



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Saint Pol-Biollay  
12 boulevard Berthollet

## **Maison, puis hôtel de voyageurs, hôtel-restaurant Le Petit Quinquin, actuellement annexe de l'hôtel de la Grotte**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA73001881  
Date de l'enquête initiale : 2010  
Date(s) de rédaction : 2010  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### **Désignation**

Dénomination : maison, hôtel de voyageurs, restaurant  
Appellation : Le Petit Quinquin

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879, D, 1178 ; 2006, BZ, 120

### **Historique**

Cette maison s'élève sur une partie du jardin de l'ancienne propriété d'Amédée Chevaley, au lieu-dit Aux cheneviers de Saint-Paul. Une petite maison d'un étage est construite avant 1862, date à laquelle Guillard Pierre, dit Langon, dépose une demande pour l'agrandir et y construire un four de boulanger. Terminée en 1863, la construction compte alors 13 ouvertures. En 1892, Claude Guillard installe une épicerie-droguerie au rez-de-chaussée. Un hôtel s'installe à cet emplacement dans le courant du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle  
Dates : 1863 (daté par source)

### **Description**

Cette maison, dans l'alignement des maisons voisines, suit la courbe de la rue d'où son plan polygonal. Elle est couverte d'un toit brisé et compte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble éclairé par deux lucarnes en bois. La façade principale à deux pans, orientée à l'ouest, comporte trois travées dont deux avec portes-fenêtres et lucarne, à droite, et une avec porte d'entrée et fenêtres, à gauche. Un balcon filant sur consoles règne devant le niveau supérieur. A l'étage de soubassement, une ancienne vitrine est murée. L'élévation postérieure est aveugle. Le nom de l'hôtel-restaurant est peint sur la vaste marquise qui occupe toute la largeur de la façade. HOTEL RESTAURANT Le Petit Quinquin ANNEXE DE L'HOTEL DE LA GROTTTE

### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon  
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate  
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; croupe brisée  
Escaliers : escalier intérieur : escalier droit, en charpente ; escalier hors-oeuvre : escalier droit, en charpente

## Décor

Techniques : ferronnerie

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 83 et 84. Autorisation de voirie accordée à Guiland Pierre, dit AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 83 et 84. Autorisation de voirie accordée à Guiland Pierre, dit Langon pour faire restaurer sa maison et y faire construire un four à l'usage de boulangerie, 24 novembre 1862**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 144. Autorisation de voirie accordée à Guiland Claude pour faire une AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 144. Autorisation de voirie accordée à Guiland Claude pour faire une tranchée pour une prise de gaz, 24 mai 1886**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 225. Autorisation de voirie accordée à Guiland Claude pour établir AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 225. Autorisation de voirie accordée à Guiland Claude pour établir un soupirail de cave et de déposer sur la voie publique les déblais provenant du creusement de sa cave, 8 octobre 1886**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 102. Autorisation de voirie accordée à Guiland Claude pour placer AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 102. Autorisation de voirie accordée à Guiland Claude pour placer sur la devanture et sur les volets de son magasin, les enseignes suivantes : Epicerie-Mercerie, alcool à brûler, biscuits anglais, fromages et poterie, pétrole, essence, pâtes alimentaires 1er choix, huiles et sur les carreaux : Guiland Claude, 22 mai 1892**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 192, n° 238. Autorisation de voirie accordée à Guiland Claude pour modifier AC Aix-les-Bains. 1 O 192, n° 238. Autorisation de voirie accordée à Guiland Claude pour modifier la façade de sa maison et de construire un canal d'évier jusqu'à l'égout de la rue, 12 octobre 1893**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 83 et 84. Autorisation de voirie accordée à Guiland Pierre, dit AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 83 et 84. Autorisation de voirie accordée à Guiland Pierre, dit Langon pour faire restaurer sa maison et y faire construire un four à l'usage de boulangerie, 24 novembre 1862**

### Documents figurés

- **Plan de façade, développé. Annexe à la requête Guiland Pierre, dit Langon / S.n. Aix-les-Bains, 10 novembre 1862. Ech. 1 : 100. 1 plan ; 24,5 x 17,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 83 et 84)**
- **Plan de la maison Guiland N° 248, avec le projet de restauration / S.n. Aix-les-Bains, 10 novembre 1862. Ech. 1 : 100. 1 plan ; 24,5 x 18 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 83 et 84)**

## Annexe 1

### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1861 : Guiland Joseph, dit Langon, cultivateur puis boulanger

1862 : les héritiers de Guiland Joseph

1888 : Guillaud Claude, fils de Joseph, épicier  
1929 : Rosset Charles, dit Jacotôt  
1938 : Meletta Orlando, négociant  
1943 : la veuve de Meletta Orlando, née Journet Victorine  
1971 : Meletta Gustave, époux Deville Octavie et la veuve de François Journet  
1978 : la veuve de Gustave Meletta et la veuve de François Journet  
2006 : Ailloud Serge

### *Données complémentaires*

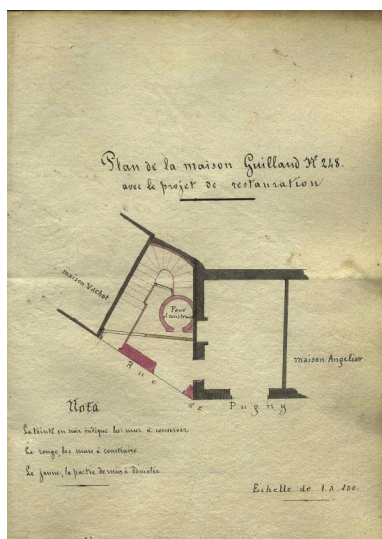
#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

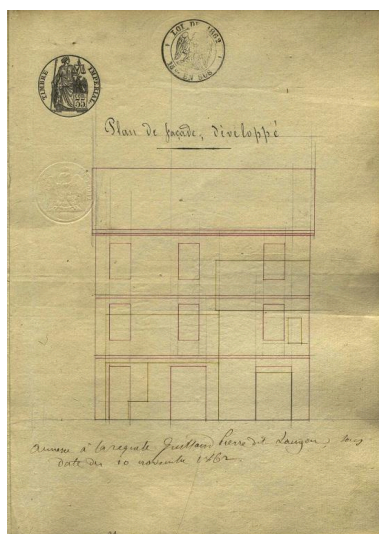
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit brisé
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0

Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	3e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

## Illustrations



Plan, 1862  
 Repro. Denys Harreau  
 IVR84\_20177308908NUCB



Elévation, 1862  
 Repro. Denys Harreau  
 IVR84\_20177300179NUCB



Façade ouest  
 Phot. François Fouger  
 IVR82\_20107301279NUCA



détail de l'angle antérieur droit  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20107301276NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Rue des Grottes puis Boulevard des Côtes puis Boulevard Berthollet (IA73001221) Aix-les-Bains, Centre historique

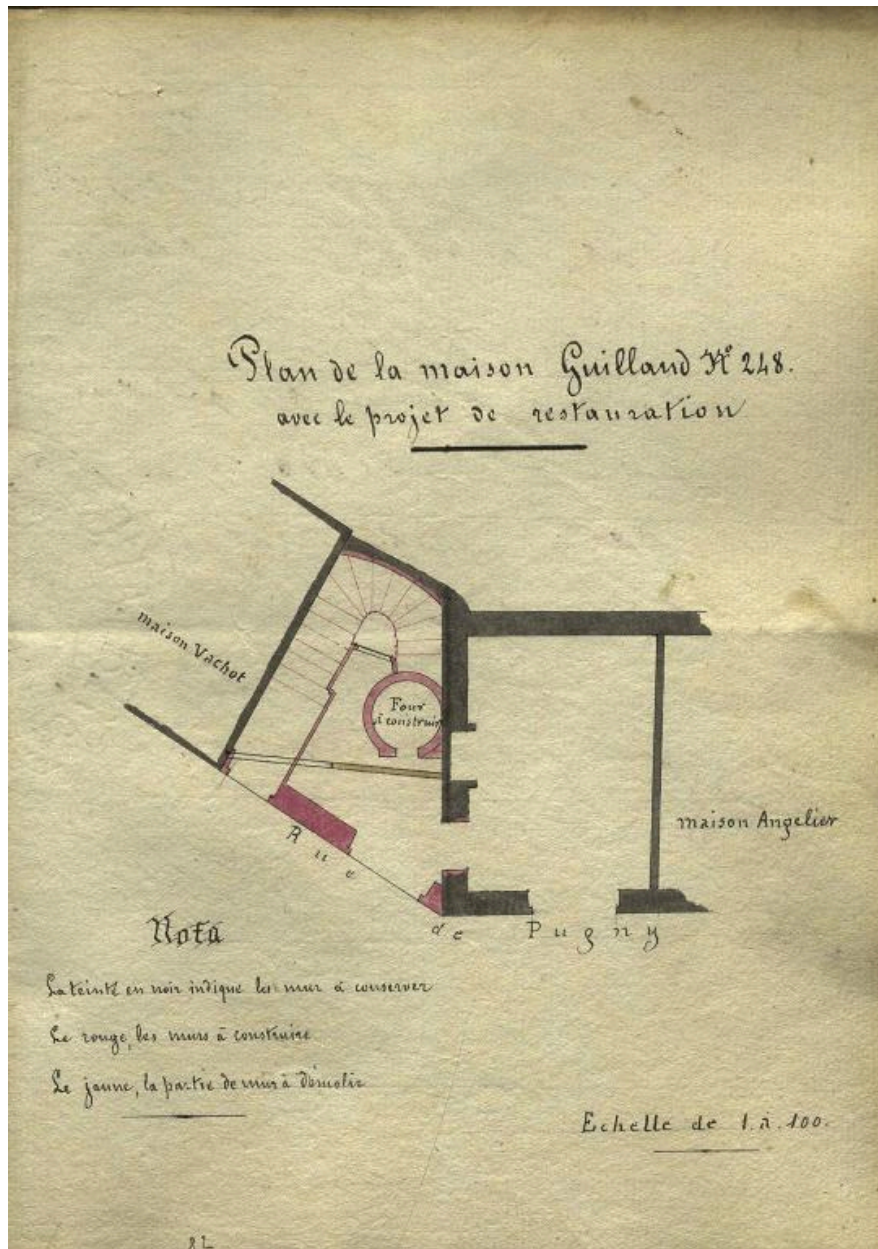
Secteur urbain, Saint Pol-Biollay (IA73001424) Aix-les-Bains

Hôtel de voyageurs, maison Gorjux, puis pension de la Grotte, actuellement hôtel-restaurant de la Grotte (IA73001883)

Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Saint Pol-Biollay, 6 boulevard Berthollet

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan, 1862

Référence du document reproduit :

- **Plan de la maison Guilland N° 248, avec le projet de restauration / S.n. Aix-les-Bains, 10 novembre**  
**Plan de la maison Guilland N° 248, avec le projet de restauration / S.n. Aix-les-Bains, 10 novembre 1862.**  
Ech. 1 : 100. 1 plan ; 24,5 x 18 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 83 et 84)

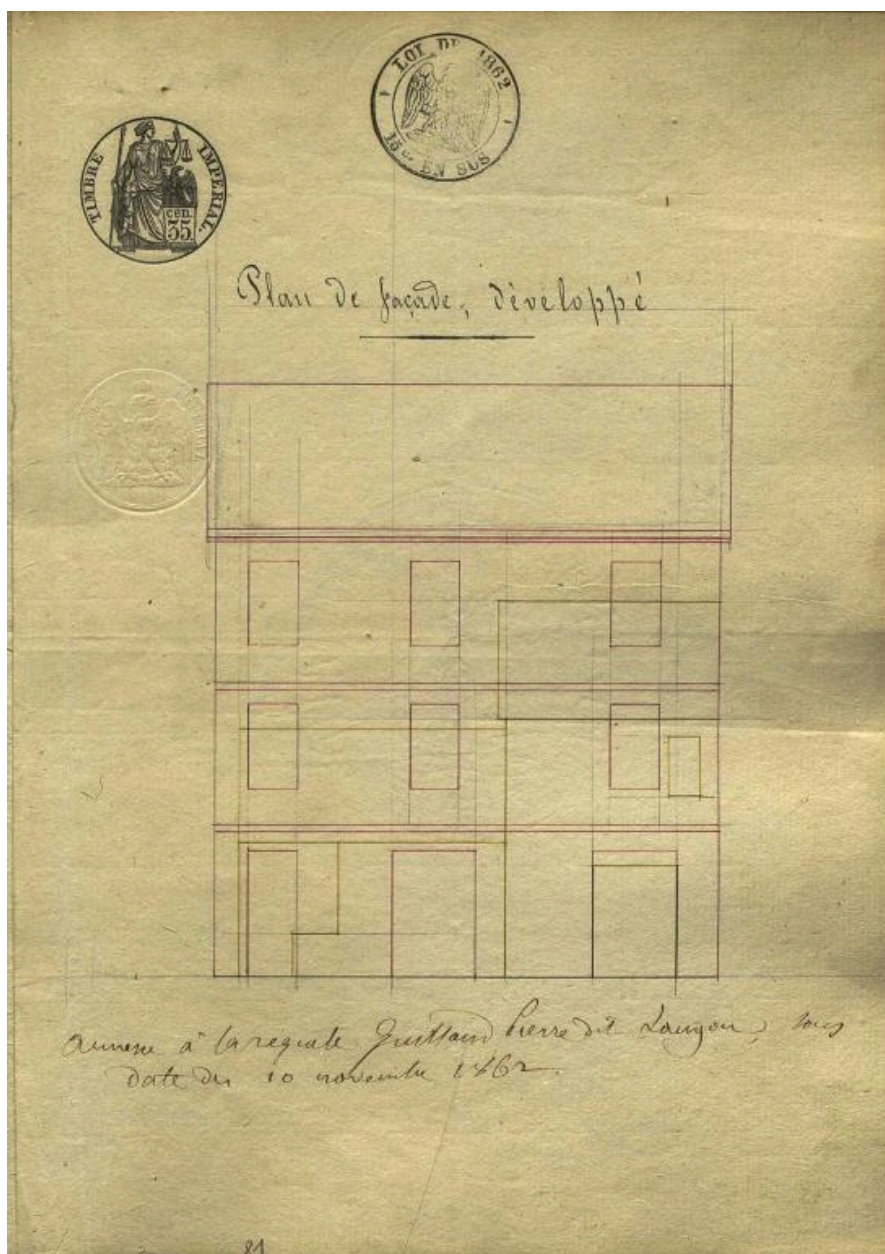
IVR84\_20177308908NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2017

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation, 1862

Référence du document reproduit :

- **Plan de façade, développé. Annexe à la requête Guillaud Pierre, dit Langon / S.n. Aix-les-Bains, 10**  
**Plan de façade, développé. Annexe à la requête Guillaud Pierre, dit Langon / S.n. Aix-les-Bains, 10**  
novembre 1862. Ech. 1 : 100. 1 plan ; 24,5 x 17,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 83 et 84)

IVR84\_20177300179NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2017

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest

IVR82\_20107301279NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





détail de l'angle antérieur droit

IVR82\_20107301276NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation