



Rhône-Alpes, Ain  
Savignieux  
Chaves  
345 chemin des Chaves

## Ferme des Hautes-Chaves

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA01000799

Date de l'enquête initiale : 2022

Date(s) de rédaction : 2022

Cadre de l'étude : inventaire topographique Pays d'art et d'histoire de Trévoux Dombes Saône Vallée

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme

Destinations successives : maison

Parties constituantes non étudiées : maison, étable, hangar agricole, toit à porcs, jardin d'agrément, cour, four à pain

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales : 2022, ZC, 168,171,174,186,187 ; 1832, A, 394, 395

### Historique

Le domaine des Chaves est une terre noble sans justice attesté depuis le milieu du 16<sup>e</sup> siècle : il appartenait alors à Simin Chaves, gentilhomme du Puy-en-Velay, qui devait s'acquitter pour cela d'une redevance au roi. Le domaine appartient ensuite au 18<sup>e</sup> siècle à la famille Penet de Chaves, à Antoine Renard tireur d'or et châtelain de Trévoux, et enfin à Antoine Bethenod, propriétaire lyonnais, qui l'acquiert en 1761. A cette date, la carte de Cassini fait apparaître deux fermes sur le domaine, les Hautes Chaves et les Basses Chaves. Les Bethenod, puis leurs parents les Mathey, restent propriétaires jusqu'à la fin du 19<sup>e</sup> siècle. En 1832, la ferme des Hautes Chaves comprend trois parcelles de jardin (A 393, 396 et 397) et deux maisons, la maison de maître au sud et à l'ouest (A395), et la maison du cultivateur à l'angle nord-est du quadrilatère ainsi qu'à l'est de la route (A 394). La ferme jouxtait alors immédiatement l'étang Bernard, aujourd'hui disparu. En 1888, les Hautes Chaves passent à la famille Helfenbein en 1888 alors que les Basses Chaves passent à la famille Prinpiéd. En 1906 les Hautes Chaves sont divisées entre Victor Helfenbein (maison bourgeoise) et Laurent Manigot-Helfenbein (maison de cultivateur). Plusieurs réévaluations sont portées aux matrices cadastrales en 1894, 1901 et 1906, témoignant peut-être d'agrandissements.

Période(s) principale(s) : 1<sup>ère</sup> moitié 18<sup>e</sup> siècle (?)

### Description

Le domaine des Chaves est un ensemble bâti comprenant plusieurs entités : plusieurs fermes, une maison de maître, un four à pain. L'ensemble est entièrement construit en pisé, très probablement en plusieurs phases. Les volumes bâtis sont majoritairement sur deux niveaux et sont surmontés de toiture deux pans ou à croupe et couverts de tuiles canal. L'ensemble est désormais divisé en plusieurs propriétés et toutes ne présentent pas le même état de conservation. La maison de maître au centre du quadrilatère, côté ouest, est en bon état de conservation.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pisé enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré  
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe  
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier droit, en maçonnerie  
Jardins : pelouse, groupe d'arbres

### Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à cour fermée, plan carré  
État de conservation : inégal suivant les parties

### Statut, intérêt et protection

Exemple d'un ancien domaine de rapport aujourd'hui divisé entre de multiples propriétaires. L'aménagement intérieur et le décor de la maison bourgeoise sont remarquablement conservés (boiseries, peinture faux marbre, cheminées, décors, plafonds à la française...).

Éléments remarquables : logis, décor d'architecture  
Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- **AD Ain. 3 P 3161. Savigneux, matrice des propriétés foncières bâties et non bâties. 1832-1913.**  
AD Ain. 3 P 3161. **Savigneux, matrice des propriétés foncières bâties et non bâties.** 1832-1913.  
Folio 164 (Mathey Pierre Joseph à Lyon) en 1932-1838 ; puis folio 294 en 1838-1888 (Mathey Claude Marie Jules puis Mathey Louis)  
AD Ain : 3 P 3161
- **AD Ain. 3 P 3163. Savigneux, matrice des propriétés bâties. 1882-1911.**  
AD Ain. 3 P 3163. **Savigneux, matrice des propriétés bâties.** 1882-1911.  
Folios 137 et 140 : famille Helfenbein  
AD Ain : 3 P 3163

#### Bibliographie

- **De VARAX, Humbert. Histoire locale de la principauté et souveraineté de Dombes, Ain. [Francheleins] 1999. 2 vol. 459 et 463 p.**  
De VARAX, Humbert. **Histoire locale de la principauté et souveraineté de Dombes, Ain.** [Francheleins] 1999. 2 vol. 459 et 463 p.  
Tome 1, p. 64
- **MOREAU, Alix. Vivement hier, nous bâtirons demain ! Mémoire de Diplôme de spécialisation et d'approfondissement (DSA) Architecture de terre, mention Patrimoine. Grenoble, ENSA. 2022. 161 p.**  
MOREAU, Alix. **Vivement hier, nous bâtirons demain !** Mémoire de Diplôme de spécialisation et d'approfondissement (DSA) Architecture de terre, mention Patrimoine. Grenoble, Ecole nationale supérieure d'architecture. 2022. 161 p.

### Illustrations



Vue aérienne des Hautes  
Chaves, depuis l'est



Vue aérienne, depuis le nord-est



Vue aérienne, depuis le nord  
Phot. Michel Pérès

Phot. Michel Pérès  
IVR84\_20220100264NUCA



Vue aérienne, depuis le sud  
Phot. Michel Pérès  
IVR84\_20220100272NUCA

Phot. Michel Pérès  
IVR84\_20220100268NUCA



Maison de maître, vue de la  
façade ouest depuis le jardin  
Phot. Magali Delavenne  
IVR84\_20220100227NUCA

IVR84\_20220100267NUCA



Etable nord-ouest : portes  
et soupiraux du toit à  
porcs dit "cochonnier"  
Phot. Magali Delavenne  
IVR84\_20220100222NUCA



Mur de clôture du jardin  
d'agrément, côté nord  
Phot. Magali Delavenne  
IVR84\_20220100223NUCA



Maison de maître, lambris  
et cheminée du salon  
Phot. Magali Delavenne  
IVR84\_20220100228NUCA



Maison de maître, lambris et  
cheminée de la salle à manger  
Phot. Magali Delavenne  
IVR84\_20220100226NUCA



Maison de maître, détail de boiseries  
Phot. Magali Delavenne  
IVR84\_20220100229NUCA



Maison de maître, cuisine  
Phot. Magali Delavenne  
IVR84\_20220100224NUCA



Maison de maître, potager  
Phot. Magali Delavenne  
IVR84\_20220100225NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Savigneux (IA01000623) Rhône-Alpes, Ain, Savigneux

Les fermes d'Ambérieux-en-Dombes, Fareins, Savigneux et Villeneuve (en cours d'étude) (IA01000792) Rhône-Alpes, Ain, Ambérieux-en-Dombes

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Alix Moreau, Magali Delavenne

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Communauté de communes Dombes Saône Vallée



Vue aérienne des Hautes Chaves, depuis l'est

IVR84\_20220100264NUCA

Auteur de l'illustration : Michel Pérès

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne, depuis le nord-est

IVR84\_20220100268NUCA

Auteur de l'illustration : Michel Pérès

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne, depuis le nord

IVR84\_20220100267NUCA

Auteur de l'illustration : Michel Pérès

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne, depuis le sud

IVR84\_20220100272NUCA

Auteur de l'illustration : Michel Pérès

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison de maître, vue de la façade ouest depuis le jardin

IVR84\_20220100227NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Etable nord-ouest : portes et soupiaux du toit à porcs dit "cochonnier"

IVR84\_20220100222NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Mur de clôture du jardin d'agrément, côté nord

IVR84\_20220100223NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison de maître, lambris et cheminée du salon

IVR84\_20220100228NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison de maître, lambris et cheminée de la salle à manger

IVR84\_20220100226NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison de maître, détail de boiseries

IVR84\_20220100229NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison de maître, cuisine

IVR84\_20220100224NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison de maître, potager

IVR84\_20220100225NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

Date de prise de vue : 2022

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation