



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Centre historique
4 et 6 rue Davat

Immeuble, dit maison Françon, et hôtel de voyageurs, Hôtel des Thermes, actuellement immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001087
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble, hôtel de voyageurs
Appellation : maison Françon
Destinations successives : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. D 589, 590 ; 1973. CD 26a, 27a ; 2004, CD, 986

Historique

Plusieurs constructions sont mentionnées à cet emplacement sur le cadastre sarde de 1728 ; la plus vaste propriété, comprenant maison, prés et granges, appartient alors à François Vidal, ancêtre du docteur Françon dont la maison porte le nom depuis la fin du 19e siècle. Dans le courant du 19e siècle, plusieurs commerces s'y implantent dont une boulangerie et un hôtel dénommé "pension Maniglier". Le projet d'agrandissement de la rue des Ecoles, élaboré en 1879, entraîne la destruction partielle ou totale des quatre maisons situées en bordure de rue, de même que l'alignement de la cour appartenant à la commune, le long du ruisseau de la Chaudanne. Dès 1882, l'architecte Lubini reconstruit un immeuble, en bordure de rue, pour Joseph Vidal. Le docteur Françon devient propriétaire de l'ensemble avant 1889, date à laquelle une demande est faite pour l'installation de l'enseigne d'un café-restaurant sur sa maison. En 1890, il entreprend la construction d'un nouveau corps de bâtiment, après destruction des constructions restantes. Les travaux sont réalisés sur les plans des architectes Delimoges et Gouy, par l'entreprise Léon Grosse, et s'achèvent, en 1891, par la clôture de la terrasse aménagée à l'angle sud-ouest, sur l'emplacement de la cour communale. L'ensemble ne présente plus alors, sur la rue, qu'une façade unifiée. Il abrite, outre l'habitation et le cabinet médical de son propriétaire, deux épiceries, un café-restaurant-comptoir et des appartements meublés regroupés sous l'appellation "villa des Thermes" en 1892, puis "Hôtel des Thermes" en 1903. A l'exception des devantures, modifiées dans le dernier quart du 20e siècle, "la maison Françon", qui appartient toujours à cette famille, a conservé son aspect d'origine.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Dates : 1890 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Sébastien Lubini (architecte, attribution par source), Antoine Gouy (architecte, attribution par source), Léon Grosse (entrepreneur, attribution par source), Francis Delimoges (architecte, attribution par source)

Description

Cet immeuble est construit, selon un plan en L, en moellon calcaire avec chaînes d'angle en pierre de taille à bossages et encadrements en mollasse. Toutes les élévations sont enduites. Les toits brisés sont couverts de tuiles sur le terrasson et d'ardoises sur les brisis. Le corps de bâtiment sur rue comporte un sous-sol, un étage de soubassement occupé par des boutiques, deux étages carrés et un étage de comble éclairé par des lucarnes. L'élévation principale compte sept travées de baies. Le corps de bâtiment perpendiculaire est conçu comme un hôtel particulier avec vaste cour-terrasse et jardin. Il comporte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. La façade sud, percée de quatre travées de baies, donne sur la terrasse bordée de balustres et est accessible depuis la rue par un escalier droit en pierre ; dessous est aménagée une boutique et, dessus, est construit un petit pavillon. Une marquise surmonte la porte donnant sur la terrasse.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; bossage ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à deux corps de bâtiment en L ; villégiature

Décor

Techniques : ferronnerie, sculpture

Statut, intérêt et protection

Rez-de-chaussée occupé par des boutiques

Éléments remarquables : boutique

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 150 : Registre des autorisations de voirie. Demande de Germain Pierre pour AC Aix-les-Bains. 1 O 150 : Registre des autorisations de voirie. Demande de Germain Pierre pour ouvrir une fenêtre sur la rue des Ecoles à la maison Maniglier qu'il loue et qui est un hôtel dénommé pension Maniglier, 1870**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 155 : Registre des autorisations de voirie. Demande de Mme Veuve Grobert pour AC Aix-les-Bains. 1 O 155 : Registre des autorisations de voirie. Demande de Mme Veuve Grobert pour la construction d'un four dans le magasin au rez-de-chaussée de la maison qu'elle a hérité de son mari, 1872**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 159 : n° 18. Registre des autorisations de voirie. Demande de M. Chaboud pour AC Aix-les-Bains. 1 O 159 : n° 18. Registre des autorisations de voirie. Demande de M. Chaboud pour faire une porte à la maison Maniglier, sur la rue, 1874**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 175, n° 84. Registre des autorisations de voirie. Demande de M. Lubini, AC Aix-les-Bains. 1 O 175, n° 84. Registre des autorisations de voirie. Demande de M. Lubini, architecte pour faire construire le mur de façade de la maison de M. Vidal, ...confinant avec le ruisseau des Moulins, 20 mars 1882**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 187 : n° 44. Registre des autorisations de voirie. Demande d'autorisation**

AC Aix-les-Bains. 1 O 187 : n° 44. Registre des autorisations de voirie. **Demande d'autorisation d'enseigne pour le Comptoir Curtelin, café-restaurant, sur la maison Françon, 1889**

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 188 : n° 185. Registre des autorisations de voirie. Autorisation de construire demandée par S. Delimoges pour M. Gouy, architecte, de démolir et reconstruire en alignement la maison du docteur Françon, rue des Ecoles, 1890**
AC Aix-les-Bains. 1 O 188 : n° 185. Registre des autorisations de voirie. **Autorisation de construire demandée par S. Delimoges pour M. Gouy, architecte, de démolir et reconstruire en alignement la maison du docteur Françon, rue des Ecoles, 1890**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 189 : Registre des autorisations de voirie. Demande pour tranchée de gaz et eau à la maison du docteur Françon, entreprise Dunoyer et Cie, 1891**
AC Aix-les-Bains. 1 O 189 : Registre des autorisations de voirie. **Demande pour tranchée de gaz et eau à la maison du docteur Françon, entreprise Dunoyer et Cie, 1891**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 189 : n° 24. Registre des autorisations de voirie. Demande d'autorisation par Gouy, architecte, pour le docteur Françon, pour faire clôturer en mur de terrasse sa parcelle à l'angle sud-couchant. Plan, 1891**
AC Aix-les-Bains. 1 O 189 : n° 24. Registre des autorisations de voirie. **Demande d'autorisation par Gouy, architecte, pour le docteur Françon, pour faire clôturer en mur de terrasse sa parcelle à l'angle sud-couchant. Plan, 1891**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 189 : n° 145. Registre des autorisations de voirie. Demande de M. Salviatti et Cie pour placer une enseigne sur la maison Françon, au dessus de la porte d'entrée de leur magasin, 1891**
AC Aix-les-Bains. 1 O 189 : n° 145. Registre des autorisations de voirie. **Demande de M. Salviatti et Cie pour placer une enseigne sur la maison Françon, au dessus de la porte d'entrée de leur magasin, 1891**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 189 : n° 150. Registre des autorisations de voirie. Demande de placer une enseigne "Café Restaurant Comptoir Lançon" sur la maison Françon ainsi qu'une tente, 1891**
AC Aix-les-Bains. 1 O 189 : n° 150. Registre des autorisations de voirie. **Demande de placer une enseigne "Café Restaurant Comptoir Lançon" sur la maison Françon ainsi qu'une tente, 1891**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 189 : n° 177. Registre des autorisations de voirie. Demande de placer une enseigne "Epicerie Vve Grobert" sur la maison Françon, 1891**
AC Aix-les-Bains. 1 O 189 : n° 177. Registre des autorisations de voirie. **Demande de placer une enseigne "Epicerie Vve Grobert" sur la maison Françon, 1891**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 190 : n° 34. Registre des autorisations de voirie. Autorisation pour M. André Pétraz d'apposer une enseigne "Villa des Thermes, maison meublée" sur la maison Françon, 1892**
AC Aix-les-Bains. 1 O 190 : n° 34. Registre des autorisations de voirie. **Autorisation pour M. André Pétraz d'apposer une enseigne "Villa des Thermes, maison meublée" sur la maison Françon, 1892**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 202 : n° 25. Registre des autorisations de voirie. Autorisation demandée par M. Uberti, entrepreneur de refaire le badigeon de la façade de l'hôtel des Thermes appartenant au Docteur Françon, 1903**
AC Aix-les-Bains. 1 O 202 : n° 25. Registre des autorisations de voirie. **Autorisation demandée par M. Uberti, entrepreneur de refaire le badigeon de la façade de l'hôtel des Thermes appartenant au Docteur Françon, 1903**

Documents figurés

- **Façade sur rue. Alignement / H. Lubini (architecte). Aix-les-Bains : 20 mars 1882. Ech. 1 : 50. 1 plan ; calque, encre, aquarelle ; 37,5 x 24 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 175, n° 84)**

Bibliographie

- **1899 : Guide annuaire des étrangers aux eaux thermales d'Aix-les-Bains. Aix-les-Bains : Gérente A., 1899. 207 p. : ill. ; 17 cm p. 120**

Données complémentaires

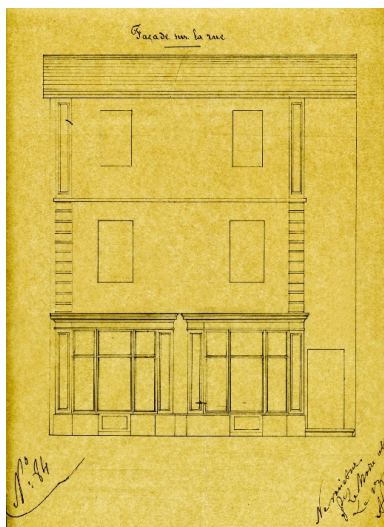
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	4
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Fonction	meublé
Villégiature	1
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	7
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit brisé
Liaison mur-toit	corniche en bois
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	recherché
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: cage ouverte	éclairage zénithal

Escalier 1: nombre de volées par étage	0
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier 2: matériaux	pierre
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	4e quart 19e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	sélectionné

Illustrations



Façade sur rue, alignement, 1882
Repro. François Fouger
IVR82_20037300068NUCB



Élévation sur rue
Phot. François Fouger
IVR82_20037300041NUCA



Jardin postérieur
Phot. François Fouger
IVR82_20057300697NUCA



Élévation latérale gauche
Phot. François Fouger
IVR82_20047300114NUCA



Pavillon construit sur la terrasse
Phot. François Fouger
IVR82_20037300042NUCA



Détail des vitrines
Phot. François Fouger
IVR82_20047300252NUCA



Vue d'un balcon
Phot. François Fouger
IVR82_20037300043NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

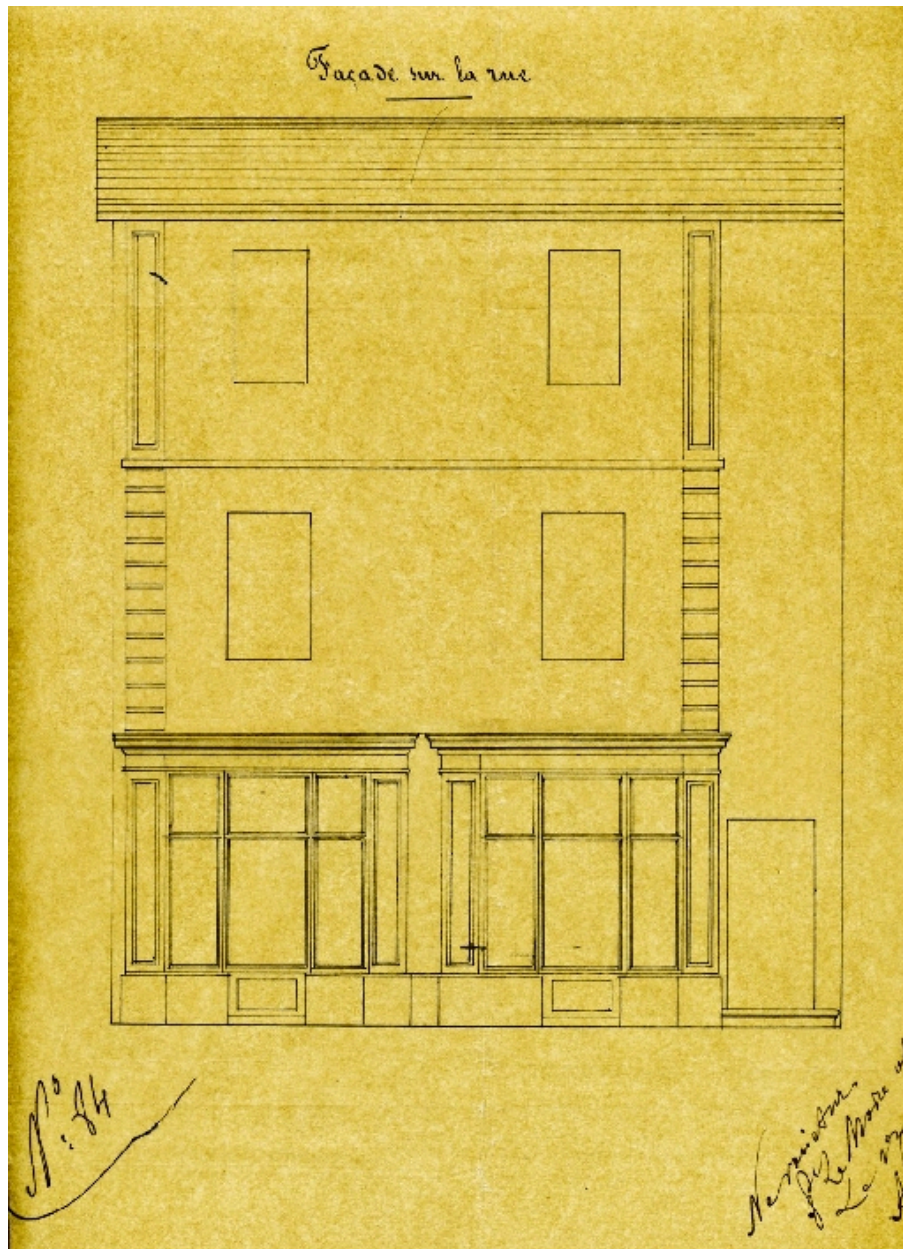
Oeuvre(s) en rapport :

Rue Davat, anciennement rue du Conchat, puis des Moulins, puis rue des Ecoles (IA73001082) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Centre historique

Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Façade sur rue, alignement, 1882

Référence du document reproduit :

- **Façade sur rue. Alignement / H. Lubini (architecte). Aix-les-Bains : 20 mars 1882. Ech. 1 : 50. 1**
Façade sur rue. Alignement / H. Lubini (architecte). Aix-les-Bains : 20 mars 1882. Ech. 1 : 50. 1 plan ;
calque, encre, aquarelle ; 37,5 x 24 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 175, n° 84)

IVR82_20037300068NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur rue

IVR82_20037300041NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Jardin postérieur

IVR82_20057300697NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation latérale gauche

IVR82_20047300114NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon construit sur la terrasse

IVR82_20037300042NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail des vitrines

IVR82_20047300252NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'un balcon

IVR82_20037300043NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation