



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Isère
Vienne
Vallée de la Gère
46 rue Victor-Faugier

Immeuble d'habitation à loyer modéré

Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000739
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : immeuble
Destinations successives : Logements OPAC-ADVIVO

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique : la Gère
Références cadastrales : 2005. AO 426, 428 partie nord

Historique

En 1824, ce lieu se situait dans le faubourg Pont Evêque, en dehors des remparts et des portes de la ville de Vienne. Cet immeuble se trouve à l'emplacement des anciennes parcelles allant du n°594 à 599 et les n° 602 et 603, section C du cadastre napoléonien. Ce sont des parcelles bâties sur rue et non bâties côté rivière. En 1875, ces parcelles sont regroupées en cinq entités. Elles sont toujours bâties côté rue et non bâties côté Gère. Elles sont occupées par des maisons portant les numéros de rue 46 à 56 rue Victor Faugier et appartenant d'ouest en est à Esparet Joseph, Bourdin Jérôme, fripier, Fournier Jean Claude, Angeniol François, rentier et la veuve Croizat, revendeuse. Ces maisons ont été supprimées en 1998 pour laisser place à l'immeuble dont on parle ici. Il constitue le 3ème projet de valorisation de la rue Victor Faugier, appelé « Victor Faugier III », mené par l'Atelier d'architecture J. Levy, à la demande de l'OPAC de Vienne. L'aire de jeux accolée à l'ouest est le résultat de la suppression de maisons insalubres. Des fouilles archéologiques y ont été faites en 1995, menées par Benoit Helly. Un sondage a permis de dégager un mur gallo-romain, ancré très profondément jusqu'au rocher. Ce mur, repris dans sa partie supérieure à une période récente, devait constituer le mur de soutènement d'une terrasse intermédiaire sur lequel avaient pris place plusieurs structures antiques. Le matériel recueilli (éléments de scories) et l'agencement des maçonneries permet de supposer qu'une installation artisanale y était présente. La présence de ces vestiges a entraîné l'annulation de l'installation du parc de stationnement prévu dans les travaux. Les fondations de l'immeuble sont de type radier ferraillé pour conserver les vestiges archéologiques, évoqués ci-dessus.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle

Description

Ce bâtiment récent se situe sur la rive droite de la Gère, entre la rue et la rivière. Il est accolé à un bâtiment à l'est et ouvre, à l'ouest, sur une aire de jeux. De plan irrégulier, il s'élève sur six niveaux. Il est construit en béton et possède deux toits : un toit-terrasse et un toit à deux versants en tuiles. Il est occupé par une vingtaine d'appartements, desservis par un ascenseur et un escalier vis en béton. Les façades sont percées par des baies oblongues, des fenêtres bandeaux ou des baies standardisées, de façon assez irrégulière. A l'arrière, des portes-fenêtres ouvrent sur de vastes balcons en arc de cercle, protégés par des garde-corps métalliques. Chaque appartement possède un balcon. Le rez-de-chaussée de la façade sur rue

est percé par quatre entrées de garages et une entrée piétonne. La façade sur rue est très austère alors que les volumes des façades latérales droite et arrière sont plus travaillés.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

A l'arrière, le système d'écluse du canal de Pusignan a été conservé. En tant que patrimoine industriel, il est très intéressant à mettre en valeur, ce qui a été relativement fait par l'aménagement d'un quai promenade y amenant. Toutefois, ces écluses mériteraient d'être nettoyées des branchages et immondices qui les obstruent et d'être restaurées (elles sont rouillées).

Statut de la propriété : propriété publique

Références documentaires

Documents figurés

- Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824
- Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

Bibliographie

- RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms
RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM, 1875 RAYMOND, F., Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM, 1891
- Permis de construire, services techniques, Mairie de Vienne 1998 ZANNETTACCI, M., Vienne, Permis de construire, services techniques, Mairie de Vienne 1998 ZANNETTACCI, M., Vienne, (Isère), vallée de Gère, service archéologique municipal, Vienne, document interne mars 2003

Illustrations



Façade sur Gère
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800467NUCA



Façade sur rue
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800468NUCA



Place publique et bord de la
Gère, 46 rue Victor Faugier
Phot. Marion Péré
IVR82_20123800257NUCA



Plan masse, profils en travers,
route départementale, 1872 (1)

Phot. Marion Péré

IVR82_20123800264NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude.
(IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



Façade sur Gère

IVR82_20093800467NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur rue

IVR82_20093800468NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Place publique et bord de la Gère, 46 rue Victor Faugier

IVR82_20123800257NUCA

Auteur de l'illustration : Marion Péré

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan masse, profils en travers, route départementale, 1872 (1)

IVR82_20123800264NUCA

Auteur de l'illustration : Marion Péré

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation