



Rhône-Alpes, Isère  
Vienne  
Estressin  
46 rue Druge , Francisque-Bonnier 49

## Immeuble d'habitation

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000595  
Date de l'enquête initiale : 2007  
Date(s) de rédaction : 2007  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel  
Degré d'étude : recensé

### Désignation

Dénomination : immeuble

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2006, AM, 113

### Historique

Cet immeuble d'habitation a un rez-de-chaussée occupé par un commerce. Cet immeuble correspond au parcellaire en lanière de la rue Druge, une des rues les plus ancienne du quartier d'Estressin, qui reprend la morphologie d'habitat ouvrier de la vallée de la Gère. La datation au siècle pour le bâti ancien est réalisée à partir du cadastre Napoléonien.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

### Description

Le bâtiment est couvert par un toit à longs pans. Il est accolé à l'immeuble du centre social (parcelle 280) au sud et à une rue au nord. Façade Ouest Un débit de boissons occupe le rez-de-chaussée. Les deux étages servent pour le logement. Le bâtiment semble être en deux parties. La partie la plus au sud : deux travées avec les fenêtres plus grandes au premier étage que celles du second qui ont des volets en bois, dans la partie la plus au nord, il n'y a qu'une travée, les fenêtres sont identiques à celles de la partie sud, mais sont implantées un peu plus bas. Chaque fenêtre est munie d'un appui saillant et d'un encadrement avec linteau et piédroits en pierre de taille. Façade Est (46 rue Druge) Au rez-de-chaussée une porte de garage en bois coulissante (sud), à côté une porte en bois puis au nord une fenêtre surmontée d'un linteau en bois qui n'a pas été recouvert par l'enduit. Au premier étage au dessus de la porte de garage se trouve une fenêtre surmontée d'une poutre moins importante que celle du rez-de-chaussée. Entre les deux fenêtres du premier étage se trouve une petite lucarne. Le bâtiment est séparé au sud de la parcelle n° 280 par un léger renforcement non bâti et au nord de la parcelle 114 par la rue Fabre.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés  
Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

État de conservation : inégal suivant les parties

## Statut, intérêt et protection

ZPPAUP projet. Le périmètre d'étude de la ZPPAUP, a été validé lors du comité de pilotage du 16 juin 2006 : centre ancien, quartier d'Estressin, vallée de la Gère, quartier sud, les collines.

Statut de la propriété : propriété privée

## Illustrations



façade Ouest

Phot. Benoît Chapelle  
IVR82\_20073800019NUCA



façade Est

Phot. Benoît Chapelle  
IVR82\_20073800020NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude.  
(IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Benoît Chapelle, Nadine Halitim-Dubois

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



façade Ouest

IVR82\_20073800019NUCA

Auteur de l'illustration : Benoît Chapelle

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



façade Est

IVR82\_20073800020NUCA

Auteur de l'illustration : Benoît Chapelle

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation