



Auvergne, Puy-de-Dôme
Clermont-Ferrand
15 - 15bis avenue d' Italie

Immeuble, résidence Aurélia

Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002775

Date de l'enquête initiale : 2023

Date(s) de rédaction : 2024

Cadre de l'étude : inventaire topographique La ceinture des boulevards de Clermont-Ferrand

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble

Appellation : Résidence Aurélia

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2022, HW, 204

Historique

L'actuelle parcelle HW204 faisait partie de la parcelle 34, section I (1^{ière} feuille) du cadastre de 1831, appartenant à un horticulteur. La fragmentation parcellaire débute avec l'expropriation, en 1897, de l'emprise de l'avenue d'Italie (alors dénommée avenue de l'Esplanade) et de la rue d'Alsace. Cependant, l'angle de la rue d'Alsace et de l'avenue d'Italie reste inchangé jusqu'au début des années 1970. Le permis de construire, délivré en 1968, acte la cession à la Ville du pan coupé constituant le débouché de la rue d'Alsace. La construction de l'immeuble entraîne la démolition d'un bâtiment à usage d'habitation qualifié de vétuste. Le permis d'habiter est remis en 1972.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()

Dates : 1968 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Valentin Vignerot (architecte, attribution par source)

Description

Le rez-de-chaussée aveugle sur rue abrite un parking automobile (voir figure [IVR84_20246300083NUCA](#)) formant socle aux étages d'habitation. Du premier au troisième étage, l'immeuble se développe en L autour d'une terrasse intérieure. Puis, au quatrième et dernier étage, s'ouvre sur l'aile orientale du corps de bâtiment une terrasse privative (voir [figure IVR84_20246300082NUCA](#) et coupe [IVR84_20246300085NUCA](#)). Les élévations de la rue d'Alsace et de l'avenue d'Italie ont sensiblement la même longueur, cependant on ne peut à strictement parler d'immeuble bifront (appellation dérivée du terme "quadrifront", Gauthiez, Espace urbain. Vocabulaire et morphologie, p.409) dont les élévations, se développant de part et d'autre du pan coupé, seraient traitées dans un esprit d'égalité ne permettant pas de discriminer la façade. La part importante accordée à la travée aveugle précédant le pan coupé, le découpage dynamique des quatre travées à allèges marquées aux extrémités et baies rectangulaires pourvues d'un garde-corps au centre, enfin la présence de la porte d'entrée concourent à accorder la prééminence à l'élévation sur l'avenue d'Italie, quand, sur la rue d'Alsace, on ne compte que trois travées (la dernière étant à baies jumelées) et on observe une moindre hauteur par l'aménagement d'une terrasse au dernier niveau (voir [élévation développée](#)).

L'immeuble du 15 avenue d'Italie forme une connexion entre les deux voies de façon plus affirmée que son vis-à-vis du [n°1 rue d'Alsace](#) qui, également fidèle au découpage parcellaire, n'opère la transition d'angle que par un pan tronqué aveugle. Au n°15 avenue d'Italie, la travée d'angle à baies jumelées s'inscrit dans le développement de la façade en l'orientant vers la rue perpendiculaire. Quelque soixante ans plus tôt l'architecte du 1 rue d'Alsace, Louis Raynaud, compensait la modeste

hauteur de son immeuble par une verticalité marquée. Valentin Vigneron use de ce même procédé de monumentalisation par la liaison des niveaux (pleins de travées colorés), l'absence de limitation des niveaux (trumeaux d'un seul tenant) et le décor de lignes ocrées courant de fond sur les trumeaux. L'affirmation de la verticalité, selon des modénatures très différentes, se retrouve ainsi dans les deux immeubles.

Des trois appartements disposés en grappe autour de l'escalier, deux ouvrent sur l'avenue d'Italie. Plus vastes, disposant du séjour en travée d'angle, les appartements des deuxième et troisième étages à double orientation (avenue d'Italie et rue d'Alsace) sont privilégiés (voir figure [IVR84_20246300084NUCA](#)). L'étage offrant le plus de confort se trouve au quatrième étage : seul à son niveau, pourvu d'une distribution semi-double ménageant de vastes espaces de rangement, il dispose d'une terrasse privative et d'un salon (voir figure [IVR84_20246300086NUCA](#)). On note cependant que la primauté de l'avenue d'Italie s'efface alors puisque ces espaces de réception ouvrent rue d'Alsace quand le corps de bâtiment sur l'avenue d'Italie n'abrite que la cuisine et les chambres (la salle à manger faisant transition en angle, dispositif qui n'est pas sans rappeler le [27 avenue d'Italie](#)).

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton, béton armé, enduit

Matériau(x) de couverture : béton en couverture

Plan : plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés

Couvrements : dalle de béton

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : terrasse

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier droit

Autres organes de circulations : ascenseur

Énergies :

Typologies et état de conservation

Typologies : alignement régulier ; Composition indépendante ; Elévation à plan vertical ; Niveaux liés ; Traitement des angles: présence de pans coupés ; Traitement des angles: droits ; Baies non ornées ; Animation de l'élévation par ordonnance ; Distribution intérieure double en profondeur ; Distribution intérieure semi-double ; Rez-de-chaussée aveugle ; Edification autonome ; Distribution de l'immeuble en appartements

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Insertion urbaine

La Ville donne comme condition à la délivrance du permis de construire du 15 - 15 bis avenue d'Italie la cession de l'angle de la parcelle afin de former un pan coupé. L'édifice précédent, visible sur la [photographie aérienne de l'IGN prise en 1964](#), se situait en retrait de l'angle de la rue d'Alsace et de l'avenue d'Italie, formant un espacement planté en jardin, dont la forme dérive de celle que nous voyons sur le [plan parcellaire dressé en 1893](#). Cet immeuble d'habitation, de plan rectangulaire couvert d'un toit à deux pans, flquant le n°17 de l'avenue d'Italie, est mentionné comme étant "vétuste" dans le permis de construire de 1968 et promis à destruction préalable à la nouvelle construction qui, elle, respecte le tracé parcellaire en adaptant son élévation à la forme du pan coupé (édification dans les années 1970-1971). Cet édifice voisine avec les bâtiments de la confiserie Parcelier, préexistants à sa construction. Par conséquent, la construction s'effectue de manière autonome (voir plan [IVR84_20246300118NUDA](#) l'emprise de l'immeuble forme le prolongement vers la rue d'Alsace des bâtiments de la confiserie, coloré en rouge brique). Le geste architectural est indépendant des constructions voisines dont la date d'édification est largement antérieure (voir plan [IVR84_20236301186NUDA](#) à l'angle méridional de l'avenue d'Italie et de la rue d'Alsace, l'édifice est coloré en vert marquant sa composition indépendante et son alignement à la voirie).

Références documentaires

Documents d'archive

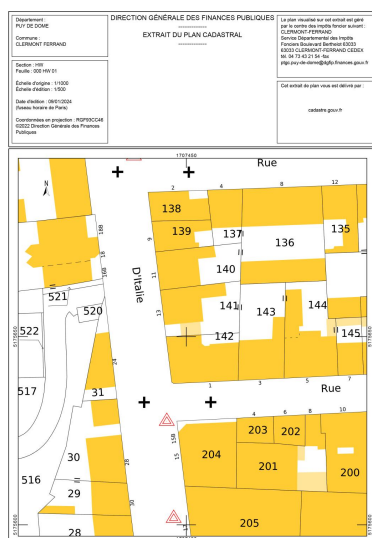
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 231, Expropriations, Quartier de la gare et quartier Saint-Joseph, 1885-1907**
AC Clermont-Ferrand, 1 O 231, Expropriations, Quartier de la gare et quartier Saint-Joseph, 1885 - 1907
AC Clermont-Ferrand : 1 O 231

- **AC Clermont-Ferrand, O216 1612 13A, demande d'alignement maison 1 rue d'Alsace, 1910**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1612 13A. [Demande d'alignement maison 1 rue d'Alsace]. 1910
AC Clermont-Ferrand : O216 1612 13A
- **AC Clermont-Ferrand, PC 7819, Permis de construire immeuble 15-15bis avenue d'Italie, 1968**
AC Clermont-Ferrand, PC 7819, Permis de construire immeuble 15-15bis avenue d'Italie, 1968
AC Clermont-Ferrand : PC 7819

Documents figurés

- **débouché de la rue d'Alsace sur l'avenue d'Italie, extrait IGN 1964**
débouché de la rue d'Alsace sur l'avenue d'Italie, extrait d'une vue aérienne IGN, photographie noir et blanc, échelle 1/7226, mission n° 6923, réf. C2531-0211_1964_CDP4038_6923 du 15/07/1964
IGN : C2531-0211_1964_CDP4038_6923

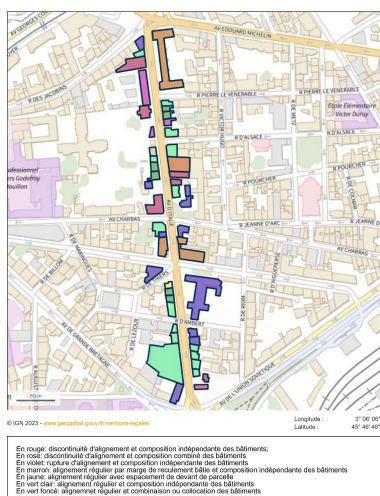
Illustrations



15 et 15bis avenue d'Italie
Dess. Félicie Fougère
IVR84_20246300005NUDA



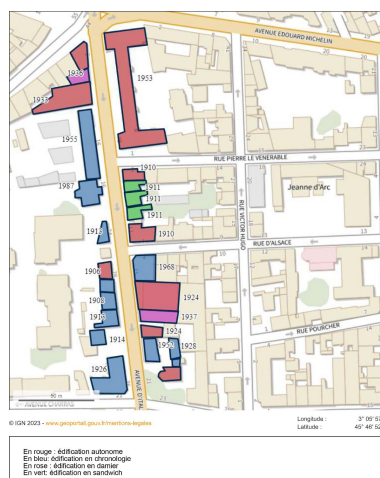
plan d'expropriation pour cause
d'utilité publique de la partie
nord de l'avenue de l'Esplanade
et des rues y aboutissant
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Jules Dalechamps
IVR84_20246300015NUCA



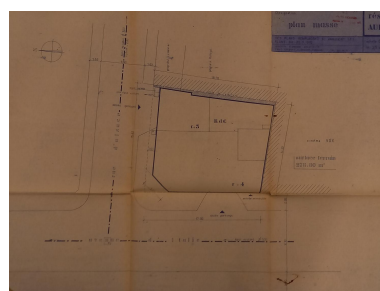
plan des séquences d'alignement et
de coordination architecturale du bâti
Dess. Félicie Fougère
IVR84_20236301186NUDA



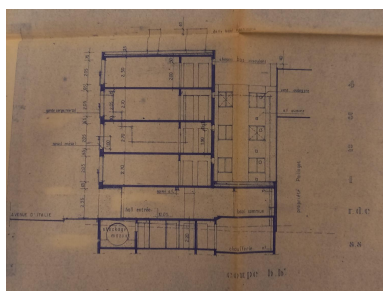
Élévation développée rue Pierre-
le-Vénérable, angle et avenue
d'Italie, 15 et 15bis avenue d'Italie
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Valentin Vigneron
IVR84_20246300072NUCA



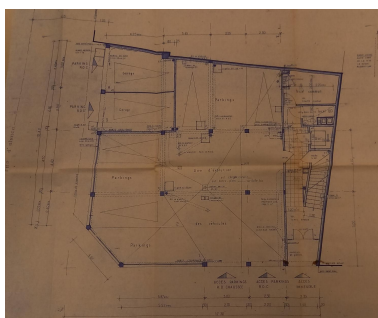
secteur nord (entre place des
Carmes et avenue Charras)
Dess. Félicie Fougère
IVR84_20246300118NUDA



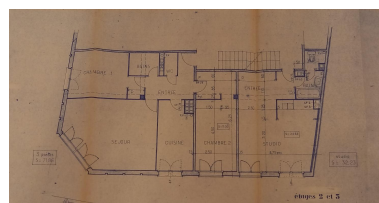
plan du 15 - 15 bis avenue
d'Italie avec niveaux de terrasse
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Valentin Vigneron
IVR84_20246300082NUCA



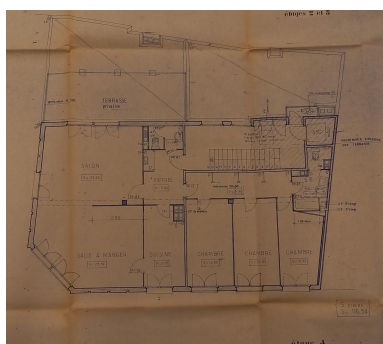
Coupe du 15 - 15bis avenue d'Italie
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Valentin Vigneron
IVR84_20246300085NUCA



plan du rez-ce-chaussée du
15 - 15 bis avenue d'Italie
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Valentin Vigneron
IVR84_20246300083NUCA



plan des étages du 15 - 15
bis avenue d'Italie - partie
donnant sur l'avenue d'Italie
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Valentin Vigneron
IVR84_20246300084NUCA



plan du quatrième étage,
15-15bis avenue d'Italie
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Valentin Vigneron
IVR84_20246300086NUCA



Détail d'une photographie
aérienne, débouché de la rue
d'Alsace sur l'avenue d'Italie
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. auteur inconnu
IVR84_20246300081NUC



Travée d'angle et élévations
Phot. Christian Parisey
IVR84_20246300103NUC4A



Elévation sur l'avenue d'Italie
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246300034NUCA



Elévation sur la rue d'Alsace
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246300088NUCA



Entrée de l'immeuble du
15-15bis avenue d'Italie
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246300033NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les carrefours et places des boulevards de Clermont-Ferrand (IA63002760)

Les immeubles des boulevards (IA63002756) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, avenue d' Italie, boulevard Fleury, boulevard Cote-Blatin, boulevard Jean-Jaurès, boulevard Aristide-Briand, boulevard Duclaux, boulevard Berthelot, boulevard Lavoisier, boulevard Jean-Baptiste-Dumas

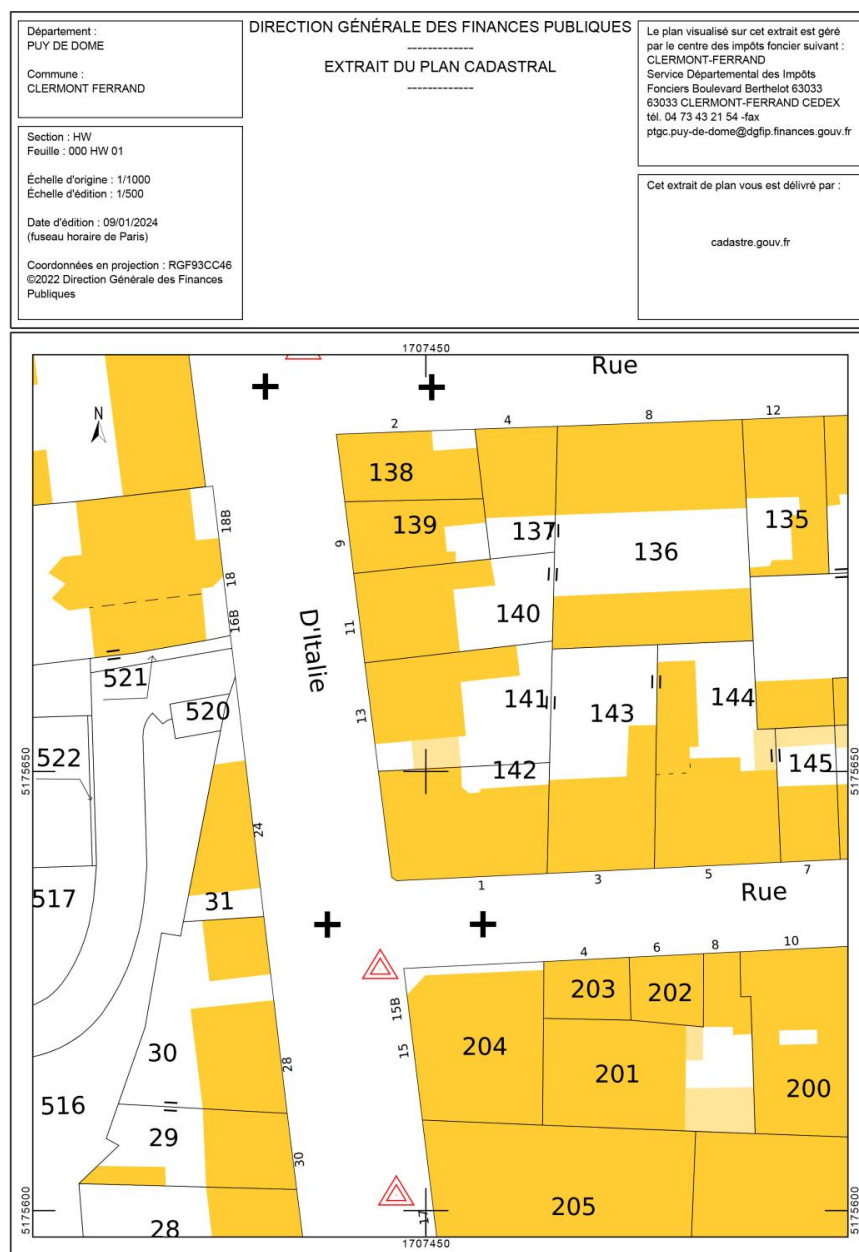
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Avenue d'Italie (IA63002772) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, avenue d' Italie

Auteur(s) du dossier : Félicie Fougère

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel



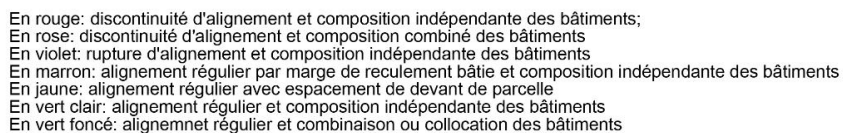
15 et 15bis avenue d'Italie

IVR84_20246300005NUDA

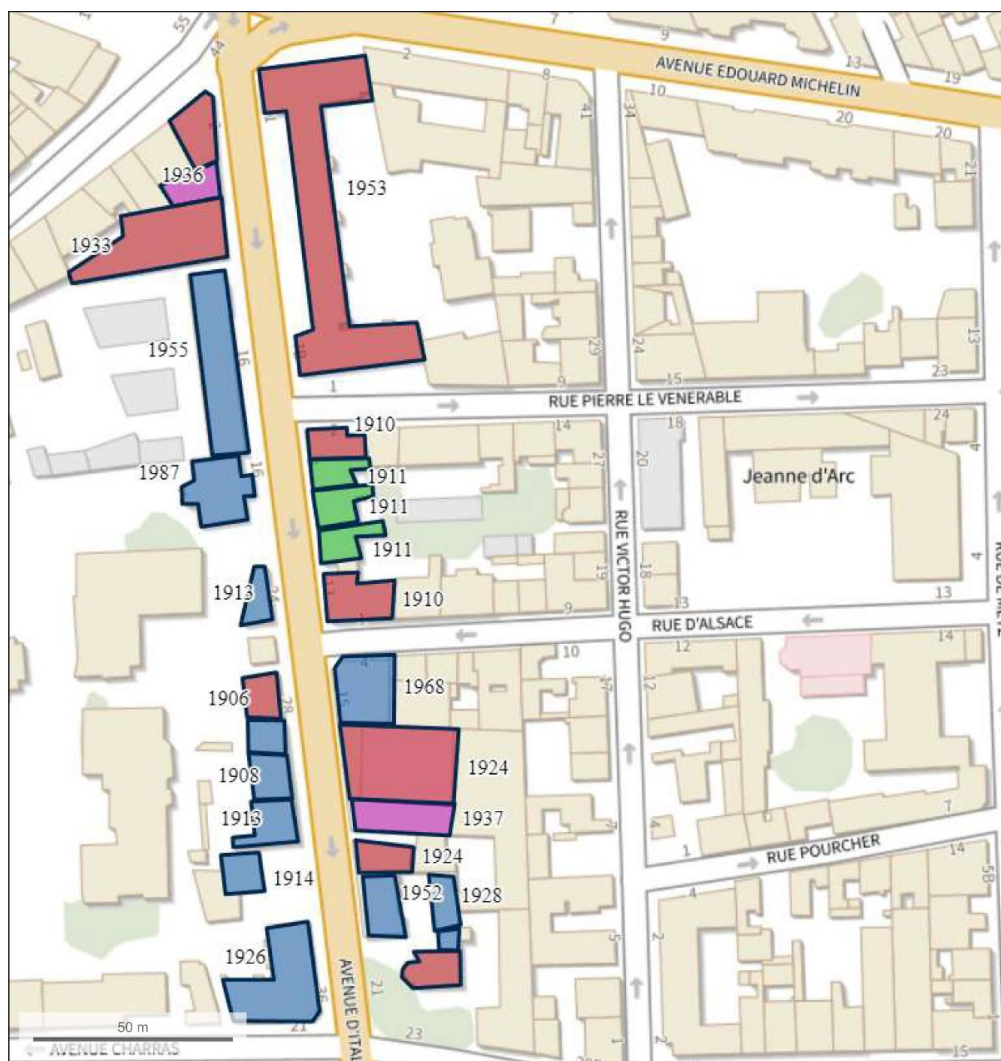
Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Date de prise de vue : 2022

© Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Page 7



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 3° 05' 57" E
Latitude : 45° 46' 52" N

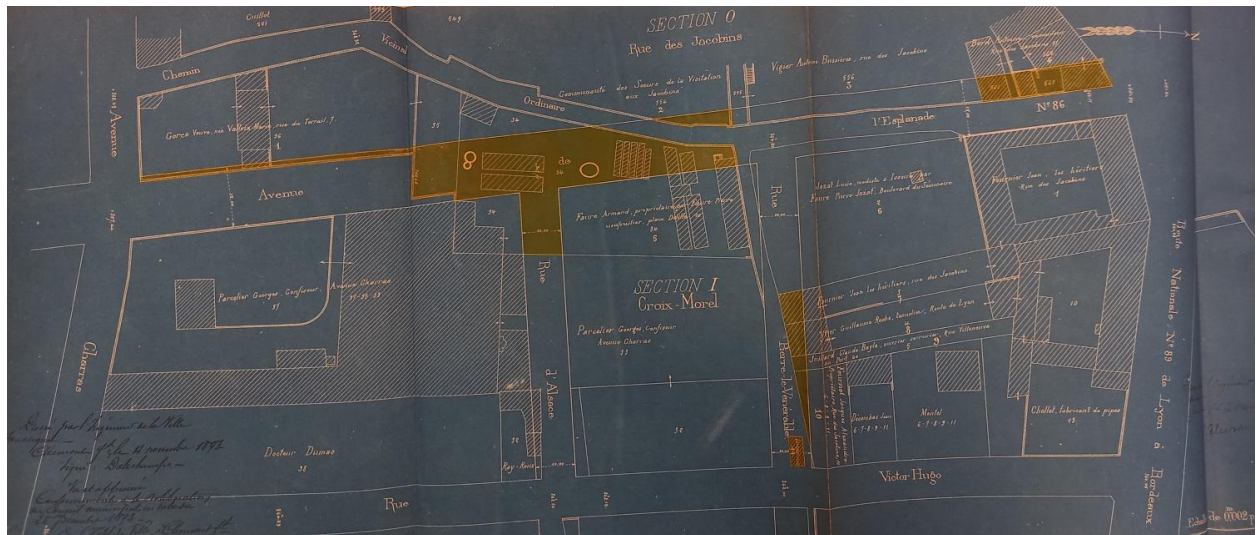
En rouge : édification autonome
En bleu: édification en chronologie
En rose : édification en damier
En vert: édification en sandwich

secteur nord (entre place des Carmes et avenue Charras)

IVR84_20246300118NUDA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



plan d'expropriation pour cause d'utilité publique de la partie nord de l'avenue de l'Esplanade et des rues y aboutissant

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 231, Expropriations, plan de l'avenue du tronçon nord de l'avenue d'Italie, 1893**

AC Clermont-Ferrand, 1 O 231, Expropriations, Quartier de la gare et quartier Saint-Joseph, 1885 - 1907

AC Clermont-Ferrand : 1 O 231

IVR84_20246300015NUCA

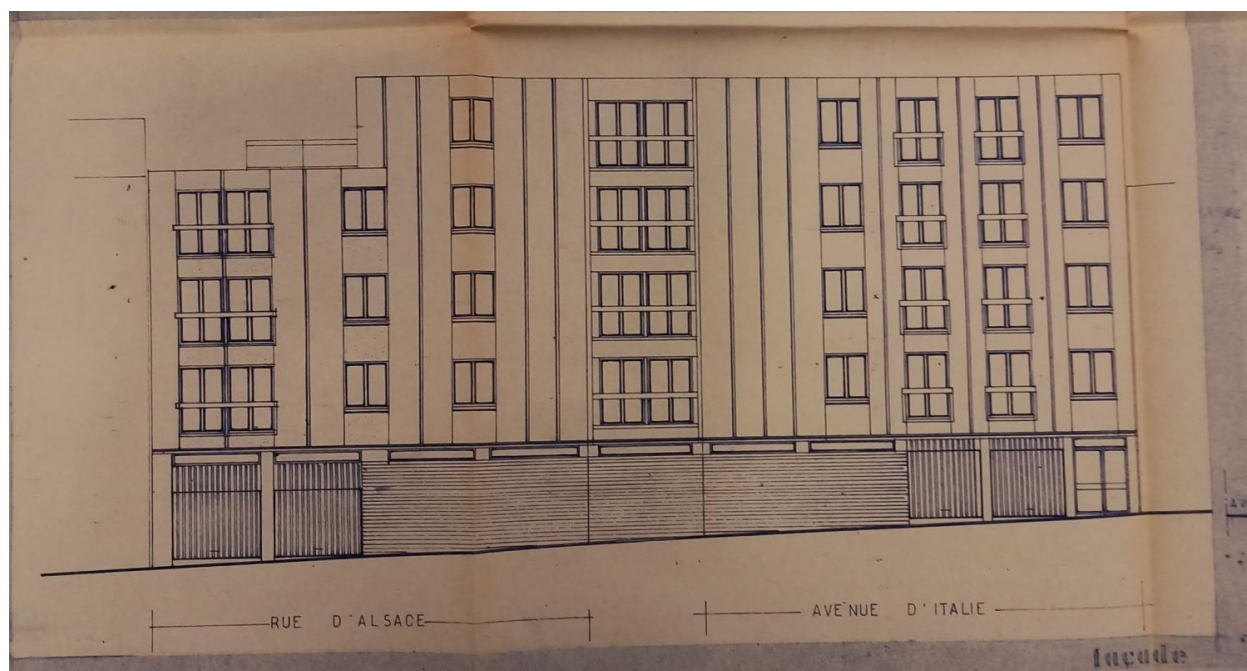
Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Jules Dalechamps

Date de prise de vue : 2023

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation développée rue Pierre-le-Vénérable, angle et avenue d'Italie, 15 et 15bis avenue d'Italie

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 7819, Permis de construire immeuble 15-15bis avenue d'Italie, 1968**
AC Clermont-Ferrand, PC 7819, Permis de construire immeuble 15-15bis avenue d'Italie, 1968
AC Clermont-Ferrand : PC 7819

IVR84_20246300072NUCA

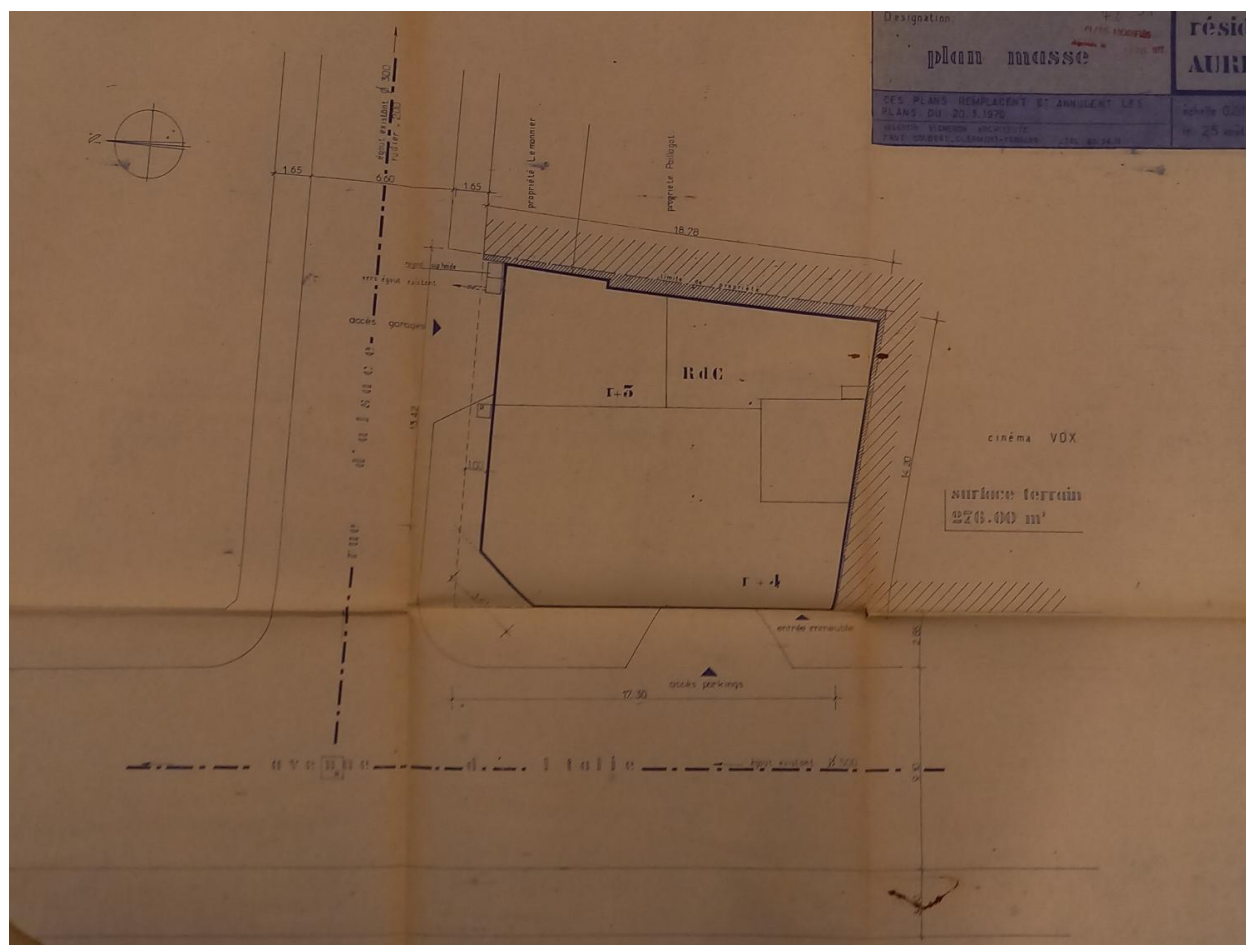
Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron

Date de prise de vue : 2023

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



plan du 15 - 15 bis avenue d'Italie avec niveaux de terrasse

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 7819, Permis de construire immeuble 15-15bis avenue d'Italie, 1968**
AC Clermont-Ferrand, PC 7819, Permis de construire immeuble 15-15bis avenue d'Italie, 1968
AC Clermont-Ferrand : PC 7819

IVR84_20246300082NUCA

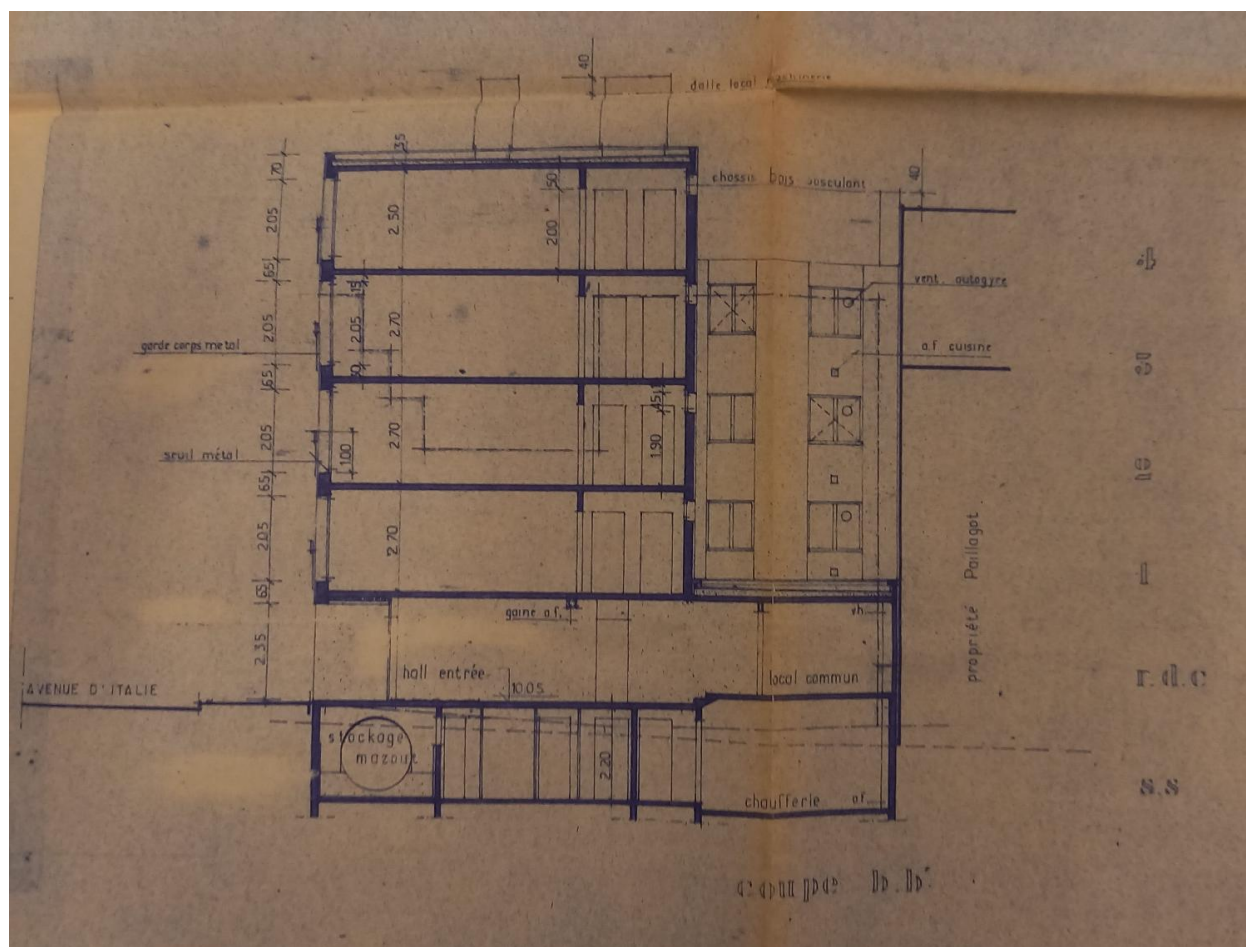
Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron

Date de prise de vue : 2023

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe du 15 - 15bis avenue d'Italie

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 7819, Permis de construire immeuble 15-15bis avenue d'Italie, 1968**
AC Clermont-Ferrand, PC 7819, Permis de construire immeuble 15-15bis avenue d'Italie, 1968
AC Clermont-Ferrand : PC 7819

IVR84_20246300085NUCA

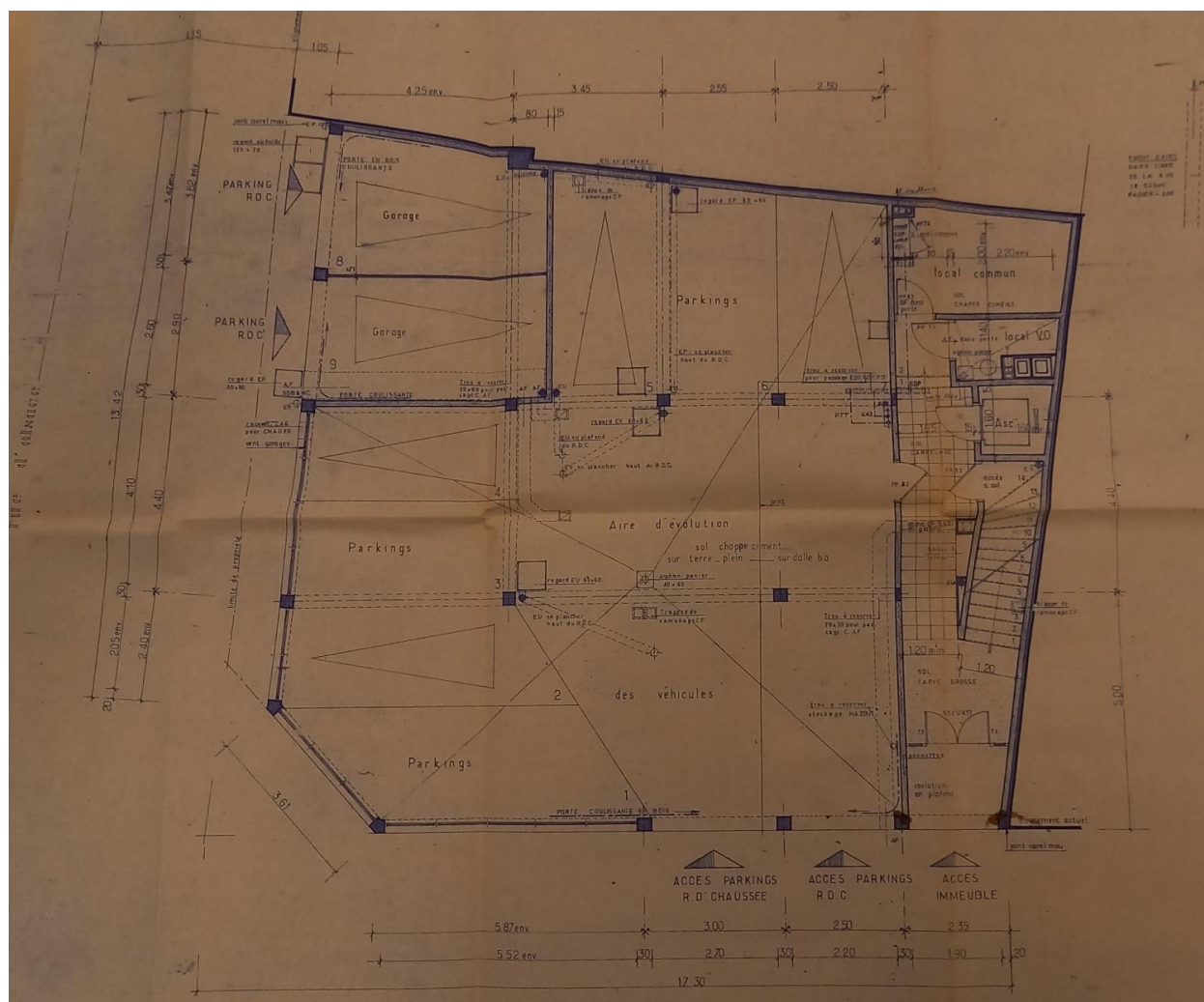
Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron

Date de prise de vue : 2023

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



plan du rez-ce-chaussée du 15 - 15 bis avenue d'Italie

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 7819, Permis de construire immeuble 15-15bis avenue d'Italie, 1968**
AC Clermont-Ferrand, PC 7819, Permis de construire immeuble 15-15bis avenue d'Italie, 1968
AC Clermont-Ferrand : PC 7819

IVR84_20246300083NUCA

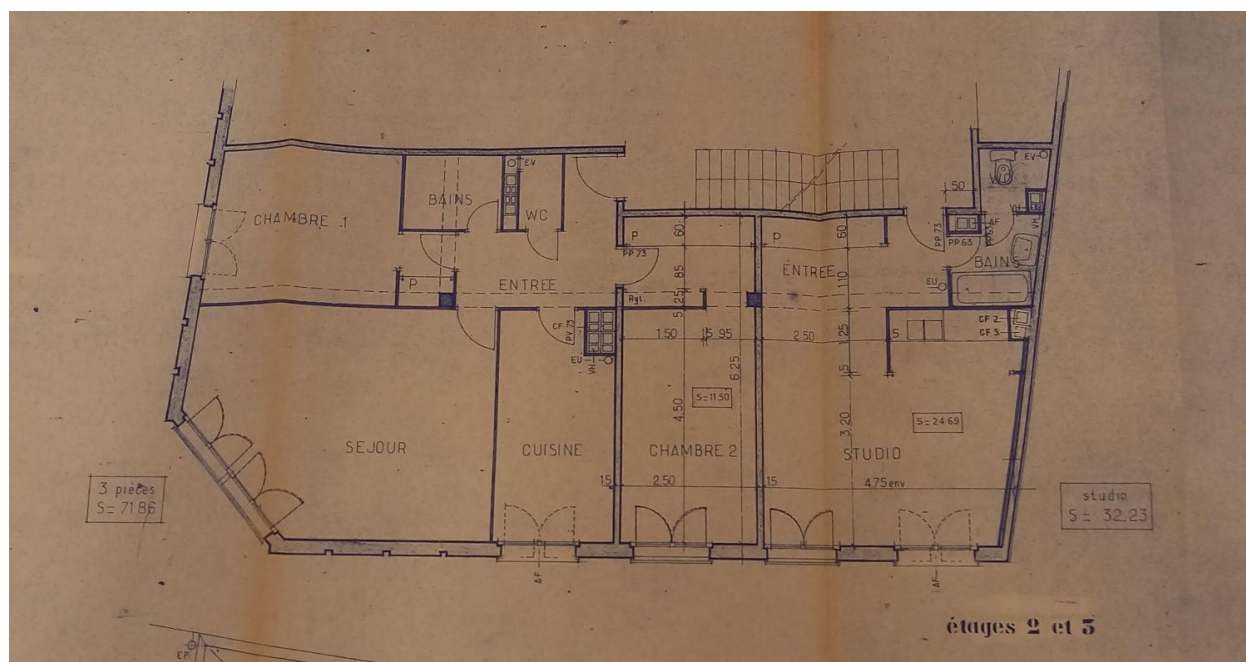
Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron

Date de prise de vue : 2023

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



plan des étages du 15 - 15 bis avenue d'Italie - partie donnant sur l'avenue d'Italie

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 7819, Permis de construire immeuble 15-15bis avenue d'Italie, 1968**
AC Clermont-Ferrand, PC 7819, Permis de construire immeuble 15-15bis avenue d'Italie, 1968
AC Clermont-Ferrand : PC 7819

IVR84_20246300084NUCA

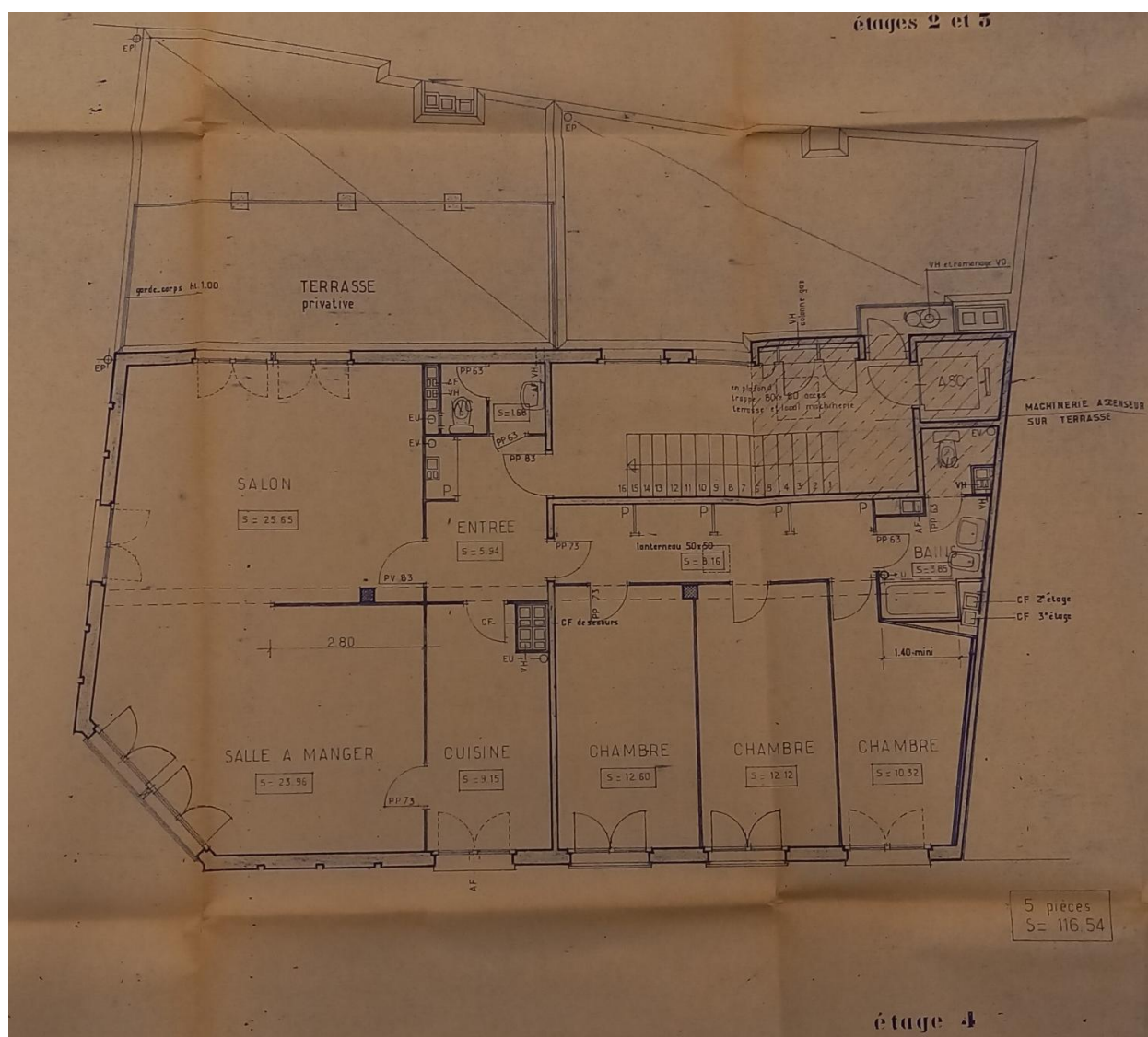
Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron

Date de prise de vue : 2023

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



plan du quatrième étage, 15-15bis avenue d'Italie

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 7819, Permis de construire immeuble 15-15bis avenue d'Italie, 1968**
AC Clermont-Ferrand, PC 7819, Permis de construire immeuble 15-15bis avenue d'Italie, 1968
AC Clermont-Ferrand : PC 7819

IVR84_20246300086NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron

Date de prise de vue : 2023

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'une photographie aérienne, débouché de la rue d'Alsace sur l'avenue d'Italie

Référence du document reproduit :

- **débouché de la rue d'Alsace sur l'avenue d'Italie, extrait IGN 1964**
débouché de la rue d'Alsace sur l'avenue d'Italie, extrait d'une vue aérienne IGN, photographie noir et blanc, échelle 1/7226, mission n° 6923, réf. C2531-0211_1964_CDP4038_6923 du 15/07/1964
IGN : C2531-0211_1964_CDP4038_6923

IVR84_20246300081NUC

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 1964

© IGN

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Travée d'angle et élévations

IVR84_20246300103NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation sur l'avenue d'Italie

IVR84_20246300034NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

Date de prise de vue : 2023

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation sur la rue d'Alsace

IVR84_20246300088NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Entrée de l'immeuble du 15-15bis avenue d'Italie

IVR84_20246300033NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

Date de prise de vue : 2023

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation