Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
7 avenue de Marlioz , 2 rue Isaline

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001543
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique, atelier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2003, CE, 100

Historique

En 1914, Robert Schaertler, tapissier du Grand Hôtel de l´Europe, se fait construire une maison et un atelier par l´entrepreneur Séraphin Bédoni, à l´angle de la rue Isaline et de l´avenue de Marlioz. Le rez-de-chaussée ainsi que la devanture sont aménagés, en 1957, pour accueillir une épicerie, l´Etoile des Alpes. C'est sans doute à cette époque que la partie oientale est rehaussée d'un niveau et couverte d'un toit brisé. Actuellement, le magasin est occupé par un commerce de vins et spiritueux, à l'enseigne de la Bonne Cave.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1910 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Séraphin Bedoni (entrepreneur, attribution par source)

Description

L'immeuble, mitoyen sur deux côtés, est implanté à un angle de rue marqué par un angle coupé. Il présente sa façade principale sur la rue Isaline, au nord. Sur le côté gauche de cette façade, un passage couvert conduit aux ateliers aménagés à l'arrière. L'atelier des hommes, en rez-de-chaussée, fait retour d'équerre sur l'élévation postérieure tandis que l'atelier des femmes occupe la partie postérieure du rez-de-chaussée du corps principal. Tous deux prennent le jour sur des petites cours, au sud. L'atelier des femmes présente également un éclairage zénithal. Le corps principal est divisé en deux parties égales par la cage d'escalier dont la façade forme avant-corps au nord. La partie ouest du rez-de-chaussée est réservé à une boutique qui communique avec le sous-sol par un escalier de service en équerre. L'escalier principal en bois, tournant à retours avec jour, donne accès au premier étage dont les deux appartements, aux parquets en pitchpin, sont desservis par un couloir longitudinal. Seule la partie orientale de l'immeuble comporte un étage en surcroît.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, zinc en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage en surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à longs pans brisés ; croupe polygonale
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en charpente ; escalier intérieur : escalier en équerre, en maçonnerie

Décor

Techniques : sculpture
Représentations : étoile
Précision sur les représentations :

Au sommet de l'angle coupé, étoile de la Société foncière

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 209, dossier n° 131. Autorisation de voirie. Rapport de l´Ingénieur-voyer**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 209, dossier n° 131. Autorisation de voirie. **Rapport de l´Ingénieur-voyer municipal pour M. Bédoni Séraphin, rue Isaline**, [Autorisation de construire une maison d´habitation pour le compte de M. Schaertler, rue Isaline], 29 novembre 1910

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 46, dossier n°1317. Autorisation de voirie. Autorisation de transformation**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 46, dossier n°1317. Autorisation de voirie. **Autorisation de transformation des façades du magasin de l´immeuble de Mme Durand pour l´étoile des Alpes**, 1957

Documents figurés

- **Maison de M. Schaertler. Avenue de Marlioz. Plan du rez-de-chaussée. Société foncière d´habitations**
  Maison de M. Schaertler. Avenue de Marlioz. Plan du rez-de-chaussée. Société foncière d´habitations salubres, urbaines et rurales / Bédoni Séraphin, entrepreneur. Aix-les-Bains, le 2 décembre 1910. Ech. 1 : 50. 1 plan calque : coul. ; 51 x 59 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 209, dossier n° 131)

- **Maison de Schaertler. Avenue de Marlioz. Plan du 1er étage. Société foncière d´habitation salubres,**
  Maison de Schaertler. Avenue de Marlioz. Plan du 1er étage. Société foncière d´habitation salubres, urbaines et rurales / Bédoni Séraphin, entrepreneur. Aix-les-Bains, le 2 décembre 1910. Ech. 1 : 50. 1 plan calque ; 51 x 59 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 209, dossier n° 131)

- **Maison de M. Schaertler. Avenue de Marlioz Rue Isaline et avenue de Marlioz, [Façades] / Bédoni**
  Maison de M. Schaertler. Avenue de Marlioz Rue Isaline et avenue de Marlioz, [Façades] / Bédoni Séraphin, entrepreneur. Aix-les-Bains, [novembre 1910]. Ech. 1 : 50. 1 plan calque ; 34,5 x 71,5 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 209, dossier n° 131)

- **L'Etoile des Alpes. SLc 242 Aix-les-Bains. Ave de Marlioz, [Façade de la devanture] / S.n.**
  L'Etoile des Alpes. SLc 242 Aix-les-Bains. Ave de Marlioz, [Façade de la devanture] / S.n. Aix-les-Bains, 6 mars 1957. Ech. 1 : 20. 1 tirage de plan ; 40,5 x 55 cm (AC Aix-les-Bains : 184 W 46, dossier n° 1317)

- **L'Etoile des Alpes. SLc 242 Aix-les-Bains. Ave de Marlioz, [Plan du magasin] / S.n. Aix-les-Bains,**
  L'Etoile des Alpes. SLc 242 Aix-les-Bains. Ave de Marlioz, [Plan du magasin] / S.n. Aix-les-Bains, 6 mars 1957. Ech. 1 : 20. 1 tirage de plan ; 51,5 x 58,5 cm (AC Aix-les-Bains : 184 W 46, dossier n° 1317)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1914 : Robert Schaertler, tapissier
1957-1974 : Mme Durand
2006 : Robert Durand

Données complémentaires

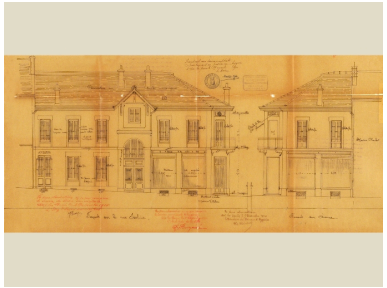
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

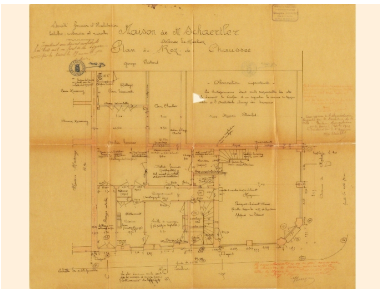
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	2
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	passage couvert
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	6
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	élaboré

Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	en revers de façade
Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: forme	en équerre
Escalier 2: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 2: cage ouverte	ouverte
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	pierre
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	1
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par couloir longitudinal
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

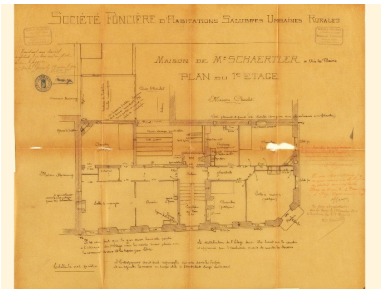
Illustrations



Elévations

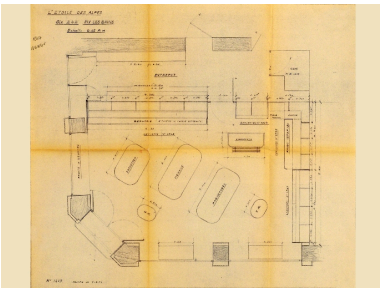


Plan du rez-de-chaussée



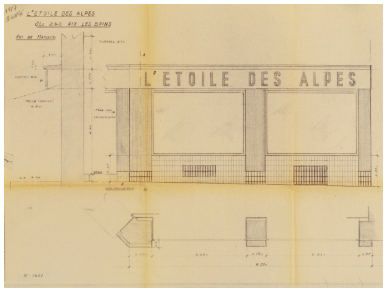
Plan du 1er étage

Repro. François Fouger
IVR82_20077300202NUCB



Plan du magasin
Repro. François Fouger
IVR82_20077300203NUCB

Repro. François Fouger
IVR82_20077300200NUCB



Devanture
Repro. François Fouger
IVR82_20077300204NUCB

Repro. François Fouger
IVR82_20077300201NUCB

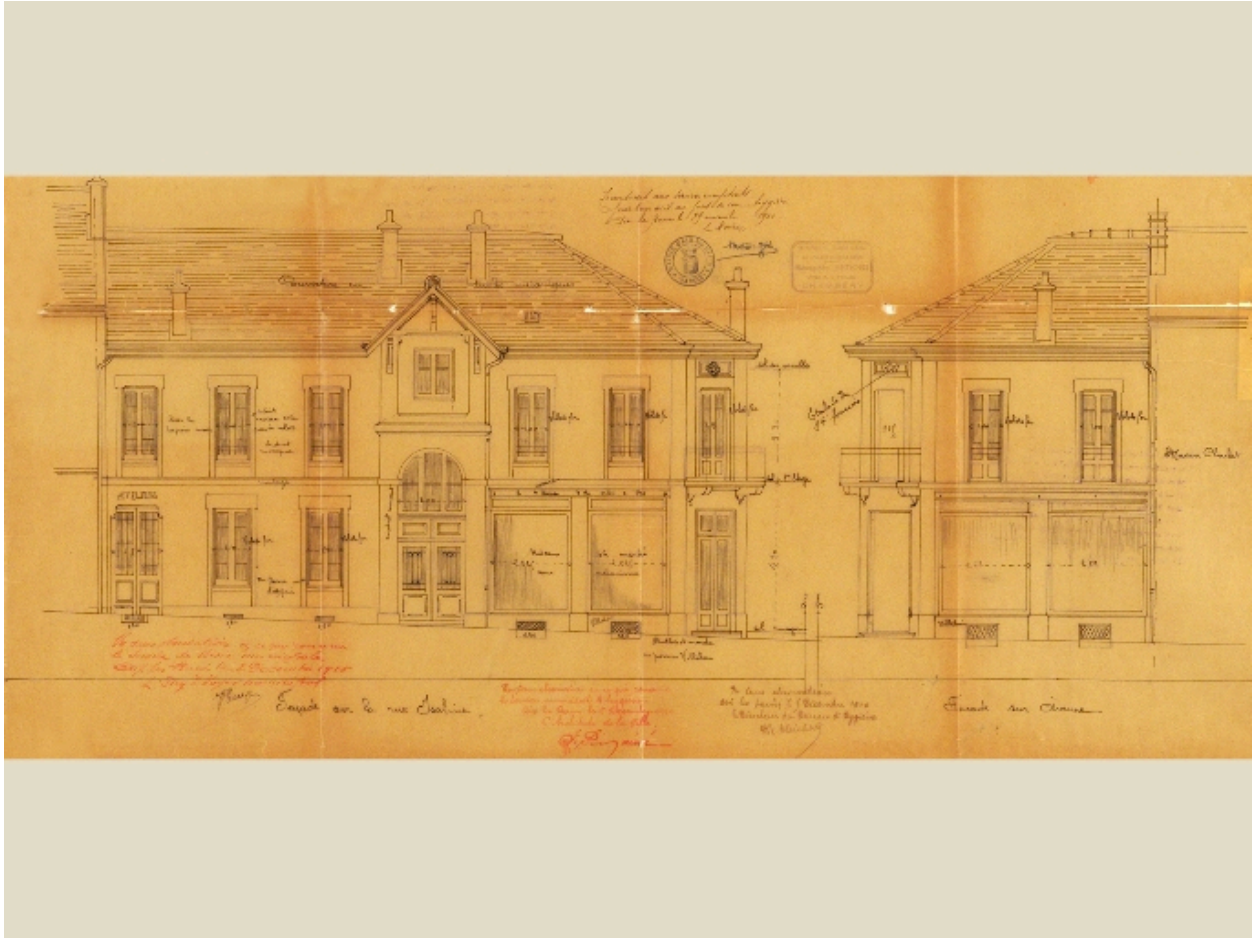
Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20077300902NUCA

Façade occidentale
Phot. François Fouger
IVR82_20077300903NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Chemin Derrière-la-Tour, chemin du Biollay, puis rue Isaline (IA73001509) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

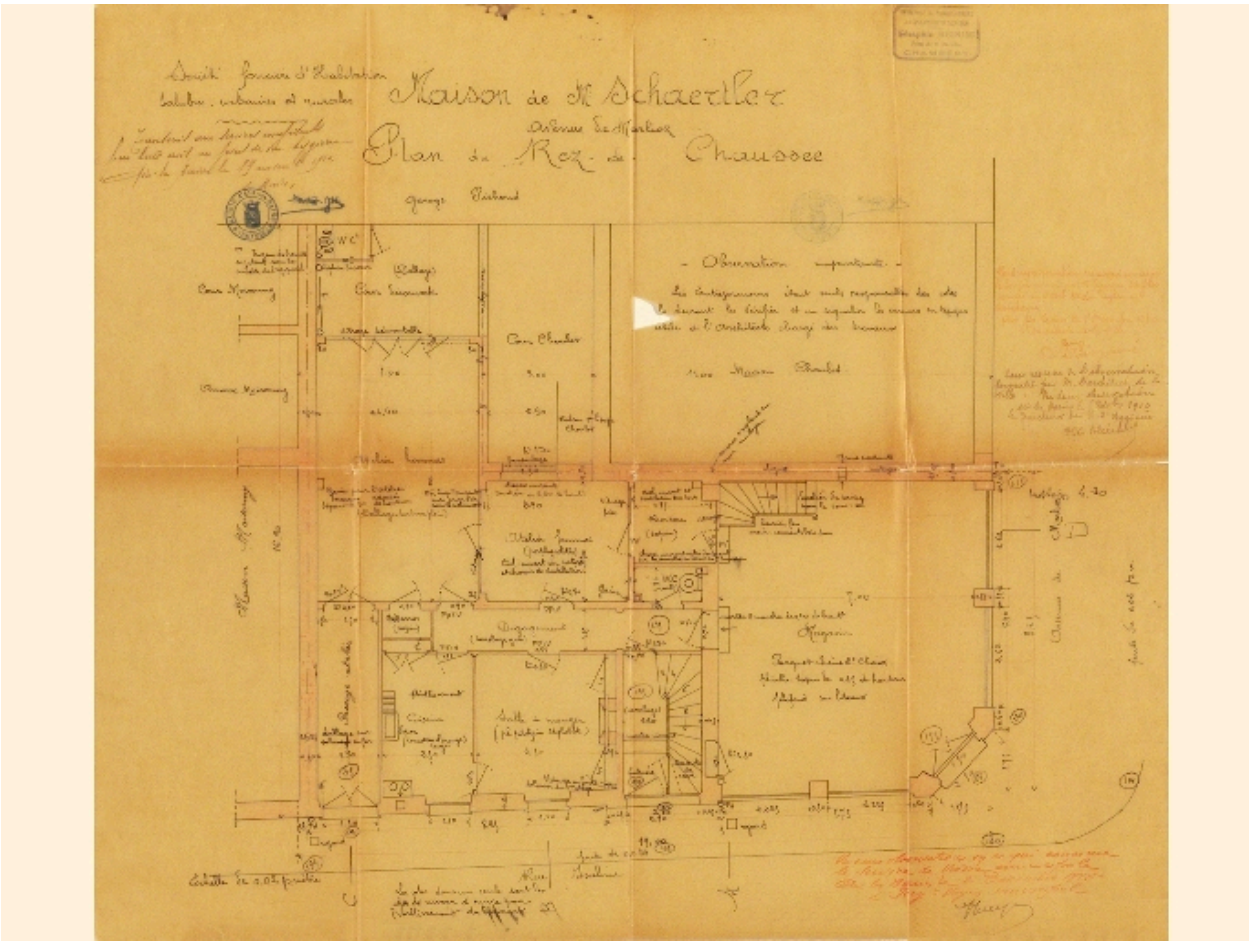


Elévations

Référence du document reproduit :

- **Maison de M. Schaertler. Avenue de Marlioz Rue Isaline et avenue de Marlioz, [Façades] / Bédoni**
  Maison de M. Schaertler. Avenue de Marlioz Rue Isaline et avenue de Marlioz, [Façades] / Bédoni Séraphin, entrepreneur. Aix-les-Bains, [novembre 1910]. Ech. 1 : 50. 1 plan calque ; 34,5 x 71,5 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 209, dossier n° 131)

IVR82_20077300202NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

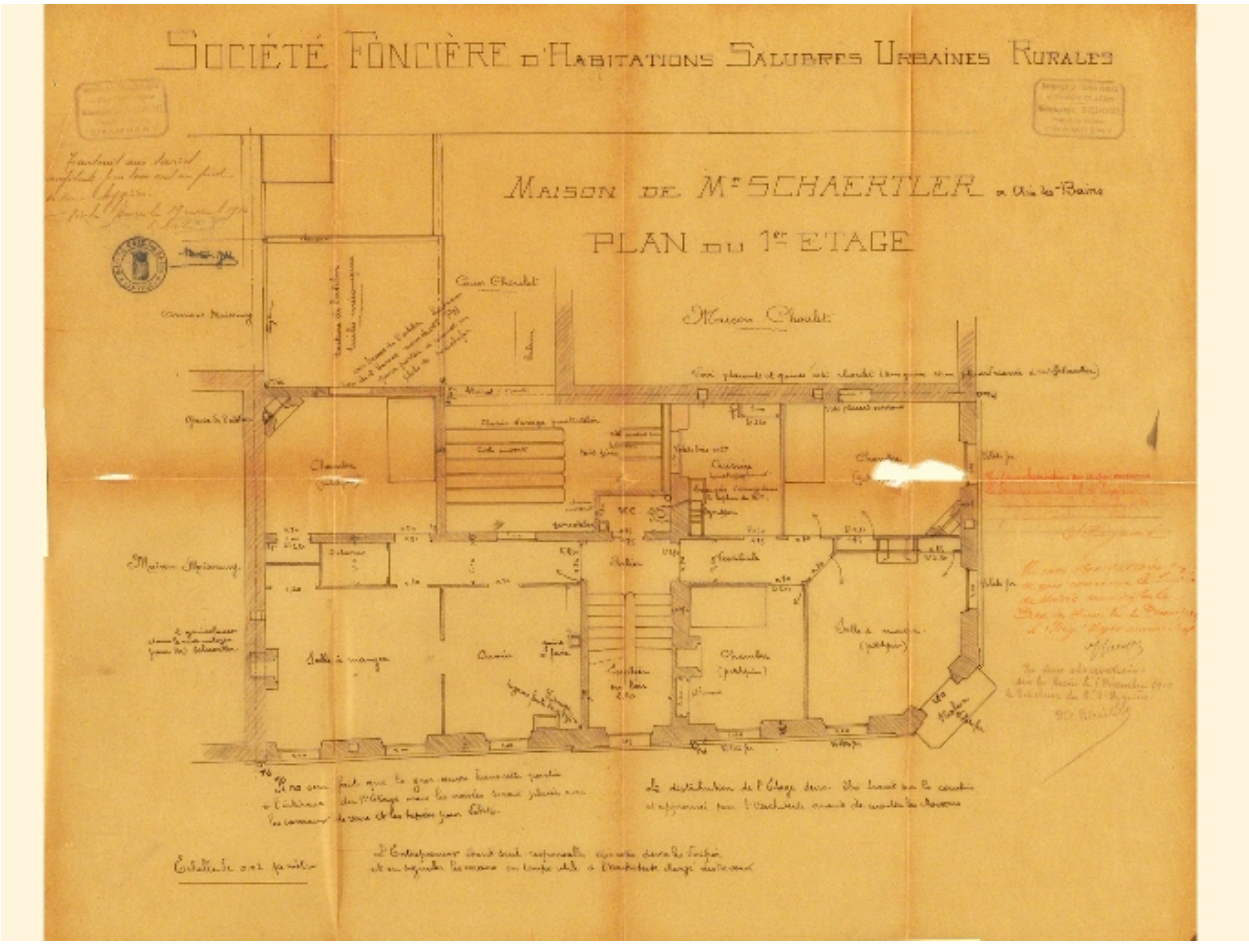


Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **Maison de M. Schaertler. Avenue de Marlioz. Plan du rez-de-chaussée. Société foncière d´habitations Maison de M. Schaertler. Avenue de Marlioz. Plan du rez-de-chaussée. Société foncière d´habitations salubres, urbaines et rurales** / Bédoni Séraphin, entrepreneur. Aix-les-Bains, le 2 décembre 1910. Ech. 1 : 50. 1 plan calque : coul. ; 51 x 59 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 209, dossier n° 131)

IVR82_20077300200NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

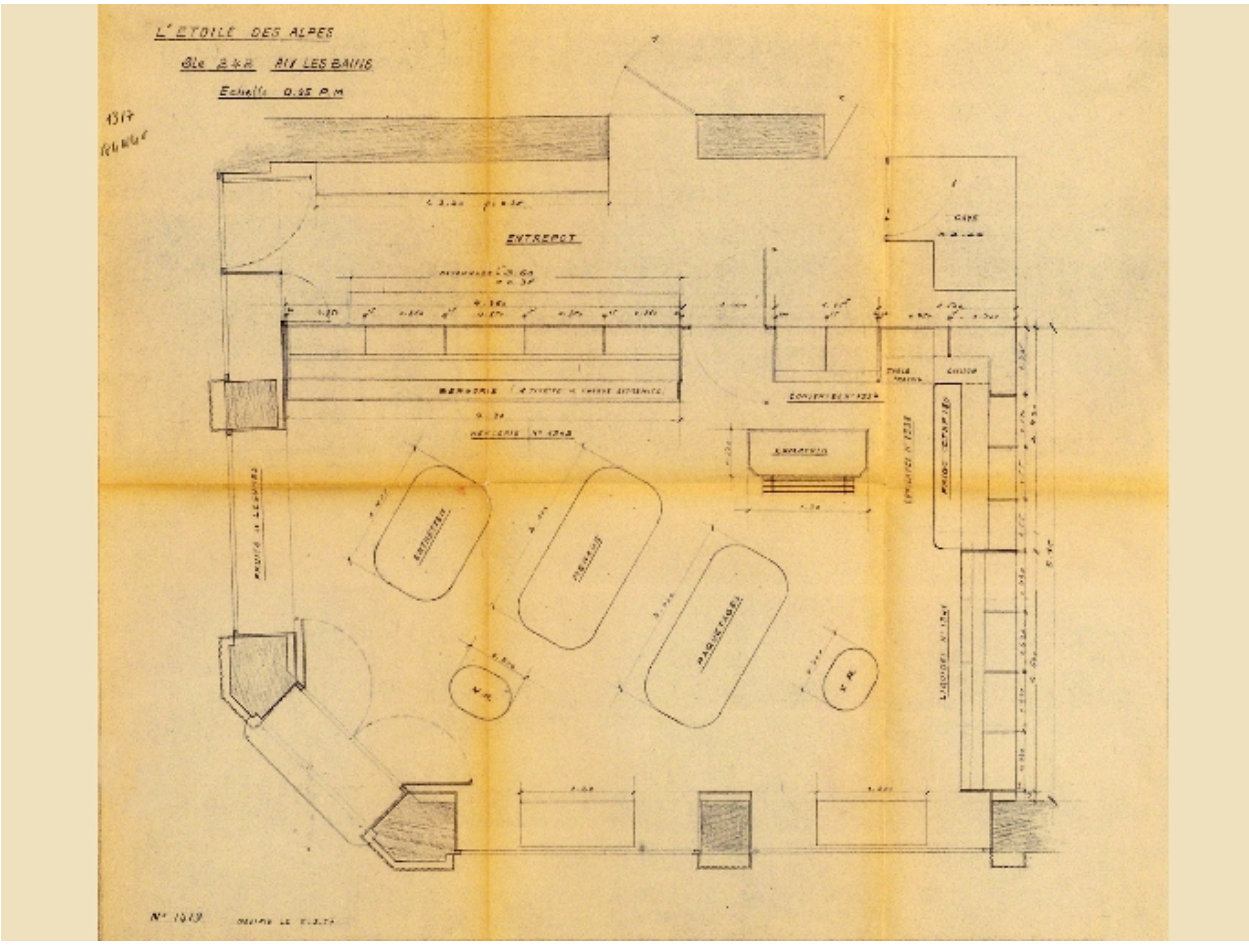


Plan du 1er étage

Référence du document reproduit :

- **Maison de Schaertler. Avenue de Marlioz. Plan du 1er étage. Société foncière d´habitation salubres, Maison de Schaertler. Avenue de Marlioz. Plan du 1er étage. Société foncière d´habitation salubres, urbaines et rurales** / Bédoni Séraphin, entrepreneur. Aix-les-Bains, le 2 décembre 1910. Ech. 1 : 50. 1 plan calque ; 51 x 59 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 209, dossier n° 131)

IVR82_20077300201NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

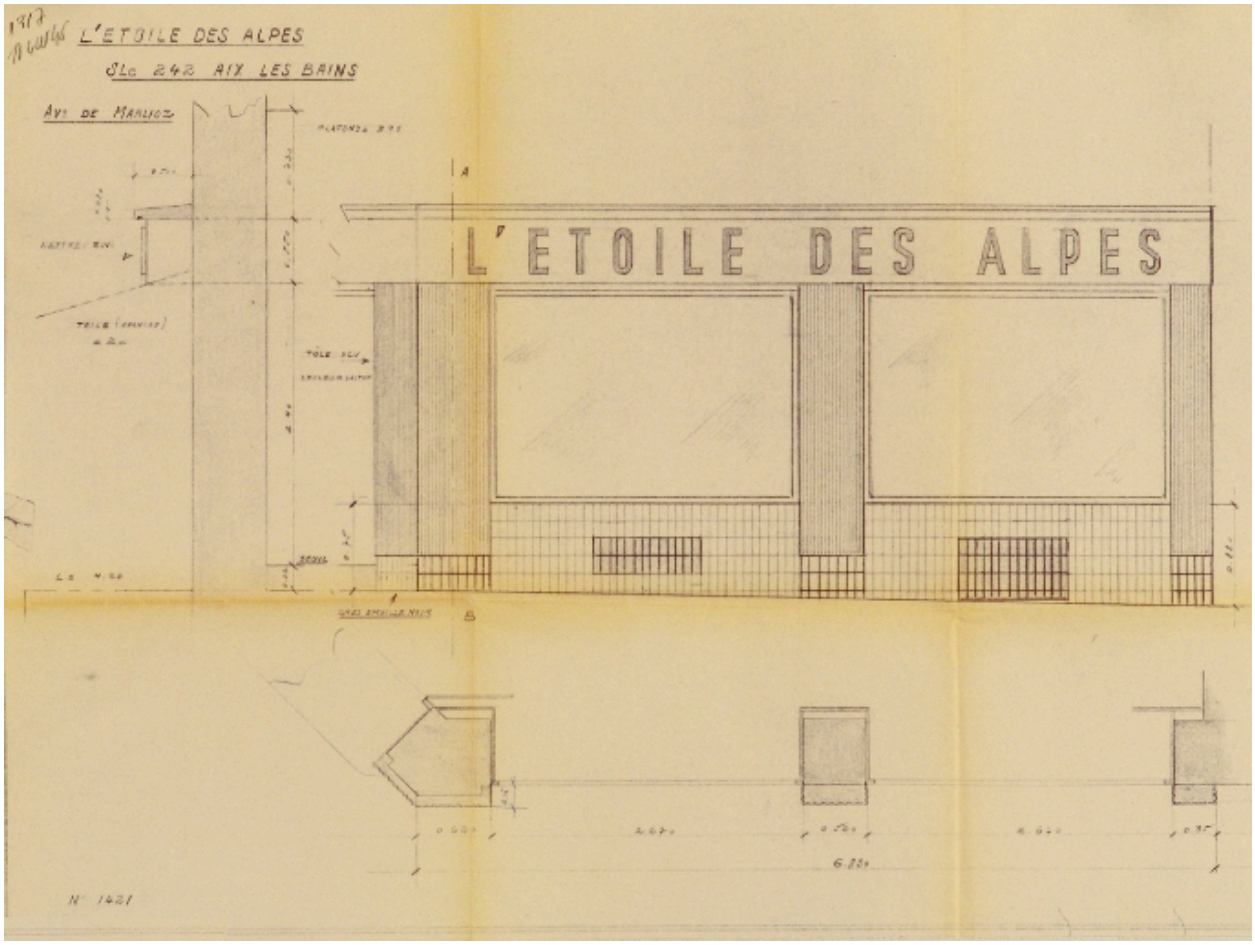


Plan du magasin

Référence du document reproduit :

- **L'Etoile des Alpes. SLc 242 Aix-les-Bains. Ave de Marlioz, [Plan du magasin] / S.n. Aix-les-Bains, L'Etoile des Alpes. SLc 242 Aix-les-Bains. Ave de Marlioz**, [Plan du magasin] / S.n. Aix-les-Bains, 6 mars 1957. Ech. 1 : 20. 1 tirage de plan ; 51,5 x 58,5 cm (AC Aix-les-Bains : 184 W 46, dossier n° 1317)

IVR82_20077300203NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Devanture

Référence du document reproduit :

- **L'Etoile des Alpes. SLc 242 Aix-les-Bains. Ave de Marlioz, [Façade de la devanture] / S.n.**
  L'Etoile des Alpes. SLc 242 Aix-les-Bains. Ave de Marlioz, [Façade de la devanture] / S.n. Aix-les-Bains, 6 mars 1957. Ech. 1 : 20. 1 tirage de plan ; 40,5 x 55 cm (AC Aix-les-Bains : 184 W 46, dossier n° 1317)

IVR82_20077300204NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20077300902NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade occidentale

IVR82_20077300903NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation