Lyon 7e
la Guillotière
114-118 grande rue de la Guillotière , 58-62 rue Rachais

Immeuble Saint-Louis

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69005267
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : Immeuble Saint-Louis
Parties constituantes non étudiées : boutique, bureau, parc de stationnement, cour, passage couvert

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1825. H 194 - 199 ; 1999, AL, 3

Historique

A cet emplacement s´élevaient plusieurs immeubles dont certains remontaient au 16e siècle. L´immeuble occupant la parcelle H 198 était peut-être une ancienne dépendance du couvent de Picpus (?). En 1965 subsistait une tour octogonale en façade. En avril 1965 la SMCI confirme la destruction des immeubles au n°114 à 118 de la Grande rue. Le permis de construire adopté en août 1967 prévoit la construction d'un groupe de 6 immeubles et de 50 garages.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1967 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Société immobilière Saint-Louis (auteur commanditaire, attribution par source)

Description

L'immeuble se compose de trois corps de bâtiment distribués par 6 entrées, chacune desservie par un escalier dans-oeuvre. Grande rue de la Guillotière, les escaliers sont en revers de façade, tournant à retours à 2 volées ; rue Rachais, ils sont placés à l'arrière tournant à retours sans jour, à 3 volées. Un passage couvert rue Rachais donne accès à la cour et à l'entrée du parking souterrain. Le corps de bâtiment sur la grande rue de Guillotière comporte six étages, les deux autres corps de bâtiment n'en n'ont que cinq.

Eléments descriptifs

Matériau(x) de couverture : béton en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 6 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : terrasse
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie
Autres organes de circulations : ascenseur

Typologies et état de conservation

Typologies : trois corps de bâtiment en U

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Boutiques en rez-de-chaussée : Melkart (entretien nettoyage), Entre elle et Bébé (matériel de puériculture), Express Delivery Service (société de nettoyage) ; cabinet médical ; EAB (Entreprise Associés Bâtiment)

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

HISTORIQUE
A cet emplacement s´élevaient plusieurs immeubles dont certains remontaient au 16e siècle ; il s'agissait peut-être d'anciennes dépendances du couvent de Picpus.
En 1825, Louis Calas possédait les parcelles H 196-198, comprenant une maison, des bâtiments ruraux et une cour. La maison et cour H 199 appartenait à Guillaume Achard (AD Rhône : 3P 123/122).
En 1835, Mermet était propriétaire du 7 rue de la Croix où les escaliers et la cour sont mal entretenus. Au n°9, les murs de la cour et l'allée de la maison Pic méritent d'être blanchis, et les latrines réparées (AC Lyon. 4 WP 048 3).
En 1845, la parcelle H198 est adressée 5 - 7 rue de la Croix, et la parcelle H 199, n° 9 (*Ibid.*. 3 S 602/2). Juvenet locataire au n°114 de la grande rue fait construire un hangar sur cour en 1863. Ce dernier construit en pierre et chaux doit être soutenu par des piliers maçonnés ou en bois entouré de briques, d'une hauteur de 3 m à 4,5 m. Il est situé à 40 m de la rue. L'année suivante Mignot fait une demande similaire pour hangar de 4 m de longueur sur 2 m de hauteur, situé au n °114 et 116 (*Ibid.*. 315 WP 046 7).
En 1907 Taponnier propriétaire de l'ensemble des constructions du n°114 à 116 cède à la ville le terrain nécessaire au percement de la rue Rachais. L'espace concerné est de 315m². Il était essentiellement occupé par un bâtiment de 120 m² en rez-de-chaussée et de deux hangars (*Ibid.*. 923 WP 54). En 1908, un mur est construit selon l'alignement et le nivellement préconisés le long de la rue Rachais (*Ibid.*. 344 WP 27, PCA 1907 0872). En 1951, Taponnier détient toujours les n°114 et n°116 de la grande rue de la Guillotière.
Le n°118 appartient en 1913 à la Veuve Chatelus, puis à Chemin entre 1925 et 1951 (*Ibid.*. 4 S 234).
En 1953, Bouvier et Glattard, administrateurs d'immeubles au n°114 de la Grande rue de la Guillotière font aménager 5 garages particuliers au rez-de-chaussée de l'immeuble en fond de cour par l'architecte Cateland. La construction antérieure n'avait qu'un étage couvert en appentis : le rez-de-chaussée, au sol de terre battue, comprenait un entrepôt et une cuisine ; le logement se poursuivait à l'étage accessible par un escalier extérieur (*Ibid.*. 348 WP 29).
En 1963, le n°118, appartenant à Marciaro, se composait de 3 corps de bâtiments. Le corps de bâtiment sur rue était construit en pierre, pierres de taille et pisé de caillous et gros graviers ; sa charpente à voligeage était couverte de "tuiles romaines" ; l'immeuble se composait d'une cave non voûtée et de deux étages desservis par un escalier extérieur en pierre de taille, puis en bois ; les sols étaient en parquet et carreaux de terre cuite. Dans la cour il y avait un bâtiment sur le côté est, composé d'un rez-de-chaussée bas (2,25 m) et d'un étage comprennant une cuisine et une chambre, une construction en brique et deux WC en fond de cour. Cet ensemble est frappé d'un arrêté de démolition.
Le 2 avril 1965 la SMCI confirme la destruction des immeubles 114 à 118 de la grande rue (*Ibid.*. 1185 WP 005). En août, la société immobilière de Saint-Louis propose un projet de réhabilitation de l'ensemble de l'îlot compris entre la grande rue de la Guillotière, les rues Rachais, Clair-Tisseur et Claude-Boyer. Le permis de construire adopté en août 1967 prévoit la construction d'un groupe de 6 immeubles et de 50 garages (*Ibid.*. 372 WP 031 et 032). Les bâtiments des 114, 116, 118 et leurs annexes sont détruites.
L´immeuble occupant la parcelle H 198, 110 et 112 de la grande rue de la Guillotière, conservait en 1965 une tour octogonale en façade (*Rive gauche*, n° 15, p. 33, ill.) ; le n° 116 conservait en 1932 des tourelles sur cour (MAYNARD, p. 319).

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Rhône. 3P 123/122. Etat des sections de la commune de la Guillotière, 1825.**
  AD Rhône. 3P 123/122. **Etat des sections de la commune de la Guillotière**, 1825.
  AD Rhône : 3P 123/122

- **AC Lyon. 4 WP 048/3. Salubrité Publique Guillotière. 1832-1850.**
  AC Lyon. 4 WP 048/3. Salubrité Publique Guillotière. 1832-1850.
  Dossier 'Guil I8', Rapport 24 août 1835

- **AC Lyon. 315 WP 046 7. Plan d'alignement Grande rue de la Guillotière.1856 à 1898.**
  AC Lyon. 315 WP 046 7. Plan d'alignement Grande rue de la Guillotière.1856 à 1898.

- **AC Lyon. 344 WP 027 PCA 1907 0872. Permis de construire suite à la pétition de Taponnier. 8 janvier**
  AC Lyon. 344 WP 027 PCA 1907 0872. Permis de construire suite à la pétition de Taponnier. 8 janvier 1908.

- **AC Lyon. 348 WP 29 348. Permis de construire à l'intérieur des propriétés ou en bordure de voies**
  AC Lyon. 348 WP 29 348. Permis de construire à l'intérieur des propriétés ou en bordure de voies privées. 26 aoùut 1953.
  Dossier n°455

- **AC Lyon. 372 WP 31, 32. Permis de construire. 1965, 1967.**
  AC Lyon. 372 WP 31, 32. Permis de construire. 1965, 1967.

- **AC Lyon. 923 WP 54. Création de nouvelles rues dans le quartier des Hirondelles. 1888 à 1935.**
  AC Lyon. 923 WP 54. Création de nouvelles rues dans le quartier des Hirondelles. 1888 à 1935.
  Dossier n°7, pièce n°3, 22 mai 1907

- **AC Lyon.1185 WP 005. Démolition Grande Rue de la Guillotière. Rapport d'expertise du Tribunal de**
  AC Lyon.1185 WP 005. Démolition Grande Rue de la Guillotière. Rapport d'expertise du Tribunal de Lyon. 26 mai 1963. Confirmation de destruction. 5 avril 1965.

Documents figurés

- **Route Nationale n°6. Traverse la Guillotière. Plan pour l'établissement des trottoirs. l'ingénieur**
  Route Nationale n°6. Traverse la Guillotière. Plan pour l'établissement des trottoirs. l'ingénieur Aug. Jordan, 1er février 1845. Papier, encre (AC Lyon. 3 S 602)
  Plan réalisé dans le cadre de la mise en place des trottoires dans la Grande rue, microfilm 1/2

- **AC Lyon. 4 S 234. Plan général de la ville de Lyon. Ech. 1 : 500**
  AC Lyon. 4 S 234. **Plan général de la ville de Lyon**. Ech. 1 : 500
  1885, 1913, 1925, 1935, 1951, 1974
  AC Lyon : 4 S 234

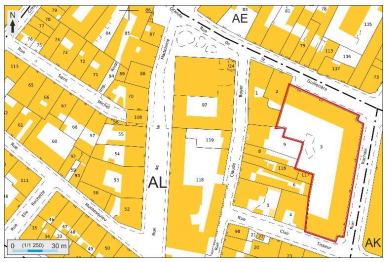
Bibliographie

- **MAYNARD, Louis. Dictionnaire de Lyonnaiseries. Les Hommes - Le Sol - Les Rues. 1932**
  MAYNARD, Louis. **Dictionnaire de Lyonnaiseries. Les Hommes - Le Sol - Les Rues. Histoires et Légendes**. Lyon : Chez l'auteur, 1932. 4 tomes, 385 p., 400 p., 399 p., 369 p. ; 28 cm
  p. 319

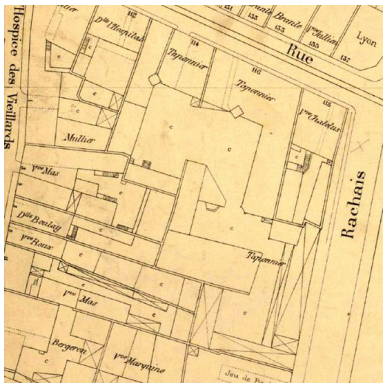
Périodiques

- **Broutilles et souvenirs. Dans Rive gauche, n° 15, décembre 1965**
  Broutilles et souvenirs. Dans *Rive gauche*, n° 15, décembre 1965
  p. 33 : ill.

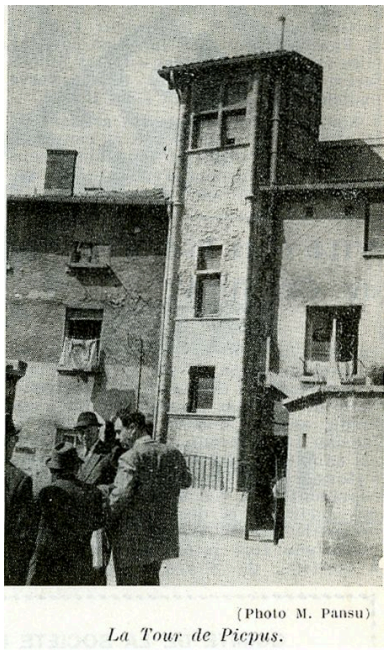
Illustrations



Plan masse et de situation, extrait de http://cadastre.gouv.fr
Dess. André Céréza
IVR82_20136902446NUDA



Plan des bâtiments en 1913, extrait du plan général de la Ville de Lyon, éch. 1 : 500 (AC Lyon. 4S 234)
IVR82_20106903442NUCA



116 grande rue d ela Guillotière. Tour démolie en 1965. Extr. Rive gauche, n° 15, déc. 1965, p. 33
Repro. Maryannick Chalabi,
Autr. Pansu M. (photographe)
IVR82_20106903441NUC

Façade nord vue depuis l'angle nord-ouest
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901244NUCA

Vue de l'angle de la grande rue de la Guillotière et de la rue Rachais
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901245NUCA

Façade ouest vue depuis l'angle nord-est
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901246NUCA

Façades sud et est vue depuis l'intersection entre la rue Rachais et la rue Claire-Tisseur
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901286NUCA

Passage couvert permettant l'accès au parking depuis la rue Rachais
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901247NUCA

Vue de la mitoyenneté avec le 112 grande rue de la Guillotière, depuis l'angle sud-est de la cour
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901248NUCA

Façade postérieure du bâtiment nord, vue depuis la cour, et entrée du parking souterrain
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901249NUCA

Angle entre les façades postérieures des corps de bâtiment nord et est, vue depuis l'angle sud-est de la cour
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901250NUCA

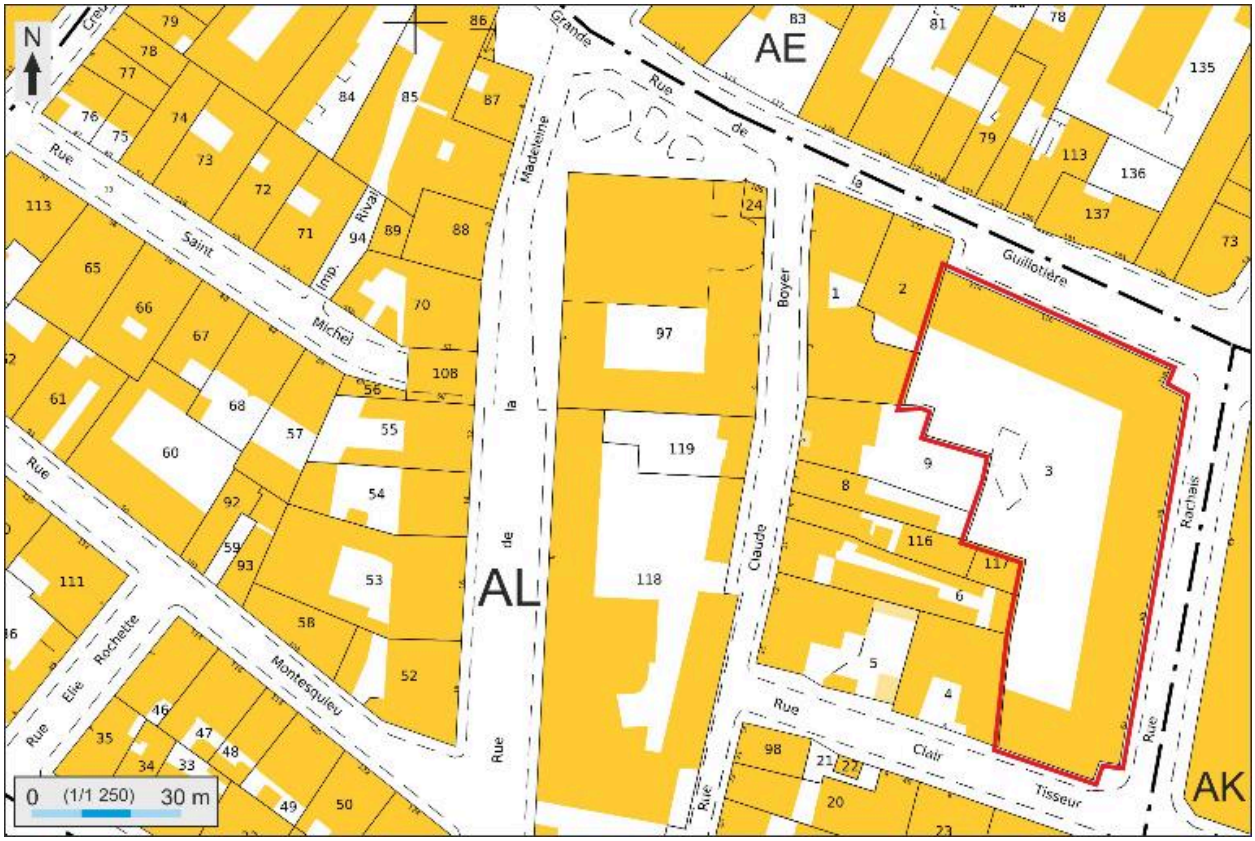
Façades postérieures, vue partielle depuis l'ouest
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901222NUCA

Angle entre les façades postérieures des corps de bâtiments est et sud, vue depuis l'angle nord-ouest de la cour
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901251NUCA

Dossiers liés

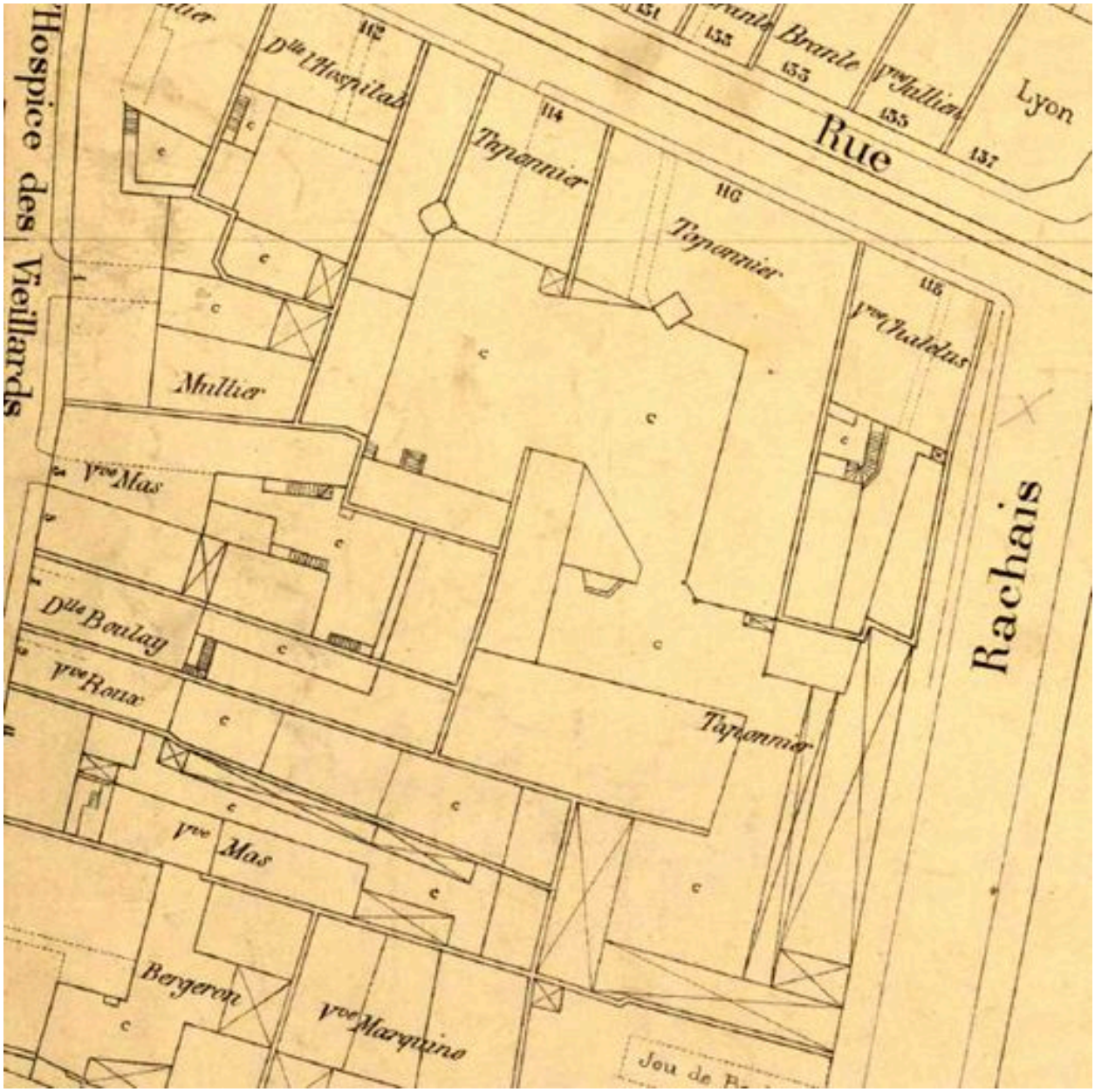
Dossiers de synthèse :
Présentation du secteur d'étude Lyon Guillotière (IA69005009) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière
Immeubles du secteur d'étude La Guillotière (IA69005010) Lyon 7e, la Guillotière
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Maryannick Chalabi
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



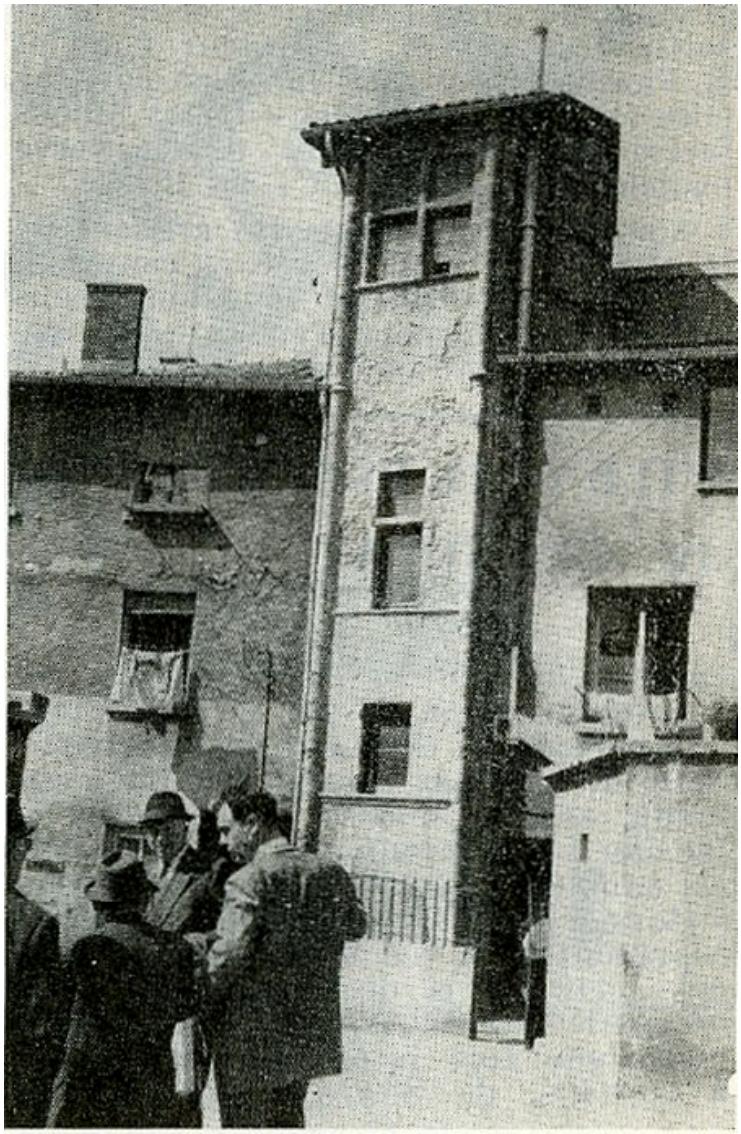
Plan masse et de situation, extrait de http://cadastre.gouv.fr

IVR82_20136902446NUDA
Auteur de l'illustration : André Céréza
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ministère des finances, CIDF, Service du cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des bâtiments en 1913, extrait du plan général de la Ville de Lyon, éch. 1 : 500 (AC Lyon. 4S 234)

IVR82_20106903442NUCA
© Archives municipales de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



(Photo M. Pansu)
La Tour de Picpus.

116 grande rue d ela Guillotière. Tour démolie en 1965. Extr. Rive gauche, n° 15, déc. 1965, p. 33

Référence du document reproduit :

- **Rive gauche, n° 15, décembre 1965, p. 33**
  Rive gauche, n° 15, décembre 1965, p. 33

IVR82_20106903441NUC
Auteur de l'illustration (reproduction) : Maryannick Chalabi
Auteur du document reproduit : Pansu M. (photographe)
Date de prise de vue : 1965
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade nord vue depuis l'angle nord-ouest

IVR82_20066901244NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'angle de la grande rue de la Guillotière et de la rue Rachais

IVR82_20066901245NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade ouest vue depuis l'angle nord-est

IVR82_20066901246NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façades sud et est vue depuis l'intersection entre la rue Rachais et la rue Claire-Tisseur

IVR82_20066901286NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Passage couvert permettant l'accès au parking depuis la rue Rachais

IVR82_20066901247NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la mitoyenneté avec le 112 grande rue de la Guillotière, depuis l'angle sud-est de la cour

IVR82_20066901248NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade postérieure du bâtiment nord, vue depuis la cour, et entrée du parking souterrain

IVR82_20066901249NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Angle entre les façades postérieures des corps de bâtiment nord et est, vue depuis l'angle sud-est de la cour

IVR82_20066901250NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façades postérieures, vue partielle depuis l'ouest

IVR82_20066901222NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Angle entre les façades postérieures des corps de bâtiments est et sud, vue depuis l'angle nord-ouest de la cour

IVR82_20066901251NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation