2015.

Sites de protection : loi littoral, site inscrit

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 D. Registre des délibérations du conseil municipal.**  
AC Aix-les-Bains. 1 D. **Registre des délibérations conseil municipal.**  
AC Aix-les-Bains : 1 D
- **AC Aix-Les-Bains. 424 W 30, n°92 C 1098. 1992. Autorisation de bâtir accordée à la SARL Les Eaux du Lac.**  
AC Aix-Les-Bains. 424 W 30, n°92 C 1098. **Autorisation de bâtir accordée à la SARL Les Eaux du Lac,**  
1er décembre 1992.  
AC Aix-les-Bains : 424 W 30, n°92 C 1098
- **AC Aix-Les-Bains. 424 W 41, n° 94 C 1037. 1994. Autorisation de bâtir modificative accordée à la SARL Les Eaux du Lac.**  
AC Aix-Les-Bains. 424 W 41, n° 94 C 1037. **Autorisation de bâtir modificative accordée à la SARL Les Eaux du Lac,** 24 octobre 1994.  
AC Aix-les-Bains : 424 W 41, n° 94 C 1037

### Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. FRAC73108\_9Fi01\_1107. 1995. Vue aérienne des immeubles Les Bateliers I et II et de l'hôtel Adelphia.**  
[Vue aérienne des immeubles Les Bateliers I et II et de l'hôtel Adelphia] / S.n. [Aix-les-Bains], [1995]. 1  
photogr. : coul (AC Aix-les-Bains. FRAC73108\_9Fi01\_1107)  
AC Aix-les-Bains : FRAC73108\_9Fi01\_1107

## Illustrations



Vue aérienne, 1995 :  
L'Adelphia à droite  
Repro. Denys Harreau  
IVR84\_20177300079NUCB



Vue générale  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20157300897NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Hôtels de voyageurs (IA73001080) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

**Oeuvre(s) en rapport :**

Boulevard, dit boulevard Robert Barrier (IA73002288) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Bords du lac  
Secteur urbain, les Bords du lac (IA73001418) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Bords du lac

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue aérienne, 1995 : L'Adelphia à droite

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. FRAC73108\_9Fi01\_1107. 1995. Vue aérienne des immeubles Les Bateliers I et II et de l'hôtel Adelphia.**  
[Vue aérienne des immeubles Les Bateliers I et II et de l'hôtel Adelphia] / S.n. [Aix-les-Bains], [1995]. 1  
photogr. : coul (AC Aix-les-Bains. FRAC73108\_9Fi01\_1107)  
AC Aix-les-Bains : FRAC73108\_9Fi01\_1107

IVR84\_20177300079NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2017

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82\_20157300897NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation