



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Les Hauts de Marlioz
rue René Dufour

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002368
Date de l'enquête initiale : 2014
Date(s) de rédaction : 2014
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1879, E, 509 p. ; 510 p. ; 511 ; 1974, AT, 157 ; 2004, AT, 366

Historique

La présence de cette maison est attestée au moins depuis la fin du XVIII^e siècle puisqu'elle est signalée sur la matrice cadastrale de 1784, au lieu-dit La Galle. A cette date, elle s'insère dans un ensemble bâti antérieurement comprenant une écurie, une cour et un jardin (signalés sur le cadastre de 1728) appartenant à Charles Roissard, également propriétaire d'une maison en ville. En 1820, un pressoir, des vergers et une grange remplaçant l'écurie, complètent l'ensemble appartenant alors à Pierre Roissard, propriétaire de nombreux terrains occupés par des vergers situés dans le même secteur. En 1868, les frères Roissard, Charles et Louis, demandent la déviation d'un chemin qui traverse leur domaine.

Cette maison, sortie des propriétés de la famille Roissard en 1878, a certainement été occupée de manière saisonnière entre 1897 et 1953, avant d'être acquise par un cultivateur, Lucien Exertier. D'après un témoignage, elle était alors utilisée comme habitation tandis que la ferme se situait à proximité au nord.

Période(s) principale(s) : 4^e quart 18^e siècle ()
Dates : 1784 (daté par source)

Description

Cette maison, ceinte d'un jardin, s'élève sur une parcelle en légère pente, bordée par le chemin des Burnet à l'est et séparé de lui par un muret surmonté d'un grillage, et par la rue René Dufour à l'ouest.

La construction se compose de deux corps de bâtiments attenants édifiés en moellons de pierre enduits. Un toit à deux versants et croupe couvert de tuiles mécaniques abrite le corps principal de plan rectangulaire qui compte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble à surcroît. Une porte d'entrée sur perron, abritée par un balcon au premier étage, est percée au centre de l'élévation ouest. Le bâtiment est accessible par une seconde porte d'entrée, située au premier étage de l'élévation est, et desservie par un degré latéral droit en béton. Un balcon règne sur le premier étage du pignon sud protégé par un large avant-toit fermé. Des lambrequins en bois découpé ornent les rives de toit des murs gouttereaux.

Dans l'angle nord-ouest du corps principal, un second corps de bâtiment, couvert d'un toit à deux versants et accessible par une porte placée à l'étage et desservie par un escalier droit en béton, complète l'ensemble.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à deux pans, demi-croupe ; croupe ; toit à deux pans

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 84. 1868. Arrêté préfectoral, MM. Roissard frères...**
AC Aix-les-Bains. 1 O 84. Arrêté préfectoral autorisant MM. Roissard frères à supprimer la partie du chemin dont il est question dans leur demande et à le reporter à leurs frais sur un autre point de leur propriété, 6 juillet 1868.
AC Aix-les-Bains : 1 O 84

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 84. 1868. Plan extrait de la Mappe d'Aix-les-Bains.**
Plan extrait de la Mappe d'Aix-les-Bains / S. n. [Chambéry], [1868]. Sans échelle. 1 plan : crayon, encre, lavis ; 29, 5 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 84)
AC Aix-les-Bains : 1 O 84

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1728 : Roissard Joseph

1784 : Roissard Charles, inspecteur des douanes

1820 : Roissard Pierre

1876 : Les héritiers de Roissard Louis, à Chambéry

1878 : Brachet Alphonsine, née Dufourd

1897 : Reynaud Jacques, rentier à Aix

1926 : Paravy François, négociant à Paris

1935 : Vachet Pierre et Vachet Paul

1939 : Vachet Paul, aviateur à Paris

1953 : Exertier Lucien, cultivateur

1963 : Exertier Lucien, Exertier Jean et Exertier Anne-Marie

1979 : Exertier Lucien et Exertier Jean

2004 : Exertier Lucien

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
----------	----------

Mitoyen	non
Alignement	Oui
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	Oui
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	Pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Loge de concierge	non
Garage	Non
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboules	Non

Datation principale	4e quart 18e siècle
Phase	sélectionné

Illustrations



Extrait cadastral, 1868
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300270NUCB



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147300827NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147300828NUCA



Habitation à droite et
ancienne ferme à gauche
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147300829NUCA



Vue d'ensemble depuis l'arrière
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147300826NUCA



Façade postérieure
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147300825NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Chemin des Burnet (IA73002336) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Hauts de Marlioz

Rue René Dufour (IA73002366) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Hauts de Marlioz

Secteur urbain, les Hauts de Marlioz (IA73001425) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Extrait cadastral, 1868

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 84. 1868. Plan extrait de la Mapped'Aix-les-Bains.**
Plan extrait de la Mapped'Aix-les-Bains / S. n. [Chambéry], [1868]. Sans échelle. 1 plan : crayon, encre, lavis ; 29, 5 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 84)
AC Aix-les-Bains : 1 O 84

IVR84_20177300270NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2017

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest

IVR82_20147300827NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest

IVR82_20147300828NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Habitation à droite et ancienne ferme à gauche

IVR82_20147300829NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis l'arrière

IVR82_20147300826NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade postérieure

IVR82_20147300825NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation